

Na temelju članka 55. Statuta Grada Koprivnice ("Glasnik Grada Koprivnice" broj 6/01, 1/02) i Odluke o formiranju poduzetničkih zona u Gradu Koprivnici ("Glasnik Grada Koprivnice" broj 1/03), Gradsko poglavarstvo Grada Koprivnice na 78. sjednici, održanoj 20.03.2003. godine, donijelo je

**ZAKLJUČAK
O PRIHVAĆANJU PROGRAMA
RAZVOJA PODUZETNIČKIH ZONA**

I.

Prihvata se Program razvoja poduzetničkih zona na području Grada Koprivnice, koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Program razvoja poduzetničkih zona uputit će se Ministarstvu za obrt, malo i srednje poduzetništvo, radi dobivanja potpore za razvoj poduzetničkih zona Grada Koprivnice.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik za potpis Programa iz točke I. ovog Zaključka.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRAD KOPRIVNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO**

KLASA:302-01/01-01/02
URBROJ:2137/01-05-03-4



Predsjednik:
Zvonimir Mršić, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KOPRIVNICA

GRADSKO POGLAVARSTVO

Program razvoja poduzetničkih zona

1. UVOD

Program poticanja poduzetništva u Gradu Koprivnici («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/98) definira projekt poduzetničkih zona kojima se želi potaknuti razvoj gospodarstva na području grada, rješiti prostorne probleme poduzetnika i poticati buduće poduzetnike. Lokacija poduzetničkih zona treba biti predviđena prostorno-planskom dokumentacijom i to tamo gdje grad posjeduje zemljište ili je u mogućnosti isto prihaviti, te ga opskrbiti potrebnom infrastrukturom. Dvije predviđene lokacije: «Radnička» i «Dravska» zadovoljavaju prethodne uvjete i zbog pojačanog interesa poduzetnika potrebno je izraditi Program razvoja zona koji obuhvaća prostorne, urbanističke, razvojne, gospodarske i ostale preduvjete za razvoj poduzetničke zone.

2. PROSTORNO-URBANISTIČKI PREDUVJETI

2.1. PROSTORNI PREDUVJETI

Prostorno-urbanistički preduvjeti polaze od prostorno-planske dokumentacije koja definira predviđene površine kao radne zone. Važeća prostorno-planska dokumentacija (GUP Koprivnice, Službeni glasnik Općine Koprivnica br. 6/89 i Izmjena i dopune GUP-a, Glasnik grada Koprivnice br. 5/00) planirani su svaki poduzetničke zone «Dravska» i formiranje nove poduzetničke zone «Radnička» definira u značenju naručjene površina kao radnu zonu. U izradi je novi Generalni urbanistički plan koji također definira to područje kao poduzetničku zonu.

U Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 2/01. i 10/02.) predviđena je izrada Stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole «Radnička» te Stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole «Dravska 3». Stručna podloga čini osnovu za ishođenje lokacijske dozvole za parcelaciju zemljišta i izgradnju komunalne infrastrukture. Grad Koprivnica pristupio je izradi tih planskih dokumenata kako bismo ispunili prostorno-urbanističke preduvjete.

Osnovne smjernice koje se ugrađuju u prostorno-planske dokumente odnose se na potrebu zaštite prostora, osobito vrijednog i ograničenog dobra te zaštitu okoliša. Mjere trebaju spriječiti nepoželjne procese koje vode pogoršavanju stanja u prostoru i predvidjeti sanaciju kojom se stanje može unaprijediti tamo gdje je uočena potreba za sanacijom. Da bi se program mogao ostvariti neophodno je da prostorni planovi budu odraz današnjeg ustrojstva Grada, vodeći računa o specifičnostima i potrebama Grada te o vlastitim odnosima u prostoru.

2.2. URBANISTIČKI PREDUVJETI

Prostorno planskom dokumentacijom trebaju biti utvrđeni osnovni urbanističko-tehničke uvjete uređenja (postotak izgrađenosti, građevinski pravac, zelene površine unutar svake novoformirane čestice, mjesto priključka na javni put).

U odredbama za provođenje prostorno-planskih dokumenata određuju se prethodni uvjeti za izgradnju poslovnih građevina prema kojima je moguće graditi građevine namijenjene:

- poslovnim djelatnostima kao što su trgovачki i veletrgovački sadržaji, skladišta i druge djelatnosti,
- proizvodna djelatnost kao što je nezagađujuća i tih industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $K_{ig} = 0,4$. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je $K_{is} = 1,5$. Najveća dopuštena visina građevine je 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova. Na površinama gospodarske namjene (poslovne i proizvodne) mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za šport i rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Obvezni građevni pravac udaljen je, u pravilu, najmanje 10 m od regulacijskog pravca, odnosno granice površine gospodarske namjene (poslovne i proizvodne) prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice. Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.

Građevine gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Građevine se mogu graditi i kao montažne. Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine. Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja objekta.

Na građevnim česticama odredit će se:

- parkirališna mjesta za zaposlenike, po jedno parkirališno mjesto na 1-5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni, na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde građevne čestice,
- parkirališna mjesta za posjetitelje na odvojenom parkiralištu, ispred ili iza ulične ograde građevne čestice, prema namjeni i prema bruto razvijenoj površini građevine.

Pješački pristupi građevinama i površinama gospodarske i drugih namjena potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (NN 47/82).

