



GLASNIK GRADA KOPRIVNICE

Sadržaj

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

614. Zaključak o usvajanju polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Koprivnice za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2004. godine	2
615. Zaključak o usvajanju Konsolidiranog polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Koprivnice za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2004. godine	2
616. Zaključak o usvajanju Izvješća o korištenju sredstava za nepredviđene rashode do visine proračunske zalihe za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2004. godine	3
Izvješće o korištenju sredstava za nepredviđene rashode do visine proračunske zalihe za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2004. godine	3
617. Odluka o izmjenama Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Koprivnice	4
618. Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda	5
619. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu	11
620. Odluka o izmjenama Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Grada Koprivnice dodjelom koncesije	12
621. Odluka o donošenju detaljnog plana uređenja «Zona A-11» Koprivnica	13
622. Odluka o donošenju detaljnog plana uređenja «Lenišće - zona B-5» u Koprivnici	24
623. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambene gradske četvrti pri sv. Magdaleni u Koprivnici	42
624. Rješenje o imenovanju privremenog ravnatelja Osnovne glazbene škole Koprivnica	48

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

848. Zaključak o prihvaćanju zahtjeva Općine Drnje o povjeravanju komunalne djelatnosti opskrbe pitkom vodom Gradu Koprivnici	49
849. Dopuna Plana nabave roba, usluga i radova male vrijednosti za 2004. godinu	49
850. Pravilnik o dodjeli nagrade Grada Koprivnice za sportaše koji su postigli značajne rezultate na natjecanjima	50
851. Izmjena Programa subvencioniranja poljoprivrede u 2004. godini	51
852. Zaključak o prijenosu vlasništva k.č.br. 2893/15, 8324 i 8327/4 u javno dobro	51
853. Zaključak o prijenosu vlasništva k.č.br. 2315/21 u javno dobro	52

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

614.

Na temelju članka 125. stavka 2. i 3. Zakona o proračunu («Narodne novine» br. 96/03) i članka 37. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 6/01, 1/02), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 33. sjednici održanoj 27. srpnja 2004. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K
o usvajanju polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Koprivnice za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2004. godine

I.

Usvaja se Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Koprivnice za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2004. godine i to:

1. Izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima I-VI/04. koji čine:

- ukupni prihodi i primici u svoti od	60.019.557
- ukupni rashodi i izdaci u svoti od	38.868.352
- razlika prihoda, primitaka i rashoda i izdataka (višak prihoda i primitaka) u svoti od	21.151.205
- manjak prihoda iz prethodnih godina u svoti od	2.942.763
- višak prihoda i primitaka sa 30. 06. 2004. godine	18.208.442

2. Bilješke uz Izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2004. godine.

Sastavni dio polugodišnjeg izvještaja je i Izvještaj o novčanim tijekovima od 01. siječnja do 30. lipnja 2004. godine i Izvještaj o obvezama od 01. siječnja do 30. lipnja 2004. godine.

II.

Ostvareni višak prihoda i primitaka sa 30. 06. 2004. godine u svoti od 18.208.442 kuna stavlja se na korištenje u slijedećem razdoblju.

III.

Izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima Proračuna Grada Koprivnice za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2004. godine po proračunskim stavkama, Bilješke uz

Izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima, te Izvještaji iz točke I. stavka 2. sastavni su dio ovog Zaključka i nalaze se u prilogu.

IV.

Ovaj Zaključak objaviti će se u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRAD KOPRIVNICA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 400-08/03-01/4
URBROJ: 2137/01-05-04-2
Koprivnica, 27. 07. 2004.

PREDSJEDNIK:

Prof. dr. Dragutin Feletar, v.r.

615.

Na temelju članka 123. stavka 2. Zakona o proračunu («Narodne novine» br. 96/03) i članka 37. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 6/01, 1/02), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 33. sjednici održanoj 27. srpnja 2004. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K
o usvajanju Konsolidiranog polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Koprivnice za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2004. godine

I.

Usvaja se Konsolidirani polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Koprivnice i to:

1. Izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima - konsolidirani I-VI/04. sa:

- ukupno ostvarenim prihodima i primicima u svoti od	65.401.281
- ukupno izvršenim rashodima i izdacima u svoti od	44.088.922
- ostvarenom razlikom između prihoda i primitaka, te rashoda i izdataka (višak prihoda i primitaka) tekuće godine u svoti od	21.312.359
- iskazanim manjkom prihoda i primitaka iz prethodnih godina u svoti od	2.092.926
- viškom prihoda i primitaka sa 30. 06. 2004. godine	19.219.433

2. Bilješke uz Izvještaj o prihodima i

rashodima, primicima i izdacima - konsolidirani- za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2004. godine.

Sastavni dio Konsolidiranog polugodišnjeg izvještaja je i Izvještaj o obvezama od 01. siječnja do 30. lipnja 2004. godine i Izvještaj o ostvarenim vlastitim prihodima od 01. siječnja do 30. lipnja 2004. godine.

II.

Ostvareni višak prihoda i primitaka sa 30. 06. 2004. godine u svoti od 19.219.433 kuna stavlja se na korištenje u slijedećem razdoblju.

III.

Obrazac Konsolidiranog izvještaja o prihodima i rashodima, primicima i izdacima Proračuna Grada Koprivnice za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2004. godine i Bilješke uz Izvještaj, sastavni su dio ovog Zaključka i nalaze se u prilogu.

IV.

Ovaj Zaključak objaviti će se u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRAD KOPRIVNICA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 400-08/03-01/01
URBROJ: 2137/01-05-04-3
Koprivnica, 27. 7. 2004.

PREDSJEDNIK:
Prof. dr. Dragutin Feletar, v.r.

616.

Na temelju članka 45. Zakona o proračunu («Narodne novine» br. 96/03) i članka 37. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 6/01, 1/02), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 33. sjednici održanoj 27. srpnja 2004. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvješća o korištenju sredstava za nepredviđene rashode do visine proračunske zalihe za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2004. godine

I.

Usvaja se Izvješće o korištenju sredstava za

nepredviđene rashode do visine proračunske zalihe u razdoblju od 01. siječnja do 30. lipnja 2004. godine, koje čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Ovaj Zaključak objaviti će se u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRAD KOPRIVNICA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 400-01/03-01/06
URBROJ: 2137/01-05-04-3
Koprivnica, 27. 7. 2004.

PREDSJEDNIK:
Prof. dr. Dragutin Feletar, v.r.

I Z V J E Š Ć E **o korištenju sredstava za nepredviđene rashode do visine proračunske zalihe za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2004. godine**

Na temelju članka 47. Zakona o proračunu («Narodne Novine» broj 96/03), nositelj izvršne vlasti jedinice lokalne i regionalne samouprave i uprave obvezan je izvijestiti nadležno tijelo o korištenju proračunske zalihe.

U skladu s iznijetim a u svezi članka 20. Odluke o izvršavanju proračuna Grada Koprivnice za 2004. godinu («Glasnik Grada Koprivnice» br. 6/03), kojom je utvrđeno da o korištenju proračunske zalihe proračuna odlučuje Gradsko poglavarstvo, dostavlja se pregled korištenja sredstava proračunske zalihe proračuna Grada Koprivnice u razdoblju I-VI mjesec 2004. godine.

PREGLED **namjenskog korištenja proračunske zalihe**

Datum isplate	Namjena	Iznos
03. 03. 2004.	«Skin 29» -namirenje dijela troškova organizacije «Zlatna Koogla»	20.000,00

GRADONAČELNIK:
Zvonimir Mršić, prof., v.r.

617.

Na temelju članka 53. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje) i članka 37. stavka 1. točka 13. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 6/01), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 33. sjednici održanoj 27. srpnja 2004. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjenama Odluke o ustrojstvu
i djelokrugu upravnih tijela
Grada Koprivnice

Članak 1.

U Odluci o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 1/02) u članku 2.:

Podstavak 1. mijenja se i glasi: «Služba ureda Grada».

Podstavak 5. mijenja se i glasi: «5. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša».

Točka 6. briše se.

Članak 2.

Ispred članka 4. mijenja se naslov i glasi: «1. SLUŽBA UREDA GRADA»

Članak 3.

U članku 4. na početku rečenice riječi «Ured Grada» zamjenjuju se riječima «Služba ureda Grada».

Članak 4.

Iza članka 7. mijenja se naslov i glasi:

«5. UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA».

Članak 5.

Članak 8. mijenja se i glasi:

«Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša obavlja poslove iz područja komunalnog gospodarstva, izrađuje programe i izvještaje koji proizlaze iz Zakona o komunalnom gospodarstvu, donosi rješenja o komunalnoj naknadi i komunalnom doprinosu, izdaje odobrenja za korištenje javnih površina, brine se o održavanju nerazvrstanih cesta, zelenih i javnih površina, javne čistoće, javne rasvjete, brine o uređenju Grada,

provođenju komunalnog reda preko komunalnog redarstva, te rješava o pravima i obvezama građana iz područja komunalnog gospodarstva. Nadalje, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša obavlja poslove iz područja prostornog uređenja, gospodarenja prostorom, unapređenja stanja u prostoru, zaštite okoliša i nepokretnih spomenika kulture, obavlja poslove oko izrade Generalnog urbanističkog plana, Prostornog plana, Detaljnih planova, izrađuje Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, te vodi dokumentaciju prostornih planova, obavlja stručne poslove vezane uz zaštitu okoliša i zaštitu spomenika kulture, obavlja poslove vođenja i održavanja katastra vodova, registra ulica, kućnih brojeva i grafičke evidencije naselja i granica naselja, vodi katastarsko-zemljišnu evidenciju gradskih objekata i zemljišta, prikuplja podatke za izradu GIS-a, obavlja poslove vezane uz ishođenje lokacijskih dozvola u pogledu davanja suglasnosti te druge stručne poslove određene Zakonom o prostornom uređenju, priprema nacрте općih i pojedinačnih akata iz svoje nadležnosti te obavlja i druge poslove iz svog djelokruga u skladu sa zakonima i Statutom Grada Koprivnice».

Članak 6.

Iza članka 8. briše se naslov «6. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE» i članak 9.

Članak 7.

Članci «10., 11., 12., 13., 14., 15. i 16.» postaju članci «9., 10., 11., 12., 13., 14. i 15.»

Članak 8.

U članku 10. koji postaje članak 9. u stavku 1. riječi «Uredom Grada» zamjenjuju se riječima «Službom ureda Grada».

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRAD KOPRIVNICA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 119-01/04-01/01
URBROJ: 2137/01-04-01-1
Koprivnica, 27. 7. 2004.

PREDSJEDNIK:
Prof. dr. Dragutin Feletar, v.r.

618.

Na temelju članka 34. stavak 1. točka 1. i stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 26/03- pročišćeni tekst, 82/04) i članka 37. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» br. 6/01, 1/02), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 33. sjednici održanoj 27. srpnja 2004. godine, donijelo je

O D L U K U

**o priključenju na komunalnu
infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i
odvodnju otpadnih i oborinskih voda**

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom se odlukom utvrđuju uvjeti priključenja građevina i obveza vlasnika za priključenje na objekte i uređaje komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda (u daljnjem tekstu: sustav javne vodoopskrbe i sustav javne odvodnje) na području Grada Koprivnice.

Odlukom se utvrđuje:

- obveza priključenja
- postupak priključenja
- tehničko - tehnološki uvjeti priključenja
- rokovi priključenja
- naknada za priključenje
- način plaćanja naknade i
- kaznene odredbe

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA**Članak 2.**

Na području Grada Koprivnice vlasnici građevina dužni su priključiti građevinu na objekte i uređaje komunalne infrastrukture sustava javne vodoopskrbe i sustav javne odvodnje kada je takav izgrađen u naselju u kojem se nalazi građevina, odnosno kad su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav.

Na područjima na kojima je izgrađen razdjelni sustav javne odvodnje na način da su odvojeni sustav odvodnje otpadnih voda i sustav odvodnje oborinskih voda, vlasnici građevina odvodnju otpadnih voda ne smiju priključiti na sustav odvodnje oborinskih voda, a odvodnju oborinskih voda ne smiju priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda.

Na područjima na kojima je izgrađen sustav javne odvodnje samo za otpadne vode, vlasnici

građevina ne smiju na sustav odvodnje priključiti oborinske vode.

Vlasnici građevina ne smiju septičke jame direktno priključiti, niti prazniti sadržaj septičkih jama u sustav javne odvodnje.

U slučajevima iz stavka 2. i 3. ovoga članka, Komunalac će u ugovoru o uvjetima priključenja odrediti obavezu ispravnog priključenja na odgovarajući sustav i odrediti rok za isto a ukoliko vlasnik građevine ne postupi po odredbama ugovora, izvršit će se ispravno priključenje građevine na teret vlasnika građevine.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalnu infrastrukturu, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanje građevina prema posebnom zakonu.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA**Članak 3.**

Vlasnik građevine podnosi pisani zahtjev za priključenje građevine na sustav javne vodoopskrbe i sustav javne odvodnje Gradskom komunalnom poduzeću «Komunalac» d.o.o. Koprivnica, kao trgovačkom društvu registriranom za obavljanje komunalne djelatnosti opskrbe pitkom vodom i odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području grada Koprivnice (u daljnjem tekstu: Komunalac).

Zahtjevu za priključenje prilaže se idejni projekt priključka odnosno glavni projekt građevine kojim je obuhvaćen i priključak te akt na temelju kojeg se može graditi u skladu sa Zakonom o gradnji. Idejni odnosno glavni projekt mora biti izrađen u skladu sa posebnim zakonima i propisima koji reguliraju vodoopskrbu, odnosno odvodnju otpadnih voda, Odlukom o javnom vodovodu odnosno Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Grada Koprivnice, te ovom odlukom.

Takav zahtjev smatra se potpunim.

Komunalac će zaključiti ugovor s vlasnikom građevine, odnosno građevinskog zemljišta o uvjetima priključenja pojedine građevine, odnosno građevinskog zemljišta na sustav javne vodoopskrbe odnosno javne odvodnje, kojim će odrediti rok izvedbe i cijenu naknade za priključak, u skladu sa ovom odlukom te tehničko-tehnološke uvjete izvođenja priključka i način obavljanja nadzora nad izvedbom priključka.

Komunalac može odbiti zahtjev vlasnika građevine za priključenje na sustav javne vodoopskrbe ukoliko vodovodni priključak:

- ne zadovoljava tehničke uvjete
- narušava utvrđenu kvalitetu komunalne usluge
- ne osigurava tehničko - tehnološke uvjete izvođenja utvrđene ovom odlukom.

Komunalac može odbiti zahtjev vlasnika građevine za priključenje na sustav javne odvodnje ukoliko interni sustav kanalizacije (do priključka na sustav javne odvodnje) ili sam kanalizacijski priključak:

- ne osigura tehničke uvjete da kakvoća otpadnih voda udovoljava graničnim vrijednostima za ispuštanje otpadnih voda u javni sustav odvodnje određene posebnim zakonima i propisima te Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Grada Koprivnice,
- narušava utvrđenu kvalitetu komunalne usluge,
- ne osigurava tehničko-tehnološke uvjete izvođenja utvrđene ovom odlukom.

Komunalac je dužan riješiti podnesen zahtjev zaključenjem ugovora ili odbijanjem zahtjeva u roku 15 dana od dana podnošenja potpunog zahtjeva, a ako se radi o većim objektima u roku koji ne može biti duži od 30 dana od dana podnošenja potpunog zahtjeva.

IV. TEHNIČKO - TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA KUĆNE VODOVODNE INSTALACIJE

Članak 4.

Kućnim vodovodnim instalacijama smatraju se sve vodovodne instalacije, naprave i uređaji unutar građevine odnosno građevinske parcele do vodomjera.

U objektima s više stanova ili poslovnih prostora kućnim vodovodnim instalacijama smatraju se i instalacije iza glavnog zapornog ventila prije ulaza u objekt, te horizontalni i vertikalni razvodi po objektu do vodomjera.

Kućna vodovodna instalacija spaja se na javni vodoopskrbni sustav preko vodomjera i glavnog zapornog ventila, koji moraju biti smješteni na mjestu kojemu je omogućen pristup.

Troškove izgradnje i održavanja kućne vodovodne instalacije snosi vlasnik građevine odnosno građevinske čestice čiji je priključak vezan na sustav javne vodoopskrbe.

U objektima s više stanova ili poslovnih prostora za kućne vodovodne instalacije dužan je

brinuti stambeni servis kojeg ovlasti većina vlasnika stanova ili poslovnih prostora u objektu i s njim sklopi ugovor o održavanju.

VODOVODNI PRIKLJUČAK

Članak 5.

Vodovodnim priključkom smatra se spojni vod od vodovodne cijevi sustava javne vodoopskrbe sa glavnim zapornim ventilom i zaključno sa vodomjerom.

Zabranjeno je spajanje na vodovodni priključak ispred vodomjera ili na bilo koji način na vodovodnu instalaciju koja je priključena na sustav javne vodoopskrbe.

Iznimno, ukoliko nema druge mogućnosti priključenja, može Komunalac dopustiti odnosno uvjetovati izvedbu takvog spoja radi priključenja susjedne nekretnine. Ovakav priključak se izvodi na isti način i uz iste uvjete kao normalni priključak.

Zabranjeno je bez zaključenog ugovora s Komunalcem i bez nadzora istog obaviti priključenje na sustav javne vodoopskrbe.

Zemljište koje čini jednu građevinsku parcelu na kojoj je smještena građevina, mora imati svoj priključni vod kojim se spaja kućna instalacija sa sustavom javne vodoopskrbe.

Iznimke se mogu dopustiti samo u opravdanim slučajevima, a prema odredbama Odluke o javnom vodovodu Grada Koprivnice i ove odluke.

Troškove izgradnje vodovodnog priključka snosi vlasnik parcele ili građevine koja se priključuje odnosno stambeni servis iz stavka 5. članka 4. ove odluke.

Izvođenje priključka na sustav javne vodoopskrbe mogu obavljati pravne i fizičke osobe registrirane i licencirane od Komunalca za tu djelatnost, osim samog pripajanja na vodovodnu cijev sustava javne vodoopskrbe i dobave i ugradnje vodomjera koje obavlja Komunalac.

Nakon provedenog nadzora izvedenog priključka Komunalac plombira glavni ventil ili zasun sve do uključenja u javnu vodoopskrbu. Skidanje i postavljanje plombe kao i otvaranje glavnog ventila ili zasuna dopušteno je samo Komunalcu.

Troškove održavanja vodovodnog priključka (zamjene ili popravci dotrajalog priključka i zapornog ventila ispred vodomjera) snosi Komunalac, osim troškova popravka oštećenja priključka koji nastanu krivicom ili nepažnjom potrošača.

Komunalac mora imati dozvoljen i omogućen pristup u parcelu radi kontrole

održavanja priključka do vodomjera.

Privremeni priključak

Kod izgradnje novih objekata ili postavljanja privremenih objekata, izvođač odnosno privremeni potrošač može zatražiti izvođenje priključnog voda preko kojeg će koristiti vodu za potrebe gradnje i za opskrbu potrošača u privremenom objektu. Ako zbog tehničkih razloga nije moguće izvesti vodomjernu ili zasunsku komoru izvest će se o trošku izvođača privremeni priključak s vodomjerom koji će se koristiti za vrijeme gradnje.

Iznimno Komunalac može odobriti korištenje vode za gradnju i privremene potrebe preko uličnog hidranta s nastavkom i vodomjerom u maksimalnom trajanju od 30 dana

Troškove izgradnje privremenog priključka snosi vlasnik građevine za koju se izvodi priključak odnosno privremeni potrošač.

Privremeni priključak izvodi se prema zaključenom ugovoru s Komunalcem za što se podnosi pisani zahtjev, a Komunalac izvodi postavljanje hidrantskog nastavka sa vodomjerom kojim se obračunavaju potrošene količine vode.

Članak 6.

Priključenje građevine odnosno parcele na sustav javne vodoopskrbe izvest će se pod slijedećim tehničko - tehnološkim uvjetima:

- priključak na sustav javne vodoopskrbe izvodi se podzemno na dubini 1,2 m, okomito na uličnu mrežu, a na prijelazu ispod prometnica i pješačkih staza ugrađuje se u zaštitne kolone

- duljina priključka je najmanje 1 m, a najviše 10 m unutar građevinske parcele, iznimno duža ako ne postoji druga mogućnost

- ako ne postoje uvjeti priključenja parcele direktno na uličnu mrežu, Komunalac može iznimno odobriti priključenje preko susjedne nekretnine, uz pismenu suglasnost i dozvolu vlasnika, odnosno korisnika nekretnine, da mjerni uređaj bude postavljen na njegovoj nekretnini, sukladno odredbi stavka 3. ovog članka, ovjerenu kod javnog bilježnika. Sve troškove vezane uz ovakav priključak snosi vlasnik građevine odnosno parcele koja se priključuje

- vodovodni priključak izvodi se sukladno uvjetima koje izdaje Komunalac

- dimenzije priključka utvrdit će se prema normativima i proračunu, ovisno o predviđenoj potrošnji, a sve prema projektnoj dokumentaciji, a ne mogu biti manje od 25 mm unutarnjeg presjeka.

