

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. 143/12., 152/14. i 81/15. - pročišćeni tekst) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09. 1/12., 1/13. i 3/13.- pročišćeni tekst i 1/18.), gradonačelnik Grada Koprivnice Mišel Jakšić, dipl.oec., dana 27.09.2019. godine donio je

## **Odluku**

### **o osnivanju prava građenja na k.č.br. 6867/1 i 6868/1, k.o. Koprivnica**

#### **I.**

Odobrava se osnivanje prava građenja u poslovnoj zoni Radnička, Koprivnica na zemljištu i to:

- k.č.br. 6868/1, oranica u Farkašiću, dijela od ukupne površine 4128 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul . 2116
- k.č.br. 6867/1, oranica na Radničkoj cesti, dijela od ukupne površine 2181 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 14487.

predvidljive površine cca 2417 m<sup>2</sup> u korist nositelja prava građenja AUTO LORIS d.o.o., Koprivnica, Ivana Česmičkog 4.

#### **II.**

Pravo građenja iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 25 godina. Za prvih 48 mjeseci plaćati će se naknada u iznosu od 2,00 kuna/ m<sup>2</sup>, a nakon proteka 48 mjeseci pa do isteka roka od 25 godina, iznos od 6,00 kuna/m<sup>2</sup> za stvarnu površinu utvrđenu parcelacijskim elaboratom.

#### **III.**

Ostala međusobna prava i obveze utvrđena su ugovorom o osnivanju prava građenja koji je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

KLASA: 944-01/19-01/0092  
URBROJ: 2137/01-05-01/1-19-3  
Koprivnica, 27.09.2019.

GRADONAČELNIK:  
Mišel Jakšić, dipl.oec.

## OBRAZLOŽENJE

Grad Koprivnica vlasnik je građevinskog zemljišta u poslovnoj zoni „Radnička“. Gradonačelnik je Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta/osnivanje prava građenja i imenovanjem Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju zemljišta u poslovnim zonama „Dravska“ i „Radnička“, od 29.07.2019. godine raspisao javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta odnosno za osnivanje prava građenja. Javni natječajem KLASA:944-01/19-01/0076, URBROJ:2137/01-05-1/1-19-2 objavljen je u Glasu Podravine i prigorja od 02.08. 2019. godine.

Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju zemljišta/osnivanje prava građenja u poslovnim zonama „Dravska“ i „Radnička“ (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) provelo je postupak prodaje odnosno osnivanja prava građenja te pristupilo otvaranju ponuda pristiglih do 10.09.2019. godine.

U navedenom roku ponudu za osnivanje prava građenja dostavilo je trgovačko društvo „AUTO LORIS“ d.o.o., Koprivnica, Ivana Česmičkog 4 i to za:

- k.č.br. 6868/1, oranica u Farkašiću, dijela od ukupne površine 4128 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul . 2116
- k.č.br. 6867/1, oranica na Radničkoj cesti, dijela od ukupne površine 2181 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 14487,

predvidljive površine cca 3500 m<sup>2</sup>, sukladno potrebama investitora.

Ponuditelj je povrh početne cijene ponudio 1,00 kuna odnosno 2,00 kuna po m<sup>2</sup> za prvih 48 mjeseci, odnosno 6,00 kuna po m<sup>2</sup> za ostatak od 25 godina.

Povjerenstvo je izvršilo uvid u priloženu dokumentaciju te utvrdilo da je ponuditelj uz ponudu priložio sve potrebne dokumente čime je ispunio sve uvjete iz natječaja.

Stoga se predlaže donošenje predložene odluke.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

Upravni odjel za financije, gospodarstvo i europske projekte

Pročelnik:  
Zdravko Punčikar, dipl.oec.