Najmanje 20% površine građevne čestice poslovne ili proizvodne namjene potrebno je urediti ka parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visol og zelenila.

3. PROŠIRENJE PODUZETNIČKE ZONE DRAVSKA

3.1. OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Na širem prostoru poslovne zone Dravska između koridora magistralne željezničke pruge Zagreb-Budimpešta, Ulice Čarda i Miškinine ulice te Dravske ulice, Grad Koprivnica nastavlja planirati poduzetničku zonu kojom se u kontinuitetu nastavlja poduzetnička zona na započete zone «Dravska ulica» i «Dravsk a 2». Postojeća poduzetnička zona smještena je uz sjeverni rubni dio grada Koprivnice, uz postojeću industrijsku zonu (tvornice Bilokalnik, Sloga, Pomka). Teren na kojem će se nastaviti širenje poduzetničke zone je ravan i u potpunosti zadovoljava uvjetima za gradnju. Obuhvaćeno je područje neizgrađeno i uglavnom pod zemljom koja se koristi za poljoprivredu. Granica obuhvata poduzetničke zone «Dravska 3» obuhvaća parcele u većinskom vlasništvu Grada Koprivnice, dok se sa ostalim vlasnicima pregovara otkup ili je on u tijeku. Površina koja je planirana za nastavak započete zone iznosi 20,38 hektara, od čega je 15,10 ha u vlasništvu grada Koprivnice. Ova poduzetnička zona namijenjena je za veće trgovачke sadržaje, obrtničke djelatnosti, tih proizvodne djelatnosti, skladišta i slično.

Postojeće poduzetničke zone Dravska 1 i Dravska 2 imaju izgrađenu komunalnu infrastrukturu i prometno se vežu na postojeću gradsku Dravsku ulicu, a prostorno-planskom dokumentacijom predviđeno je da tom zonom prolazi nova gradska prometnica koja će povezati postojeće izgrađene poduzetničke zone sa planiranim proširenjem prema sjeveru tako da se cijela zona poveže sa glavnim tranzitnim pravcem u smjeru Zagreba, Varaždina i prema Mađarskoj.

Od formiranih 17 parcela na 2 parcele se odvija veleprodaja prehrabnenih proizvoda i tiskarska djelatnost, na 5 parcela poduzetnici su započeli sa izgradnjom koja je u tijeku i gdje će se odvijati slijedeće poduzetničke djelatnosti: prerada i sušenje ljekovitog bilja, izrada namještaja, proizvodnja parketa i veleprodaja medicinskih pomagala. Za prodaju 4 parcele pregovori oko sklapanja ugovora su u tijeku i planiraju se realizirati u naredna 2 mjeseca, a za 6 parcela, zbog neadekvatne veličine, manji je interes poduzetnika.

Trenutno je u poduzetničkoj zoni zaposleno 36 djelatnika, a po punjenosti zone planira se zaposliti još oko 85 –100 novozaposlenih djelatnika, ovisno o vrsti djelatnosti koje će se obavljati u poduzetničkoj zoni.

Do kraja 2002. godine u poduzetničke zone Grad je uložio 6.733.000 kuna, od čega je Ministarstvo za obrtu, malo i srednje poduzetništvo sufinanciralo 2.000.000 kuna.

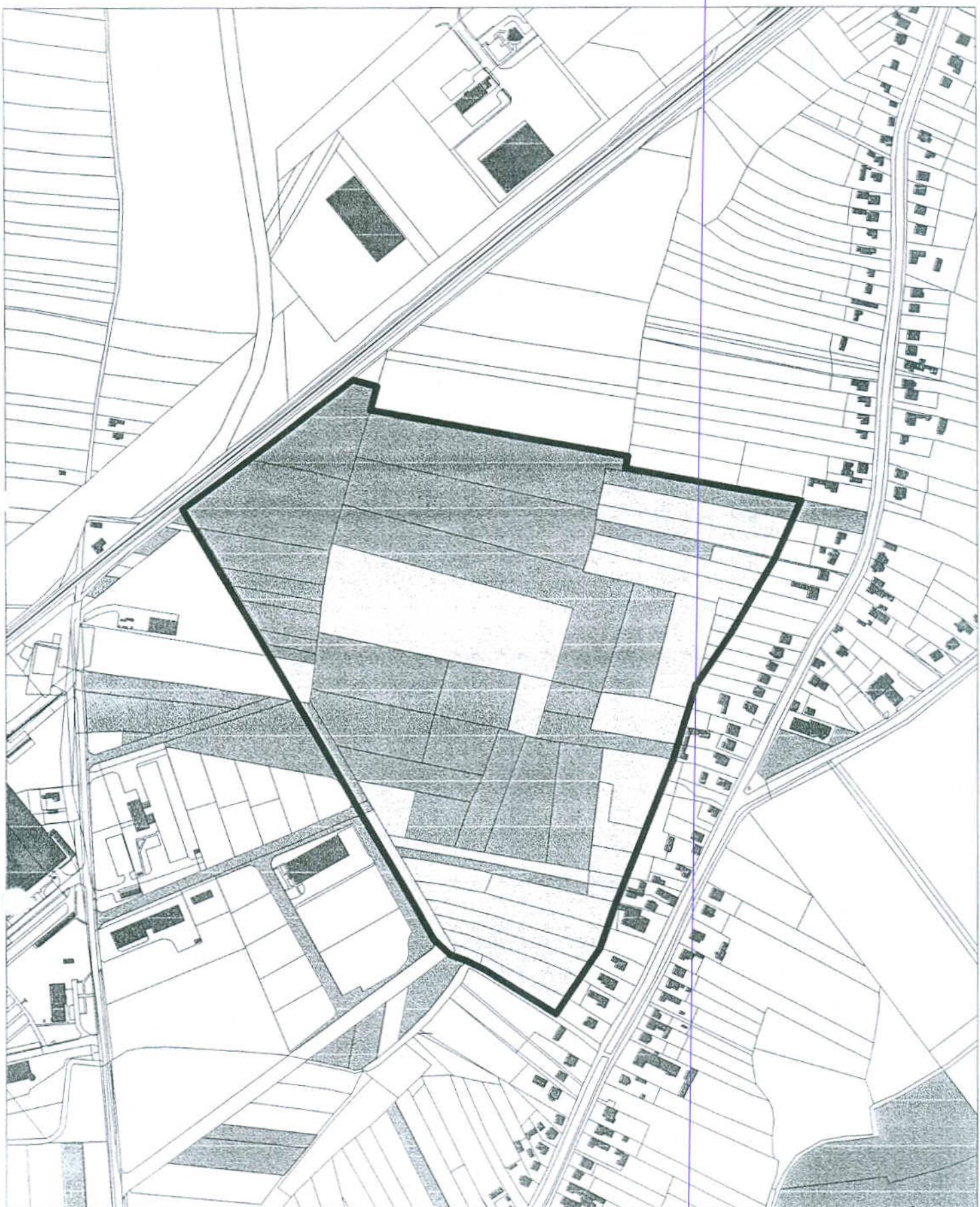
3.2. PLANIRANO PROŠIRENJE PODUZETNIČKE ZONE «DRAVSKA 3»