- vodomjer s potrebnom armaturom mora biti smješten u odgovarajućoj vodomjernoj komori koja je opremljena sukladno uvjetima koje izdaje Komunalac

- način ugradnje i tip vodomjera određuje Komunalac

- ukoliko tehnički nije moguće izvesti priključak na drugačiji način a na zahtjev vlasnika građevine koja se priključuje, vodomjer se može ugraditi i u podrumke ili slične prostorije, uz pismenu izjavu investitora da će se sve štete koje mogu nastati propuštanjem vode ili pucanjem cijevi biti trošak vlasnika građevine sukladno stavku 3. ovog članka

- postavljanje vodomjera u višestambene objekte i građevine sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, mora se izvoditi po uvjetima izdanim od strane Komunalca

- pri križanju vodovodnih priključaka sa ostalim postojećim instalacijama (plin, kanalizacija, TK instalacije, i elektroenergetske instalacije i sl.), ne smije doći do oštećenja ovih instalacija. Troškove eventualnog oštećenja snosi nositelj izvedbe priključka

- priključak se u pravilu izvodi bušenjem ispod postojećih prometnica, pješačkih staza i uređenih javnih površina, a izuzetno prekopom, sve prema uvjetima i uz suglasnost i nadzor pravne osobe u čijoj je nadležnosti prometnica

- po izvođenju priključka javne površine treba sanirati odnosno dovesti u prvobitno stanje u skladu sa uvjetima pravne osobe u čijem su vlasništvu odnosno nadležnosti

- troškovi sanacije eventualnih šteta na javnoj površini učinjenih prilikom radova na priključenju, kao i troškove dovođenja u prvobitno stanje plaća nositelj izvedbe priključka

UNUTARNJA KANALIZACIJA

Članak 7.

Unutarnja kanalizacija sastoji se od vertikalne instalacije, horizontalnog odvoda, sabirne jame i kontrolnog okna.

Unutarnja kanalizacija mora biti izvedena od materijala koji je vodonepropustan i otporan na kiseline, lužine i temperaturu.

Unutarnja kanalizacija spaja se na javni odvodni sustav preko kontrolnog okna koje mora biti smješteno na mjestu kojemu je omogućen pristup.

Troškove izgradnje i održavanja unutarnje kanalizacije snosi vlasnik građevinske čestice odnosno građevine čiji je priključak vezan na sustav javne odvodnje.

Članak 8.**KANALIZACIJSKI PRIKLJUČAK**

Kanalizacijskim priključkom smatra se spoj kontrolnog okna unutarnje kanalizacije s kanalom sustava javne odvodnje.

Zemljište koje čini jednu građevinsku parcelu na kojoj je smještena građevina, može u pravilu dobiti jedan priključak na sustav javne odvodnje, osim ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da je opravdano izvesti dva ili više priključaka.

Troškove izgradnje kanalizacijskog priključka snosi vlasnik građevinske čestice odnosno građevine koja se priključuje i plaća ih nositelju izvedbe priključka.

Izvođenje priključaka na sustav javne odvodnje mogu obavljati sve pravne i fizičke osobe registrirane za tu djelatnost.

Izvedeni kanalizacijski priključak održava Komunalac i to od spoja na sustav javne odvodnje do zaključno sa kontrolnim oknom.

Komunalac mora imati dozvoljen i omogućen pristup u parcelu radi analize funkcionalnosti kanalizacijskog priključka na kontrolnom oknu.

Članak 9.

Priključenje građevine na sustav javne odvodnje izvest će se pod slijedećim tehničko-tehnološkim uvjetima:

- u javni sustav odvodnje mogu se ispuštati otpadne vode koje zadovoljavaju parametre utvrđene posebnim zakonima i propisima te Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda,

- kanalizacijski priključak izrađuje se od vodonepropusnog materijala, odgovarajućim PVC ili PE cijevima,

- svi kanali mogu biti izvedeni gravitacijski ili tlačno uz obveznu provjeru na vodonepropusnost i protočnost,

- dimenzije priključaka utvrdit će se prema normativima i proračunima ovisno o veličini objekta, broju potrošača i trošila, a sve prema projektnoj dokumentaciji, a ne manje od 100 mm promjera za fekalne vode i 150 mm promjera za mješovite otpadne vode,

- duljina priključka je najmanje 1 m, a najviše 10 m unutar građevinske parcele, iznimno duža ukoliko ne postoji druga mogućnost,

- spoj na kanaliacijsku cijev sustava javne odvodnje izvodi se pod kutem 45° (ukoliko je promjer priključne cijevi veći od 150 mm, priključak se izvodi s revizionim betonskim oknom),

- priključak se završava s kontrolnim betonskim oknom min. Dimenzija 0,6 m x 0,6 m ili promjera 0,6 m, s betonskim ili ljevano-željenim proklopcem odgovarajuće nosivosti za prometno opterećenje,

- križanje kanalizacijskih priključaka s ostalim instalacijama (voda, plin, TK instalacije i elektroenergetske instalacije i sl.) izvodi se ukoliko je to moguće ispod navedenih instalacija, pri čemu ne smije doći do oštećenja ostalih postojećih instalacija. Troškove eventualnog oštećenja snosi nositelj izvedbe priključka,

- priključak se u pravilu izvodi bušenjem ispod postojećih prometnica, a izuzetno prekopom, sve prema uvjetima i uz suglasnost i nadzor pravne osobe u čijoj je nadležnosti prometnica,

- po izvođenju priključka javne površine treba sanirati odnosno dovesti u prvobitno stanje.

V. ROKOVI PRIKLJUČENJA**Članak 10.**

Vlasnici građevine na koje se odnosi obveza priključenja na sustav javne vodoopskrbe odnosno sustav javne odvodnje prema članku 2. stavku 1. ove Odluke, dužni su se priključiti u rokovima kako slijedi:

- u roku 12 mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe odnosno 6 mjeseci od završetka izgradnje sustava javne odvodnje

- u roku 6 mjeseci od završetka izgradnje građevine u naseljima u kojima je izgrađen sustav javne vodoopskrbe odnosno 3 mjeseca od završetka izgradnje građevine u naseljima u kojima je izgrađen sustav javne odvodnje.

VI. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE**Članak 11.**

Vlasnik građevine, odnosno građevinskog zemljišta dužan je platiti naknadu za priključenje na sustav javne vodoopskrbe temeljem ugovora i to u slijedećim iznosima;

1. 100% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu za stambene objekte

- a) na područjima Detaljnih planova uređenja kako slijedi:

DPU «Lenišće Zona B-5» koje čini prostor između Ulice dr. Željka Selinger, Ulice Franje Mraza, Ulice Miklinovec i Ulice braće Radić,

DPU Stambene gradske četvrti «Pri Sv. Magdaleni» koje čini prostor između Ulica kraljice Jelene, Magdalenske ulice i Goričke ulice,

DPU «Zona A-11» koje čini područje između Duge ulice, Ulice A. Starčevića, Ulice Franje Gažija i Ivanjske ulice,

DPU «Lenišće - zona istok» koje čini područje omeđeno Ulicom Dr. Željka Selinger na sjeveru, Ulicom Mije Šimeka na zapadu, Ulicom Ante Neimarevića na jugu i obuhvaća parcele južno od pastoralnog centra,

DPU «Lenišće - zona jug» koje čini područje omeđeno s istočne strane planiranim nastavkom Ulice Miroslava Krleže prema jugu, postojećom stambenom zonom na sjeveru i zapadu i potokom Koprivnica na jugu,

DPU centralnog gradskog područja Dubovec koje čini područje omeđeno ulicama Antuna Mihanovića, Gorana Kovačića i Špoljarskom ulicom na jugu,

Te zoni rekreacije «Celine» koje čini područje omeđeno nastavkom Ulice Miroslava Krleže na zapadu, potokom Koprivnica na jugu, planiranom trasom gradske zaobilaznice na istoku i Ulicom Miklinovec na sjeveru.».

b) na područjima grada u kojima su građani vlastitim sredstvima sufinancirali izgradnju sustava javne vodoopskrbe i to u slijedećim naseljima i ulicama:

- Kunovec Breg
- Draganovec
- Močile
- Bakovčice
- Reka
- Rečko Polje
- Herešin
- Starigrad
- Starigrad - Koprivnička ulica produžetak
- Štaglinec
- Jagnjedovec
- Ulica Nikole Sertića
- Vinica (ulice: Kneza Branimira, Vinica, Tina Ujevića, Vinički odvojak I i II, Kozarnjak I i II, Ivana Trubelje, Josipa Sirutke, Vinički dol, Čombrov put)
- Ulica Marijanska
- Ulica Zvirišće
- Ulica Dubovečki Breg - produžetak
- Ulica Miklinovec - produžetak

c) u ulicama u kojima je Grad Koprivnica izgradio novu vodovodnu mrežu od stupanja na snagu ove Odluke.

2. 50% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu za stambene objekte na ostalim područjima grada.

3. Za poslovne objekte plaća se naknada prema kapacitetu predviđene godišnje potrošnje i to:

- do 1.200 m³ predviđene godišnje potrošnje plaća se naknada u visini 100% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,

- od 1.201 m³ do 6.000 m³ predviđene godišnje potrošnje plaća se naknada u visini 200% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,

- za svakih daljnjih 5.000 m³ predviđene godišnje potrošnje plaća se naknada u visini 100% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu.

4. Za stambeno-poslovne objekte plaća se naknada koja obuhvaća naknadu za stambeni dio u skladu sa točkama 1. i 2. i poslovni dio u skladu sa točkom 3. ovoga članka.

Privremeni priključci su priključci gradilišta i traju samo za vrijeme izgradnje objekta, a mogu se pretvoriti u stalne priključke ako odgovaraju propisima, tehničkim uvjetima i zahtjevima distributera.

Naknada za privremeni priključak utvrđuje se u skladu sa prethodnim stavcima ovog članka i uračunava se u iznos naknade kod prevođenja u stalni priključak.

Članak 12.

Vlasnik građevine dužan je platiti naknadu za priključenje na sustav javne odvodnje temeljem ugovora i to u slijedećim iznosima:

1. 10% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu za stambene objekte

2. 100 % prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu za stambene objekte na području Detaljnih planova uređenja kako slijedi:

DPU «Lenišće Zona B-5» koje čini prostor između Ulice dr. Željka Selinger, Ulice Franje Mraza, Ulice Miklinovec i Ulice braće Radić,

DPU Stambene gradske četvrti «Pri Sv. Magdaleni» koje čini prostor između Ulica kraljice Jelene, Magdalenske ulice i Goričke ulice,

DPU «Zona A-11» koje čini područje između Duge ulice, Ulice A. Starčevića, Ulice Franje Gažija i Ivanjske ulice,

DPU «Lenišće - zona istok» koje čini područje omeđeno Ulicom Dr. Željka Selinger na

sjeveru, Ulicom Mije Šimeka na zapadu, Ulicom Ante Neimarevića na jugu i obuhvaća parcele južno od pastoralnog centra,

DPU «Lenišće - zona jug» koje čini područje omeđeno s istočne strane planiranim nastavkom Ulice Miroslava Krleža prema jugu, postojećom stambenom zonom na sjeveru i zapadu i potokom Koprivnica na jugu,

DPU centralnog gradskog područja Dubovec koje čini područje omeđeno ulicama Antuna Mihanovića, Gorana Kovačića i Špoljarskom ulicom na jugu,

Te zoni rekreacije «Cetine» koje čini područje omeđeno nastavkom Ulice Miroslava Krleža na zapadu, potokom Koprivnica na jugu, planiranom trasom gradske zaobilaznice na istoku i Ulicom Miklinovec na sjeveru.».

3. Za poslovne objekte plaća se naknada prema kapacitetu predviđene godišnje potrošnje i to:

- do 1.200 m³ predviđene godišnje potrošnje plaća se naknada u visini 100% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,

- od 1.201 m³ do 6.000 m³ predviđene godišnje potrošnje plaća se naknada u visini 200% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,

- za svakih daljnjih 5.000 m³ predviđene godišnje potrošnje plaća se naknada u visini 100% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu.

4. Za stambeno-poslovne objekte plaća se naknada koja obuhvaća naknadu za stambeni dio u skladu sa točkama 1. i 2. i poslovni dio u skladu sa točkom 3. ovoga članka.

Članak 13.

Poduzetnici koji grade poslovne objekte u gradskim poslovnim zonama na zemljištu koje su kupili od Grada Koprivnice, oslobađaju se plaćanja naknade za priključak.

Poduzetnici koji grade poslovne objekte na drugim lokacijama iz razloga što zbog vrste djelatnosti ne mogu graditi objekte u poslovnim zonama, mogu se osloboditi obveze plaćanja naknade za priključak, temeljem pojedinačnih odluka Gradskog poglavarstva.

Vlasnici individualnih stambenih objekata koji grade stambene objekte na građevinskom zemljištu koje su kupili od Grada Koprivnice oslobađaju se plaćanja naknade za priključak.

VII. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE

Članak 14.

Vlasnik građevine, odnosno građevinskog zemljišta dužan je platiti naknadu utvrđenu člankom 11. i 12. ove Odluke, temeljem zaključenog ugovora s Komunalcem u roku 8 dana po zaključenju ugovora, s time da plaćena naknada predstavlja uvjet za priključenje.

Naknada utvrđena ugovorom uplaćuje se na žiro račun Proračuna Grada Koprivnice.

Naknada se može uplatiti odjednom ili u najviše tri rate, s time da ukoliko se plaća na rate, vlasnik se može priključiti nakon što je uplatio prvu ratu.

VIII. KAZNENE ODREDBE

Članak 15.

Globom u visini od 500,00 kuna do 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako postupi protivno:

1. odredbama iz članka 2. stavka 2., 3., i 4. ove Odluke

2. odredbama iz članka 3. ove Odluke

3. odredbama iz članka 4. stavka 3., ove Odluke

4. odredbama iz članka 5. stavka 2. i 4., ove Odluke

5. tehničko - tehnološkim uvjetima iz članka 6. i 9. ove Odluke

Globom u visini od 200,00 kuna kaznit će se fizička osoba i odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaje iz stavka 1. ovog članka.

IX. NADZOR

Članak 16.

Komunalac obavlja nadzor nad primjenom odredaba ove odluke vezanih uz postupak priključenja, tehničko - tehnološke uvjete i rokove priključenja, te može predložiti pokretanje prekršajnog postupka za prekršaje iz članka 15. ove Odluke.

U slučajevima priključenja iz članka 5. stavka 2. i 4. ove Odluke, Komunalac će otpojiti izvedeni priključak i donijeti rješenje o obvezi ispravnog priključenja na odgovarajući sustav. Svi troškovi vezani uz otpojenje ovakvog priključka idu na teret vlasnika građevine za koju je taj priključak bio izveden.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju građevina i građevinskog zemljišta na sustav javne vodoopskrbe u Gradu Koprivnici («Glasnik Grada Koprivnice» broj 5/01, 9/02) i Odluka o priključenju građevina i građevinskog zemljišta na sustav javne odvodnje u Gradu Koprivnici («Glasnik Grada Koprivnice» broj 5/01, 9/02).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRAD KOPRIVNICA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/04-01/22
URBROJ: 2137/01-06-04-1
Koprivnica, 27. 7. 2004.

PREDSJEDNIK:
prof. dr. Dragutin Feletar, v.r.

619.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04) i članka 37. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» br. 6/01, 1/02), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 33. sjednici održanoj 27. srpnja 2004. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o
komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu («Glasnik Grada Koprivnice» broj 9/01) članku 1. stavku 1. podstavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

«- područja zona u gradu ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture

- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine».

Članak 2.

U Članku 2. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

«Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz prethodnog stavka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija te radovi na sanaciji tog zemljišta.»

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. broj «4» zamjenjuje se brojem «5».

Ispred prvog podstavka dodaje se novi podstavak koji glasi:

«I. zona

Područje Poslovnih zona Grada Koprivnice i područje unutar obuhvata Detaljnih planova uređenja kako slijedi:

DPU «Lenišće Zona B-5» koje čini prostor između Ulice dr. Željka Selinger, Ulice Franje Mraza, Ulice Miklinovec i Ulice braće Radić.

DPU Stambene gradske četvrti «Pri Sv. Magdaleni» koje čini prostor između Ulica kraljice Jelene, Magdalenske ulice i Goričke ulice.

DPU «Zona A-11» koje čini područje između Duge ulice, Ulice A. Starčevića, Ulice Franje Gažija i Ivanjske ulice.

DPU «Lenišće - zona istok» koje čini područje omeđeno Ulicom Dr. Željka Selinger na sjeveru, Ulicom Mije Šimeka na zapadu, Ulicom Ante Neimarevića na jugu i obuhvaća parcele južno od pastoralnog centra.

DPU «Lenišće - zona jug» koje čini područje omeđeno s istočne strane planiranim nastavkom Ulice Miroslava Krleže prema jugu, postojećom stambenom zonom na sjeveru i zapadu i potokom Koprivnica na jugu.

DPU centralnog gradskog područja Dubovec koje čini područje omeđeno ulicama Antuna Mihanovića, Gorana Kovačića i Špoljarskom ulicom na jugu.

Te zona rekreacije «Celine» koje čini područje omeđeno nastavkom Ulice Miroslava Krleže na zapadu, potokom Koprivnica na jugu, planiranom trasom gradske zaobilaznice na istoku i Ulicom Miklinovec na sjeveru.».

Dosadašnji podstavci 1., 2., 3., 4. i 5. postaju podstavci 2., 3., 4., 5. i 6. a naslovi navedenih podstavaka «I. zona», «II. zona», «III. zona», «IV. zona», zamjenjuju se sa: «II. zona», «III. zona», «IV. zona», «V. zona».

U dosadašnjem podstavku 5. koji postaje podstavak 6. broj «IV.» zamjenjuje se brojem

«V.».

Članak 4.

Članak 5. mijenja se i glasi:

Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u kunama po m³ građevine iznose:

	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona
1. javne površine	10,00	8,00	6,00	4,00	3,00
2. nerazvrstane ceste	50,00	20,00	15,00	10,00	8,00
3. groblja	5,00	4,00	3,00	2,00	1,00
4. javna rasvjeta	15,00	8,00	6,00	4,00	3,00
UKUPNO:	80,00	40,00	30,00	20,00	15,00

Članak 5.

U članku 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

«Komunalni doprinos obveznik plaća prije izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi, uplatom na žiro-račun Grada Koprivnice u roku 8 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.».

Stavak 4. mijenja se i glasi:

«U slučaju kada se komunalni doprinos plaća u obrocima, prvi mjesečni obrok obveznik je dužan uplatiti u roku 8 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.».

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

«Nadležni upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Koprivnice izdaje potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu odnosno uplati prve rate kod obročne uplate.».

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRAD KOPRIVNICA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/04-01/21
URBROJ: 2137/01-04-06-1
Koprivnica, 27. 7. 2004.

PREDSJEDNIK:
prof. dr. Dragutin Feletar, v.r.

620.

Na temelju članka 11. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04) i članka 37. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» br. 6/01, 1/02), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 33. sjednici održanoj 27. srpnja 2004. godine, donijelo je

ODLUKU

**o izmjenama Odluke o obavljanju
komunalnih djelatnosti na području
Grada Koprivnice dodjelom koncesije**

Članak 1.

U Odluci o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Grada Koprivnice dodjelom koncesije («Glasnik Grada Koprivnice» broj 9/02, 1/03) u članku 2. stavku 1. podstavak 1. mijenja se i glasi: «- obavljanje prijevoza pokojnika»

Podstavak 3. briše se.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

«Komunalna djelatnost obavljanja prijevoza pokojnika podrazumjeva preuzimanje i prijevoz umrle osobe od mjesta smrti do mrtvačnice na groblju ili krematoriju.».

Stavak 4. briše se.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice», osim odredbi članka 1. stavka 2. i 4. ove Odluke kojima se propisuje brisanje komunalne djelatnosti opskrbe toplinskom energijom, koje stupaju na snagu danom stupanja na snagu zakona kojim će se urediti djelatnost proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom.

GRAD KOPRIVNICA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/04-01/20
URBROJ: 2137/01-06-04-1
Koprivnica, 27. 7. 2004.

PREDSJEDNIK:
prof. dr. Dragutin Feletar, v.r.

621.

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02), i članka 37. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 6/01 i 1/02) Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 33. sjednici održanoj 27. srpnja 2004., donijelo je

O D L U K U

**o donošenju detaljnog plana uređenja
«Zona A-11» Koprivnica**

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se «Detaljni plan uređenja ZONA A - 11 KOPRIVNICA» (u daljnjem tekstu: Detaljni plan). Detaljnim planom utvrđuje se detaljna namjena površina, uvjeti uređenja zemljišta, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti formiranja i korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora četvrti.

Članak 2.

Stambena gradska četvrt «ZONA A - 11 KOPRIVNICA» prema ovom Detaljnom planu omeđena je: Ulicom Ante Starčevića, Ulicom Franje Gažija, Ivanjskom ulicom, Dugom ulicom. Područje je označeno u GUP-u Koprivnica kao A - 11. Obuhvat detaljnog plana određen je GUP-om, utvrđen Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Koprivnice (Glasnik Grada Koprivnice br 5/03), a granice obuhvata Detaljnog plana prikazane su na kartografskim prikazima. Površina područja stambene četvrti iznosi cca 2,89 ha, od čega cca 1,32 ha novoplaniranog dijela.

II. DIJELOVI DETALJNOG PLANA**Članak 3.**

Detaljni plan sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- I. Obrazloženje
- II. Odredbe za provođenje

Grafički dio sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000.

