

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.), članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina («Narodne novine» broj 80/11.), članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 01/12., 1/13. i 3/13.- pročišćeni tekst), i točke V. Zaključka o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice (“Glasnik Grada Koprivnice” broj: 03/09.), gradonačelnik Grada Koprivnice, dana 30.09.2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o osnivanju prava služnosti u korist HEP-a – Operatora distribucijskog sustava d.o.o., „ELEKTRA“ KOPRIVNICA iz Koprivnice, Ulica Hrvatske državnosti 32

I.

Osniva se pravo služnosti za već izgrađene infrastrukturne vodove elektroenergetske mreže koji su izgrađeni u sklopu izgradnje kablskih 10(20) kV vodova od TS 10(20)/0,4 kV „Reka 1“ do otcjernih stupova za TS 10(20)/0,4 kV „Reka 4“ i TS 10(20)/0,4 kV „Reka 3“, k.o. Reka, kako slijedi:

1) polaganjem-ukopavanjem jednog podzemnog elektroenergetskog SN kabela XHE 49-A 3x(1x150) mm², u ukupnoj duljini kabela od 111,50 metara i širini rova od 0,4 metara iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini od (111,50 m x 0,4 m) 44,60 m² na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 9/1, Mažuranićev trg, zemljište za sport i rekreaciju površine od 6308 m², dvorište površine od 4128 m², javna zgrada, Reka, Mažuranićev trg 16, 15, 17 površine od 241 m², javna zgrada, Reka, Mažuranićev trg 18 površine od 615 m² i gospodarska zgrada, Reka, Mažuranićev trg 19 površine od 15 m², s ukupnom površinom katastarske čestice od 11307 m², upisanoj u zk. ul. br. 2043, k.o. Reka, koja se vodi kao vlasništvo Grada Koprivnice, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, zatim

2) polaganjem-ukopavanjem jednog podzemnog elektroenergetskog SN kabela XHE 49-A 3x(1x150) mm², u ukupnoj duljini kabela od 2,90 metara i širini rova od 0,4 metara iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini od (2,90 m x 0,4 m) 1,16 m² na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 9/2, Mažuranićev trg, dvorište površine od 345 m², s ukupnom površinom katastarske čestice od 345 m², upisanoj u zk. ul. br. 2043, k.o. Reka, koja se vodi kao vlasništvo Grada Koprivnice, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, zatim

3) polaganjem-ukopavanjem jednog podzemnog elektroenergetskog SN kabela XHE 49-A 3x(1x150) mm², u ukupnoj duljini kabela od 58,86 metara i širini rova od 0,4 metara iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini od (58,86 m x 0,4 m) 23,54 m² na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 14/1, Mažuranićev trg, park površine od 3909 m², s ukupnom površinom katastarske čestice od 3909 m², upisanoj u zk. ul. br. 2037, k.o. Reka, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica, zatim

4) polaganjem-ukopavanjem jednog podzemnog elektroenergetskog SN kabela XHE 49-A 3x(1x150) mm², u ukupnoj duljini kabela od 1,78 metara i širini rova od 0,4 metara iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini od (1,78 m x 0,4 m) 0,71 m² na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 14/3, Mažuranićev trg, park površine od 120 m², s ukupnom površinom katastarske čestice od 120 m², upisanoj u zk. ul. br. 2037, k.o. Reka, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica, zatim

5) polaganjem-ukopavanjem jednog podzemnog elektroenergetskog SN kabela XHE 49-A 3x(1x150) mm², u ukupnoj duljini kabela od 5,58 metara i širini rova od 0,4 metara iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini od (5,58 m x 0,4 m) 2,23 m² na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 17/2, Mažuranićev trg, put površine od 37 m², s ukupnom površinom katastarske čestice od 37 m², upisanoj u zk. ul. br. 2036, k.o. Reka, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Koprivnice, Koprivnica, Zrinski trg 1, zatim

6) polaganjem-ukopavanjem jednog podzemnog elektroenergetskog SN kabela XHE 49-A 3x(1x150) mm², u ukupnoj duljini kabela od 59,21 metara i širini rova od 0,4 metara iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini od (59,21 m x 0,4 m) 23,68 m² na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 20/1, Mažuranićev trg, park površine od 1098 m², s ukupnom površinom katastarske čestice od 1098 m², upisanoj u zk. ul. br. 2040, k.o. Reka, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica, zatim

7) polaganjem-ukopavanjem jednog podzemnog elektroenergetskog SN kabela XHE 49-A 3x(1x150) mm², u ukupnoj duljini kabela od 3,17 metara i širini rova od 0,4 metara iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini od (3,17 m x 0,4 m) 1,27 m² na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 20/2, Mažuranićev trg, park površine od 142 m², s ukupnom površinom katastarske čestice od 142 m², upisanoj u zk. ul. br. 2040, k.o. Reka, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica, zatim

