

Na temelju članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09., 1/12., 1/13., 3/13. - pročišćeni tekst i 1/18), gradonačelnik Grada Koprivnice dana 28.02.2020. godine, donio je

Zaključak
o sklapanju Ugovora o upravljanju prostorima na
Gradskim bazenima „Cerine“ u Koprivnici

I.

Grad Koprivnica sklapa Ugovor o upravljanju prostorima na Gradskim bazenima „Cerine“ u Koprivnici sa trgovačkim društvom KOMUNALAC d.o.o. na neodređeno vrijeme.

II.

Ugovor iz točke I. nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog Zaključka.

KLASA: 372-01/15-01/0023
URBROJ: 2137/01-08-02/1-20-1
Koprivnica, 28.02.2020.

GRADONAČELNIK:
Mišel Jakšić, dipl. oec.

Obrazloženje

Grad Koprivnica vlasnik je prostora na Gradskim bazenima «Cerine» u Koprivnici u građevini izgrađenoj na k.č.br. 6618/2 zgrada Lenišće, ukupne površine 4372 m², zk.ul. 13222, k.o. Koprivnica i to: suvlasnički udio 8470/10000 etažno vlasništvo (E-1), koji se sastoji od prostora na I katu ukupne površine 403,98 m² u elaboratu etažiranja označeno bijelom bojom, prostora u prizemlju ukupne površine 4230,39 m² u elaboratu etažiranja označeno bijelom bojom i prostora u podrumu ukupne površine 2639,86 m² u elaboratu etažiranja označeno bijelom bojom i suvlasnički udio 445/10000, etažazno vlasništvo (E-6), kat, wellnes ukupne površine 382,33 m², u elaboratu etažiranja označeno maslinastom bojom.

Grad daje, a Komunalac prima na upravljanje bazene Cerine. Upravljanje bazenima Cerine podrazumijeva i upravljanje uređajima i opremom kao i svim drugim pripadajućim dijelovima nekretnina koje u graditeljskom i funkcionalnom smislu čine njezin neodvojivi dio. Pripadajućim dijelovima nekretnine smatra se i parkiralište i kamp odmorište izgrađeno na nekretnini upisanoj u zk.ul. 13495 k.o. Koprivnica, označena kao k.č.br. 6618/1 oranica u ulici Miroslava Krleže sa 26402 m² te parkiralište i okolno zemljište na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2116 k.o. Koprivnica, označena kao k.č.br. 6137/2 parkiralište i put sa ukupno 9384 m², parkiralište ul. Miroslava Krleže sa 8833 m², put ul. Miroslava Krleže sa 551 m², a sve sukladno skici koja je sastavni dio Ugovora.

Ugovorom o upravljanju Grad daje na upravljanje Komunalcu predmetne prostore na neodređeno vrijeme. Komunalac je kao pravni sljednik trgovačkog društva Trg d.o.o. istima upravljao i do sada temeljem Ugovora o zakupu i korištenju prostora na gradskim bazenima «Cerine» u Koprivnici, KLASA: 944-01/12-01/31, URBROJ: 2137/01-07-02/1-12-1 od 24. 07. 2012. godine, koji će se potpisivanjem ovog Ugovora staviti van snage.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta

Upravni odjel za izgradnju grada,
upravljanje nekretninama
i komunalno gospodarstvo

Pročelnik

Tomislav Golubić, dipl.ing.geot.

Voditeljica Odsjeka za upravljanje
nekretninama

Đenis Sambol, mag.iur.