1. Izvod iz GUP-a Koprivnice
2. Situacija - podloga za izradu DPU-a
3. Detaljna namjena površina
4. Plan prometa
5. Plan komunalne infrastrukture - mreža plinoposkrbe, vodoopskrbe i odvodnje
6. Plan komunalne infrastrukture - mreža elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacijska mreža
7. Uvjeti gradnje građevina
8. Uvjeti uređenja zemljišta, korištenje i zaštite površina

**III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
DETALJNOG PLANA****1. UVJETI ODREĐIVANJA
NAMJENE POVRŠINA****Članak 4.**

Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 3 - Detaljna namjena površina kojime je definirana namjena za:

- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju građevina u funkciji naselja -oznake: S1, S2, S3, M1, M2, M3
- ulične koridore / oznaka UK sa dodatnom numeričkom oznakom kategorije ulice 1 - 2
- površine namijenjene izvedbi pješačkih i biciklističkih staza, te pješačkih i kolnih komunikacija izvan uličnih koridora / označene su linijski
- zelene površine - točkasto i linijske oznake za zelene površine u sastavu uličnih koridora.

Članak 5.

Površine u funkciji naselja razlikuju se za postojeći dio četvrti i planirani dio četvrti. Postojeći dio četvrti obuhvaća prostor formiranih i izgrađenih čestica po obodu zone obuhvata uz postojeće ulice, te svih novih građevnih čestica koje se mogu formirati u tom dijelu četvrti prema odredbama ovog Detaljnog plana.

Namjena građevnih čestica unutar postojećeg dijela četvrti je u skladu sa zatečenim stanjem stambena / S3/ ili mješovita, pretežno stambena /oznaka M3/.

Planirani dio četvrti razlikuje slijedeće moguće namjene građevnih čestica:

- stambenu - individualno stanovanje samostojeće gradnje /oznaka S1/
- stambenu - višestambeno stanovanje /oznaka S2
- mješovitu, pretežno poslovnu namjenu

/oznaka M1
- mješovitu pretežno stambenu namjenu
/oznaka M2

Članak 6.

Jedinica namjene je građevna čestica.

Namjena građevne čestice utvrđuje se kao osnovna ili pretežita, u okviru koje je moguće razvijati i druge kompatibilne namjene.

Članak 7.

Stambena namjena - individualno stanovanje /S1/ omogućava gradnju obiteljske kuće, odnosno individualne građevine prvenstveno namjenjene stanovanju, uz mogućnost da se u njoj obavljaju i kompatibilne poslovne djelatnosti za koje je posebnim propisima utvrđeno da se mogu obavljati u stanu.

Stambena namjena - višestambeno stanovanje /S2/ omogućava gradnju građevine kolektivnog stanovanja prvenstveno namjenjenoj stanovanju, uz mogućnost da se u njoj obavljaju i kompatibilne poslovne djelatnosti za koje je posebnim propisima utvrđeno da se mogu obavljati u stanu.

Mješovita, pretežno poslovna namjena M1 i mješovita pretežno stambena namjena M2, omogućava gradnju poslovnih prostora u sklopu stambene građevine, koji će služiti isključivo poslovnoj namjeni. Vrsta djelatnosti koja se može dozvoliti ne smije imati negativnih utjecaja na okolinu stambenog susjedstva u smislu buke i ekološkog zagađenja.

Članak 8.

Zelene površine u pravilu nisu namjenjene izgradnji građevina. Izuzetno se na zelenim

površinama dozvoljava izgradnja nadzemnih infrastrukturnih građevina, ukoliko to ne ugrožava prometnu sigurnost.

2. DETALJNI UVIJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA GRAĐEVNIH ČESTICA, TE GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 9.

Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica, te gradnje građevina ovim Detaljnim planom utvrđuje se:

- veličina i oblik građevnih čestica
- veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici
- namjena građevina
- smještaj građevina na građevnoj čestici
- oblikovanje građevina
- uređenje građevnih čestica

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 10.

Građevne čestice novoplaniranog dijela ZONE A - 11, formiraju se prema kartografskom prikazu br. 8. Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina. Svako pojedinoj novoplaniranoj građevnoj čestici u tom je kartografskom prikazu dodijeljena numerička oznaka - broj građevne čestice. U obrazloženju Detaljnog plana svakoj pojedinoj građevnoj čestici određena je okvirna planska veličina iskazana kao površina u četvornim metrima, te određen koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice ovisno o pripadajućoj namjeni.

NOVA OZNAKA ČESTICE	formira se od postojećih k.č.	površina (m ²)	max izgrađenost	namjena	max katnost	max. visina vijenca
1	793 794 796	1.379	551.00	višestambena	P+2	10.00
2	796 798/1 798/2 801/1 800	1.564	625.00	višestambena	P+2	10,00
3	803 805	1.161	464.00	višestambena	P+2	10,00

4	807 809	1.062	424.00	višestambena	P+2	10,00
5	809 810/2 811/1	1.136	454.00	višestambena	P+2	10,00
6	849/2	627	188.00	stambena(individualna)	P+1+PK	6,60
7	851 850	691	207.00	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
8	850 852	397	119.00	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
9	854/2 854/1 853/1 852	411	123.00	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
10	801/1 803 801/2 855 856	1.416	566.00	mješovita pretežno poslovna	P+1+PK	6,60
11	794 796 798/1 798/3	1.160	464.00	mješovita pretežno stambena	P+2	10,00
12	848 849/2	58	-	-	-	-
UK 11	811/1 809 807 805 803 801/1 798/2 798/1 796 798 857 858 851 849/2	1.975	-	ulični koridor	-	-

Članak 11.

Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Detaljnim planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od + - 8% planirane površine.

Članak 12.

U planiranom dijelu četvrti minimalna veličina građevne čestice stambene namjene individualnog stanovanja samostojeće gradnje /S1/ određena je sa najmanje 19 m širine i 23m dubine.

Izuzetno od predhodnog stavka, u slučaju da

građevna čestica nema takav pravilan oblik da se može jasno odrediti širinom i dužinom, minimalna veličina građevne čestice određuje se iskazom njene površine, koja ne može biti manja od 430,00 m². Minimalna širina takve građevne čestice u dijelu namjenjenom za gradnju ne može biti manja od 15,00m.

Minimalna veličina građevnih čestica višestambenog stanovanja /S2/ određena je sa najmanje 25,00 m širine i 1000 m² površine.

Članak 13.

U postojećem dijelu četvrti moguće je neovisno od postojeće parcelacije formirati nove građevne čestice.

Novim građevnim česticama se u tom slučaju smatraju i one na kojima postoje izgrađene građevine, a kojima se ovim zahvatom korigiraju međe.

Uvijet za formiranje novih građevnih čestica je direktan izlaz na javnu prometnu površinu i mogućnost priključenja na infrastrukturnu mrežu. Veličina građevnih čestica koje se mogu formirati kao nove određuje se iskazom njene površine koja ne može biti manja od:

- a) za izgradnju na slobodno stojeći način:
 - prizemnih građevina - najmanje 400 m²
 - jednokatnih građevina najmanje 540 m²

b) za izgradnju na poluotvoreni način (dvojne):

- prizemnih građevina - najmanje 230 m²
- jednokatnih građevina najmanje 420 m²

Minimalna širina takve građevne čestice u dijelu namjenjenom za gradnju ne može biti manja od 15 m.

Članak 14.

Granicu susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dvaju čestica. Između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom Detaljnog plana.

Građevne čestice treba formirati na način da se njihove granice, svugdje gdje je to moguće, poklapaju s međama postojećih katastarskih čestica.

Ukoliko se granice građevnih čestica formiraju na način da se granice postojećih katastarskih čestica izmiču radi pridržavanja kriterija minimalne veličine građevne čestice, svugdje gdje je to moguće treba ih formirati na način da se među dvjema susjednim vlasničkim česticama može izvršiti zamjena zemljišta jednake površine.

Članak 15.

U planiranom dijelu dvije susjedne građevne čestice, određene ovim Detaljnim planom, moguće je spajanjem objediniti u jednu. Na taj način objedinjena građevna čestica tretira se kao jedinstvena, međa među njima se negira, a površine unutar kojih je predviđen razvoj tlocrta građevina se spajaju. Namjena građevne čestice formirane prema ovom članku određuje se objedinjavanjem namjene građevnih čestica predviđenih Detaljnim planom. Objedinjavati se mogu jedino građevne čestice istog načina gradnje (individualni, višestambeni ili mješoviti) definiranog u kartografskom prikazu br. 7 - Uvjeti gradnje.

Članak 16.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

Članak 17.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ ovisi o namjeni građevne čestice određenoj kartografskom prikazu br. - 3 Detaljna namjena površina i iznosi:

- za stambenu namjenu - individualno stanovanje /oznaka S1/ kig ≤ 0,30
- za stambenu namjenu - višestambeno stanovanje /oznaka S2/ kig ≤ 0,40
- za mješovitu, pretežno poslovnu namjenu /oznaka M1/ kig ≤ 0,40
- za mješovitu pretežno stambenu namjenu /oznaka M2/ kig ≤ 0,40

Članak 18.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/ je u smislu ove Odluke «odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice».

Članak 19.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/ ovisi o namjeni građevne čestice određenoj u kartografskom prikazu br. 3 - Detaljna namjena površina i iznosi:

- za stambenu namjenu - individualno stanovanje /oznaka S1 i kis ≤ 1,00

- za stambenu namjenu - višestambeno stanovanje / oznaka S2 kis \leq 1,60
- za mješovitu, pretežno poslovnu namjenu / oznaka M1 kis \leq 1,60
- za mješovitu pretežno stambenu namjenu / oznaka M2 kis \leq 1,60

Članak 20.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ nastale objedinjavanjem susjednih građevnih čestica individualnog načina gradnje predviđenih ovim Detaljnim planom iznosi kig \leq 0,35.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ nastale objedinjavanjem susjednih građevnih čestica mješovitog ili višestambenog načina gradnje predviđenih ovim Detaljnim planom iznosi kig \leq 0,50.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ površine manje od 550,00 m², bez obzira na namjenu građevne čestice iznosi kig \leq 0,35.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/ nastale objedinjavanjem dvaju susjednih građevnih čestica individualnog načina gradnje, predviđenih ovim Detaljnim planom, iznosi kis \leq 1,20.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/ nastale objedinjavanjem dvaju susjednih građevnih čestica mješovitog ili višestambenog načina gradnje, predviđenih ovim Detaljnim planom, iznosi kis \leq 1,60.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA KOJE SE MOGU IZGRADITI NA GRAĐEVNOJ PARCELI

Članak 21.

Veličina i površina građevina koje se mogu graditi unutar područja ZONA A - 11 KOPRIVNICA, ovisi o namjeni građevne čestice i načinu gradnje osnovne građevine na građevnoj čestici.

Veličina i površina građevina iskazuje se kroz:

- ukupno (brutto) površinu građevina
- maksimalno dozvoljenu visinu građevina /V/
- maksimalno dozvoljeni broj etaža građevina /E/

Članak 22.

Ukupna (bruto) površina građevina u smislu ovog Detaljnog plana određena je kao maksimalna dozvoljena površina svih etaža svih izgrađenih i svih planiranih građevina na građevnoj čestici.

Ukupna (bruto) površina iznosi:

- za stambenu namjenu - individualno stanovanje / oznaka S1/ 100 % površine građevne čestice

- za stambenu namjenu - višestambeno stanovanje / oznaka S2/ 160% površine građevne čestice

- za mješovitu, pretežno poslovnu namjenu / oznaka M1 i M2/ 160% površine građevne čestice

Članak 23.

Iznimno od prethodnog članka, za sve građevne čestice nastale objedinjavanjem dvaju susjednih građevnih čestica individualnog načina gradnje, predviđenih ovim Detaljnim planom, ukupna (brutto) površina iznosi 120% površine građevne čestice, a za sve građevne čestice nastale objedinjavanjem dvaju susjednih građevnih čestica mješovitog ili višestambenog načina gradnje, ukupna (brutto) površina iznosi 180% površine građevne čestice.

Članak 24.

Maksimalno dozvoljena visina građevina u smislu ovog Detaljnog plana određena je kao visina najvišeg vijenca građevine osnovne namjene i iznosi:

- za individualni način gradnje /S1/ 6,60 m
- za višestambeni način gradnje /S2/ i mješoviti način gradnje na građevnim česticama mješovite, pretežno stambene namjene /M2/ unutar novoplaniranog dijela naselja 10,00 m
- za mješovitu pretežno poslovnu namjenu 6,60 m

Maksimalno dozvoljena visina vijenca, garaža i drugih pratećih i pomoćnih građevina koje se grade odvojeno od građevine osnovne namjene, gdje je to predviđeno Detaljnim planom, iznosi 3,00 m mjereno od kote uređenog terena, odnosno kote javne površine prilaza građevini.

Kod složenih krovnih konstrukcija (mansardi), visina vijenca se mjeri na matematičkoj presječnici vanjskog zida i krovne konstrukcije.

Članak 25.

U smislu ovog Detaljnog plana etažom se smatra sav nadkriveni korisni prostor, uključujući podrum i uređenja potkrovlja.

Podrumom se smatra etaža čija je kota gotovog poda niža od 1,40 m ispod kote uređenog terena, odnosno kote javne površine prilaza građevini.

Prizemljem se smatra etaža čija kota gotovog poda nije viša od 1,50 m iznad kote uređenog terena.

Potkrovljem se smatra uređeni tavanski prostor čija visina nadozida iznosi najviše 1,50 m, mjereno iznad visine gotovog poda potkrovlja i koji ima krovne plohe nagiba između 17 i 60°.

Mansardom se smatra uređeni tavanski prostor složene krovne konstrukcije čija visina nadozida iznosi max. 2,00 m mjereno iznad visine gotovog poda mansarde.

Članak 26.

Maksimalno dozvoljen broj etaža građevina osnovne namjene za ZONU A - 11 KOPRIVNICA iznosi:

- za individualni način gradnje /S1/ 4 etaže i to: PODRUM + PRIZEMLJE + KAT + POTKROVLJE

- za višestambeni način gradnje /S2/ 4 etaže i to: PODRUM + PRIZEMLJE + 2 KATA

Maksimalno dozvoljen broj stambenih jedinica u višestambenim građevinama iznosi 12.

Minimalno dozvoljen broj stambenih jedinica u višestambenim građevinama iznosi 6.

- za mješoviti način gradnje na građevnim česticama mješovite, pretežno poslovne namjene unutar novoplaniranog dijela četvrti /M1/ 4 etaže i to: PODRUM + PRIZEMLJE + KAT + POTKROVLJE

- za mješoviti način gradnje, pretežno stambene namjene /M2/, 4 etaže i to: PODRUM + PRIZEMLJE + 2KATA

Maksimalno dozvoljen broj etaža garaža i drugih pratećih i pomoćnih građevina, koje se grade odvojeno od građevine osnovne namjene gdje je to predviđeno Detaljnim planom, iznosi 1 etažu i to PRIZEMLJE.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 27.

Namjena građevina osnovne namjene načelno je određena namjenom svake pojedine građevne čestice, prema kartografskom prikazu br. 3 -Detaljna namjena površina i ovim provedbenim odredbama.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina osnovne namjene, te više građevina pomoćnih i pratećih sadržaja.

Izuzetno, na građevnim česticama nastalim objedinjavanjem građevnih čestica prema

odredbama ovog Detaljnog plana, mogu se graditi dvije građevine osnovne namjene, te više građevina pomoćnih i pretećih sadržaja.

Pomoćnim građevinama se smatraju garaže, spremišta i druge slične građevine koje se grade odvojeno od gredevine osnovne namjene, a u njoj su funkciji.

Korisna površina pomoćnih i pratećih sadržaja ne smije premašiti korisnu površinu osnovne namjene.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 28.

Smještaj građevina na građevnoj čestici za novoplanirani dio četvrti, određen je kartografskim prikazom br. 7 - Uvjeti gradnje građevine.

Tim prikazom za svaku od novoplaniranih građevnih čestica određena je površina unutar koje se mogu graditi građevine osnovne namjene, te preteće i pomoćne građevine i udaljenost te površine od linije regulacije i ostalih granica građevne čestice.

Linija regulacije u smislu ovog Detaljnog plana je linija koja određuje granicu građevne čestice prema čestici pristupne javne prometne površine.

Članak 29.

Za pojedine građevne čestice, osim površine unutar koje se mogu graditi građevine određen je i obvezni građevni pravac i njegova udaljenost od linije regulacije.

Obvezni građevni pravac je u smislu ovog Detaljnog plana pravac koji određuje obvezu izgradnje građevine, dijela građevine ili jedne građevine unutar građevne cjeline na toj liniji.

Na građevnoj liniji nije dozvoljeno graditi pomoćne gospodarske građevine, osim garaže.

Pomoćne i prateće građevine trebaju se graditi kao dvojne, smještanjem na među građevne čestice, ukoliko je to predviđeno Detaljnim planom.

Članak 30.

Garaže na građevnim česticama 6 - 10 trebaju se graditi kao dio građevine osnovne namjene.

Garaže na građevnim česticama 1 - 5 i 11, 12 nije dozvoljeno graditi kao pomoćni objekt, već u podrumskom dijelu građevine.

Članak 31.

Smještaj novih građevina na građevnim česticama u postojećem dijelu četvrti označeno sa M3,S3, određuje se prema sljedećim uvjetima:

- Minimalna udaljenost građevina od linije regulacije je 5,00m.

- Minimalna udaljenost dograđivanog dijela građevine ili nove građevine od postojeće građevine na susjednoj građevnoj čestici je 6,00 m, odnosno može biti manja, ukoliko je dograđivani dio u liniji izgradnje građevine koja se dograđuje.

- Minimalna udaljenost građevina osnovne namjene od susjedne građevne čestice je 3,00 m i u tom slučaju građevina može imati otvore prema susjednoj građevnoj čestici.

- Izuzetno građevine se mogu jednom svojom stranom približiti susjednoj međi do 1,00 m, uz uvjet da se na toj strani građevine ne izvode otvori.

- Dvojne građevine se jednom stranom naslanjaju na susjednu građevinu na međnoj liniji građevnih čestica.

Udaljenost ostalih dijelova dvojne građevine od susjednih međa je minimalno 4,0 m.

- Prateće i pomoćne građevine, osim garaža trebaju se graditi minimalno 4,00 m iza linije pročelja građevine osnovne namjene.

- Prateće i pomoćne građevine, mogu se graditi kao dvojne.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA**Članak 32.**

Način oblikovanja građevina treba se bazirati na suvremenoj industriji građevnog materijala i tehnologiji gradnje. Treba izbjegavati oblikovanje građevina izvan kulturno - povijesnog kruga Koprivnice, a posebice primjenu elemenata povijesnih graditeljskih stilova u obliku replika ili arhitektonsko - oblikovnih interpretacija.

Građevina osnovne namjene, izuzev dvojnih stambenih građevina, može biti oblikovana kao arhitektonski kompleks od nekoliko građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima, pri čemu sve građevine zajedno služe jednoj (istoj) namjeni.

Na krovu i potkrovlju građevina osnovne namjene, nije dozvoljena gradnja tornjića, krovnih kućica i sličnih oblikovnih elemenata.

Garaže koje se grade na liniji regulacije, trebaju se graditi kao dio objekta osnovne namjene, a kroviste im treba biti dio krovista

osnovne građevine.

Članak 33.

Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevnoj čestici, treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.

Krovne plohe orijentirane na ulicu ili susjednu građevnu česticu, ako je građevina od međe udaljena manje od 3,00 m, trebaju obvezno imati izvedene snjegobrane.

Svi istaci na građevini - strehe, vijenci, balkoni, nadstrešnice i slično, trebaju biti projektirani i izvedeni na način da ne zadiru u zračni prostor susjednih građevnih čestica ili uličnih koridora, odnosno da nisu više od 1,20 m prepušteni preko granice površine unutar koje se mogu graditi građevine.

Članak 34.

Dijelovi građevine koji su od susjedne međe udaljeni manje od 3,00 m, ne mogu imati otvore.

Otvorom se ne smatraju ostakljeni prozori do 120 cm širine, 60 cm visine i minimalne visine parapeta 150 cm, dijelovi zida od staklene opeke, kopilita ili sličnog monolitnog materijala i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 20 cm ili veličine 20x20 cm.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA**Članak 35.**

Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.

Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice na osnovu parcelacijskog elaborata, opremanje građevne čestice komunalnom infrastrukturom i uklanjanje postojećih građevina unutar granica građevne čestice, ukoliko je ovim Detaljnim planom to predviđeno.

Članak 36.

Uvjet za uređenje građevne čestice je formiranje javnog prometnog koridora i izvedba građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže na koju se prema ovom Detaljnom planu građevna čestica može priključiti.

Način, odnosno smjer priključenja građevnih čestica na prometnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu prikazan je na grafičkom prikazu br. 8. - Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina.

Ako je za pojedinu građevnu česticu ovim Detaljnim planom predviđen priključak na više prometnih koridora, za uređenje te građevne čestice, dovoljno je da je formiran barem jedan prometni koridor na kojeg je planom predviđeno njeno priključenje.

Članak 37.

Na liniji regulacije građevnih čestica mogu se graditi ulične ograde.

Ograde se mogu izvoditi do maksimalne visine 1,20 m, uz uvjet da puni dio ograde nije viši od 0,60 cm iznad kote terena.

Ulične ograde uz prometna raskrižja, moraju se izvesti na način da ne smanjuju prometnu preglednost.

Ograda između dvaju građevinskih čestica može se graditi na međi tih čestica kao puna ili prozračna do maksimalne visine 2,00 m iznad kote terena.

Članak 38.

Na svakoj građevnoj čestici, potrebno je izvesti parkirališni prostor za vlastite potrebe.

Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici, utvrđuje se na sljedeći način:

Potrebe parkiranja za stanove dimenzioniraju se sa 1,5 mjesto/1 stan, uz uvjet da je za stanove iznad 90 m² netto površine potrebno osigurati još jedno parkirno - garažno mjesto, tako da za te stanove ukupan broj iznosi 2 .