Postojećim GUP-om Koprivnice iz 1988. godine predviđeno je prometno rješenje priključka cijele poduzetničke zone na Ulicu Mihovila Pavleka Miškine i Ulicu Čarda. Stručnom podlogom za izdavanje lokacijske dozvole potrebno je ispitati to prometno rješenje u sadašnjim uvjetima, osobito mogućnost povezivanja cjelokupne poduzetničke zone Dravska sa jednim ulazom preko rotora smještenog na kržanju Ulice Čarda, Peteranske ceste i Ulice Mihovila Pavleka Miškine. Glavnu pristupnu cestu do zone projektirat će se kao asfaltiranu prometnicu sa jednom biciklističko-pješačkom i jednom pješačkom stazom te sa koridorom zelenila s obje strane. Javni zeleni pojedini će se predvidjeti kao koridor za polaganje ulične vodovodne, plinske, kanalizacijske, EEN i TK mreže te javne rasvjete.

Unutar kazeta omeđenih koridorima cesta organizirat će se raster granica parcela na način koji će omogućiti fleksibilno formiranje stvarno potrebnih granica parcela za potrebe budućih konkretnih investitora što znači da će se predvidjeti mogućnost preparcelacije (spajanje i dijeljenje) na principu modularnog povećanja ili smanjenja. Prijedlogom parcelacije definirane su veličine parcela oko 1 ha.

3.3. GRAFIČKI PRILOZI

- 3.3.1. VAŽEĆA PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA
- 3.3.2. GUP U IZRADI
- 3.3.3. GRANICA OBUVHVATA ZONE SA VLASNIČKOM ANALIZOM
- 3.3.4. IDEJNO RJEŠENJE



3.3.3. GRANICA OBUVATA ZONE SA VLASNIČKOM ANALIZOM
POSLOVNA ZONA DRAVSKA 3, M 1 : 5000



 Vlasništvo - Grad Koprivnica P= 15,10 ha
 Graniča obuhvata Dravska 3 P= 20,38 ha



3.3.4. IDEJNO RJEŠENJE - POSLOVNA ZONA DRAVSKA 3
M 1:5000



A

NAMENA POUŽIĆA I RAZNAŠNU FUNKCIJU
STANOVNIŠTVA GORIĆA SA MOČUŠI FJUČOM
1. ENVIRONELE ŽIVI DUSTOŠA SA POSLOVNI FUNKCIJOM
2. POSLOVNO STROBEE ZA KOMBINIRANU FUNKCIJU U KOREGU
3. KOMBINIRANU KOMBINIRANU FUNKCIJU U KOREGU
4. RODNE ZONE U KOREGU

5. POSLOVNE SERTSE FUNKCIJU U KOMBINIRANU STRUKTU
6. POSLOVNO ZLIZBO ŠI FUNKCIJA

B) DŽEŠTE ŽEŠEAD

PLAS IR VODOTOK

7. PLASIRANJE POSLOVA

8. ČESTOVA I PROSTRA PONUDA

9. INVESTICIJE PROSTRA PONUDA

○ FUNKCIJE DRUŠTVENOGA STVARJA

1. OTELJ UŠTICA.

2. OSPODNIŠTVO ŠKOZ.

3. SUDJELIŠTVO ČEVAD

4. SPORTSKA DEPANA

5. GARIK MUDRE

6. RODNA ŽIVIĆA I BANCI

7. TURISTIČKE STANICE

8. SOCIJALNE USLUGA

□ POSLOVNO USLUDJE FUNKCIJE

1. GRČE FUNKCIJE ČEZI

2. INŽI KOPREZ

3. KOMUNIKACIJE POSLOVNI U LIBRUY ČEZI

4. HOTEL I INGLE

5. TLAČEDNA ŠTANCA

6. AUTOBUSNA ŠTANCA

7. KUDROŠK TEKUJA.

B) OTALE KRAJNIS FUNKCIJE Š JANA PARKBALATA

○ FUNKCIJE ZONA ZEGLALA

1. RAK

2. SPORT I REZADEJA

3. GRČBUE

4. SPORSH OBLJETIĆ KOPRES



33-1. Izvod iz važećeg GUP-a iz 1998. godine
M 1: 10000
Namjena površina i razmještaj funkcija