8) polaganjem-ukopavanjem jednog podzemnog elektroenergetskog SN kabela XHE 49-A 3x(1x150) mm², u ukupnoj duljini kabela od 28,29 metara i širini rova od 0,4 metara iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini od (28,29 m x 0,4 m) 11,32 m² na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 28/4, Mažuranićev trg, dvorište površine od 52 m², s ukupnom površinom katastarske čestice od 52 m², upisanoj u zk. ul. br. 2026, k.o. Reka, koja se vodi kao Javno dobro u općoj

uporabi, kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, zatim

9) polaganjem-ukopavanjem jednog podzemnog elektroenergetskog SN kabela XHE 49-A 3x(1x150) mm², u ukupnoj duljini kabela od 20,21 metara i širini rova od 0,4 metara iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini od (20,21 m x 0,4 m) 8,08 m² na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 28/5, Mažuranićev trg, oranica površine od 31 m², s ukupnom površinom katastarske čestice od 31 m², upisanoj u zk. ul. br. 2026, k.o. Reka, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi, kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, sve nabrojeno

u korist HEP-a – Operatora distribucijskog sustava d.o.o., „ELEKTRA“ KOPRIVNICA, OIB: 46830600751, Koprivnica, Ulica Hrvatske državnosti 32 (u daljnjem tekstu: „Korisnik služnosti“).

II.

Korisnika služnosti oslobađa se od plaćanja naknade za stjecanje prava služnosti temeljem članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina («Narodne novine» broj 80/11.).

III.

Korisnik služnosti s Gradom Koprivnica sklopiti će ugovor radi reguliranja imovinsko pravnih odnosa vezanih za pravo služnosti.

KLASA: 363-02/19-01/0069
URBROJ: 2137/01-07-01/2-19-3
Koprivnica, 30.09.2019.

GRADONAČELNIK:
Mišel Jakšić, dipl. oec.

Obrazloženje

Trgovačko društvo HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., „ELEKTRA“ KOPRIVNICA iz Koprivnice, Ulica Hrvatske državnosti 32, OIB: 46830600751 dana 19. 09. 2019. godine, podnijelo je nadležnom upravnom odjelu Grada Koprivnice zahtjev za osnivanje prava služnosti za već ukopane infrastrukturne vodove na k.č.br.: 9/1, 9/2, 14/1, 14/3, 17/2, 20/1, 20/2, 28/4 i 28/5 sve u k.o. Reka. Ukopavanje elektroenergetskog kabela je izvršeno u sklopu izgradnje kabelskih 10(20) kV vodova od TS 10(20)/0,4 kV „Reka 1“ do otcjepnih stupova za TS 10(20)/0,4 kV „Reka 4“ i TS 10(20)/0,4 kV „Reka 3“.

Temeljem istog Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje izdao je Odobrenje za donošenje Zaključka o osnivanju prava služnosti KLASA: 363-02/19-01/0069, URBROJ: 2137/01-07-01/2-19-2 od 24. 09. 2019. godine sa specifikacijama brojeva katastarskih čestica, zemljišno-knjižnih izvadaka, vrstom služnosti na pojedinoj katastarskoj čestici i površinom pod služnošću sukladno točki III. stavku 2. Zaključka o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice (“Glasnik Grada Koprivnice” broj: 3/09.) te je potrebno donijeti zaključak o osnivanju prava služnosti. Podaci o duljini vodova elektroenergetske mreže i širini rova koji su iskazani u ovom Zaključku odnosno u Odobrenju za donošenje Zaključka o osnivanju prava služnosti KLASA: 363-02/19-01/0069, URBROJ: 2137/01-07-01/2-19-2 od 24. 09. 2019. godine preuzeti su iz tablice koja je sastavni dio zahtjeva. Slijedom navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Navedeni Zakon se primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava u smislu ovog Zakona, kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina. Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine. Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da trgovačko društvo HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., „ELEKTRA“ KOPRIVNICA, predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da gradonačelnik sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina donese predmetni Zaključak.

Nositelji izrade i predlagatelji akta:

Upravni odjel za
prostorno uređenje

PROČELNICA:
Jasna Golubić, dipl. inž. građ.

Savjetnik za geodetske poslove:
Željko Hapavel, dipl. ing. geod.

Upravni odjel za
izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno
gospodarstvo

PROČELNIK:
Tomislav Golubić, dipl. ing. geot.

Voditeljica Odsjeka za upravljanje nekretninama:
Đenis Sambol, mag. iur.