Potreban broj parkirališno - garažnih mjesta, ovisi o vrsti i namjeni prostora u poslovno - stambenim građevinama i određuje se: 30 PGM / 1000 m² bruto izgrađene površine za trgovine i ugostiteljske sadržaje i za ostale poslovne prostore 20 PGM / 1000 m² bruto izgrađene površine.

Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici višestambene građevine.

Parkiralište se ozelenjava sadnjom stabala i ukrasnog zelenila (1 visoko zelenilo na 4 parkirna mjesta).

Članak 39.

Na građevnim česticama višestambenog i mješovitog načina gradnje, pretežno stambene namjene, potrebno je minimalno 25% površine čestice ozeleniti i hortikulturno urediti.

U smislu ovog Detaljnog plana u zelene površine ne ulaze pristupni putevi i parkirališne površine.

Članak 40.

Za površine javnog režima korištenja, treba prilikom izrade glavnog projekta dati prikaz parternog uređenja i hortikulturnog rješenja.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 41.

Prometno rješenje ulične mreže i karakteristični poprečni profili ulica dati su kartografskim prikazom br. 4. - Plan prometa.

Postojeća ulična mreža sastoji se od slijedećih ulica: Ulica Ante Starčevića, Ivanjska ulica, Duga ulica i Ulica Franje Gažija.

Planirana ulična mreža sastoji se od dvije nove ulice i to:

- jedne gradske ulice (oznaka UK1)
- jedne gradske ulice (oznaka UK2)

Članak 42.

Planiranim rješenjem, određuje se prioritet Ulice Ante Starčevića u odnosu na novu gradsku ulicu UK1.

Članak 43.

Za planiranu gradsku ulicu (UK1) određuje se širina asfaltnog kolnika s 5,50 m.

Horizontalne krivine treba predvidjeti radijusa 6 m.

Članak 44.

Za planiranu sabirnu ulicu (oznaka UK2) određuje se širina asfaltnog kolnika s 5,50 m.

Članak 45.

Visinsko vođenje trasa gradskih ulica, treba se prilagoditi terenu i omogućiti izvedbu kolnih prilaza građevnim česticama.

Minimalni uzdužni nagib prometnice se određuje kao 0,35%, a maksimalni ovisi o terenu i poželjno je da ne prelazi 6,00%.

Visinski elementi križanja označeni su na kartografskom prikazu br. 4. kao orijentacija za

fazu izrade glavne projektne dokumentacije.

Članak 46.

Pješačke staze unutar uličnih koridora treba izvesti obostrano za UK1 i obostrano za UK2 i uzdignuto od kolnih površina, a širina im se određuje s min. 1,50 m do max. 2,00 m.

Pješačke staze izvan uličnih koridora, formiraju se radi kraćih pješačkih veza među dijelovima četvrti.

Širina pješačkih staza formiranih izvan uličnih koridora, određuje se sa min. 2,0 m i treba ih visinski prilagoditi terenu.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA

3.2.1. Opskrba pitkom vodom, odvodnja fekalnih i oborinskih voda i opskrba plinom

Članak 47.

Idejno rješenje mreže vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i plinoopskrbe prikazano je na kartografskom prikazu br. 5. - Plan komunalne infrastrukture plinoopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

Vodovodnu, plinsku i kanalizacijsku mrežu treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

Članak 48.

Vodovodna mreža treba biti riješena prema proračunu potreba, ali ne manjeg promjera od 110 mm.

Neće se formirati zatvoreni prsten nove vodovodne mreže obzirom da za to nema uvjeta (novoformirane dvije ulice UK1 i UK2 nemaju spoj na druge obodne ulice osim na ulicu Ante Starčevića) te obzirom na malu duljinu nove vodovodne mreže (udaljenost od priključka na postojeću mrežu u ulici Ante starčevića do priključka najudaljenije parcele iznosi 150 m, a dozvoljena duljina slijepog cjevovoda za objekte namijenjene stanovanju i druge objekte čije požarno opterećenje ne premašuje 1000 MJ/m² iznosi 180 m).

Vodovod i plinovod treba smjestiti unutar zelenog pojasa.

Propisuje se materijal cjevovoda kao PEHD.

Protupožarnu zaštitu treba riješiti nadzemnim hidrantima smještenim na udaljenost u rasponu od 80 - 150 m. Na mjestima gdje bi nadzemni hidranti ugrožavali promet - kolni ili pješački, treba predvidjeti podzemne.

Članak 49.

Odvodnju područja «ZONA A - 11 KOPRIVNICA» treba riješiti gravitacijskim mješovitim sustavom, presjeka i uzdužnog pada prema hidrauličkom proračunu.

Mrežu odvodnje treba priključiti na postojeću odvodnju u ulici Ante Starčevića.

Ulična mreža nije dubinom predviđena za gravitacijsku odvodnju podrumskih prostorija građevina.

Položajno trasu kanalizacije treba smjestiti sredinom planiranih ulica i na minimalnoj dubini koja omogućava priključenje ulične odvodnje i kućnih priključaka, kao i nesmetano križanje sa ostalim podzemnim instalacijama.

Odvodnju oborinskih voda sa javnih prometnih površina treba riješiti preko cestovnih slivnika s rešetkama, spojenih sa zatvorenom kanalizacijskom mrežom.

Članak 50.

Plinsku mrežu treba riješiti kao srednjetačnu.

Novu plinsku mrežu treba priključiti na postojeću srednjetačnu plinsku mrežu u ulici Ante starčevića. Neće se formirati plinski prsten obzirom da za to nema uvjeta te nije potrebno obzirom na malu duljinu nove plinske mreže.

Propisuje se materijal cjevovoda kao PE.

Članak 51.

Za instalacije vodoopskrbe, odvodnje i opskrbe plinom kartografskim prikazom uređenja zemljišta definiran je smjer priključenja obiteljskih kuća na mrežu infrastrukture.

Kućne priključke na plinsku mrežu za stambene građevine za individualno stanovanje u pravilu treba projektirati i izvoditi kao dvojne na medi susjednih čestica - zajedničke za po dvije građevne čestice, a pojedinačne za neparne građevne čestice te za čestice sa višestambenim građevinama i poslovnim građevinama.

Plinski priključak, vodomjerno i kanalizacijsko revizijsko okno se u pravilu smještaju uz rub građevne čestice, cca 1,00 m od ulične međe.

Za poslovne građevine i višestambene građevine priključci se trebaju riješiti glavnim projektima.

3.2.2. Elektroopskrba javna rasvjeta

Članak 52.

Planirano rješenje mreže elektroopskrbe i javne rasvjete prikazano je na kartografskom prikazu br. 6. - Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

Opskrbu električnom energijom i javnu rasvjetu treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

Članak 53.

Napajanje el. energijom stambene gradske četvrti «ZONA A - 11 KOPRIVNICA», treba napojiti iz postojeće TS 10 (20) kV Duga ulica, kako je pokazano na kartografskom prikazu br. 6. Od postojeće TS 10/20 KV Duga ulica, potrebno je položiti podzemno, nove kabelaške izlaze za ormariće KRO, koji se planiraju postaviti u ZONI A 11. Izlaze izvesti tipiziranim podzemnim kabelima tipa XPOO-A. Kod priključenja ZONE A -11, TS 10(20) kV Duga ulica, rekonstruirati i prilagoditi potrebama potrošnje ZONE A - 11.

Članak 54.

Niskonaponsku električnu mrežu stambene četvrti treba projektirati i izvesti kao podzemnu s napajanjem iz postojeće trafostanice.

Vodove niskonaponske podzemne mreže treba smjestiti unutar koridora ulica, do maksimalno 2,00 m od linije regulacije.

Članak 55.

U sklopu niskonaponske mreže treba projektirati i izvesti javnu rasvjetu.

Vod za napajanje javne rasvjete treba predvidjeti u kanalu zajedno sa vodom NN mreže.

Razmak rasvjetnih tijela treba osigurati dobru osvjetljenost javnih prometnih površina.

Članak 56.

Niskonaponski kućni priključak treba projektirati i izvesti spajanjem na niskonaponsku uličnu mrežu prema pravilima i tipizaciji lokalnog distributera.

Napajanje el. energijom potrošača na građevnim česticama mješovite, pretežito stambene namjene, ukoliko prateći sadržaji uvjetuju veću potrošnju el. energije, treba projektirati i izvesti vođenjem vlastitog

podzemnog niskonaponskog kabla iz najbližeg KPO, odnosno spajanjem na niskonaponsku uličnu mrežu ukoliko se s time suglasi lokalni distributer.

Kućni priključni ormarić treba locirati na vanjskom zidu građevine na način da bude lako pristupačan za očitavanje, spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

3.2.3. Telekomunikacijska mreža

Članak 57.

Idejno rješenje telekomunikacijske mreže prikazano je na kartografskom prikazu br. 6. - Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

Telekomunikacijsku mrežu treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

Članak 58.

Telekomunikacijsku mrežu treba projektirati i izvesti kao podzemnu kabelašku kanalizaciju, spojem na postojeću TK mrežu kao jednostrano vođenu unutar koridora ulica.

Kapacitet kanalizacije između TK zdenaca treba projektirati sa najmanje 4 PEHD cijevi promjera 110 mm.

Raspored i točna lokacija kabelaških zdenaca treba racionalno obuhvatiti čitavo područje stambene četvrti.

Od kabelaškog zdenca do svake građevine potrebno je predvidjeti najmanje jednu PEHD cijev promjera 50 mm.

Članak 59.

Kućni priključci izvode se spojem kućnih priključnih kutija na TK zdence.

Tip, lokacija postave i način priključka priključne telefonske kutije na TK mrežu treba odrediti prema tipizaciji lokalnog distributera.

Unutarnji kućni razvod treba projektirati prema posebnim propisima.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME
JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**Članak 60.**

Javne zelene površine unutar granica obuhvata Detaljnog plana obuhvaćaju zeleni pojas u sastavu prometnog koridora UK1 i UK2:

Članak 61.

Zeleni pojas u sastavu uličnih koridora određen je karakterističnim poprečnim profilom planirane ulice. Širina zelenih pojaseva određuje se s min. 2,0 m.

Zelene površine uz pješačke staze, unutar uličnog koridora, treba projektirati i urediti istovremeno s pješačkom stazom, pri čemu i zelena površina i staza trebaju biti uređene kao jedinstvena pejzažna površina.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA**Članak 62.**

Uvjeti gradnje građevina, grafički su prikazani na kartografskom prikazu br. 7. - Uvjeti gradnje građevina.

Na novoformiranim građevnim česticama, graditi je dozvoljeno unutar površine za razvoj tlocrta građevina u skladu s odredbama plana.

Postojeće građevine za koje je ishodena građevna dozvola mogu se rekonstruirati i dograđivati u skladu s odredbama plana.

Postojeće građevine izgrađene bez građevne dozvole mogu se legalizirati ukoliko zadovoljavaju uvjete iz ovog Detaljnog plana.

Članak 63.

Građevine sa prostorima namijenjenim javnom korištenju, treba projektirati na način da se izbjegnu arhitektonske barijere pri njihovu korištenju.

Članak 64.

Za prostor stambene četvrti ZONA A - 11 KOPRIVNICA, ne predviđa se izgradnja zajedničkih javnih skloništa.

Skloništa treba projektirati i izvoditi u skladu s posebnim propisima.

Članak 65.

Posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovom Detaljnom planu, određuju se na temelju posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 66.**

Unutar stambene četvrti ZONA A - 11 KOPRIVNICA, nije dozvoljena izgradnja parkirališta i garaža za vozila teža od 3,50 t.

Članak 67.

Sva parkirališta unutar građevnih čestica s brojem mjesta većim od 10, trebaju imati riješen način skupljanja otpadnih ulja s parkirališne površine.

Članak 68.

Svaka građevna čestica unutar svojih granica, treba imati osigurano mjesto za skupljanje komunalnog otpada, koje mora biti dostupno s javne prometne površine.

Članak 69.

Ostali uvjeti sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, određuju se na temelju posebnih propisa.

7. MJERE PROVEDBE PLANA**Članak 70.**

Izvornik Detaljnog plana uređenja stambene gradske četvrti ZONA A - 11 KOPRIVNICA, ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 71.

Istovjetnost preslike Detaljnog plana s izvornikom, ovjerava tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja, u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Preslika bez ovjere nadležnog tijela, nema pravnu valjanost Izvoda iz Detaljnog plana uređenja.

Članak 72.

Nadzor nad provedbom ove Odluke, obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 73.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Koprivnice.

GRAD KOPRIVNICA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/03-01/05
URBROJ: 2137/01-08-04-38
Koprivnica, 27. 7. 2004.

PREDSJEDNIK:
Prof. dr. Dragutin Feletar, v.r.

622.

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02), članka 37. Statuta Grada Koprivnice (Glasnik Grada Koprivnice br. 6/01,1/02), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na svojoj 33. sjednici održanoj dana 27. srpnja 2004. donijelo je

O D L U K U

**o donošenju detaljnog plana uređenja
«Lenišće - zona B-5» u Koprivnici**

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se Detaljni plana uređenja «Lenišće - zona B-5» u Koprivnici.

Članak 2.

Granica obuhvata plana ide sa sjeverne strane Ulicom dr. Željka Selinger, s istočne Ulicom Franje Mraza, istočnim rubom k.č. 6053, 6052 i 6083. S južne strane obuhvat ide Ulicom Miklinovec, a sa zapadne Ulicom braće Radić.

II. DIJELOVI DETALJNOG PLANA**Članak 3.**

Detaljni plan uređenja «Lenišće - zona B-5» u Koprivnici izrađen po stručnom izrađivaču ADF d.o.o iz Karlovca sastoji se od:

A/ TEKSTUALNI DIO**0. UVOD****1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.1.1. Prirodna obilježja
 - 1.1.1.2. Geotehničke mjere
 - 1.1.1.3. Obilježja izgrađene strukture
 - 1.1.1.4. Zelene površine
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.2.1. Prometna infrastruktura
 - 1.1.2.2. Komunalna infrastruktura
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 - 2.1.1. Konceptcija programa
 - 2.1.2. Realizacija programa
- 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.3.1. Ceste, ulice i javne prometne površine
 - 2.3.2. Telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.3.2.1. Energetski sustav
 - 2.3.2.1.1. Plinovod
 - 2.3.2.1.2. Elektroenergetika
 - 2.3.2.1.3. Vodoopskrba
 - 2.3.2.1.4. Odvodnja otpadnih voda
 - 2.3.2.2. Telekomunikacije
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povjesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

C/ GRAFIČKI DIO

- ANALIZA POSTOJEĆEG PROSTORA
MJ 1:1000 LIST 0.1.
- POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA
MJ 1:1000 LIST 0.2.
- DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
MJ 1:1000 LIST 1.
- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- PROMET
MJ 1:1000 LIST 2.1.
- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
MJ 1:1000 LIST 2.2.
- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- ENERGETSKI SUSTAV
MJ 1:1000 LIST 2.3.
- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
MJ 1:1000 LIST 2.4.
- UVJETI GRADNJE
MJ 1:1000 LIST 3.

B/ ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Granica obuhvata Detaljnog plana uređenja «Lenišće - zona B-5» prikazana je na svim listovima grafičkog dijela plana.

Članak 5.

Na prostoru Detaljnog plana uređenja «Lenišće - zona B-5» u Koprivnici, određene su slijedeće zone osnovne namjene površina:

- 1) Površina stambene namjene
 - obiteljska izgradnja (S1)
- 2) Površina stambene namjene
 - višestambena izgradnja (S2)
- 3) Površina mješovite namjene
 - pretežito stambena - obiteljska (M1)
- 4) Površina mješovite namjene
 - pretežito stambena - višestambena (M2)
- 5) Površina javne i društvene namjene
 - upravna (D1)
 - socijalna (D2)
 - predškolska (D3)
- 6) Površina gospodarske namjene
 - poslovna (K)
- 7) Javne zelene površine
 - javni park (Z1)
 - igralište (Z2)
- 8) Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- 9) Garaže (G)
- 10) Prometne (parkirališta, ulica, pločnik, biciklistička staza, pješačka (ulica-trg) površina

Članak 6.

Razmještaj i oblik površina pojedinačne namjene iz članka 1. prikazan je na grafičkom prikazu plana, list br. 1 (Detaljna namjena površina) u mjerilu 1:1000. Namjena površina na prostoru obuhvata plana mora biti u skladu sa odredbama iz članka 1. i sa svim postavkama koje iz njega proizlaze.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 7.

Unutar obuhvata Plana građevinsko zemljište se može parcelirati samo u skladu s prijedlogom parcelacije prikazanim na grafičkom prikazu plana, list br. 3 (Uvjeti gradnje) u mjerilu 1:1000.

Članak 8.

Prostor obuhvata Detaljnog plana uređenja «Lenišće - zona B-5» grada Koprivnice predstavljaju površine unutar kojih se mogu graditi građevine (osnovna i pomoćna), urediti zelene površine, ceste, parkirališta, garaže i pješačke površine, te infrastrukturni sustavi.

Članak 9.

Zemljište za gradnju građevine - osnovna namjena, omeđeno je granicom gradivog dijela čestice. Gradivi dio čestice obuhvaća postojeću i/ili novu izgradnju. Maksimalna bruto površina izgrađenosti građevne čestice, maksimalna katnost, kao i namjena za svaku građevnu česticu određeni su u TABELI 1.

Zemljište pod građevinom osnovne i ostale građevine je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

PRILOG - TABELA 1

Članak 10.

Zemljište za gradnju građevine - pomoćna građevina (garaža), omeđeno je granicom gradivog dijela čestice - ostale građevine. Garaže se mogu graditi uz postojeće građevine osnovne namjene, u dvorišnom dijelu građevne čestice, u sklopu novih građevina u podrumskim etažama ili na samostalnoj građevnoj čestici.

Članak 11.

Unutar obuhvata plana intervencije u prostoru izvode se u slijedećim oblicima:

- rekonstrukcija postojećih građevina ili zamjena novim, koje planom nisu predviđene za uklanjanje;
- održavanje postojećih građevina;
- izgradnja novih građevine.

Članak 12.

Na postojećim građevinama (na građevnim česticama br. 1 - 39) mogući su slijedeći zahvati:

- rekonstrukcija postojećih građevina, s dogradnjom;
- prenamjena stambenog prostora u poslovni;
- zamjena novim građevinama (do građevinskog pravca postojeće građevine u Ulici braće Radić i ulici Miklinovec);
- preuređenje potkrovlja u stambeni prostor, upotreba ležećih krovnih prozora, odnosno stojećih krovnih prozora);
- izmjena i zamjena svih dotrajalih građevinskih elemenata (isključuje se upotreba «kanadske šindre»; moguća je zamjena postojeće stolarije novom od drva, plastike ili aluminija ujednačenog izgleda.

Članak 13.

Na postojećim građevinama (na građevnim česticama br. 57 - 62) mogući su slijedeći zahvati:

- održavanje postojećih građevina;
- prenamjena poslovnih prostora.

Članak 14.

Nova gradnja planirana je na novoformiranim građevnim česticama br. 40 - 55, na neizgrađenom zemljištu.

Članak 15.

Površine koje planom nisu namjenjene izgradnji trebaju se urediti u skladu s planiranom namjenom.

Do vremena uređenja zemljišta, planiranog dijela naselja, za izgradnju s planiranom namjenom, površine unutar DPU-a mogu se koristiti kao okućnice, vrtovi, voćnjaci ili zelene površine javnog režima korištenja.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 16.

Veličina, oblik, položaj i oznaka građevne čestice definiran je na grafičkom prikazu plana, list br. 3 (Uvjeti gradnje) u mjerilu 1:1000. Površina građevne čestice data je u TABELI 1 (kolona br. 4).

Stvarne površine i oblik građevnih čestica utvrditi će se aktom o parcelaciji građevnog zemljišta.

Kod formiranja oblika građevinske čestice iznimno su moguća minimalna odstupanja (do 5% površine) od planom predviđene, osim na dijelu koji se odnosi na razgraničenje s prometnim koridorima.

Članak 17.

Za svaku građevnu česticu određen je najmanji i najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) u odnosu na površinu građevne čestice, što je prikazano u TABELI 1 (kolona br. 6 i 7).

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice.

Članak 18.

Unutar obuhvata plana na 71 građevinskoj čestici (površine 112.094 m²) planirana je izgradnja novih građevina ili zadržavanje postojećih. Ukupna maksimalna površina zemljišta namijenjenog za zauzimanje gradnjom iznosi 50.846 m² uključujući i postojeću gradnju koja se zadržava. Smještaj građevina i uređenje građevinskih čestica prikazano je na listu br. 3 (Uvjeti gradnje) u mjerilu 1:1000.

Članak 19.

Za površinu obuhvata plana koeficijent izgrađenosti (G_{ig}) iznosi 0,45.

Koeficijent izgrađenosti (G_{ig}) je odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica.

Članak 20.

Za površinu obuhvata plana gustoća stanovanja (G_{st}) iznosi 251 st/ha, a (G_{ust}) iznosi 140 st/ha.

G_{st} (neto) je odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine.

G_{ust} (ukupno neto) je odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za

stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine, površine za rekreaciju).

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 21.

Izgradnja objekta moguća je unutar granice gradivog dijela građevne čestice, što je vidljivo u grafičkom dijelu plana. Stvarni postotak izgrađenosti moguć je i manji od maksimalno dozvoljene granice, ali ne manji od min. određenog za građevne čestice s postojećim građevinama.