4. POSLOVNA ZONA RADNIČKA

4.1. OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Na prostoru zapadno od Bjelovarske ceste te uz Radničku cestu Grad Koprivnica planira novu - južnu poduzetničku zonu. Ova poduzetnička zona namijenjena je za veće trgovačke sadržaje, obrtničke djelatnosti, tih proizvodne djelatnosti, skladišta i slično. Granica obuhvata ujedno je i proizašla iz logički povezanih parcela u cjelinu kako bi se formirala spomenuta zona, što je u okviru važećeg GUP-a i GUP-a koji je u izradi.

Granica obuhvata buduće poduzetničke zone «Radnička» obuhvaća parcele u većinskom vlasništvu Grada Koprivnice, dok se sa ostalim vlasnicima pregovara otkup ili je on u tijeku. Površina koja je planirana za novu poduzetničku zonu iznosi 13,80 ha od čega je 8,35 ha u vlasništvu grada, 3,95 ha u privatnom vlasništvu i 1,5 ha iznosi postojeća javna površina, označena kao put.

Novoformirana zona prometno je vezana na Bjelovarsku cestu, preko Radničke ceste koja je šljunčana i unutar čijeg koridora se nalazi vodovodna, plinska i kanalizacijska mreža.

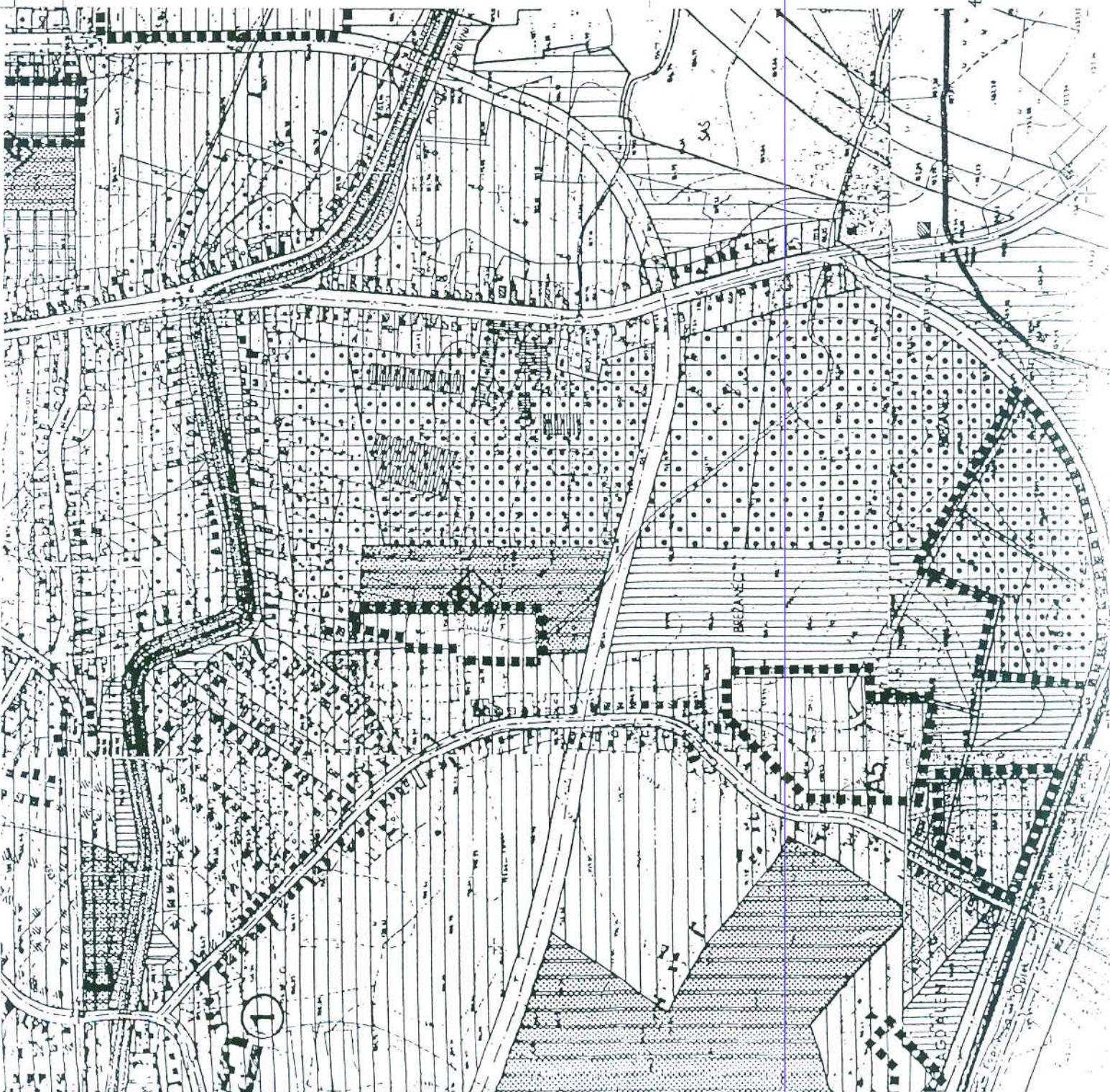
4.2. PLANIRANA BUDUĆA PODUZETNIČKA ZONA «RADNIČKA 1»

