

Na temelju članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13., 3/13.- pročišćeni tekst, 1/18 i 2/20), gradonačelnik Grada Koprivnice, dana 30.04.2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o sklapanju Ugovora o korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice na Trgu bana Josipa Jelačića 7

I.

Sklapa se Ugovor o korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice na Trgu bana Josipa Jelačića 7 kojim Grad Koprivnica daje na korištenje Turističkoj zajednici Grada Koprivnice, Koprivnica, Trg Bana Josipa Jelačića 7 etažno vlasništvo (E-31), Podrum P-11, površine 42 m² i etažnog vlasništva (E-39), Poslovni prostor L-1 u prizemlju zgrade površine 82.56 m², a koje se etaže nalaze u zgradi na Trgu bana Josipa Jelačića, dvorište na Trgu bana Josipa Jelačića ukupne površine 1585 m² u k.o. Koprivnica, u zk.ul. 11164, izgrađene na k.č.br. 1160.

II.

Ugovor iz točke I. ovog Zaključka nalazi se u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

Gradonačelnik

Mišel Jakšić, dipl. oec.

KLASA: 944-01/20-01/0021
URBROJ: 2137/01-08-02/1-20-3
Koprivnica,

OBRAZLOŽENJE

Grad Koprivnica vlasnik je nekretnina u k.o. Koprivnica, u zk.ul. 11164, izgrađenih na k.č.br. 1160, zgrada na Trgu bana Josipa Jelačića, dvorište na Trgu bana Josipa Jelačića ukupne površine 1585 m² i to: etažnog vlasništva (E-31), Podrum P-11, površine 42 m² i etažnog vlasništva (E-39), Poslovni prostor L-1 u prizemlju zgrade površine 82.56 m². Turistička zajednica je dužna brinuti se o nekretninama kao i o namještaju, opremi i uređajima pažnjom dobrog domaćina, redovito ih održavati i čuvati od kvara i oštećenja, a osobito nekretninu i uređaje čuvati u ispravnom stanju. Grad daje Turističkoj zajednici nekretnine na korištenje bez plaćanja naknade u svrhu obavljanja poslova definiranih Statutom turističke zajednice Grada Koprivnice. Troškove tekućeg i investicijskog održavanja snosi Turistička zajednica. Komunalne troškove vezane za korištenje nekretnina (električna energija, plin, voda i sl.) snosi Turistička zajednica. Turistička zajednica ne može na nekretnini obavljati rekonstrukciju niti vršiti preinake, odnosno radove kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina ili namjena prostora bez prethodne suglasnosti Grada. Potpisom ovog Ugovora stavlja se van snage i prestaje važiti Ugovor o predaji na upravljanje i korištenje dijela građevine, odnosno prostora Turističkoj zajednici Grada Koprivnice od 20.06.2000.godine sklopljen između Grada Koprivnice i Turističke zajednice Grada Koprivnice.

Sukladno navedenom predlaže se donošenje ovog Ugovora.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

**UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU GRADA,
UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA I KOMUNALNO
GOSPODARSTVO
Pročelnik:**

Tomislav Golubić, dipl. ing. geot.

**ODSJEK ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA:
Voditeljica:**

Denis Sambol, mag.iur.