

Na temelju članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13., 3/13.- pročišćeni tekst i 1/18), gradonačelnik Grada Koprivnice, dana 02.03.2020. godine, donijela je

**ZAKLJUČAK**  
**o sklapanju Ugovora o upravljanju nekretninom u**  
**Oružanskoj ulici 25 i gradskim bedemima u Koprivnici**

I.

Sklapa se Ugovor o upravljanju nekretninom u Oružanska ulici 25 i gradskim bedemima u Koprivnici između Grada Koprivnice, Koprivnica, Zrinski trg 1 i Turističke zajednice Grada Koprivnice, Koprivnica, Trg Bana Josipa Jelačića 7 .

II.

Ugovor iz točke I. ovog Zaključka nalazi se u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

Gradonačelnik

Mišel Jakšić, dipl. oec.

KLASA: 944-01/20-01/0021  
URBROJ: 2137/01-08-02/1-20-1  
Koprivnica,

## OBRAZLOŽENJE

Grad Koprivnica vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišne knjige kao k.č.br. 2636, kuća i zgrada, dvorište u Oružanskoj ulici ukupne površine 5894 m<sup>2</sup>, zk.ul. 14073, k.o. Koprivnica, k.č.br. 2637, pašnjak u Oružanskoj ulici ukupne površine 5986 m<sup>2</sup>, zk.ul. 13494, k.o. Koprivnica i k.č.br. 2638, bara u Oružanskoj ulici ukupne površine 16450 m<sup>2</sup>, zk.ul. 13494, k.o. Koprivnica, a što je u naravi zgrada Oružane sa gradskim bedemima u Koprivnici, Oružanska ulica 25.

Predloženim ugovorom Grad Koprivnica, Turističkoj zajednici daje na upravljanje nekretninu u svrhu obavljanja osnovne djelatnosti Turističke zajednice, a osobito organiziranja manifestacije Renesansni festival.

S obzirom na to da je nekretnina kulturno dobro, Turistička zajednica se mora pridržavati svih zakonskih propisa i pravila struke koja se odnose na kulturna dobra, a osobito dosadašnjih i budućih mišljenja i uputa nadležnog konzervatorskog odjela.

U svrhu obavljanja svoje osnovne djelatnosti, a osobito organiziranja manifestacije Renesansni festival Turistička zajednica je ovlaštena na nekretnini izvršavati potrebne građevinske i druge zahvate ali isključivo uz prethodnu suglasnost Grada Koprivnice i nadležnog konzervatorskog odjela. Sve građevinske i druge zahvate Turistička zajednica provodi o svojem trošku i bez prava na povrat uložених sredstava.

Turistička zajednica može dijelove nekretnine prilikom održavanja Renesansnog festivala dati na privremeno korištenje fizičkim i pravnim osobama te po toj osnovi ostvarivati prihode.

Turistička zajednica snosi sve komunalne troškove vezane za korištenje nekretnine (električna energija, plin, voda, naknada za uređenje voda i slično).

Ugovor se zaključuje se na rok od pet (5) godina ali ga Grad Koprivnica može raskinuti i ranije i to: u slučaju daljnjeg raspolaganja nekretninom; ako Turistička zajednica poduzima radove na obnovi nekretnine koji su u suprotnosti sa pravima Turističke zajednice iz ovog ugovora; ako Turistička zajednica nekretninu koristi protivno ovom ugovoru, a osobito ako ne poštuje dosadašnja i buduća mišljenja i upute nadležnog konzervatorskog odjela ili joj nanosi štetu koristeći je bez dužne pažnje; ako Turistička zajednica bez odobrenja Grada Koprivnice vrši građevinske i druge zahvate na nekretnini. Po prestanku korištenja nekretnine Turistička zajednica je dužna nekretninu predati Gradu Koprivnici u stanju u kojem se ona nalazila u času zaključenja ovog ugovora, uzimajući u obzir samo ono pogoršanje do kojeg dolazi uslijed redovitog korištenja nekretnine te uvažavajući građevinske i druge zahvate na nekretnini. Sklapanjem predloženog ugovora Grad Koprivnica kao vlasnik nekretnine zadržava pravo ulaganja u nekretninu u skladu sa raspoloživim financijskim sredstvima i utvrđenim prioritetima.

Turistička zajednica je stupila u posjed nekretnine temeljem Ugovora o upravljanju nekretninom u Koprivnici, Oružanska ulica k.br. 25, KLASA: 944-01/15-01/0013, URBROJ: 2137/01-07-02/1-15-2 od 25.2.2015.godine, a o čemu je sastavljen Zapisnik o primopredaji, KLASA: 944-01/15-01/0013, URBROJ: 2137/01-07-02/2-15-3 od 2.3.2015.godine

Sukladno navedenom predlaže se donošenje ovog Ugovora.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU GRADA,  
UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA I KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO

Pročelnik:

Tomislav Golubić, dipl. ing. geot.

ODSJEK ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA:

Voditeljica:

Đenis Sambol, mag.iur.