Stručnom podlogom prometno će se riješiti ovaj prostor te odijeliti koridore cesta tj. odvojiti javno dobro od privatnog dobra. Prometno će se riješiti spoj na Bjelovarsku cestu. Glavnu pristupnu cestu do zone izvest će se kao asfaltiranu prometnicu sa jednom biciklističko-pješačkom i jednom pješačkom stazom te sa koridorom zelenila sa obje strane prometnice. Javni pojas će se predviđjeti kao koridor za polaganje ulične vodovodne, plinske, kanalizacijske, EEN i TK mreže. Komunalna infrastruktura položit će se optimalno najkraćom trasom sa mogućnošću priključaka svih parcela na nju.

Unutar kazeta omeđenih koridorma cesta organizirat će se raster granica parcela na način koji će omogućiti fleksibilno formiranje stvarno potrebnih granica parcela za potrebe budućih konkretnih investitora što znači da će se predviđeti mogućnost preparcelacije (spajanje i dijeljenje) na principu modularnog povećanja ili smanjenja. Prijedlogom parcelacije definirane su veličine parcela oko 1 ha.

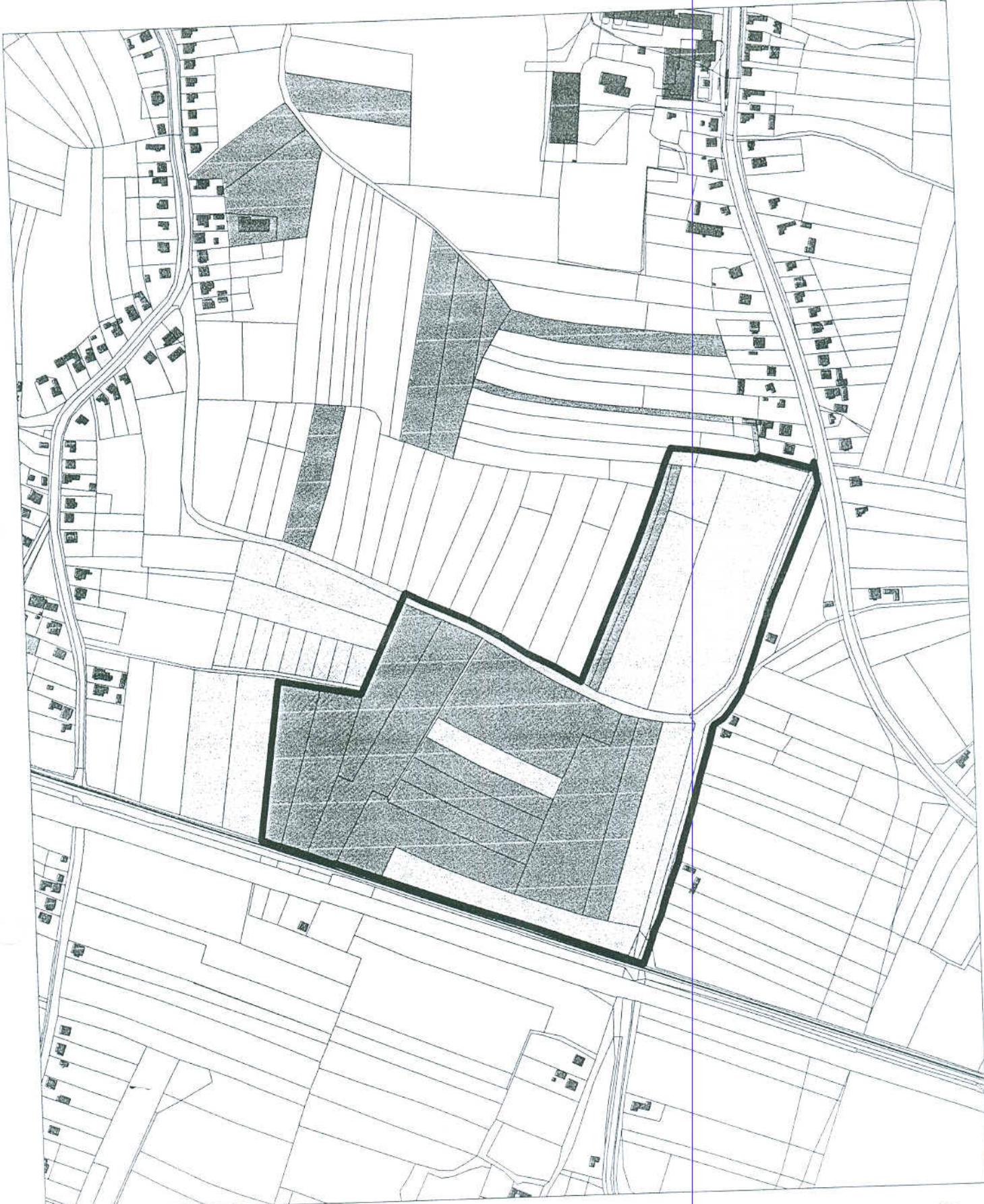
4.3. GRAFIČKI PRILOZI

- 4.3.1. VAŽEĆA PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA**
- 4.3.2. GUP U IZRADI**
- 4.3.3. GRANICA OBUVHATA ZONE SA VLASNIČKOM ANALIZOM**
- 4.3.4. IDEJNO RJEŠENJE**