Članak 22.

Za svaku građevnu česticu određena je najveća iskorištenost (k_{is}) - bruto površina svih etaža u odnosu na površinu građevne čestice, što je prikazano u TABELI 1 (kolona br. 12 i 13). Za površinu obuhvata plana koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 1,59.

Koeficijent iskorištenosti (K_{is}) je odnos zbroja pojedinačnih k_{is} (odnos ukupne (brutto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice) i zbroja građevnih čestica.

Članak 23.

Maksimalna visina građevine podrazumjeva visinu do donjeg ruba krovnog vijenca (kod kosog krova) u odnosu na kotu uređenog terena.

U visinu vijenca ne računa se ograda ravnog krova, atika i sl.

Nivelacijska kota određena je kao najniža kota uređene površine uz građevinu.

Pod prizemnom etažom podrazumjeva se etaža definirana kotom ulaza u građevinu. Kota poda prizemlja može biti max 1,5 m od kote uređene površine uz građevinu.

Najviša etaža može biti potkrovlje ili na drugi način koncipirana posljednja etaža građevine.

Pod novim građevinama mogu se graditi podzemne etaže - podrum, za pomoćne sadržaje (garaže i sl.).

Članak 24.

Za svaku građevinu određen je obvezan broj etaža (E) što je prikazano u TABELI 1 (kolona br. 11).

2.3. Namjena građevina

Članak 25.

Građevne čestice su namjenjene za izgradnju objekata stambene namjene - obiteljska (S1) i višestambena izgradnja (S2), mješovite - pretežito stambene (M1) - obiteljske, mješovite - pretežito stambene (M1) - višestambene, javne i društvene (D) i gospodarske - poslovne namjene (K), infrastrukturne (IS) i garaže (G). Za svaku građevnu česticu određena je namjena, prikazana u grafičkom dijelu plana, u TABELI 1 (kolona br. 10).

Članak 26.

Stambena namjena (S1) obuhvaća postojeće i nove, obiteljske građevine (samostojeće, dvojne ili skupni tip). Maksimalno dozvoljena katnost je P+1 ili P+Pk. Pomoćne građevine (garaže, drvarnice, spremišta i dr.) smještaju se uz unutarnji rub parcela, unutar zone za «ostale građevine». Dozvoljena katnost pomoćnih građevina je P. Manji poslovni sadržaj (zanatske djelatnosti, usluge, prodavaonice, servisi i druge srodne čiste i tihe djelatnosti, koje ne smetaju okolini mogao bi se iznimno, smjestiti u okviru stambenog dijela ili kao samostalni u dvorišnom dijelu.

Članak 27.

Stambena namjena (S2) obuhvaća postojeće i nove, višestambene građevine. Maksimalno dozvoljena katnost utvrđena je za svaku građevnu česticu (tabela, kolona br. 11). Pomoćni sadržaji (garaže, spremišta i dr.) smještaju se unutar zone za «osnovne građevine», u podrumskoj etaži.

Članak 28.

Mješovita namjena - pretežito stambena (M1) - obiteljska, obuhvaća postojeće i nove građevine. U stambenim građevinama mogu se smjestiti (u prizemnoj etaži) razni manji, prateći sadržaji primjereni zoni šireg centra grada, koji ne smetaju stanovanju.

Pod pratećim sadržajima podrazumjevaju se:

- prodavaonice robe svakodnevnih potrošnje;
- zdravstvena zaštita i socijalna skrb;
- tihi obrt i usluge domaćinstvima;
- banka i slično;
- ostale usluge (osobne usluge, ordinacija, ljekarna, odvjetnički ured, poslovni prostor - uredi, razna predstavništva i drugo);

- ugostiteljstvo.

Članak 29.

Mješovita namjena - pretežito stambena (M1) - višestambena, obuhvaća postojeće i nove građevine. U stambenim građevinama mogu se smjestiti (u prizemnoj etaži) razni manji, prateći sadržaji primjereni centru grada, koji ne smetaju stanovanju. Iznimno se na građevnim česticama br. 52 -55, mogu smjestiti i na prvoj etaži.

Pod pratećim sadržajima podrazumjevaju se:

- prodavaonice robe svakodnevne potrošnje;
- zdravstvena zaštita i socijalna skrb;
- tihi obrt i usluge domaćinstvima;
- banka i slično;
- ostale usluge (osobne usluge, ordinacija, ljekarna, odvjetnički ured, poslovni prostor - uredi, razna predstavništva i drugo);
- ugostiteljstvo,
- različiti prostori društvene i javne namjene.

Članak 30.

Javna i društvena namjena (D) obuhvaća građevne čestice za različite postojeće namjene. Unutar osnovnog sadržaja građevine mogu se graditi sadržaji što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u građevini.

Članak 31.

Poslovna namjena (K) obuhvaća građevnu česticu postojeće građevine. Građevina može imati jednu ili kombinaciju namjena. Pod poslovnom namjenom podrazumjevaju se:

- poslovni, upravni, uredski, trgovački, uslužni sadržaji.

Članak 32.

Javna zelena površina - javni park (Z1), igralište (Z2) obuhvaća samostalne čestice. Unutar zelene površine treba smjestiti dječje igralište, te urbani inventar (klupe za odmor, koševе za otpatke i sl.). Moguće je uređenje pješačkih površina (šetnice, trg i sl.).

Članak 33.

U novim objektima garažni prostor (G) nalazi se u podrumu objekta (etaža ili dvije), ili na zasebnoj građevnoj čestici. Pristupne rampe mogu se smjestiti izvan gradivog dijela građevne čestice.

Članak 34.

Infrastrukturne građevine (IS) - postojeće i nove (trafostanica, telefonska centrala, plinska redukcijaska stanica), smještaju se na zasebnim građevnim česticama.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 35.

Na grafičkom prikazu plana, list br. 3 (Uvjeti gradnje) definiran je smještaj građevina na građevnoj čestici unutar granica gradivog dijela čestice za osnovne i pomoćne namjene.

Unutar gradivog dijela omogućava se gradnja sukladno namjeni određenoj planom.

Uz građevine osnovne namjene, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine - garaže na mjestu definiranom kao gradivi dio čestice namijenjen za pomoćne objekte.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti čestice.

Izvan površine gradivog dijela čestice mogu se graditi dijelovi objekta u funkciji osnovnog objekta (terase u prizemlju na nivou terena, pergole, tende, reklamni pano i sl.), uz uvjet da ne ugrožavaju pješački i kolni promet.

Izvan gradivog dijela čestice moguća je gradnja potpornog zida, vanjskih stepenica, manjih objekata komunalne i telekomunikacijske infrastrukture koji se moraju izvesti kao nadzemni i koji nisu izvor štetnih utjecaja na okoliš, prostor za odlaganje komunalnog otpada.

Navedeni objekti koji se grade izvan gradivog dijela građevne čestice ne ulaze u obračun izgrađenosti građevne čestice, a trebaju biti u funkciji osnovne namjene građevina i površina.

Na pješačkim i parkovnim površinama moguće je graditi nadstrešnice, odmorišta, fontane i ostalu urbanu opremu uz obveznu izradu projekta uređenja vanjskih površina.

Članak 36.

Smještaj građevina na građevnoj čestici definiran je linijom obveznog građevnog pravca koji je prikazan na grafičkom prikazu plana, list br. 3 (Uvjeti gradnje).

Ispred građevnog pravca moguće je graditi ili postavljati ulazne nadstrešnice, pergole, konstrukcije za tende i sl. kako je definirano u čl. 35.

Članak 37.

Mjesto i način priključivanja građevina na komunalne objekte i javni put utvrđeno je

grafičkom prikazu 3.

Definirana mjesta priključka na objekte komunalne infrastrukture nisu uvjetovana, već se mogu translirati duž predloženih mjesta u cilju kvalitetnijeg tehničkog rješenja.

Članak 38.

Izgradnja novih građevina planom je predviđena na neizgrađenom zemljištu ili na mjestu dotrajalih građevina. Ulične građevine, na mjestu postojećih građevine grade se na postojećem građevinskom pravcu.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 39.

Oblikovanje građevina treba uskladiti sa posebnostima funkcionalnih cjelina.

Postojeće građevine rekonstruirati će se sa ciljem postizanja više razine stambenog standarda i atraktivnosti pratećih sadržaja u svrhu značaja funkcije šireg centra grada. Nova izgradnja temeljiti će se na primjerenim volumenima i prepoznatljivoj arhitekturi bez reminiscencije (Ulica braće Radić i Miklinovec) na povijesnu arhitekturu.

Članak 40.

Predložene su i utvrđene smjernice za sve buduće zahvate na postojećim građevinama, što uključuje prigradnju, preuređenje potkrovlja u stambeni prostor, zamjenu svih dotrajalih građevinskih elemenata ili izgradnju novih, a prema utvrđenoj Konzervatorskoj podlozi, za Ulicu braće Radić i Miklinovec.

Krov građevine ili djela građevine u pravilu mora biti kosi (jednovodan, dvovodan, viševodan), nagiba max 250, pokrov crijepom. U krovšte se mogu ugrađivati kosi prozori ili krovne kućice. U krovšte se ne mogu ugrađivati sunčani kolektori iznad plohe pokrova.

Kosi krovovi mogu se raščlanjivati tako da djelomično budu u funkciji otvorenih prohodnih terasa.

Članak 41.

Prilikom izgradnje novih objekata mješovite namjene - pretežno stambene namjene, orijentiranih na glavnu pješačku ulicu - trg, treba pažljivo izabrati sadržaje (javnog karaktera). Cilj je afirmacija pješačke površine - otvorenog javnog prostora kao jedinstvene cjeline (kuće-trg-park). Postojeći javni sadržaji su introvertirani, pa bi novi trebali doprinjeti oživljavanju središnjeg prostora.

Preporuča se osmisлити koncept oblikovanja, upotrebe materijala za građenje, izbor biljnih vrsta s visokim stupnjem ambijentalnosti i prepoznatljivosti.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 42.

Plan predviđa unutar novoformiranih građevnih čestica, osim površina unutar kojih se može razviti tlocrt građevine, uređenje kolnih, pješačkih, parkirališnih, zelenih površina, ograda, vanjske rasvjete i urbane opreme.

Ograde parcela moraju se izvoditi na način da je prema javno prometnoj površini zelena ograda (živica) koja može imati zidano podnožje, metalnu prozračnu konstrukciju, a max. visine 150 cm. Uz ostale međe kao zelena ili žičana ograda visine do 2 m. Svi ostali elementi ograde (ulazna vrata, reklamni panoi i sl.) moraju biti unutar građevne čestice.

Za građevine javne namjene, mješovite, poslovne namjene i višestambene ne izvodi se ograda, osim iznimno kada se radi o specifičnoj namjeni za koju se ne može predvidjeti niti jedan drugi oblik zaštite.

Članak 43.

Obrada partera pješačkih površina uglavnom je od prirodnog, eventualno od umjetnog kamena različitog oblika (nepravilnog ili pravilnog) postavljenog u cementnom mortu.

Nosivost pješačkih površina koje su u funkciji pristupa interventnih vozila i opskrbe mora biti dimenzionirana na osovinski pritisak od 100 kN.

Završna obrada kolne površina je u asfaltu.

Parkirališne površine uglavnom su vodonepropusne, završne obrade sa zatravnjenim betonskim elementima.

Članak 44.

Planirane zelene površine su višefunkcionalne.

Stabla u unutrašnjem dijelu «bloka» zgrada ispod PU trebaju biti uže krošnje i autohtonih biljnih vrsta. Ostala stabla koja se preporučuju za sadnju trebaju imati bogatu krošnju (lipa i sl.) koja stvara hlad i daje dojam intimnosti prostora.

Veće zelene površine, planirane su za sadnju stabala i uređenje travnjaka. Unutar tih površina treba urediti manja dječja igrališta.

Ostale zelene površine u sklopu pojedinih cjelina uređuju se kao travnjak, cvjetnjak i parterno zelenilo, sade se stablašice, «zeleni krov» i grmlje u obliku živica. Koriste se autohtone

parkovne vrste koje su jednostavne za održavanje i ujedno pogodne za lokalnu klimu. Vrtovi dvorišta uređivati će se individualno uz preporuku sadnje autohtonih biljnih vrsta.

Uz ograde zidove i pergole preporuča se sadnja penjačica.

Uz parkiralište gdje god je to moguće treba zasaditi drvorede kao zaštita za parkirane aute.

Planom su utvrđene osnovne smjernice za hortikulturno uređenje. Projekt hortikulturnog uređenja za svaku cjelinu zasebno utvrditi će razmještaj biljnih vrsta i način njegovanja.

Članak 45.

Dispozicija i oblikovanje urbane opreme treba biti u funkciji zadanih namjena prostora. Raspored i oblikovanje urbane opreme (klupe, koševi i sl.) i javne rasvjete definirati će se pri izradi projektna dokumentacije kojom se mora obuhvatiti prostor u cjelini.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

- 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

- 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 46.

Najvažniji prometni pravac za područje obuhvata plana je glavna gradska ulica - Ulica braće Radić, koja tangira područje obuhvata plana s njegove zapadne strane. Ulica je s velikim prometnim opterećenjem. GUP-om je definiran njen status i elementi (profil i dr.). U tijeku je realizacija križanja, tipa «rotor» sa Selingerovom ulicom (gradska sabirnica), koja tangira područje obuhvata plana sa sjeverne strane.

Druga važna prometnica koja tangira područje obuhvata plana s njegove južne strane je ulica Miklinovec. Istog je prometnog značaja kao i Ulica braće Radić - glavna gradska ulica.

Sa istočne strane, prostor obuhvata plana omeđuje «slijepa», sabirnica - Ulica Franje Mraza.

Članak 47.

Planom su predviđene sabirne ulice (SU) i stambene ulice (STU) za povezivanje na postojeću gradsku prometnu mrežu i pristup postojećim ili novoplaniranim građevinama, i to:

produženje započete prometnice do Policijske uprave (SU 3), spoj s produžetkom Mrazove (SU 2) i izlaz na Miklinovec (SU 1). Od ostalih novih prometnica planirane su još stambene ulice (STU): odvojak od SU 3 - (SU 4) paralelno s zgradom Policijske uprave, poveznica (SU 4) i (SU 2), dvije «slijepe» ulice - prema građevnim česticama 45 i 47 te dvije «slijepe» ulice prema postojećim građevinama u ulici Miklinovec. Sve prometnice služe za pristup novim stambenim građevinama s osnovnih cestovnih pravaca.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 48.

Na grafičkom prikazu list br. 2.1. - Prometna mreža u mjerilu 1:1000, definirani su koridori svih prometnica u području obuhvata plana. U realizaciji su moguća manja odstupanja od zadanih veličina.

Prometnice u zoni obuhvata plana služe za interne potrebe sadržaja zone (opskrba, garaže, stanari, uposleni, interventna vozila).

U visinskom pogledu zadržani su postojeći visinski elementi trasa (priključak na obodne prometnice, ulazi u postojeće objekte).

Planom je predviđen u osnovni jedan tip prometnica: s dvije kolne trake (iznimno STU 7 - jednosmjerna s 3,5 m kolnom trakom i pješačkom stazom od 2,2 m).

Kolnici su predviđeni sa dvije trake širine 2x2,75 m što čini ukupnu širinu od 5,5 m i pješačka staza od 1,6 m minimum s jedne strane kolnika, te biciklistička staza 1,2 m minimum s jedne strane kolnika. Pješačke staze su većih širina, na glavnim pješačkim tokovima, obostrano.

Kolnička konstrukcija se izvodi (završni sloj asfalt), ovisno od sastava tla debljine oko 50 cm (ili povećanjem ako je tlo mjestimično nekoherentno).

Zeleni otok u uličnom koridoru treba izvesti uzdignuto od kolnika (odvajanje uzdignutim rubnjakom).

Sve ulice na mjestima spoja kolne i pješačke površine, odnosno biciklističke površine gdje je predviđen pješački prijelaz preko ulice treba projektirati i izvesti spuštanjem rubnika radi izbjegavanja arhitektonskih barijera.

Spušteni rubnjaci trebaju se izvesti na mjestima predviđenim za izvedbu parkirališta, prema karakterističnim presjecima planiranih prometnica (List br. 2.1.).

Predviđa se kanalizacijski sustav odvodnje sa slivnicima uz rubove kolnika. Razmaci slivnika trebaju biti takvi da prikupljaju vodu sa što veće površine, ali istovremeno dovoljno blizu da brzina vode uz rubnjak ne dostigne bujični karakter (na kritičnim mjestima predvidjeti linijsku rešetku).

Oborinske vode, koje se prikupljaju na većim parkiralištima i nepropusnom obradom partera, potrebno je prije upuštanja u kanalizaciju pročistiti na odgovarajući način od naftnih derivata koja iz parkiranih vozila kaplju na kolnik.

Oborinske vode dovode se do slivnika uzdužnim i poprečnim padovima ploha prometnih površina.

Prometnu signalizaciju treba izvesti u skladu s važećim Pravilnikom o prometnim znakovima i signalizaciji na cestama.

3.1.3. Parkirališne površine i garaže

Članak 49.

Parkirališta i garaže u granicama obuhvata plana osiguravaju smještaj vozila samo za vozila korisnika sadržaja, uposlenih i stanara.

Razmještaj parkirališta prikazan je na grafičkom prikazu plana, list broj 2.1. - Prometna mreža u mjerilu 1:1000.

Garaže u podzemnoj ili podrumskoj etaži građevina mogu se po potrebi izvesti i u više od jedne podzemne etaže. Isto vrijedi i za zasebne ukopane, podzemne javne garaže.

U zoni obuhvata plana predviđeno je u tri ukopane javne garaže 560 novih garažnih mjesta. Uz ta parkirališta, potrebe za parkiranjem riješene su i na svakoj građevinskoj čestici, te na postojećim javnim parkiralištima.

Otvorena parkirališta moraju biti popločena šupljim betonskim elementima i zatravnjena.

Unutar obuhvata DPU-a nije dozvoljena izgradnja parkirališta i garaža za vozila iznad 3,5 tona.

U zoni obuhvata plana na gradskom zemljištu predviđena je mogućnost:

- izgradnje ukopane podzemne javne garaže smještene ispod javnih zelenih i pješačkih površina uz ulicu Željka Selinger s sjeverno od postojeće građevine poslovne namjene. Ulazna i izlazna rampa smještene su uz ulicu Željka Selinger. U podzemnoj etaži pretpostavlja se smještaj do 155 osobnih automobila. Iznimno moguća je izgradnja još jedne podzemne etaže čime se kapacitet povećava do 310 osobnih automobila.

- izgradnje ukopane podzemne javne garaže smještene ispod javnog parkirališta i pješačkih površina na Trgu Eugena Kumičića. Ulazno-izlazna rampa smještena je u ravni dvostrukog parkirališta sa zapadne strane. U podzemnoj etaži pretpostavlja se smještaj do 160 osobnih automobila. Iznimno moguća je izgradnja još jedne podzemne etaže čime se kapacitet povećava do 320 osobnih automobila.

- izgradnja ukopane podzemne javne garaže smještene ispod javnog parkirališta u Ulici Franje Mraza i buduće javne zelene površine koja se nalazi između buduće pješačke površine i parcele broj 62. Ulazno-izlazna rampa smještena je u ravni dvostrukog parkirališta u osi Ulice A. Neimarevića. U podzemnoj etaži pretpostavlja se smještaj do 250 osobnih automobila. Iznimno moguća je izgradnja još jedne podzemne etaže čime se kapacitet povećava do 500 osobnih automobila.

Članak 50.

Na građevinskim česticama stambene, javne i mješovite namjene obvezno je unutar površine građevne čestice urediti parkirališno/garažni prostor za vlastite potrebe.

Minimalni broj parkirališnih mjesta po jednoj građevnoj čestici utvrđuje se prema kriteriju, na 1000 m² bruto izgrađene površine:

- za stanovanje
8 -14 PGM ili jedan stan/jedno PGM,
- za trgovinu i ugostiteljstvo
20-40 PGM ili 3-8 zaposlenih/jedno PM,
- za prostore za rad 10-20 PGM

3.1.4. Pješačke površine

Članak 51.

Unutar prostora obuhvata plana definiran je prostor pješačkih komunikacija - trg, ulica, pločnik i staza.

Gdje je to bilo moguće zbog organizacije prostora, koridorima novih ulica položene su obostrano pješačke staze.

Pješačke površine izvan uličnih koridora treba izvesti kao opločene (kamen ili sl. materijal).

Članak 52.

Unutar prostora pješačke ulice - trga, označena su mjesta urbanih simbola (US) - fontana, skulptura i sl. Ostala urbana oprema treba se oblikovati i rasporediti prema posebnom projektu.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 53.

Za potrebe nove izgradnje osigurani su priključci na telekomunikacijsku mrežu. Predviđa se polaganje DTK od postojeće HT centrale uz saobraćajnicu, do niza novih budućih građevina. Sukladno s time potrebno je ugraditi niz novih tipskih zdenaca na više mjesta na ulazu u građevine tipa MZD1, prema uvjetima i suglasnosti Hrvatske telekomunikacije d. d. TK Centar Zagreb.

Nova TK mreža planirana je za priključenje nove izgradnje unutar obuhvata plana.

Kabelski izvodni TK ormarići (priključne kutije) smještaju se na mjestu koncentracije kućne TK instalacije i vanjske TK mreže, u pravilu na ulazu u građevinu na pristupačnom mjestu radi lakšeg održavanja. Točna pozicija pojedinog priključka odrediti će se u postupku izrade glavnih projekata za građevine. Dimenzije rova su u pravilu 0,3 x 0,6 m.

