

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 01/12., 1/13., 3/13.- pročišćeni tekst i 1/18) i točke V. Zaključka o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice (“Glasnik Grada Koprivnice” broj 3/09.), gradonačelnik Grada Koprivnice, dana 24.10.2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o osnivanju prava služnosti u korist trgovačkog društva KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., iz Koprivnice, Mosna ulica 15A

I.

Osniva se pravo služnosti za potrebe izgradnje i sanacije dijela vodoopskrbne mreže grada Koprivnice, građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava, 2. skupine, kako sljede:

1) polaganjem-ukopavanjem jedne podzemne vodovodne cijevi PEHD DN 100 mm, u duljini cijevi od 2,0 metara i približnoj širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 6,0 metara na površini pod služnosti od 22,0 m², na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 2316, Starogradska ulica, parkiralište površine od 529 m², ukupne površine katastarske čestice od 529 m², upisanoj u zk. ul. br. 13664 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništva Grad Koprivnice, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, Koprivnica,

u korist trgovačkog društva Koprivničke vode d.o.o. iz Koprivnice, OIB: 20998990299, Mosna ulica 15A (u daljnjem tekstu: „Korisnik služnosti“).

II.

Korisnika služnosti oslobađa se od plaćanja naknade za stjecanje prava služnosti temeljem članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina («Narodne novine» broj 80/11.).

III.

Korisnik služnosti s Gradom Koprivnica sklopiti će ugovor radi reguliranja imovinskopravnih odnosa vezanih za pravo služnosti.

KLASA: 363-02/17-01/0088
URBROJ: 2137/01-07-01/2-19-11
Koprivnica, 24.10.2019.

GRADONAČELNIK:
Mišel Jakšić, dipl. oec.

Obrazloženje

Dana 11.05.2018. godine sklopljen je između Grada Koprivnice i trgovačkog društva Koprivničke vode d.o.o. iz Koprivnice, Mosna ulica 15A, UGOVOR br. 168/18 O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI ZA VODOVE za potrebe izgradnje i sanacije dijela vodoopskrbne mreže grada Koprivnice, građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava, 2. skupine. Predmetnim ugovorom među ostalim prema članku 2. točki 87) ugovora je ugovoreno osnivanje prava služnosti i na k.č.br. 2316 k.o. Koprivnica koja je prema katastarskim podacima bila upisana u posjedovni list 6348 k.o. Koprivnica i za ovu katastarsku česticu tada nisu bili sređeni zemljišno-knjižni podaci. Budući da su sada sređeni zemljišno-knjižni podaci za k.č.br. 2316 upisanu u zk.ul.br. 13664 k.o. Koprivnica trgovačko društvo KOPRIVNIČKE VODE d.o.o. iz Koprivnice, OIB: 20998990299, Mosna ulica 15A, dana 15. 10. 2019. godine, podnijelo je nadležnom upravnom odjelu Grada Koprivnice dopunu zahtjeva za osnivanje prava služnosti za potrebe ukopavanja vodovodnih cijevi na dijelu k.č.br. 2316 sada upisane u zk.ul.br. 13664 k.o. Koprivnica, a sve u sklopu planirane izgradnje i sanacije dijela vodoopskrbne mreže grada Koprivnice, građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava, 2. skupine. Nakon donošenja ovog zaključka o osnivanju prava služnosti za vodove za k.č.br. 2316 upisanu u zk.ul.br. 13664 k.o. Koprivnica biti će potrebno u ovom predmetu izraditi i ANEKS UGOVOR br. 168/18 O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI.

Temeljem istog Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje izdao je Odobrenje za donošenje Zaključka o osnivanju prava služnosti KLASA: 363-02/17-01/0088, URBROJ: 2137/01-07-01/2-19-10 od 21. 10. 2019. godine sa specifikacijama brojeva katastarskih čestica, zemljišno-knjižnih izvadaka sukladno točki III. Zaključka o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice ("Glasnik Grada Koprivnice" broj: 3/09.) te je potrebno donijeti zaključak o osnivanju prava služnosti. Podaci o površinama na kojim se osniva pravo služnosti koji su iskazani u ovom Zaključku odnosno u Odobrenju za donošenje Zaključka o osnivanju prava služnosti KLASA: 363-02/17-01/0088, URBROJ: 2137/01-07-01/2-19-10 od 21. 10. 2019. godine preuzeti su iz tablice Izgradnja i sanacija dijela vodoopskrbne mreže Grada Koprivnice koja je sastavni dio dopunjenog zahtjeva i koju je izradila, potpisala i ovjerala Irena Sabolić, dipl. ing. geod.. Slijedom navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobodjenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Navedeni Zakon se primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava u smislu ovog Zakona, kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina. Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine. Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da trgovačko društvo KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da gradonačelnik sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina donese predmetni Zaključak.

Nositelji izrade i predlagatelji akta:

Upravni odjel za
prostorno uređenje

PROČELNICA:

Jasna Golubić, dipl. inž. građ.

Savjetnik za geodetske poslove:

Željko Hapavel, dipl. ing. geod.

Upravni odjel za
izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno
gospodarstvo

PROČELNIK:

Tomislav Golubić, dipl. ing. geot.

Voditeljica Odsjeka za upravljanje nekretninama:

Đenis Sambol, mag. iur.