A

4.3.2. GUP Koprivnice u Izrač
Poslovna zona Radnička





4.3.3. GRANICA OBUVATVA ZONE S VLASNIČKOM ANALIZOM
POSLOVNA ZONA RADNIČKA 1, M 1:5000



 Granica obuhvata Radnička 1 P=13,8 ha

 Vlasništvo - Grad Koprivnica P=8,35 ha



4.3.4. IDEJNO RJEŠENJE - POSLOVNA ZONA RADNIČKA
M 1:5000



5. ELABORAT S EKONOMSKIM POKAZATELJIMA ULAGANJA

TROŠKOVI

Ulaganje u zone vrši se po osnovi kupnje zemljišta, izrade projektne dokumentacije za komunalno opremanje zone i izgradnje komunalne infrastrukture sa pratećim troškovima investicija (stručni nadzor i sl.).

Kupnja zemljišta provodi se sukcesivno, prema planiranom formirajući odnosno proširenju zona, a u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Komunalno opremanje zona provodi se u nivou koji obuhvaća izgradnju:

- asfaltiranih prometnica i pješačko – biciklističkih staza, kolnih ulaza na parcele i uređenog zelenog pojasa
- kanalizacije za prihvatanje otpadnih i oborinskih voda, sa izvodima za priključke u svaku parcelu
- vodoopskrbnih cjevovoda sa hidrantskim protupožarnim vodom i izvodima za vodovodne priključke u svaku parcelu
- plinoopskrbnih cjevovoda sa izvodima za priključak u svaku parcelu
- elektroenergetske mreže sa izvodima za priključak u svaku parcelu i otkupljenom električnom snagom
- javne rasvjete
- telefonske kabelske kanalizacije sa izvodima za priključak u svaku parcelu

ROKOVI REALIZACIJE

Realizacija predviđenog proširenja postojeće i formiranje nove zone planirana je na temelju iskazanog poduzetničkog interesa i prostorno planske dokumentacije.

Predviđena je tendencija razvoja i punjenja zona sa završetkom realizacije 2006. godine.

S obzirom da ova tendencija ovisi o mnogo parametara koji su promjenjivi tijekom vremena i vezani uz niz gospodarskih, finansijskih i tržišnih elemenata u datom vremenu, koncepcija, struktura, intenzitet te konačno i rokovi ulaganja prilagođavat će se ovim elementima i trenutnom stanju interesa.

Predviđena proširenja i formiranja zona u tom razdoblju obuhvaćaju samo dio ukupne površine poslovnih zona definiranih prostorno – planskom dokumentacijom (postojećom i novom koja je u izradi).

Ukoliko i nakon tog razdoblja iskazani interes bude takav da će zahtijevati daljnje proširenje zona nastavno će se izraditi program daljnog proširenja i opremanja.

Rokovi realizacije Programa unutar predviđenog četverogodišnjeg razdoblja, prije svega komunalno opremanje zone, vezani su uz niz faktora koji na njih utječu. Jedan od bitnih je izrada nove prostorno planske dokumentacije (GUP, prostorno planske stručne podloge), koja je u tijeku. Ova dokumentacija izravno utječe prije svega na rješenja vezana uz prometno povezivanje zona, a što čini osnovne parametre za planiranje koncepcije zone (formiranje i raspored parcela) i komunalnog opremanja. Izrada nove prostorno planske dokumentacije je u tijeku. Trenutno se provodi postupak otkupa zemljišta, a u pripremi je provođenje komunalnog opremanja (izgradnja komunalne infrastrukture).

Ulaganja predviđena za realizaciju ovog Programa iskazana su nastavno – ukupno i po godinama do kraja realizacije Programa.

Zona "Dravska" je dijelom formirana i kompletno komunalno opremljena, na površini cca 8 ha. Programom razvoja planira se širenje zone na površini od još 21 ha. Planirana ulaganja u formiranje i opremanje zone iznose 26.500.000 kn, od čega je u već izgrađenu zonu, do 2003. godine, utrošeno 6.733.000 kn te za završetak preostaje planirano ulaganje u iznosu 19.767.000 kn. Planom ulaganja predviđa se završetak projekta 2006. god..

Tablični prikaz ulaganja u zonu po godinama, sa predviđenim iznosima ulaganja po vrstama ulaganja i predviđenim izvorima financiranja:

2003.

Opis ulaganja	Vlastita sredstva	Ostali	Ministarstvo	Ukupno
1. Projektna dokumentacija	150.000,00		50.000,00	200.000,00
2. Zemljište	500.000,00		200.000,00	700.000,00
3. Uređenje okoliša				
4. Ceste i prilazi	2.000.000,00		500.000,00	2.500.000,00
5. Odvodnja	400.000,00		300.000,00	700.000,00
6. Voda	200.000,00		200.000,00	400.000,00
7. Struja	300.000,00		300.000,00	600.000,00
8. Plin	100.000,00		100.000,00	200.000,00
9. Telefon	100.000,00	150.000,00		250.000,00
10. Promidžba	30.000,00		20.000,00	50.000,00
11. Druge potrebe u funkciji zone	100.000,00		50.000,00	150.000,00
UKUPNO	3.880.000,00	150.000,00	1.720.000,00	5.750.000,00

2004.