Planirana trasa TK kanalizacije pretpostavlja izgrađenost ostalih objekata prometne, ulične i komunalne infrastrukture.

Pri projektiranju i izvođenju TK kanalizacije obvezatno se pridržavati propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata.

Načelno se trase moraju voditi u infrastrukturnim koridorima određenim uglavnom

u trupu prometnice. Točan raspored uređaja i uspostava veza utvrditi će se u projektnoj dokumentaciji.

Unapređenje mreže ogledati će se u predviđanju razvoja novih pokretnih komunikacija ulaskom trećeg operatera i uvođenju treće generacije (3G-UMTS). Potonja zahtijeva gušću mrežu odašiljača te je moguća izgradnja novih baznih postaja i korištenja postojećih viših objekata u tu svrhu.

Postava baznih stanica mobilne telefonije ne može se vršiti na:

- u povjesnim graditeljskim cjelinama - do donošenja mjera zaštite;
- na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu.

Prilikom izgradnje baznih stanica potrebno je poštivati odredbe Zakona o građenju, Zakona o zaštiti od ionizirajućeg zračenja, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 54.

Prilikom izrade projekata mreže komunalne infrastrukture, potrebno je napraviti i odgovarajući kotni plan komunalnih instalacija i uređaja, kojim će se precizno utvrditi odnosi među njima, te u odnosu na idejni projekt prometne mreže.

Članak 55.

Priključenje novih objekata izvesti će se na nove vodopskrbne cjevovode profila promjera 150 mm i promjera 100 mm čime je zadovoljena propisana dimenzija cjevovoda za hidrantsku protupožarnu mrežu, a također i za sanitarne potrošne vodovode stambenih i poslovnih objekata.

Novi cjevovodi su spojeni na postojeću gradsku mrežu na tri mjesta: na istočnoj strani u Mrazovoj ulici, na južnoj strani u Ulici Miklinovec i na sjeveru na Trgu Eugena Kumičića, zatvarajući «prsten».

Trasa vodovoda je predviđena većinom u bankini ceste i zelenom pojasu uz nogostupe.

Na svakom lomu trase koji su pod kutom 90° predviđena je izgradnja tipskih bet. zasunskih komora u kojima će biti zasuni preko kojih će se moći zatvarati ogranci vodovoda.

Priključci manjih objekata će se izvoditi preko ogrlica sa ugradbenim garniturama i cestovnim kapama (do profila 2") dok će se veći objekti za koje je predviđena unutarnja hidrantska

mreža, priključivati preko zasunskih komora sa zasunima na glavnom vodu i zasunom na priključnom ogranku.

Članak 56.

Kanalizacija se priključuje na tri mjesta na postojeću gradsku kanalizaciju, odnosno predviđene su tri neovisne trase kanalizacije: na istočnoj strani u Mrazovoj ulici, na južnoj strani u Ulici Miklinovec i na sjeveru na Trgu Eugena Kumičića.

Kanalizacija je predviđena mješovita, odnosno zajedničkim cjevovodom kanalizacije prihvaća se oborinska voda sa kolnika cesta i parkirališta i otpadna oborinska krovna i sanitarno fekalna otpadna voda stambenih i poslovnih objekata.

Na svakom lomu trase kanalizacije predviđena je izgradnja revizijskih tipskih armirano betonskih okana kanalizacije, dimenzija koje variraju u odnosu na dubinu cjevovoda kanalizacije.

Cjevovod kanalizacije će biti od vodonepropusnih cijevi.

Trasa kanalizacije je predviđena u trasi prometnica, a profil je predviđen od promjera 300 mm do promjera 500 mm. Uzdužni pad je predviđen od 0,3 % do 1 %.

Svi kućni priključci moraju biti izvedeni preko priključnih revizijskih okana, a ne direktno na cijev gradske kanalizacije.

Na novoplaniranu kanalizaciju priključiti će se sve novoformirane građevinske čestice (novi objekti).

Moguća su manja odstupanja u daljoj razradi projekata od planom predviđenih.

Članak 57.

Nova niskonaponska elektroenergetska mreža graditi će se kao kabelska iz postojećih TS i nove TS 1x1000kVA. Za novu TS položiti novi SN kabel od postojećih TS 10/0,4kV «Lenišće 1» i TS 10/0,4kV «Miklinovec 1». Od TS do novih građevina položiti tipske NN kabele u zemljani rov, sistem ulaz-izlaz.

Daljnijom razradom projekata utvrditi će se točan položaj i dimenzije svih elemenata, kao i faznost izvedbe priključaka postojećih građevina.

Planom se predviđa priključenje svih novoformiranih građevinskih čestica i novih građevina na postojećim česticama na elektroenergetsku mrežu.

Ispred svakog KPO izgraditi tipski HEP zdenac radi lakšeg uvlačenja kabela. NN. priključak iz TS do budućih građevina treba izvesti u koridoru zelenog pojasa, odnosno ispod pješačke staze sa jedne ili obje strane ulice.

Pri polaganju kabela voditi brigu o križanjima

sa drugim instalacijama (plin, voda, kanalizacija, HT) i saobraćajnicama te sve izvesti prema tehničkim propisima.

Članak 58.

Napajanje javne rasvjete vrši se iz samostojećih razdjelnih ormara upravljani iz RO-JR montiranog uz TS.

Osvjetljenje budućih prometnica, pješačkih površina i parkirališta izvesti će se prema posebnim projektima, kojima će se točno definirati trase i i razmještaj stupova u prostoru, odabrati tipovi i visine stupova, armature i svjetiljke, te način njenog upravljanja i korištenja.

Sve elektroenergetske radove potrebno je izvesti prema tehničkim uvjetima, uvjetima nadležnog distributera i pravilima struke.

Sva križanja sa drugim instalacijama i saobraćajnicama izvesti prema tehničkim propisima.

Članak 59.

Postojeći cjevovod - toplovod, može se po potrebi ukloniti u slučaju rješenja grijanja na drugi način.

Članak 60.

Za sve nove građevine potrebno je dovesti zemni plin za potrebe plinske kotlovnice, etažno centralno grijanje, te termičku pripremu sanitarne vode.

Mjesto priključka novog plinovoda na postojeći plinski sustav predviđa se na novo sagrađenu plinsku redukcionu stanicu kod Doma umirovljenika u neposrednoj blizini već postojeće plinske redukcione stanice.

Glavnim i izvedbenim projektima, biti će točno definiran plinovod, te priključci za svaku građevinu posebno.

Obzirom da je postojeća plinska mreža izgrađena čeličnim cijevima, distributer će odrediti i vrstu materijala za plinske cijevi koje će se upotrijebiti za ovaj plinovod tj. da li će se izvoditi čeličnim ili plastičnim cijevima.

4. Uvjeti uređenja i opremanja zelenih površina

Članak 61.

Ozelenjavanje građevne čestice mora se izraditi u skladu s planom, minimum 25% površine uređeno kao cjelovito zelenilo. Nove zelene površine urediti će se na slobodnom neizgrađenom prostoru.

Vrste zelenila prilagoditi postojećim, autohtonim vrstama prilagođenim klimi i krajoliku. Dispoziciju i tip biljne vrste definirati u projektu hortikulturnog uređenja.

Članak 62.

Površina javnog parka i dječjeg igrališta planirana je uz glavnu pješačku ulicu, u unutarnjem dijelu «bloka» ispod PU i u uz Ulicu Miklinovec. Pri tome je potrebno voditi računa o sadnji autohtonih vrsta i maksimalnom uvažavanju prirodnih formi i oblika.

Članak 63.

Krov javne podzemne garaže potrebno je ozeleniti, kao i sve neizgrađene dijelove građevinskih čestica, i uličnih koridora.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 64.

Ukupan prostor u obuhvatu plana smatra se posebno osjetljiva i vrijedna cjelina iz razloga položaja prema zaštićenoj povijesnoj jezgri Koprivnice. To je kontaktna zona povijesne jezgre grada - Ulica braće Radić, i kontaktna zona zaštite povijesne jezgre grada - Ulica Miklinovec (prema utvrđenoj Konzervatorskoj podlozi - Ministarstvo kulture, Državna uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, veljača 2002.).

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 65.

U području obuhvata plana planirana je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina.

Svi zahvati u prostoru obuhvata Detaljnog plana uređenja «Lenišće- zona B-5» provoditi će se na temelju tog plana.

U grafičkom dijelu na listovima 1 - Detaljna namjena površina, prikazano je za koje se namjene koriste pojedine površine prostora. U grafičkom dijelu, list br. 3 dati su detaljni uvjeti gradnje, a u TABELI 1 svi bročani pokazatelji za svaku građevnu česticu.

Članak 66.

Postojeće građevine mogu se rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati na način da koeficijent

izgrađenosti građevne čestice (kig) ne prelazi planom predviđeni (tabela 1. kolona 6. i 7.), a koeficijent iskorištenosti (kis) ne prelazi planom predviđeni (tabela 1. kolona 13.).

Udaljenost dograđenog dijela građevine ili nove građevine od granice građevne čestice može biti minimalno 1,0 m, ali isto ne manje od 6,0 m od izgrađene građevine na susjednoj čestici. Odnosno, može biti iznimno, manje od 6,0 m ali samo ukoliko je dogradnja u liniji izgradnje postojeće građevine koja se dograđuje.

Streha dograđenog dijela građevine ili nove građevine ne smije prelaziti susjednu među. Odvodnju oborinske vode s krova treba riješiti na način da se skuplja i odvodi na vlastitoj čestici.

Na pročelju građevine koja je udaljena manje od 3 m od susjedne međe ne mogu se izvoditi otvori osim zadržavanja postojećih, na postojećim legalno izvedenim građevinama.

Otvorima na građevinama ne smatraju se ostakljenja neprozirnim staklom max veličine 120x60 cm i visine parapeta min 150 cm i ventilacijski otvori isključivo stambenog dijela max promjera 15 cm ili 15x20 cm.

Kod dvojne (ugrađenog načina) izgradnje ili skupne (građevine u nizu) ne mogu se izvoditi nikakvi otvori na zidu uz susjednu među, a ako takvi postoje na postojećoj legalno izgrađenoj građevini susjedni se mora odmaknuti na udaljenost min 4 m ili se na postojećoj građevini mora izvršiti rekonstrukcija - zatvaranje otvora.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 67.

Postojeća izgradnja u većoj mjeri smatra se korpusom i gabaritima prihvatljiva okruženju u kojem se nalazi, te je valorizirana kao prilagođena.

Novi zahvati u prostoru ne smiju narušavati prostorne vrijednosti zona zaštite povijesne jezgre grada.

Postojeću prilagođenu izgradnju potrebno je kvalitetno održavati.

Uz Ulicu braće Radić i Miklinovec nisu moguće izmjene postojećih visina, osim što postojeće prizemne građevine mogu dobiti potkrovnju etažu, maksimalne visine nadozida 1,5 m.

Članak 68.

Organizacija prostora, tipologija i način izgradnje uz Ulicu braće Radić i Miklinovec jasno su definirani i određeni. Nije ih moguće značajnije

mijenjati. To su dovršeni dijelovi naselja unutar prostora DPU-a «Lenišće- zona B-5».

Ograničenja uređenja prostora uglavnom se odnose na zahvate na postojećoj izgradnji. To se posebice odnosi na mogućnosti nadogradnje postojećih građevina kao i izgradnje novih građevina na mjestu dotrajalih. Također, ograničenja se odnose i na visinu nove izgradnje u unutrašnjosti prostora obuhvata plana.

Članak 69.

Konzervatorskom podlogom, uvjetima izgradnje novih građevina na upražnjenim građevinskim česticama te unapređenjem stanja u prostoru i zahvatima na postojećoj neprilagođenoj izgradnji, potrebno je ostvariti kvalitetno povezivanje povijesnih dijelova Koprivnice, kroz kontaktne zone DPU «Lenišće- zona B-5».

8. Mjere provedbe plana

Članak 70.

Planom su omogućene etape realizacije po funkcionalnim cjelinama.

Planirane infrastrukturne koridore treba projektirati i izvoditi kao dio usklađenih zahvata po funkcionalnim cjelinama.

Detaljni plan uređenja «Lenišće- zona B-5» u Koprivnici realizirati će se u skladu s ekonomskim mogućnostima grada i vlasnika zemljišta.

Članak 71.

Pripremni radovi prije realizacije plana sastoje se od:

- uklanjanje građevina planiranih za uklanjanje;
- parcelacije građevinskog zemljišta u svrhu osnivanja građevne čestice i rješenja imovinsko-pravnih odnosa (otkup zemljišta);
- izrade geoloških, hidroloških, geomehaničkih i drugih ispitivanja zemljišta;
- izrade idejnih projekata i glavnih projekata za građevinsku dozvolu i ishodenje iste u skladu s DPU-om;
- pripreme i sanacije pojedinih dijelova zemljišta na kojima predstoji izgradnja (niveliranje, nasipavanje, stabilizacija, odvodnja površinskih voda, čišćenje i dr.).

Redoslijed poslova pri realizaciji plana određuje Gradsko poglavarstvo Grada Koprivnice.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna
utjecaja na okoliš

Članak 72.

Pravovremene mjere za unapređenje stanja okoliša mogu se poduzimati samo ako se kontinuirano i kvalitetno prati stanje.

Prostor plana planira se uređivati na način da se njime racionalno gospodari, te da se kod svakog zahvata u prostoru štiti okoliš i čuva biološka raznolikost za sadašnje i buduće generacije. Uz to se mora voditi računa o kakvoći života stanovnika.

U prostoru obuhvata plana nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti koje bi bukom ili emisijama u okoliš mogle na njega negativno utjecati.

Prvenstveno se to odnosi na djelatnosti koje su vezane na korištenje teških transportnih vozila i drugih uređaja koji mogu negativno utjecati na mirno stambeno susjedstvo.

Parkiranje dostavnih vozila na građevnim česticama mješovite namjene, pretežno stambene treba organizirati u obliku gospodarskog dvorišta.

Članak 73.

Načela zaštite okoliša sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN broj 82/94, 128/99) treba primjeniti kod svih faza izrade projekata za građenje kao i kod samog građenja predmetnih građevina.

Članak 74.

Da bi se smanjilo onečišćavanje nastalo uslijed korištenja individualnih ložišta, predlaže se često kontrolirati ispravnost ložišta na kruta goriva s ciljem smanjenja štetnih sastojaka, osobito ugljičnog monoksida i dioksida, te dušičnih spojeva.

Članak 75.

Najočitiji negativni utjecaj na okoliš predstavljaju postojeće glavne gradske prometnice s vrlo velikom frekvencijom vozila.

Izgradnja prometne mreže grada (istočna obilaznica), znatno će se smanjiti intenzitet nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 76.

Da bi se smanjilo onečišćavanje uslijed automobilskeg prometa koji je intenzivan u ovom dijelu grada, potrebno je slijedeće:

- gdje god je to moguće sadnja zelenila s

ekološkim ciljem smanjenja negativnih efekata ispušnih plinova;

- edukacijom i kontinuiranom provjerom tehničke ispravnosti vozila utjecati na smanjenje emisije ispušnih plinova.

Članak 77.

Gradsku kanalizacionu mrežu treba održavati u takvom stanju da ne predstavlja stalnu opasnost za vrijedan prirodni okoliš i zdravlje ljudi.

Da bi se onemogućilo zagađenje u bilo kojem obliku treba izgraditi kanalizacijski sustav najvišeg standarda kako je definirano u članku 56.

Izvedbu parkirališta gdje broj parkirališnih mjesta premašuje 10 treba predvidjeti na način da se otpadna ulja skupljaju prije izljevanja oborinskih voda u kanalizaciju.

Članak 78.

Energetski gubici građevina mogu se postupno rješavati rekonstrukcijom i uređenjem postojećih građevina prema suvremenim normativima i standardima građenja.

Članak 79.

Ugroženost bukom izražena je zbog prolaza glavnih gradskih prometnica rubnim dijelom obuhvata plana. Kao i za zaštitu zraka tako je i za zaštitu od buke važna realizacija istočne obilaznice grada.

Članak 80.

Zvuk koji zamjećuju osobe koje borave u građevinama ili njihovoj neposrednoj blizini mora biti na takvoj razini da ne ugrožava zdravlje te da osigurava noćni mir i zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad (45 dB noću i 55 dB danju). Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način kako je to propisano Zakonom zaštite od buke (NN 17/90) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredinama u kojima ljudi rade borave (NN 37/90).

Članak 81.

Za građevne čestice višestambenih građevina treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu kontejnera za komunalni otpad, na građevnoj čestici. Mjesto treba locirati na način da bude lako pristupačno za vozilo koje taj otpad skuplja, a oblikovano i uređeno s zaštitnom zelenom ogradom ili ukrasnim zidom.

10. Posebne odredbe

Uvjeti zaštite od požara

Članak 82.

Ovim planom osigurani su pristupni putevi za vatrogasna vozila, te vozila za spašavanje ljudi i imovine po Zakonu zaštite od požara («Narodne novine» broj 58/93), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 30/91), Pravilnik o tehničkim propisima o gromobranima (Sl.I. 13/68) i Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe, te procjene ugroženosti od požara (NN 35/94). U tu svrhu koriste se postojeći i planirani putevi.

Tehničku protupožarnu zaštitu (preventivnu) treba postići s odgovarajućom primjenom građevinskog materijala, po tehničkom propisu propisanim i zaštićenim instalacijama, a efikasnost gašenja požara sa funkcionalnom instalacijom vodovodne i hidrantske mreže. U zoni su sa radijusom «pokrivanja» cca 80 m smješteni protupožarni hidranti promjera 100 mm, po Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 30/91).

U svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzina širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenjeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koja mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Temeljem članka 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (N.N. 58/93) obvezno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Koprivničko-križevačke kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Uvjeti za nesmetano kretanje invalida

Članak 83.

Za omogućavanje nesmetanog kretanja invalida neophodno je pješačke komunikacije izvesti u skladu s odredbama ovoga plana i važećim Pravilnikom o sprječavanju arhitektonskih

barijera (NN br. 47/82), a navedenog se Pravilnika treba držati i pri detaljnoj razradi glavnih projekata.

Uvjeti za zbrinjavanje komunalnog otpada

Članak 84.

Komunalni otpad ovoga kompleksa prikupljati će se i odvoziti u skladu sa gradskom Odlukom o postupanju sa komunalnim otpadom.

Ovim Planom predviđena su mjesta za posude za odlaganje otpada na više lokacija i to za svaku funkcionalnu cjelinu zasebno.

Do posuda za prikupljanje komunalnog otpada osiguran je pristup komunalnim vozilima.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 85.

Sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 41/86), koji se primjenjuje temeljem članka 60. Zakona o prostornom uređenju u zoni obuhvata Plana omogućava se sklanjanje ljudi u postojećim skloništima i u novoplaniranom skloništu osnovne zaštite u sklopu podzemne javne garaže uz Selingerovu ulicu.

Područje obuhvata Plana spada u 9. potresnu zonu.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 86.

Pri izradi projekta, osim elemenata koji su navedeni ovim elaboratom, moraju se primijeniti i svi važeći propisi i tehnički uvjeti relevantni za traženi nivo projektne dokumentacije.

Posebni uvjeti koje u postupku donošenja propisu nadležni organi i organizacije, smatraju se sastavnim dijelom ovog Plana.

Članak 87.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Koprivnice.

GRAD KOPRIVNICA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/01-01/27
URBROJ: 2137/01-08-04-67
Koprivnica, 27. 7. 2004.

PREDSJEDNIK:
Prof. dr. Dragutin Feletar, v.r.

