

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 01/12., 1/13., 3/13.- pročišćeni tekst i 1/18) i točke V. Zaključka o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice” broj 3/09.), gradonačelnik Grada Koprivnice, dana 09.10.2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o osnivanju prava služnosti u korist trgovačkog društva KOPRIVNIČKE VODE d.o.o. iz Koprivnice, Mosna ulica 15A

I.

Osniva se pravo služnosti za potrebe rekonstrukcije vodovodne mreže u Kolodvorskoj, Viničkoj i Podravskoj ulici u Koprivnici, k.o. Koprivnica kako slijedi:

1) polaganjem-ukopavanjem jedne podzemne vodovodne cijevi PEHD DN 110 mm, u duljini cijevi od 93,0 metara i širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara na površini pod služnosti od 92,0 m², na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 1779/2, put u Kolodvorskoj, s ukupnom površinom katastarske čestice od 552 m², upisanoj u zk. ul. br. 13835 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice, zatim

2) polaganjem-ukopavanjem jedne podzemne vodovodne cijevi PEHD DN 110 mm, u duljini cijevi od 13,0 metara i širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara na površini pod služnosti od 13,0 m², na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 1782, put u Kolodvorskoj, s ukupnom površinom katastarske čestice od 5108 m², upisanoj u zk. ul. br. 13835 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice, zatim

3) polaganjem-ukopavanjem jedne podzemne vodovodne cijevi PEHD DN 110 mm, u duljini cijevi od 15,0 metara i širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara na površini pod služnosti od 15,0 m², na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 1791/3, put na Viničkoj, s ukupnom površinom katastarske čestice od 203 m², upisanoj u zk. ul. br. 13893 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, zatim

4) polaganjem-ukopavanjem jedne podzemne vodovodne cijevi PEHD DN 110 mm, u duljini cijevi od 250,0 metara i širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara na površini pod služnosti od 250,0 m², na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 1811, put u Viničkoj, s ukupnom površinom katastarske čestice od 4416 m², upisanoj u zk. ul. br. 13893 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, zatim

5) polaganjem-ukopavanjem jedne podzemne vodovodne cijevi PEHD DN 110 mm, u duljini cijevi od 118,0 metara i širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara na površini pod služnosti od 118,0 m², na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 1812, park u Viničkoj, s ukupnom površinom katastarske čestice od 3778 m², upisanoj u zk. ul. br. 13893 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, zatim

6) polaganjem-ukopavanjem jedne podzemne vodovodne cijevi PEHD DN 110 mm, u duljini cijevi od 65,0 metara i širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara na površini pod služnosti od 64,0 m², na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 1813, pašnjak u Križevačkoj, s ukupnom površinom katastarske čestice od 974 m², upisanoj u zk. ul. br. 10974 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao vlasništvo Grada Koprivnice, zatim

7) polaganjem-ukopavanjem jedne podzemne vodovodne cijevi PEHD DN 110 mm, u duljini cijevi od 301,0 metara, širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara i polaganjem-ukopavanjem jedne podzemne vodovodne cijevi PEHD DN 160 mm, u duljini cijevi od 39,0 metara, širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara sve zajedno na površini pod služnosti od 347,0 m², na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 3068, Kolodvorska ulica, cesta površine od 12185 m², s ukupnom površinom katastarske čestice od 12185 m², upisanoj u zk. ul. br. 13828 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, zatim

8) polaganjem-ukopavanjem jedne podzemne vodovodne cijevi PEHD DN 160 mm, u duljini cijevi od 13,0 metara i širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara na površini pod služnosti od 14,0 m², na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 3096/1, Ulica Križevačka, ulica površine od 10913 m², s ukupnom površinom katastarske čestice od 10913 m², upisanoj u zk. ul. br. 13825 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica

sve nabrojeno u korist trgovačkog društva Koprivničke vode d.o.o. iz Koprivnice, OIB: 20998990299, Mosna ulica 15A (u daljnjem tekstu: „Korisnik služnosti“).

II.

Korisnika služnosti oslobađa se od plaćanja naknade za stjecanje prava služnosti temeljem članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina («Narodne novine» broj 80/11.).

III.

Korisnik služnosti s Gradom Koprivnica sklopiti će ugovor radi reguliranja imovinskopravnih odnosa vezanih za pravo služnosti.

KLASA: 363-02/19-01/0005
URBROJ: 2137/01-07-01/2-19-7
Koprivnica, 09.10.2019.

GRADONAČELNIK:
Mišel Jakšić, dipl. oec.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo KOPRIVNIČKE VODE d.o.o. iz Koprivnice, OIB: 20998990299, Mosna ulica 15A, dana 02. 10. 2019. godine, podnijelo je nadležnom upravnom odjelu Grada Koprivnice dopunu zahtjev za osnivanje prava služnosti za potrebe rekonstrukcije vodovodne mreže u Kolodvorskoj, Viničkoj i Podravskoj ulici u Koprivnici, k.o. Koprivnica na dijelu k.č.br.: 1779/2, 1782, 1791/3, 1811, 1812, 1813, 3068 i 3096/1 sve u k.o. Koprivnica.

Temeljem istog Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje izdao je Odobrenje za donošenje Zaključka o osnivanju prava služnosti KLASA: 363-02/19-01/0005, URBROJ: 2137/01-07-01/2-19-6 od 04. 10. 2019. godine sa specifikacijama brojeva katastarskih čestica, zemljišno-knjižnih izvadaka, vrstom služnosti na pojedinoj katastarskoj čestici i površinom pod služnošću sukladno točki III. stavku 2. Zaključka o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice ("Glasnik Grada Koprivnice" broj: 3/09.) te je potrebno donijeti zaključak o osnivanju prava služnosti. Podaci o duljini vodova vodovodne mreže i širini pojasa nepotpunog izvlaštenja koji su iskazani u ovom Zaključku odnosno u Odobrenju za donošenje Zaključka o osnivanju prava služnosti KLASA: 363-02/19-01/0005, URBROJ: 2137/01-07-01/2-19-6 od 04. 10. 2019. godine preuzeti su iz tablice koja prileži dopuni zahtjeva s nazivom tablice *Rekonstrukcija uličnog vodovoda u Kolodvorskoj, Viničkoj i Podravskoj ulici u Koprivnici, Popis katastarskih čestica u vlasništvu, odnosno pod upravljanjem, Grada Koprivnice* koju je izradila i potpisala Irena Sabolić, dipl. ing. geod. iz trgovačkog društva Komunalac d.o.o.. Slijedom navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Navedeni Zakon se primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava u smislu ovog Zakona, kada se ta prava steču radi izgradnje infrastrukturnih građevina. Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine. Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da trgovačko društvo KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da gradonačelnik sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina donese predmetni Zaključak.

Nositelji izrade i predlagatelji akta:

Upravni odjel za
prostorno uređenje

PROČELNICA:
Jasna Golubić, dipl. inž. građ.

Savjetnik za geodetske poslove:
Željko Hapavel, dipl. ing. geod.

Upravni odjel za
izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno
gospodarstvo

PROČELNIK:
Tomislav Golubić, dipl. ing. geot.

Voditeljica Odsjeka za upravljanje nekretninama:
Đenis Sambol, mag. iur.