Opis ulaganja	Vlastita sredstva	Ostali	Ministarstvo	Ukupno
1. Projektna dokumentacija	150.000,00		50.000,00	200.000,00
2. Zemljište	400.000,00		200.000,00	600.000,00
3. Uređenje okoliša	50.000,00			50.000,00
4. Ceste i prilazi	1.500.000,00		500.000,00	2.000.000,00
5. Odvodnja	300.000,00		200.000,00	500.000,00
6. Voda	250.000,00		100.000,00	350.000,00
7. Struja	450.000,00		300.000,00	750.000,00
8. Plin	120.000,00			120.000,00
9. Telefon	100.000,00	100.000,00		200.000,00
10. Promidžba	30.000,00		20.000,00	50.000,00
11. Druge potrebe u funkciji zone	100.000,00		70.000,00	170.000,00
UKUPNO	3.450.000,00	100.000,00	1.440.000,00	4.990.000,00

2005.

Opis ulaganja	Vlastita sredstva	Ostali	Ministarstvo	Ukupno
1. Projektna dokumentacija	200.000,00			200.000,00
2. Zemljište	500.000,00	300.000,00		800.000,00
3. Uređenje okoliša	100.000,00			100.000,00
4. Ceste i prilazi	1.200.000,00	400.000,00		1.600.000,00
5. Odvodnja	300.000,00	200.000,00		500.000,00
6. Voda	214.000,00	100.000,00		314.000,00
7. Struja	600.000,00	200.000,00		800.000,00
8. Plin	80.000,00	40.000,00		120.000,00
9. Telefon	126.000,00	100.000,00		226.000,00
10. Promidžba	48.000,00			48.000,00
11. Druge potrebe u funkciji zone	100.000,00	80.000,00		180.000,00
UKUPNO	3.468.000,00	100.000,00	1.320.000,00	4.888.000,00

2006.

Opis ulaganja	Vlastita sredstva	Ostali	Ministarstvo	Ukupno
1. Projektna dokumentacija	170.000,00			170.000,00
2. Zemljište	245.000,00	200.000,00		445.000,00
3. Uređenje okoliša	50.000,00			50.000,00
4. Ceste i prilazi	800.000,00	800.000,00		1.600.000,00
5. Odvodnja	239.000,00	200.000,00		439.000,00
6. Voda	200.000,00	100.000,00		300.000,00
7. Struja	385.000,00	200.000,00		585.000,00
8. Plin	120.000,00			120.000,00
9. Telefon	100.000,00	100.000,00		200.000,00
10. Promidžba	50.000,00			50.000,00
11. Druge potrebe u funkciji zone	100.000,00	80.000,00		180.000,00
UKUPNO	2.459.000,00	100.000,00	1.580.000,00	4.139.000,00

ZONA RADNIČKA**PRIKAZ ULAGANJA**

Zona "Radnička" je u početku formiranja. Dosadašnja ulaganja vršena su samo za kupnju zemljišta. Planirano je formiranje zone površine 13,8 ha. Ukupna vrijednost projekta planira se u iznosu 17.500.000 kn, sa predviđenim završetkom kompletног opremanja zone 2006. godine.

Tablični prikaz ulaganja u zonu po godinama, sa predviđenim iznosima ulaganja po vrstama ulaganja i predviđenim izvorima financiranja:

2003.

Opis ulaganja	Vlastita sredstva	Ostali	Ministarstvo	Ukupno
1. Projektna dokumentacija	120.000,00		50.000,00	170.000,00
2. Zemljište	500.000,00		500.000,00	1.000.000,00
3. Uređenje okoliša				
4. Ceste i prilazi	1.380.000,00		500.000,00	1.880.000,00
5. Odvodnja	200.000,00		50.000,00	250.000,00
6. Voda	150.000,00			150.000,00
7. Struja	480.000,00			480.000,00
8. Plin	70.000,00			70.000,00
9. Telefon		100.000,00		100.000,00
10. Promidžba				
11. Druge potrebe u funkciji zone	30.000,00		20.000,00	50.000,00
UKUPNO	2.930.000,00	100.000,00	1.120.000,00	4.150.000,00

2004.

Opis ulaganja	Vlastita sredstva	Ostali	Ministarstvo	Ukupno
1. Projektna dokumentacija	120.000,00			120.000,00
2. Zemljište	400.000,00		200.000,00	600.000,00
3. Uređenje okoliša	100.000,00			100.000,00
4. Ceste i prilazi	1.040.000,00		500.000,00	1.540.000,00
5. Odvodnja	300.000,00		150.000,00	450.000,00
6. Voda	250.000,00		100.000,00	350.000,00
7. Struja	420.000,00		100.000,00	520.000,00
8. Plin	100.000,00		50.000,00	150.000,00
9. Telefon	100.000,00	100.000,00		200.000,00
10. Promidžba	20.000,00		10.000,00	30.000,00
11. Druge potrebe u funkciji zone	150.000,00		100.000,00	250.000,00
UKUPNO	3.000.000,00	100.000,00	1.210.000,00	4.310.000,00

2005.