REDNI BROJ	GRAĐEVNA ČESTICA				GRAĐEVINA										Stupanj zaštite			Ostali uvjeti	
	Oznaka po DPU	Postojeća katastarska čestica	Površina (m ²)	Izgrađenost		Zemljište pod građevinom (m ²)		Namjena	Broj etaža (E)	Bruto površina svih etaža	k is	Max nagib krova	Obvezna visina vijenca	Vrsta krova	Vrsta pokrova	Stupanj zaštite	Posebni uvjeti zaštite		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.	1	1275/1 1275/2 1276/1	940	285	0,30	0,40	a	376	M1	Po+P+Pk	1128	1,20	post.	post.+1,5m	DVK	crijep	Z		
2.	2	dio 1273/1 dio 1276/3	686	135	0,20	0,40	a	224	M1	Po+P+1	722	1,05	post.	post.	post.	crijep	Z		
3.	3	dio 1271/1 dio 1272/2	593	156	0,26	0,40	a	187	M1	Po+P+Pk	611	1,03	post.	post.+1,5m	DVK	crijep	Z		
4.	4	1269/3 1269/4 dio 1270/3 dio 1270/4	426	196	0,46	0,46	a	145	M1	Po+P+1	485	1,14	post.	post.	post.	crijep	Z		
5.	5	1269/2 dio 1270/3	551	151	0,27	0,40	a	170	M1	P+Pk	390	0,71	post.	post.+1,5m	DVK	crijep	Z		
6.	6	1267 dio 1268/1	2105	497	0,24	0,40	a	842	D2	Po+P+2	3368	1,60	25°	11,5 m	DVK	crijep	Z		
7.	7	1265 dio 1266/1	1130	416	0,37	0,40	a	402	M1	Po+P+Pk	1256	1,11	post.	post.+1,5m	DVK	crijep	Z		
8.	8	1263 dio 1264/1	778	187	0,24	0,40	a	236	M1	Po+P+Pk	758	0,97	post.	post.+1,5m	DVK	crijep	Z		
9.	9	1261/2 dio 1262/2	559	172	0,31	0,40	a	154	M1	P+Pk	358	0,64	post.	post.+1,5m	DVK	crijep	Z		
10.	10	1261/1 dio 1262/1	364	72	0,20	0,40	a	84	M1	P+1	218	0,60	post.	post.	post.	crijep	Z		
11.	11	1259/2 dio 1260/2	621	100	0,16	0,40	a	180	M1	P+Pk	410	0,66	post.	post.	post.	crijep	Z		
12.	12	1259/1 dio 1260/1	551	108	0,20	0,40	a	153	M1	P+1	356	0,65	post.	7 m	DVK	crijep	Z		
13.	13	2657 dio 2658	839	140	0,17	0,40	a	262	M1	P+Pk	574	0,68	post.	post.+1,5m	DVK	crijep	Z		
14.	14	2655	823	235	0,29	0,40	a	279	M1	Po+P+Pk	887	1,08	post.	post.+1,5m	DVK	crijep	Z		
15.	15	2653 dio 2654	790	188	0,24	0,30	a	187	M1	Po+P+Pk	611	0,77	post.	post.+1,5m	DVK	crijep	Z		
16.	16	2651 dio 2652	775	131	0,17	0,30	a	182	M1	P+1	414	0,53	post.	post.	post.	crijep	Z		
17.	17	dio 2649/2	576	171	0,30	0,30	a	122	M1	Po+P+1	416	0,72	post.	post.	post.	crijep	Z		
18.	18	dio 2649/1	477	150	0,31	0,40	a	140	M1	P+Pk	330	0,69	post.	post.+1,5m	DVK	crijep	Z		
19.	19	dio 2648	396	142	0,36	0,40	a	108	M1	P+Pk	266	0,67	post.	post.+1,5m	DVK	crijep	Z		
20.	20	dio 2647	390	72	0,18	0,40	a	106	M1	P+Pk	262	0,67	post.	post.	post.	crijep	Z		
21.	21	2645 dio 2646	864	256	0,30	0,40	a	295	M1	Po+P+Pk	935	1,08	post.	post.+1,5m	DVK	crijep	Z		

REDNI BROJ	GRAĐEVNA ČESTICA						GRAĐEVINA												
	Oznaka po DPU	Postojeća katastarska čestica	Površina (m ²)	Izgrađenost			Oznaka za više građevina na čestici	Zemljište pod građevinom (m ²)	Namjena	Broj etaža (E)	Bruto površina svih etaža	k is	Max nagib krova	Obvezna visina vijenca	Vrsta krova	Vrsta pokrova	Stupanj zaštite	Posebni uvjeti zaštite	Ostali uvjeti
				Post.	Min (m ²)	Max (kg)													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
22.	22	2643	643	119	0,19	0,40	a b	207 50	S1 pom	Po+P+Pk P	671	1,04	post. post./ravni	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	Z		
23.	23	2644/2 dio 2672/2	648	191	0,29	0,40	a b	209 50	S1 pom	Po+P+Pk P	677	1,04	post. post./ravni	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	Z		
24.	24	2660/2 dio 2661	580	75	0,13	0,40	a b	182 50	S1 pom	Po+P+Pk P	596	1,03	post. post./ravni	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	Z		
25.	25	2659/2 dio 2659/3 dio 2662/2	399	171	0,43	0,43	a b	72 99	S1 S1	P+Pk P+Pk	342	0,86	post. post.	post.+1,5m post.	DVK post.	crijep crijep	KZ		
26.	26	dio 2662/2	695	244	0,35	0,32	a	244	S1	P+Pk	488	0,70	post.	post.	post.	crijep	KZ		
27.	27	2663/2 dio 2663/4	734	279	0,38	0,42	a	279	S1	Po+P+1	837	1,14	post.	post.	post.	crijep	KZ		
28.	28	2664/2 dio 2664/4	799	192	0,24	0,30	a b	189 50	S1 pom	P+Pk P	428	0,54	post. post./ravni	post.	post. JK/ravni	crijep crijep/bitum	KZ		
29.	29	2665/2 dio 2665/3 dio 2665/4	550	158	0,29	0,30	a b	115 50	S1 pom	P+Pk P	280	0,51	post. post./ravni	post.	post. JK/ravni	crijep crijep/bitum	KZ		
30.	30	2666/2 dio 2666/3	526	133	0,25	0,30	a b	107 50	S1 pom	P+Pk P	264	0,50	post. post./ravni	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	KZ		
31.	31	2667/2 dio 2667/3	531	96	0,18	0,30	a b	109 50	S1 pom	P+Pk P	268	0,50	post. post./ravni	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	KZ		
32.	32	dio 2668/1	718	331	0,46	0,46	a b	281 50	S1 pom	P+Pk P	612	0,85	post. post./ravni	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	KZ		
33.	33	dio 6069/1 dio 6069/2 6071 dio 6072	520	60	0,12	0,30	a b	106 50	S1 pom	P+Pk P	262	0,50	post. post./ravni	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	KZ		
34.	34	6065 dio 6066	454	111	0,24	0,40	a b	131 50	S1 pom	P+Pk P	312	0,69	post. post./ravni	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	KZ		
35.	35	6063	850	108	0,13	0,30	a b	205 50	S1 pom	P+Pk P	460	0,54	post. post./ravni	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	KZ		
36.	36	6060 dio 6061 dio 6062/2	544	174	0,32	0,40	a b	167 50	S1 pom	Po+P+1 P	551	1,01	post. post./ravni	post.	post. JK/ravni	crijep crijep/bitum	KZ		
37	37	6057 dio 6058	662	190	0,29	0,40	a b	214 50	S1 pom	P+1 P	478	0,72	post. post./ravni	7 m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	KZ		
38.	38	6055 dio 6056/2	571	118	0,21	0,30	a b	121 50	S1 pom	P+Pk P	292	0,51	post. post./ravni	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	KZ		
39.	39	6052 dio 6053	604	168	0,28	0,40	a b	191 50	S1 pom	P+1 P	432	0,72	post. post./ravni	7 m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	KZ		

REDNI BROJ	GRADEVNA ČESTICA							GRADEVINA												
	Oznaka po DPU	Postojeća katastarska čestica	Površina (m ²)	Post. (m ²)	Min (kg)	Max (kg)		Oznaka za više gradevina na čestici	Zemljište pod gradevinom (m ²)	Namjena	Broj etaža (E)	Bruto površina svih etaža	k is	Max nagib krova	Obvezna visina vijenca	Vrsta krova	Vrsta pokrova	Stupanj zaštite	Posebni uvjeti zaštite	Ostali uvjeti
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
40.	40	1270/1 1270/2 dio 1270/3 dio 1270/4 dio 1271/1 dio 1272/2 dio 1273/1 1273/2 1274 1276/2 dio 1276/3 1276/4	3038			0,58		a	1770	M2	Po+P+3+Pk	10620	3,50	35°	12,32 m	DVK	crijep	Z		G
41.	41	dio 1260/2 dio 1262/1 dio 1262/2 dio 1264/1 dio 1266/1	2852			0,20		a	576	S2	Po+P+2	2304	0,81	25°	10,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep	Z		G
42.	42	dio 1258 dio 1260/1 dio 2650 dio 2652 dio 2654 dio 2656 dio 2658 dio 2659/4	3288			0,18		a	576	S2	Po+P+2	2304	0,70	25°	10,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep	Z		G
43.	43	dio 2646 dio 2647 dio 2648 dio 2649/1 dio 2649/2 2650 dio 2652 dio 2659/3 dio 2659/4 dio 2661 dio 2662/3 dio 2662/3	3190			0,18		a	576	S2	Po+P+2	2304	0,72	25°	10,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep	Z		G
44.	44	dio 2662/3 dio 2663/3 dio 2664/3	908			0,28		a	256	S2	Po+P+3	1280	1,41	25°	13,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep			G
45.	45	dio 2662/2 dio 2662/3 dio 2663/3 dio 2663/4 dio 2664/3 dio 2664/4	1203			0,21		a	256	S2	Po+P+3	1280	1,06	25°	13,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep			G

REDNI BROJ	GRADEVNA ČESTICA							GRADEVINA											
	Oznaka po DPU	Postojeća katastarska čestica	Površina (m ²)	Izgrađenost			Oznaka za više gradevina na čestici	Zemljište pod gradevinom (m ²)	Namjena	Broj etaža (E)	Bruto površina svih etaža	k is	Max nagib krova	Obvezna visina vijenca	Vrsta krova	Vrsta pokrova	Stupanj zaštite	Posebni uvjeti zaštite	Ostali uvjeti
				Post.	Min (kg)	Max (kg)													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
46.	46	dio 2664/3 dio 2665/5 dio 2666/3 dio 2667/3	1079			0,24	a	256	S2	Po+P+3	1280	1,19	25°	13,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep			G
47.	47	dio 2664/3 dio 2664/4 dio 2665/3 dio 2665/5 dio 2666/3 dio 2667/3	1265			0,20	a	256	S2	Po+P+3	1280	1,01	25°	13,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep			G
48.	48	dio 2667/3 dio 2669 dio 2670 dio 6069/2 dio 6070 dio 6073	1144			0,22	a	256	S2	Po+P+3	1280	1,12	25°	13,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep			G
49.	49	dio 2667/3 dio 2668/1 dio 2669 dio 6069/2 dio 6072 dio 6073	1341			0,19	a	256	S2	Po+P+3	1280	0,95	25°	13,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep			G
50.	50	dio 6061 dio 6062/2 dio 6064/1 6064/2 dio 6066	2081			0,32	a	664	S2	Po+P+3	3320	1,60	25°	13,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep			G
51.	51	dio 6053 dio 6056/2 dio 6058 dio 6059/2	1961			0,34	a	672	S2	Po+P+3	3360	1,71	25°	13,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep			G
52.	52	dio 1258 dio 2662/3 dio 2663/3 dio 2664/3 dio 2665/5 dio 2666/3 dio 2667/3 dio 2668/3 dio 2669/3	3473			0,29	a	1020	M2	2Po+P+4	7140	2,06	25°	17,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep			G u dva nivoa
53.	53	dio 1258 dio 2666/3 dio 2667/3 dio 2668/3 dio 2669/3	3275			0,26	a	849	M2	2Po+P+4	5943	1,81	25°	17,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep			G u dva nivoa
54.	54	dio 1258 dio 2666/3 dio 2667/3 dio 2670	1980			0,43	a	845	M2	2Po+P+4	5915	2,99	25°	17,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep			G u dva nivoa

REDNI BROJ	GRAĐEVNA ČESTICA						GRAĐEVINA												
	Oznaka po DPU	Postojeća katastarska čestica	Površina (m2)	Post. (m2)	Min (kg)	Max (kg)	Oznaka za više građevina na čestici	Zemljište pod građevinom (m2)	Namjena	Broj etaža (E)	Bruto površina svih etaža	k is	Max nagib krova	Obvezna visina vijenca	Vrsta krova	Vrsta pokrova	Stupanj zaštite	Posebni uvjeti zaštite	Ostali uvjeti
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
55.	55	dio 2664/3 dio 2665/5 dio 2666/3 dio 2667/3 dio 2670	2831			0,37	a	1054	M2	2Po+P+4	7378	2,61	25°	17,5 m	ravni/kosi bitumen lim crijep				G u dva nivoa
56.	56	dio 1257/1 dio 1257/3 dio 1257/4	5793			0,67	a	3854	G	Po	3854	0,67							
57.	57	dio 1257/4 dio 1257/34 dio 1257/35 dio 1257/36 dio 1257/39 dio 1257/40	4489	1719	0,38	0,38	a	1719	S2	Po+P+4+Pk	12033	2,68	post.	post.	post.	post.			
58.	58	1257/37	2799	2145	0,77	0,77	a	2145	K	P+1	3218	1,15	post.	post.	post.	post.			
59.	59	dio 1257/1 1257/27 1257/28 1257/29 1257/30 1257/31	4133	1640	0,40	0,40	a	1640	S2	Po+P+4+Pk	11480	2,78	post.	post.	post.	post.			
60.	60	1257/6	11265	4815	0,43	0,43	a	4815	D1	Po+P+2+3	24075	2,14	post.	post.	post.	post.			
61.	61	dio 1257/7 dio 1257/33	6496	4462	0,69	0,69	a	4462	D2	P+2+Pk	17848	2,75	post.	post.	post.	post.			
62.	62	dio 6056/1 6059/1	3535	1967	0,56	0,56	a	1967	M2 D3	Po+P+4+Pk	13769	3,90	post.	post.	post.	post.			
63.	63	dio 1257/5	230				a	20	TS	P	20	0,09	post.	post.	post.	post.			
64.	64	dio 2664/3 dio 2665/5	75				a	20	TS	P	20	0,27	ravni	4m	ravni				
65.	65	dio 6079	95				a	20	TS	P	20	0,21	post.	post.	post.	post.			
66.	66	1257/42 1257/43	49				a	20	RS	P	20	0,41	post.	post.	post.	post.			
67.	67	1257/41	89				a	29	TC	P	29	0,33	post.	post.	post.	post.			
68.	68	dio 1257/7	61				a	20	RS	P	20	0,33	ravni	4 m	ravni				
69.	69	dio 1257/1	45				a	20	RS	P	20	0,44	post.	post.	post.	post.			
70.	70	dio 1257/5	3904			1,00	a	3904	G	Po	3904	1,00							
71.	71	1257/8 dio 1258 dio 5481/1 5481/2 dio 6044/5 dio 6064/1 dio 6066 dio 6068	7865			0,80	a	6291	G	Po	6291	0,80							
UKUPNO			112094	23626		0,45		50846			177894	1,59							

LEGENDA

NAMJENA
S1 - stambena / obiteljska, S2 - stambena / višestambena
D1 - javna i društvena - mješovita / višestambena
D2 - javna i društvena - socijalna
D3 - javna i društvena - predškolska
K - gospodarska - poslovna
G - garaza
PS - radionica
TS - telekomunikacijska stanica
TC - telekomunikacijski centar

VRSTA KROVA
DVK - dvoslojni kosi
JK - jednoslojni kosi

STUPANJ ZAŠTITE
Z - kontaktna zona zaštite u povijesnoj jezgri grada
KZ - Kontaktna zona zaštite

kig - koeficijent izgrađenosti - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu)
kig - odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i ukupne površine građevne čestice
GK - odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i ukupne površine građevne čestice
Kis - odnos zbroja ukupnih (bruto) površina građevina i zbroja površina građevnih čestica

623.

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02), članka 37. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 6/01 i 1/02) Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 33. sjednici održanoj 27. srpnja 2004., donijelo je

O D L U K U**o izmjenama i dopunama**

Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambene gradske četvrti pri sv. Magdaleni u Koprivnici

Članak 1.

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambene gradske četvrti pri sv. Magdaleni u Koprivnici («Glasnik Grada Koprivnice» broj 5/99) u članku 2. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

«Obuhvat Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene gradske četvrti pri sv. Magdaleni u Koprivnici utvrđen je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru («Glasnik Grada Koprivnice» broj 5/03) a odnosi se na područje stambene gradske četvrti pri Sv. Magdaleni u Koprivnici i obuhvaća površinu od 26.644,70 m² i čitavo je na novoplaniranom dijelu.».

Članak 2.

U članku 3. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

«Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu pod nazivom «Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja stambene gradske četvrti pri Sv. Magdaleni u Koprivnici». Elaborat je izrađen u «FORMA - BIRO-u» Koprivnica, u veljači 2004. godine.»

Izmjene i dopune DPU-a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela:

Tekstualni dio sadrži:

I Obrazloženje

II Odredbe za provođenje

Grafički dio sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000

- | | |
|--|--------|
| 1. Izvadak iz GUP-a | 1:5000 |
| 2. Katastarski plan - ovjereni preslik | 1:1000 |
| 3. Situacija - podloga za izradu plana | 1:1000 |
| 4. Detaljna namjena površina | 1:1000 |
| 5. Plan prometa | |

- | | |
|--|---------|
| 6. Plan komunalne infrastrukture - mreža plinopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje | |
| 7. Plan komunalne infrastrukture - mreža elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacijska mreža | 1:1000 |
| 8. Uvjeti uređenja zemljišta, korištenje i zaštite površina | 1:1000 |
| 9. Uvjeti gradnje građevina | 1:1000» |

Članak 3.

U točki III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA, u članku 4. stavku 1. podstavku 1. oznaka «S3» briše se.

Članak 4.

U članku 5. stavku 3. podstavak 3. briše se. Dosadašnji podstavci 4. i 5. postaju podstavci 3. i 4.

Članak 5.

U članku 7. stavak 2. briše se. Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3.

Članak 6.

U Članku 9. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

«Građevne čestice novoplaniranog dijela stambene gradske četvrti pri Sv. Magdaleni formiraju se prema kartografskom prikazu br. 6. Detaljnog plana uređenja, osim obuhvata izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja, u kojem se građevinske čestice formiraju prema kartografskom prikazu br. 8 Izmjena i dopuna DPU-a.».

Članak 7.

U članku 12. stavak 3. briše se.

Članak 8.

U članku 15. stavak 4. mijenja se i glasi:

«Objedinjavati se mogu jedino građevne čestice istog načina gradnje (individualni ili mješoviti), definiranog u katastarskom prikazu br. 7 - Uvjeti gradnje, Detaljnog plana uređenja, osim obuhvata Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja, definiranog u kartografskom prikazu br. 9 - Uvjeti gradnje građevina.».

Članak 9.

U članku 17. uvodni dio stavka 1. mijenja se

i glasi:

«Koeficijent izgrađenosti čestice (Kig), ovisi o namjeni građevne čestice određenoj u kartografskom prikazu br.2 - Detaljna namjena površina, Detaljnog plana uređenja, osim za obuhvat izmjena i dopuna DPU-a, gdje je namjena građevne čestice određena u kartografskom prikazu br. 4 - Detaljna namjena površina i iznosi:».

Podstavak 3. briše se.

Dosadašnji podstavci 4.,5., 6., 7. postaju podstavci 3.,4., 5., 6.

Članak 10.

U članku 19. uvodni dio stavka 1. mijenja se i glasi:

«Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (Kis) ovisi o namjeni građevne čestice određenoj u kartografskom prikazu br.2 - Detaljna namjena površina, Detaljnog plana uređenja, osim za obuhvat izmjena i dopuna DPU-a, gdje je namjena građevne čestice određena u kartografskom prikazu br. 4 - Detaljna namjena površina i iznosi:».

Podstavak 3. briše se.

Dosadašnji podstavci 4.,5., 6., 7. postaju podstavci 3.,4., 5., 6.

Članak 11.

U članku 20. stavku 2. i 4. riječi: «ili višestambenog» brišu se.

Članak 12.

U članku 22. stavku 1. podstavak 3. briše se.

Dosadašnji podstavci 4., 5., 6., 7., postaju podstavci 3., 4.,5., 6., 7.

Članak 13.

U članku 23. riječi: «ili višestambenog» brišu se.

Članak 14.

U članku 24. stavku 1. podstavku 1. riječi: «višestambeni način gradnje i» brišu se.

Članak 15.

U članku 26. stavku 1. podstavak 2. briše se.

Dosadašnji podstavci 3., 4., 5., 6., postaju podstavci 2., 3., 4., 5.

Članak 16.

U članku 27. stavak 1. mijenja se i glasi:

«Namjena građevina osnovne namjene načelno je određena namjenom svake pojedine građevne čestice, prema kartografskom prikazu br. 2 - Detaljna namjena površina, Detaljnog plana uređenja, osim za obuhvat «Izmjena i dopuna DPU-a», što je prikazano na kartografskom prikazu br. 4 - Detaljna namjena površina, te ovim provedbenim odredbama.».

Članak 17.

U članku 28. stavak 1. mijenja se i glasi:

«Smještaj građevina na građevnoj čestici za novoplanirani dio četvrti, određen je kartografskim prikazom br. 7 - Uvjeti gradnje, Detaljnog plana uređenja, osim za obuhvat «Izmjene i dopune DPU-a», gdje je smještaj građevina određen kartografskim prikazom br. 9 - Uvjeti gradnje građevina.».

Članak 18.

U članku 30. stavak 1. i 2. brišu se.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 1.

Članak 19.

U članku 31. stavak 7. mijenja se i glasi:

«Udaljenost ostalih dijelova dvojne građevine od susjednih međa je minimalno 3.00m.».

Članak 20.

U članku 32.stavak 4. briše se.

Članak 21.

U članku 36. stavak 2. mijenja se i glasi:

«Način, odnosno smjer priključenja građevnih čestica na prometnu, komunalnu i telekomunikacijsku mrežu prikazan je na grafičkom prikazu br. 6 - Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina, Detaljnog plana uređenja, osim za obuhvat, «Izmjene i dopune DPU-a» gdje je način priključenja prikazan na grafičkom prikazu br. 8 - Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina.».

Članak 22.

U članku 41. stavak 1. mijenja se i glasi:

«Prometno rješenje ulične mreže i karakteristični poprečni profili ulica dati su kartografskim prikazom br. 3 - Plan prometa, Detaljnog plana uređenja, osim za obuhvat

«Izmjene i dopune DPU-a», gdje je prometno rješenje dato na kartografskom prikazu br. 5 - Plan prometa.».

Stavak 3. mijenja se i glasi: «Planirana ulična mreža sastoji se od jedanaest novih ulica i to:

- jedne gradske magistrale /oznaka UK1/
- jedne sabirne ulice /oznaka UK2/
- šest stambenih ulica /oznaka UK3 - UK8
- dvije prilazne ulice /UK9 i UK10/
- jedne prilazne ulice UK11»

Članak 23.

