

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 01/12., 1/13., 3/13.- pročišćeni tekst i 1/18) i točke V. Zaključka o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice” broj 3/09.), gradonačelnik Grada Koprivnice, dana 17.04.2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK

**o osnivanju prava služnosti u korist trgovačkog društva KOPRIVNIČKE VODE d.o.o.
iz Koprivnice, Mosna ulica 15A**

I.

Osniva se pravo služnosti za potrebe izgradnje retencijskog bazena „Herešinska ulica“ u Koprivnici, k.o. Koprivnica kako slijedi:

1) polaganjem-ukopavanjem jedne podzemne vodovodne cijevi DN 110 mm, u duljini cijevi od 5,0 metara i širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 4,0 metara na površini pod služnosti od 30,0 m², na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 13561/1, Nerazvrstana cesta-NC005-Ulica Herešinska, nerazvrstana cesta površine od 15581 m², s ukupnom površinom katastarske čestice od 15581 m², upisanoj u zk. ul. br. 14906 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivom vlasništvu, Grad Koprivnica, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica

sve navedeno u korist trgovačkog društva Koprivničke vode d.o.o. iz Koprivnice, OIB: 20998990299, Mosna ulica 15A (u daljnjem tekstu: „Korisnik služnosti“).

II.

Korisnika služnosti oslobađa se od plaćanja naknade za stjecanje prava služnosti temeljem članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina («Narodne novine» broj 80/11.).

III.

Korisnik služnosti s Gradom Koprivnica sklopiti će ugovor radi reguliranja imovinskopravnih odnosa vezanih za pravo služnosti.

KLASA: 363-02/18-01/0068
URBROJ: 2137/01-07-01/2-20-8
Koprivnica, 17.04.2020.

GRADONAČELNIK:
Mišel Jakšić, dipl. oec.

Obrazloženje

Trgovačko društvo KOPRIVNIČKE VODE d.o.o. iz Koprivnice, OIB: 20998990299, Mosna ulica 15A, dana 03. 04. 2020. godine, podnijelo je nadležnom upravnom odjelu Grada Koprivnice zahtjev (izmjenu i dopunu zahtjeva) za osnivanje prava služnosti za potrebe ukopavanja vodovodne cijevi na dijelu k.č.br.13561/1 u k.o. Koprivnica u sklopu planirane *izgradnje retencijskog bazena „Herešinska ulica“* u Koprivnici.

Na zahtjev trgovačkog društva KOPRIVNIČKE VODE d.o.o. iz Koprivnice, OIB: 20998990299, Mosna ulica 15A koje je bio podnesen 2018. godine dana 06.11.2018. godine između Grada Koprivnice i Koprivničkih voda d.o.o. sklopljen je ugovor o osnivanju prava služnosti za vodove UGOVOR br. 556/18 O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, KLASA: 363-02/18-01/0068, URBROJ: 2137/01-08-02/1-18-4. U Ugovoru br. 556/18 je među ostalim katastarskim česticama navedena k.č.br. 13561 upisana u zk.ul.br. 13786 k.o. Koprivnica. Temeljem Ugovora br. 556/18 pri nadležnom zemljišno-knjižnom odjelu pri Općinskom sudu u Koprivnici zatražena je uknjižba prava služnosti, a iz razloga što je u međuvremenu došlo do cijepanja k.č.br. 13561 k.o. Koprivnica na dvije nove katastarske čestice k.č.br.: 13561/1 i 13561/2 sve u k.o. Koprivnica, predmetni ugovor nije proveden u zemljišnoj knjizi i to u dijelu koji se odnosi na osnivanje prava služnosti na k.č.br. 13561 k.o. Koprivnica. Budući da se vodovodna cijev za koju nije osnovano pravo služnosti prostorno nalazi na sada postojećoj k.č.br. 13561/1 upisanoj u zk.ul.br. 14906 k.o. Koprivnica doneseno je temeljem zahtjeva Koprivničkih voda d.o.o. od 03.04.2020. godine novo odobrenje i ovaj zaključak, a kako bi se na temelju zaključka izradio aneks UGOVORA br. 556/18 O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, KLASA: 363-02/18-01/0068, URBROJ: 2137/01-08-02/1-18-4 od 06.11.2018. godine.

Upravni odjel za prostorno uređenje izdao je Odobrenje za donošenje Zaključka o osnivanju prava služnosti KLASA: 363-02/18-01/0068, URBROJ: 2137/01-07-01/2-20-7 od 08. 04. 2020. godine sa specifikacijama broja katastarske čestice, zemljišno-knjižnog izvadaka, vrstom služnosti na katastarskoj čestici i površinom pod služnošću sukladno točki III. stavku 2. Zaključka o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice ("Glasnik Grada Koprivnice" broj: 3/09.) te je potrebno donijeti zaključak o osnivanju prava služnosti. Podaci o duljini vodova vodovodne mreže i širini pojasa nepotpunog izvlaštenja koji su iskazani u ovom Zaključku odnosno u Odobrenju za donošenje Zaključka o osnivanju prava služnosti KLASA: 363-02/18-01/0068, URBROJ: 2137/01-07-01/2-20-7 od 08. 04. 2020. godine preuzeti su iz tablice koja prileži zahtjevu s nazivom tablice *Retencijski bezen „Herešinska ulica“* koju je izradila i potpisala Irena Sabolić, dipl. ing. geod.. Slijedom navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Navedeni Zakon se primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava u smislu ovog Zakona, kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina. Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine. Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da trgovačko društvo KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da gradonačelnik sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina donese predmetni Zaključak.

Nositelji izrade i predlagatelji akta:

Upravni odjel za
prostorno uređenje

POMOĆNICA PROČELNICE:
Jasna Markušić, dipl. inž. građ.

Savjetnik za geodetske poslove:
Željko Hapavel, dipl. ing. geod.

Upravni odjel za
izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno
gospodarstvo

PROČELNIK:
Tomislav Golubić, dipl. ing. geot.

Voditeljica Odsjeka za upravljanje nekretninama:
Đenis Sambol, mag. iur.