Opis ulaganja	Vlastita sredstva	Ostali	Ministarstvo	Ukupno
1. Projektna dokumentacija	110.000,00			110.000,00
2. Zemljište				
3. Uređenje okoliša	100.000,00			100.000,00
4. Ceste i prilazi	1.000.000,00	600.000,00		1.600.000,00
5. Odvodnja	300.000,00		100.000,00	400.000,00
6. Voda	200.000,00		100.000,00	300.000,00
7. Struja	400.000,00		200.000,00	600.000,00
8. Plin	180.000,00			180.000,00
9. Telefon	150.000,00	100.000,00		250.000,00
10. Promidžba	10.000,00		10.000,00	20.000,00
11. Druge potrebe u funkciji zone	100.000,00		100.000,00	200.000,00
UKUPNO	2.550.000,00	100.000,00	1.110.000,00	3.760.000,00

2006.

Opis ulaganja	Vlastita sredstva	Ostali	Ministarstvo	Ukupno
1. Projektna dokumentacija	100.000,00			100.000,00
2. Zemljište				
3. Uređenje okoliša	100.000,00			100.000,00
4. Ceste i prilazi	1.000.000,00	480.000,00		1.480.000,00
5. Odvodnja	300.000,00		100.000,00	400.000,00
6. Voda	200.000,00			200.000,00
7. Struja	300.000,00		100.000,00	400.000,00
8. Plin	100.000,00			100.000,00
9. Telefon	100.000,00	50.000,00		150.000,00
10. Promidžba	30.000,00		20.000,00	50.000,00
11. Druge potrebe u funkciji zone	100.000,00		100.000,00	200.000,00
UKUPNO	2.330.000,00	50.000,00	800.000,00	3.180.000,00

ZBIRNI PRIKAZ ULAGANJA

Plan ulaganja izrađen je na temelju pretpostavljenog interesa poduzetnika. Širenje zone i opremanje komunalnom infrastrukturom vršit će se u skladu sa koncepcijom zone i konkretnim potrebama koje će proizaći iz ugovornih obveza Grada prema poduzetnicima, čemu će se prilagođavati i plan ulaganja kroz godine.

ZONA DRAVSKA

	Opis ulaganja	Ulaganja do 2003.	Planirana ulaganja				Ukupna v. i jednost projekta
			2003.	2004.	2005.	2006.	
1.	Projektna dokumentacija	150.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	170.000,00	920.000,00
2.	Zemljište	2.735.000,00	700.000,00	600.000,00	800.000,00	445.000,00	5.280.000,00
3.	Uređenje okoliša			50.000,00	100.000,00	50.000,00	200.000,00
4.	Ceste i prilazi	1.300.000,00	2.500.000,00	2.000.000,00	1.600.000,00	1.600.000,00	9.000.000,00
5.	Odvodnja	561.000,00	700.000,00	500.000,00	500.000,00	439.000,00	2.700.000,00
6.	Voda	336.000,00	400.000,00	350.000,00	314.000,00	300.000,00	1.700.000,00
7.	Struja	965.000,00	600.000,00	750.000,00	800.000,00	585.000,00	3.700.000,00
8.	Plin	140.000,00	200.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	700.000,00
9.	Telefon	224.000,00	250.000,00	200.000,00	226.000,00	200.000,00	1.100.000,00
10.	Promidžba		50.000,00	50.000,00	48.000,00	50.000,00	198.000,00
11.	Druge potrebe u funkciji zone	322.000,00	150.000,00	170.000,00	180.000,00	180.000,00	1.002.000,00
	UKUPNO	6.733.000,00	5.750.000,00	4.990.000,00	4.888.000,00	4.139.000,00	26.500.000,00

ZONA RADNIČKA

	Opis ulaganja	Ulaganja do 2003.	Planirana ulaganja				Ukupna v. i jednost projekta
			2003.	2004.	2005.	2006.	
1.	Projektna dokumentacija		170.000,00	120.000,00	110.000,00	100.000,00	500.000,00
2.	Zemljište	2.100.000,00	1.000.000,00	600.000,00			3.700.000,00
3.	Uređenje okoliša			100.000,00	100.000,00	100.000,00	300.000,00
4.	Ceste i prilazi		1.880.000,00	1.540.000,00	1.600.000,00	1.480.000,00	6.500.000,00
5.	Odvodnja		250.000,00	450.000,00	400.000,00	400.000,00	1.500.000,00
6.	Voda		150.000,00	350.000,00	300.000,00	200.000,00	1.000.000,00
7.	Struja		480.000,00	520.000,00	600.000,00	400.000,00	2.000.000,00
8.	Plin		70.000,00	150.000,00	180.000,00	100.000,00	500.000,00
9.	Telefon		100.000,00	200.000,00	250.000,00	150.000,00	700.000,00
10.	Promidžba			30.000,00	20.000,00	50.000,00	100.000,00
11.	Druge potrebe u funkciji zone		50.000,00	250.000,00	200.000,00	200.000,00	700.000,00
	UKUPNO	2.100.000,00	4.150.000,00	4.310.000,00	3.760.000,00	3.180.000,00	17.500.000,00

8. UPRAVLJANJE PODUZETNIČKOM ZONOM

Poduzetničkom zonom upravlja Grad Koprivnica preko svojih upravnih odjela.

KLASA:302-01/03-01/02
URBROJ:2137/01-05-03-3

Predsjednik:
Zvonimir Mršić, prof.