

Na temelju članka 11. stavka 2., članka 69. stavka 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj 78/15 – u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst i 1/18), gradonačelnik Grada Koprivnice dana 09.10.2019. godine, donio je

ODLUKU

o Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina na području Grada Koprivnice za period od 2019. do 2023. godine

I.

Odlukom o Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina na području Grada Koprivnice za period od 2019. do 2023. godine utvrđuju se sastav i nadležnost Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina na području Grada Koprivnice (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) kao tijela koje provodi stručnu analizu i evaluaciju podataka te daje stručne podloge i mišljenja o tržištu nekretnina na području Grada Koprivnice.

II.

U Povjerenstvo se imenuju:

1. JASNA MARKUŠIĆ, dipl.ing.građ., predstavnica Grada Koprivnice, Upravni odjel za prostorno uređenje, pomoćnica pročelnice Upravnog odjela za prostorno uređenje - za predsjednicu,
2. ZDRAVKO PETRAS dipl.ing.građ., predstavnik procjenitelja - za zamjenika predsjednice,
3. ZLATKO FILIPOVIĆ, dipl.ing.arh., predstavnik Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije – za člana,
4. ZLATKO LUKAČEVIĆ, predstavnik posrednika u prometu nekretnina, predsjednika uprave agencije za poslovanje nekretninama Quart d.o.o., člana Udruženja poslovanja nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori – za člana,
5. ŽELJKICA LOVAŠIN FIŠER, predstavnica Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, Ispostava Koprivnica, Odjel za građane, poreznica II za utvrđivanje poreza i doprinosa građana – za članicu.

Članovi Povjerenstva iz stavka 1. ove točke, imenuju se na mandat u trajanju od četiri godine, odnosno od 2019. do 2023.godine.

Članovi Povjerenstva iz stavka 1., podtočaka 2., 3. i 4. ove točke, imaju pravo na naknadu za sudjelovanje na sjednicama Povjerenstva, i to u iznosu utvrđenom člankom 2. Odluke o naknadi troškova vijećnika Gradskog vijeća i članova radnih tijela Gradskog vijeća i gradonačelnika („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 5/09., 1/12. i 2/15.).

III.

Temeljem odredbi članka 12. stavka 1. Zakona, zadaće Povjerenstva su:

- davanje stručnih prijedloga i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s prijedlogom plana približnih vrijednosti, nužnim podacima i drugim podacima koji su potrebni za procjenu vrijednosti nekretnina na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena,

- davanje stručnih prijedloga i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s predloženim pregledom o promjenama i razvoju na tržištu nekretnina za svoje područje nadležnosti,
- davanje mišljenja o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama Zakona na zahtjev Grada Koprivnice, za svoje potrebe,
- vršenje razmjene približnih vrijednosti, izvješća o tržištu nekretnina, nužnih i drugih podataka za procjenu vrijednosti nekretnina s drugim povjerenstvima,
- obavljanje i drugih stručnih poslova.

Stručne prijedloge i mišljenja, Povjerenstvo donosi na sjednicama većinom glasova svih članova. Izdvojena mišljenja pojedinih članova Povjerenstva, na zahtjev se unose u zapisnik. Sve odluke Povjerenstva moraju biti obrazložene.

Stručni prijedlozi i mišljenja Povjerenstva, obvezujući su za upravna tijela Grada Koprivnice u provedbi Zakona.

U slučaju neprihvatanja stručnih prijedloga i mišljenja Povjerenstva, čelnik upravnog tijela Grada Koprivnice, mora dati posebno obrazloženje.

Povjerenstvo je dužno svake godine do 15. veljače dostaviti ažurirani plan približnih vrijednosti visokom procjeniteljskom povjerenstvu.

IV.

Administrativno-tehnički poslovi sazivanja sjednica Povjerenstva radi donošenja mišljenja o usklađenosti procjembenih elaborata izrađenih za potrebe Grada Koprivnice obavljati će se unutar Upravnog odjela za izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno gospodarstvo, Odsjeka za upravljanje nekretninama, a obavljati će ih Denis Sambol, mag.iur., voditeljica Odsjeka za upravljanje nekretninama.

Stručni poslovi koji se tiču rada u eNekretninama (informacijskom sustavu tržišta nekretnina) za područje Grada Koprivnice obavljaju se unutar Upravnog odjela za izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno gospodarstvo i Upravnog odjela za prostorno uređenje sukladno Odluci o imenovanju službenika za rad u eNekretninama (informacijskom sustavu tržišta nekretnina) za područje Grada Koprivnice.

V.

Nadzor nad zakonitošću rada Povjerenstva, provodi ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva i prostornog uređenja.

VI.

Ova Odluka objaviti će se u „Glasniku Grada Koprivnice“.

KLASA: 944-01/19-01/0084
 URBROJ: 2137/01-08-02/1-19-9
 Koprivnica, 09.10.2019.



GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, dipl.oec.