

Na temelju članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09., 1/12., 1/13., 3/13. - pročišćeni tekst i 1/18), gradonačelnik Grada Koprivnice dana 30.10.2019. godine, donio je

**Zaključak  
o sklapanju Ugovora o upravljanju i korištenju poslovnih zgrada  
i pripadajućeg zemljišta u Koprivnici**

**I.**

Grad Koprivnica sklapa Ugovor o upravljanju i korištenju poslovnih zgrada i pripadajućeg zemljišta u Koprivnici s trgovačkim društvom ENTER d.o.o. Koprivnica, Zrinski trg 1/I, OIB: 74249041153 na neodređeno vrijeme.

Grad daje na upravljanje i korištenje Enteru poslovne zgrade i pripadajuće zemljište na k.č.br. 4818/15, Trg dr. Žarka Dolinara, poslovna zgrada, Koprivnica, trg dr. Žarka Dolinara 18 površine 777 m<sup>2</sup>; dvorište površine 4020 m<sup>2</sup>, u zk.ul. 14443; k.č.br. 405/2, Upravna zgrada u Ivanščaku površine 491 m<sup>2</sup>, u zk.ul. 14074; k.č.br. 405/16, travnjak u Ivanščaku površine 5728 m<sup>2</sup>, u zk.ul. 13879; k.č.br. 405/17, dvor u Ivanščaku površine 166 m<sup>2</sup>, u zk.ul. 13879; k.č.br. 405/18, travnjak u Ivanščaku površine 687 m<sup>2</sup>, u zk.ul. 13879 i k.č.br. 405/19, cesta u Ivanščaku površine 531 m<sup>2</sup>, u zk.ul. 13879.

**II.**

Potpisom ovog Ugovora stavljaju se van snage i prestaju važiti Ugovor o upravljanju poslovnom građevinom i pripadajućim zemljištem u Koprivnici, Dravska ulica bb KLASA: 944-01/10-01/18, URBROJ: 2137/01-07-02/1-10-1 od 24.02.2010. i I.Aneks Ugovoru o upravljanju poslovnom građevinom i pripadajućim zemljištem u Koprivnici, Dravska ulica bb, KLASA: 944-01/10-01/18, URBROJ: 2137/01-05-05/1-16-7 od 12.12.2016.godine, a koji su sklopljeni između Grada Koprivnice i trgovačkog društva Koprivnički poduzetnik d.o.o.

**III.**

Ugovor iz točke I. ovog Zaključka kojim se definiraju međusobna prava i obveze nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog Zaključka.

KLASA: 944-01/19-01/0111  
URBROJ: 2137/01-08-02/1-19-1  
Koprivnica, 30.10.2019.

GRADONAČELNIK

Mišel Jakšić, dipl.oec.

## Obrazloženje

Grad Koprivnica vlasnik je poslovnih zgrada i pripadajućeg zemljišta na k.č.br. 4818/15, Trg dr. Žarka Dolinara, poslovna zgrada, Koprivnica, trg dr. Žarka Dolinara 18 površine 777 m<sup>2</sup>; dvorište površine 4020 m<sup>2</sup>, u zk.ul. 14443; k.č.br. 405/2, Upravna zgrada u Ivanščaku površine 491 m<sup>2</sup>, u zk.ul. 14074; k.č.br. 405/16, travnjak u Ivanščaku površine 5728 m<sup>2</sup>, u zk.ul. 13879; k.č.br. 405/17, dvor u Ivanščaku površine 166 m<sup>2</sup>, u zk.ul. 13879; k.č.br. 405/18, travnjak u Ivanščaku površine 687 m<sup>2</sup>, u zk.ul. 13879 i k.č.br. 405/19, cesta u Ivanščaku površine 531 m<sup>2</sup>, u zk.ul. 13879.

Potpisom ovog Ugovora stavljaju se van snage i prestaju važiti Ugovor o upravljanju poslovnom građevinom i pripadajućim zemljištem u Koprivnici, Dravska ulica bb, KLASA: 944-01/10-01/18, URBROJ: 2137/01-07-02/1-10-1 od 24.02.2010. i I.Aneks Ugovoru o upravljanju poslovnom građevinom i pripadajućim zemljištem u Koprivnici, Dravska ulica bb, KLASA: 944-01/10-01/18, URBROJ: 2137/01-05-05/1-16-7 od 12.12.2016.godine, a koji su sklopljeni između Grada Koprivnice i trgovačkog društva Koprivnički poduzetnik d.o.o.

Dana 29.12.2016.godine donesena je Odluka o imenovanju Operatera infrastrukture Inkubatora kreativnih industrija u Koprivnici, KLASA: 910-01/16-01/0058, URBROJ: 2137/01-04-01/1-16-4 kojom je trgovačko društvo Koprivnički poduzetnik d.o.o. Koprivnica imenovano za operatera infrastrukture Inkubatora kreativnih industrija u Koprivnici, a sve u sklopu projekta, a sve u sklopu projekta Izgradnja inkubatora kreativnih industrija prijavljenog na poziv za dostavu projektnih prijedloga Razvoj poslovne infrastrukture (KK.03.1.2.01). U točki III. Predmetne Odluke navedeno je da će Grad i trgovačko društvo Koprivnički poduzetnik d.o.o. zaključiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze nakon dobivanja Uporabne dozvole. U odnosu na prethodne ugovore, ovaj ugovor obuhvaća i upravljanje novom zgradom izgrađenom na k.č.br. 4818/15, Trg dr. Žarka Dolinara, poslovna zgrada, Koprivnica, trg dr. Žarka Dolinara 18 površine 777 m<sup>2</sup> za koju je 17.10.2019.godine izdana Uporabna dozvola.

S obzirom na to da je u međuvremenu promijenjena tvrtka trgovačkog društva, ugovor se sklapa s trgovačkim društvom ENTER KOPRIVNICA d.o.o.

Ugovorom o upravljanju i korištenju poslovnih zgrada i pripadajućeg zemljišta u Koprivnici Grad daje na upravljanje trgovačkom društvu ENTER KOPRIVNICA d.o.o. poslovne zgrade i pripadajuće zemljište na neodređeno vrijeme.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta

Upravni odjel za izgradnju grada,  
upravljanje nekretninama  
i komunalno gospodarstvo

Pročelnik

Tomislav Golubić, dipl.ing.geot.

Voditeljica Odsjeka za upravljanje  
nekretninama

Denis Sambol, mag.iur.