U članku 46. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

«Za prilaznu ulicu UK11 određuje se širina asfaltnog kolnika sa 5.5 m, a nalazi se unutar obuhvata «Izmjene i dopune DPU-a», i data je na kartografskom prikazu br.5 - Plan prometa.».

Članak 24.

Članak 49. mijenja se i glasi:

«Idejno rješenje mreže vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i plinoopskrbe prikazano je na kartografskom prikazu br. 4 - Plan komunalne infrastrukture - planirana mreža plinoopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje, Detaljnog plana uređenja, osim za obuhvat «Izmjene i dopune DPU-a», za koji je idejno rješenje dato na kartografskom prikazu br. 6 - Plan komunalne infrastrukture, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja. Položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.».

Članak 25.

U članku 53. stavku 4. riječi «i višestambene zgrade» brišu se.

Članak 26.

U članku 54. stavak 1. mijenja se i glasi:

«Idejno rješenje mreže elektroopskrbe i javne rasvjete prikazano je na kartografskom prikazu br. 4 - Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža, Detaljnog plana uređenja, osim za obuhvat «Izmjena i dopuna DPU-a», gdje je rješenje prikazano na kartografskom prikazu br. 7 - Plan komunalne infrastrukture - mreža elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacijska mreža. Položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.».

Članak 27.

U članku 56. stavak 2. mijenja se i glasi:

«Vodove niskonaponske podzemne mreže treba smjestiti unutar koridora ulica do maksimalno 2,00 m od linije regulacije.».

Članak 28.

U članku 57. stavak 2. mijenja se i glasi:

«Vod za napajanje javne rasvjete treba predvidjeti u kanalu zajedno sa vodom nn mreže.».

Članak 29.

U članku 58. stavak 2. briše se.

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3.

Članak 30.

U članku 59. stavak 1. mijenja se i glasi:

«Idejno rješenje telekomunikacijske mreže prikazano je na kartografskom prikazu br. 4 - Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacijska mreža, Detaljnog uređenja osim za obuhvat «Izmjene i dopune DPU-a», za koji je rješenje prikazano na kartografskom prikazu 7 - Plan komunalne infrastrukture - mreža elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacijska mreža. Položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.».

Članak 31.

U članku 60. stavak 2. mijenja se i glasi:

«Kapacitet kanalizacije između TK zdenaca treba projektirati sa najmanje 4 PEHD cijevi promjera 110 mm.».

Članak 32.

U članku 64. ispred stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

«Javni park /Z1/ djelomično se nalazi unutar obuhvata «Izmjene i dopune DPU-a». Idejno rješenje nove granice parcele javne zelene površine i koridora za pristupnu pješačku stazu (parcela 141) dati su na kartografskom prikazu br. 4 - Detaljna namjena površina.».

Dosadašnji stavci 1. i 2. postaju stavci 2. i 3.

Članak 33.

U članku 65. stavak 1. mijenja se i glasi:

«Uvjeti gradnje grafički su prikazani na kartografskom prikazu br. 7. - Uvjeti gradnje građevina, Detaljnog plana uređenja, osim za

obuhvat "Izmjene i dopune DPU-a", za koji su uvjeti gradnje prikazani na kartografskom prikazu br. 9 - Uvjeti gradnje građevina.».

Članak 34.

Tekstualni i grafički dio Detaljnog plana uređenja stambene gradske četvrti pri Sv. Magdaleni u Koprivnici mijenja se kako slijedi:

A.TEKSTUALNI DIO:

1. Na str. 14.

- Briše se st. 5: «Za neke građevne čestice, prvenstveno za one na kojima je predviđena gradnja dvojnih građevina, definirana je kao obavezna gradnja garaža u prednjem dijelu građevne čestice».

- Briše se st. 6: «Lokacija garaža definirana je i na četiri građevne čestice, na kojima je predviđena izgradnja višestambenih građevina zajednički prostor stanovnika zgrade.

- Briše se oznaka (S3) u st. 8, točka 3 - stambena.

- Dodaje se oznaka (UK11) st. 8, točka 5- ulični koridori.

2. Na str. 17.

- U tabelarnom prikazu: «Prostorni pokazatelj po pojedinoj novoplaniranoj građevnoj čestici», brišu se rubrike sa građevnim česticama broj: 41, 42, 43, 44.

3. Na str. 19.

- U tabelarnom prikazu: «Prostorni pokazatelji po pojedinoj novoj planiranoj građevnoj čestici», za građevnu česticu 125, mijenja se podatak za površinu građevne čestice, koja iznosi 4.666,07 m²

4. Na str. 19.

- Tabelarni prikaz: «Prostorni pokazatelji po pojedinoj novoj planiranoj građevnoj čestici», dopunjava se sa:

- Rubrikama za nove građevinske čestice:

NOVA OZNAKA ČESTICE	formira se od postojećih k.č.	površina (m ²)	max izgrađenost	namjena	max katnost	max. visina vijenca
129	2965/1 2965/10 2963/11 7982/9	619.83	185.94	stambena(individualna)	P+1+PK	6,60
130	7982/9 2965/10 2963/11 2962/5 2962/6 7982/8	619.08	185.72	stambena(individualna)	P+1+PK	6,60
131	7982/8 2962/6 2978/72	644.86	193.45	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
132	2978/72 7982/7 2962/7	696.06	208.81	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
133	2962/7 7982/7 7982/6	709.12	212.73	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
134	7982/6	635.54	190.66	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60

135	2959/3 2959/2 2962/7	849.76	254.93	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
136	2963/11 2962/5 2962/6	931.22	279.36	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
137	7982/1 7983/43 7983/38	909.02	272.70	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
138	7982/1 7983/38	887.07	266.12	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
139	7982/1 7983/38	865.12	259.53	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
140	7982/1 7983/38	843.17	252.95	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
141	2978/69 2978/70 7982/26	301.37	-	zelena površina	-	-
UK 11	2978/72 2962/6 2962/7 7982/8 7982/7	368.41	-	ulični koridor	-	-

5. Na str. 20.

- Brišu se tabelarni prikazi: «Pregled površina po namjeni i načinu korištenja».

- Dopunjuje se novim tabelarnim prikazom: «Pregled površina po namjeni i načinu korištenja».

NAMJENA	broj novih građevnih čestica	ukupne planirane površine po namjeni (m ²)	kig	kis	V	ukupna površina namjena za zauzimanje gradnjom	ukupna maksim. /brutto/ površina građevina
mješovita pretežito stambena /M1/	7	5.140	0,40	1,60	10,00	2.560,00	8.224,00
javna /D/	1	1.780	0,40	1,00	6,60	712,00	1.780,00
individualna stambena /S1/	110	75.282	0,30	1,00	6,60	22.584,60	75.282,00
dvojna stambena/S2/ površine za infrastrukturne građevine /IS/	9 2	4.125 435	0,30 0,40	1,00 0,40	6,60 3,00	1.237,50 174,00	4.125,00 174,00

zelene površine /Z1+Z2/ bez zelenila unutar uličnih koridora	-	8.634	0,05	0,05	3,00	431,70	431,70
ulični koridori /UK/	-	43.296	-	-	-	-	-
UKUPNO PLANIRANE POVRŠINE						27.699,80	90.016,00

6. Na str. 21.

- Briše se tabelarni prikaz sa prikazima ukupne gustoće izgrađenosti Gig, ukupne prosječne iskoristivosti Kis.

- Dopunjuje se novim tabelarnim prikazom, pokazatelja (Gig i Kis).

UKUPNA NOVOPLANIRANA POVRŠINA UKLJUČUJUĆI ULIČNE KORIDORE	Ukupna površina zemljišta namjene za zauzimanje gradnjom	Ukupna maksimalna /brutto/ površina građevina koja se može izgraditi	Gig	Kis
138.238,00	27.699,80	90.016,00	0,20	0,65

Gig = gustoća izgrađenosti odnosno ukupna prosječna izgrađenost novoplaniranog dijela četvrti / odnos zbroja pojedinačnih izgrađenosti građevnih čestica i ukupne novoplanirane površine/

Kis = ukupna prosječna iskoristivost novoplaniranog dijela četvrti / odnos zbroja pojedinačnih iskoristivosti građevnih čestica i ukupne novoplanirane površine

- Briše se stavak: «Pretpostavljena gustoća stanovanja.....».

- Briše se stavak: «Prema naprijed iskazanim pokazateljima može se okvirno uzeti da se troškovi uređenja.....».

- Dopunjuje se novim stavkom: «Pretpostavljena gustoća stanovanja novoplaniranog dijela naselja kreće se u rasponu od:

* minimalno 40 st/ha (114 individualnih stambenih građevina na vlastitim parcelama i 40 stambenih jedinica na ostalim parcelama)

* do maksimalno 68 st/ha (84.341m² bruto površine novog stambenog prostora uzimajući da će površine mješovite pretežno stambene namjene biti zauzete sa stanovanjem do 60% površine i da svaki stanovnik koristi 90 m² bruto površine stambene građevine)».

- Dopunjuje se novim stavkom: «Prema naprijed iskazanim pokazateljima može se okvirno uzeti da se troškovi uređenja zemljišta novoplaniranog dijela četvrti Magdalena, raspodjeljuju na ukupno dozvoljenih 84.341 m² bruto stambene površine 3.289 m² bruto poslovne površine.

Za potpuna opremanja tog dijela četvrti potrebno je urediti 43.296 m² površina ulica,uključujući pripadajuću komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturu unutar njihovih koridora, te 8.634 m² parkovnih i drugih javnih zelenih površina.

U površinu ulica je ukalkuliran i postojeći dio ulica u unutrašnjosti bloka, jer se pretpostavlja da će prilikom uređenja zemljišta biti potrebna njihova rekonstrukcija. Svaki ovim Detaljnim planom, dozvoljeni četvorni metar gradnje trebao bi u financiranju uređenja zemljišta participirati sa minimalno 1/90.016 ukupne vrijednosti uređenja.

Na str. 22.

- U prvom stavku zamjenjuje se oznaka UK 10 sa UK 11

- Briše se šesti odlomak: «Ulica UK8 u dijelu javnog načina korištenja».

- U sedmom odlomku: «Pristupne ulice su

UK9 I UK 10, dodaje se «I UK11».

- Mijenja se posljednji odlomak tako da glasi: Planom je predviđeno jedno javno parkiralište, istočno od muzeja prehrane uz starogradsku ulicu.

Na str. 30.

- Briše se zadnji stavak: «Za zgrade višestambenog.....»

Na str. 31.

- U poglavlju kontrolni proračun briše se točka B/ višestambeno stanovanje

- U poglavlju kontrolni proračun, u zadnjem stavku briše se: «Zgrade višestambenog stanovanja ili».

- U poglavlju kučni priključci, briše se: «I višestambene građevine»

Na str. 34.

- U poglavlju uvijeti i način gradnje, dio 2.6.2. - građevine na novoplaniranim građevnim česticama, u prvom stavku briše se oznaka: S3, «odnosno višestambene građevine».

Na str. 35.

- U sedmom stavku briše se: "Ili garaže".

Na str. 36.

->U poglavlju (c) stambene - pristupne ulice oznake (UK3 - UK8), briše se drugi stavak: «U dijelu ulice minimalno 18,00 m.

- Dodaje se poglavlje: «(d) pristupna ulica (oznaka UK 11) asfaltni kolnik širine 5.50 m s jednostrano uzdignutom pješačkom stazom širine 1.25 m».

Na str. 39.

- U poglavlju «Sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš», u četvrtom stavku zamjenjuje se riječ: «Višestambenih zgrada» sa 2Javne namjene».

B. GRAFIČKI DIO:

Brišu se dijelovi grafičkih prikaza Detaljnog

plana uređenja koji se nalaze unutar obuhvata «Izmjene i dopune DPU-a».

Na listu 2:

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Na listu 3:

PLAN PROMETA

Na listu 4:

PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - PLANIRANA MREŽA PLINOOPSKRBE, VODOOPSKRBE I ODVODNJE

Na listu 5:

PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - PLANIRANA MREŽA ELEKTROOPSKRBE I TELEKOMUNIKACIJA

Na listu 6:

UVJETI UREĐENJA ZEMLJIŠTA, KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Na listu 7:

UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 35.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u: «Glasniku Grada Koprivnice».

GRAD KOPRIVNICA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/03-01/21

URBROJ: 2137/01-08-04-33

Koprivnica, 27. 7. 2004.

PREDSJEDNIK:

Prof. dr. Dragutin Feletar, v.r.

624.

Na temelju članka 15. stavka 1. Zakona o ustanovama, članka 37. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 6/01 i 1/02) i članka 14. Odluke o osnivanju Osnovne glazbene škole Koprivnica («Glasnik Grada Koprivnice» broj 3/04) , Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 33. sjednici održanoj 27. srpnja 2004. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

**o imenovanju privremenog ravnatelja
Osnovne glazbene škole Koprivnica**

I.

Ivan Martinčević, nastavnik iz Koprivnice, imenuje se za privremenog ravnatelja Osnovne glazbene škole Koprivnica.

II.

Privremeni ravnatelj ovlašćuje se za obavljanje priprema za početak rada Osnovne glazbene škole Koprivnica kao samostalne ustanove.

III.

Ovo Rješenje objavit će se u «Glasniku

Grada Koprivnice».

GRAD KOPRIVNICA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 602-02/03-01/02
URBROJ: 2137/01-04-04-7
Koprivnica, 27. 7. 2004.

PREDSJEDNIK:
Prof. dr. Dragutin Feletar, v.r.

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

848.

Na temelju članka 55. Statuta grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» br. 6/01 i 1/02), Gradsko poglavarstvo Grada Koprivnice na 128. sjednici održanoj 6. srpnja 2004. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju zahtjeva Općine Drnje
o povjeravanju komunalne djelatnosti
opskrbe pitkom vodom
Gradu Koprivnici

I.

Prihvaća se zahtjev Općine Drnje o povjeravanju komunalne djelatnosti opskrbe pitkom vodom Gradu Koprivnici.

II.

Komunalnu djelatnost opskrbe pitkom vodom za Općinu Drnje obavljat će GKP «Komunalac» d.o.o. Koprivnica, koje će ujedno biti i nositelj investicije za izgradnju magistralnog voda vodoopskrbnog sustava u Općini Drnje.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Koprivnice da s Općinom Drnje potpiše ugovor o povjeravanju komunalne djelatnosti opskrbe pitkom vodom, kojim će se utvrditi uvjeti distribucije vode.

IV.

Ovaj Zaključak će se objaviti u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRAD KOPRIVNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 3251-01/04-01/17
URBROJ: 2137/01-06-04-02

PREDSJEDNIK:
Zvonimir Mršić, prof., v.r.

849.

Na temelju članka 14. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi («Narodne novine» br. 117/01) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» br. 6/01 i 1/02), Gradsko poglavarstvo Grada Koprivnice na 128. sjednici, održanoj 6. srpnja 2004. godine, donijelo je

DOPUNU PLANA NABAVE
roba, usluga i radova male vrijednosti
za 2004. godinu

I.

U točki II. Plana nabave roba, usluga i radova male vrijednosti za 2004. godinu (Glasnik Grada Koprivnice broj: 1/04, 2/04 i 3/04) dopunjuje se sljedećim rednim brojem:

108. Geomehanički elaborat za Gradski bazen

109. Nabava rasvjetnih stupova i svjetiljki za potrebe izgradnje javne rasvjete u Križevačkoj

ulici u Koprivnici, od Ulice Dubovec do Ulice Đure Basaričeka.

110. Izgradnja javne rasvjete u Križevačkoj ulici u Koprivnici, od Ulice Dubovec do Ulice Đure Basaričeka.

II.

Dopune Plana nabave roba, usluga i radova male vrijednosti za 2004. godinu objavit će se u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRAD KOPRIVNICA GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 022-05/04-01/01
URBROJ: 2137/01-07-04-7

PREDSJEDNIK:
Zvonimir Mršić, prof., v.r.

850.

Na temelju članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» br. 6/01 i br. 1/02), Gradsko poglavarstvo Grada Koprivnice na 129. sjednici održanoj 21. srpnja 2004. godine, donijelo je

P R A V I L N I K **o dodjeli nagrade Grada Koprivnice** **za sportaše koji su postigli značajne** **rezultate na natjecanjima**

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se:

- uvjeti i način dodjeljivanja nagrade Grada Koprivnice za sportaše koji su postigli značajne rezultate na natjecanjima (u daljnjem tekstu: nagrada)
- visina nagrade.

Članak 2.

Nagrada se dodjeljuje osobama koje ispunjavaju sljedeće uvjete:

1. državljanstvo Republike Hrvatske;
2. prebivalište na području Grada Koprivnice više od tri godine;
3. osvojeno jedno od prva tri mjesta na svjetskom prvenstvu ili medalja na olimpijskim igrama;

4. uspjeh iz toč. 3. postignut u pojedinačnim olimpijskim sportovima ili sljedećim neolimpijskim sportovima: šah, karate, kung fu, kuglanje, karting, motoristika, padobranstvo, rafting, sportski ribolov, planinarenje, ronjenje, biljar.

Članak 3.

1) Nagrada se dodjeljuje jednokratno, u kalendarskoj godini u kojoj korisnik ispuni uvjete iz čl. 2. toč. 3. Pravilnika.

2) Visina nagrade određuje se kako slijedi:

1. Za osvojeno prvo mjesto na svjetskom prvenstvu i zlatnu medalju na olimpijskim igrama u iznosu od 30.000,00 kn;

2. Za osvojeno drugo mjesto na svjetskom prvenstvu i srebrnu medalju na olimpijskim igrama u iznosu od 20.000,00 kn;

3. Za osvojeno treće. mjesto na svjetskom prvenstvu i brončanu medalju na olimpijskim igrama u iznosu od 10.000,00 kn.

3) Sredstva za isplatu nagrade terete Proračun Grada Koprivnice.

Članak 4.

1) Postupak za dodjelu nagrade pokreće se na zahtjev sportskog kluba čiji je član postigao rezultate iz čl. 2. toč. 3. Pravilnika.

2) Zahtjev iz stavka 1) podnosi se u pismenom obliku Gradskom poglavarstvu Grada Koprivnice, s priloženim sljedećim dokumentima:

1 Domovnica

2. Uvjerenje o prebivalištu

3. Dokaz o rezultatima postignutim na svjetskom prvenstvu, odnosno olimpijskim igrama

4. Dokaz o članstvu u klubu koji podnosi zahtjev.

3) O dodjeli nagrade Gradsko poglavarstvo Grada Koprivnice donosi zaključak.

Članak 5.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Web stranici Grada

Koprivnice www.koprivnica.hr i u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRAD KOPRIVNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 620-01/04-01/05
URBROJ: 2137/01-04-04-1

PREDSJEDNIK:
Zvonimir Mršić, prof., v.r.

851.

Na temelju članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 6/01 i 1/02) Gradsko poglavarstvo Grada Koprivnice na 129. sjednici održanoj dana 21. srpnja 2004. godine, donijelo je

**IZMJENU PROGRAMA
subvencioniranja poljoprivrede
u 2004. godini**

I.

U Programu subvencioniranja poljoprivrede u 2004. godini («Glasnik Grada Koprivnice» broj 2/04.), u točki III. MODEL SUBVENCIONIRANJA, podtočki 1. stavku 1. iza riječi «(plastenicima i staklenicima) minimalne» briše se riječ «pojedinačne».

II.

Ova Izmjena Programa subvencioniranja poljoprivrede u 2004. godini stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRAD KOPRIVNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 320-01/04-01/03
URBROJ: 2137/01-05-04-3

PREDSJEDNIK:
Zvonimir Mršić, prof., v.r.

852.

Na temelju članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» br. 6/01.i 1/02), Gradsko poglavarstvo Grada Koprivnice na 129. sjednici održanoj dana 21. srpnja 2004. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K
o prijenosu vlasništva k.č.br. 2893/15,
8324 i 8327/4 u javno dobro**

I.

Odobrava se prijenos vlasništva zemljišta u k.o. Koprivnica upisano u zk.ul. 11896, označeno kao k.č.br. 2893/15 oranica u Ulici Dore Pejačević, površine 50 m², u javno dobro.

II.

Odobrava se prijenos vlasništva zemljišta u k.o. Koprivnica upisano u zk.ul. 6694, označeno kao k.č.br. 8324 dvorište u Starogradskoj ulici, površine 36 m², u javno dobro.

III.

Odobrava se prijenos vlasništva zemljišta u k.o. Koprivnica upisano u zk.ul. 5654, označeno kao k.č.br. 8327/4 put u Starogradskoj ulici, površine 48 m², u javno dobro.

IV.

Ovaj Zaključak objavit će se u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRAD KOPRIVNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 944-01/04-01/077
URBROJ: 2137/01-07-04-2

PREDSJEDNIK:
Zvonimir Mršić, prof., v.r.

853.

Na temelju članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» br. 6/01 i 1/02), Gradsko poglavarstvo Grada Koprivnice na 129. sjednici održanoj dana 21. srpnja 2004. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o prijenosu vlasništva k.č.br. 2315/21 u
javno dobro

I.

Odobrava se prijenos vlasništva zemljišta u k.o. Jagnjedovac upisano u zk.ul. 259 označeno kao k.č.br. 2315/21 put u Kamengradskoj ulici, površine 10 m², u javno dobro.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRAD KOPRIVNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 944-01/04-01/85
URBROJ: 2137/01-07-04-2

PREDSJEDNIK:
Zvonimir Mršić, prof., v.r.