

Na temelju članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09., 1/12., 1/13., 3/13. - pročišćeni tekst, 1/18 i 2/20), gradonačelnik Grada Koprivnice dana 29.04.2020.godine, donio je

## **Zaključak**

### **o sklapanju Ugovora o financiranju troškova održavanja nekretnina koje čine kompleks bivše Vojarne „Ban Krsto Frankopan“ u Koprivnici**

#### **I.**

Grad Koprivnica sklapa Ugovor o financiranju troškova održavanja nekretnina koje čine kompleks bivše Vojarne „Ban Krsto Frankopan“ u Koprivnici s trgovačkim društvom KAMPUS d.o.o. Koprivnica, Trg dr. Žarka Dolinara 1, OIB: 93251651059 na neodređeno vrijeme kojim se uređuju međusobni odnosi u vezi financiranja troškova tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina koje čine kompleks bivše Vojarne „Ban Krsto Frankopan“ u Koprivnici sukladno Ugovoru o upravljanju nekretninama koje čine kompleks bivše Vojarne „Ban Krsto Frankopan“ u Koprivnici.

#### **II.**

Ugovor iz točke I. ovog Zaključka kojim se definiraju međusobna prava i obveze nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog Zaključka.

KLASA: 944-01/16-01/0013  
URBROJ: 2137/01-08-02/1-20-9  
Koprivnica, 29.04.2020.

GRADONAČELNIK

Mišel Jakšić, dipl.oec.

## **Obrazloženje**

Grad Koprivnica vlasnik je nekretnina koje u naravi čine kompleks bivše Vojarne «Ban Krsto Frankopan» u Koprivnici. Upravljanje nekretninama regulirano je Ugovorom o upravljanju nekretninama koje čine kompleks bivše Vojarne „Ban Krsto Frankopan“ u Koprivnici. Ugovorom o financiranju troškova održavanja nekretnina koje čine kompleks bivše Vojarne „Ban Krsto Frankopan“ u Koprivnici uređuju se međusobni odnosi u vezi financiranja troškova tekućeg i investicijskog održavanja predmetnih nekretnina. Troškove tekućeg održavanja nekretnina snosi Kampus, odnosno zakupci i korisnici nekretnina odnosno pojedinih posebnih dijelova nekretnina, osim tekućeg održavanja onih nekretnina i zemljišta koje nisu dane u zakup ili na korištenje, a koje troškove tekućeg održavanja snosi Grad. Troškove investicijskog održavanja nekretnina u pravilu snosi Grad, a iznimno ih može snositi Kampus ili zakupnik odnosno korisnik, a što se utvrđuje Planom upravljanja nekretninama čiji je sastavni dio i plan održavanja te ugovorom kojeg Kampus sklapa s pojedinim zakupnikom, odnosno korisnikom.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta

Upravni odjel za financije, gospodarstvo  
i europske poslove

Pročelnik

Zdravko Punčikar, dipl.oec.

Upravni odjel za izgradnju grada,  
upravljanje nekretninama  
i komunalno gospodarstvo

Pročelnik

Tomislav Golubić, dipl.ing.geot.

Voditeljica Odsjeka za upravljanje  
nekretninama

Denis Sambol, mag.iur.