

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. 143/12., 152/14. i 81/15. - pročišćeni tekst) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09. 1/12., 1/13. i 3/13.- pročišćeni tekst i 1/18.), gradonačelnik Grada Koprivnice Mišel Jakšić, dipl.oec., dana 22.10.2019. godine donio je

Odluku

o osnivanju prava građenja na suvlasničkom dijelu k.č.br. 4166/3, suvlasničkom dijelu k.č.br. 4212/8, k.č.br. 4212/6 i k.č.br. 4213/4, k.o. Koprivnica

I.

Odobrava se osnivanje prava građenja u poslovnoj zoni Dravska, Koprivnica na zemljištu i to:

- Suvlasnički dio:4750/11641 od k.č.br. 4166/3, oranica u ul. Čarda, zk.ul.12768
- Suvlasnički dio:30/95 od k.č.br. 4212/8, oranica u Ivanščaku, zk.ul. 14994,
- k.č.br. 4212/6, oranica u Ivanščaku, površine 75 m², zk.ul. 10974,
- k.č.br. 4213/4, oranica u Ivanščaku, površine 113 m², zk.ul. 10974,

ukupne površine 4968 m², u korist nositelja prava građenja LIGO GRUPA d.o.o., Koprivnica, Ulica Josipa Bukovčana 2.

II.

Pravo građenja iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 25 godina. Za prvih 48 mjeseci plaćati će se naknada u iznosu od 1,01 kune/ m², a nakon proteka 48 mjeseci pa do isteka roka od 25 godina, iznos od 3,01 kune/m² za površinu od 4968 m².

III.

Ostala međusobna prava i obveze utvrđena su ugovorom o osnivanju prava građenja koji je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

KLASA: 944-01/19-01/0101
URBROJ: 2137/01-05-01/1-19-2
Koprivnica, 22.10.2019.

GRADONAČELNIK:
Mišel Jakšić, dipl.oec.

OBRAZLOŽENJE

Grad Koprivnica vlasnik je građevinskog zemljišta u poslovnim zonama „Dravska“ i „Radnička“.

Gradonačelnik je Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta/osnivanje prava građenja i imenovanjem Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju zemljišta u poslovnim zonama „Dravska“ i „Radnička“, od 29.07.2019. godine raspisao javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta odnosno za osnivanje prava građenja. Javni natječajem KLASA:944-01/19-01/0076, URBROJ:2137/01-05-1/1-19-2 objavljen je u Glasu Podravine i prigorja od 02.08. 2019. godine.

Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju zemljišta/osnivanje prava građenja u poslovnim zonama „Dravska“ i „Radnička“ (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) provelo je postupak prodaje odnosno osnivanja prava građenja te pristupilo otvaranju ponuda pristiglih do 10.10.2019. godine.

U navedenom roku ponudu za osnivanje prava građenja dostavilo je trgovačko društvo LIGO GRUPA d.o.o., Koprivnica, Ulica Josipa Bukovčana 2 i to za:

- Suvlasnički dio:4750/11641 od k.č.br. 4166/3, oranica u ul. Čarda, zk.ul.12768
- Suvlasnički dio:30/95 od k.č.br. 4212/8, oranica u Ivanščaku, zk.ul. 14994,
- k.č.br. 4212/6, oranica u Ivanščaku, površine 75 m², zk.ul. 10974,
- k.č.br. 4213/4, oranica u Ivanščaku, površine 113 m², zk.ul. 10974.

ukupne površine 4968 m².

Ponuditelj je povrh početne cijene ponudio 0,01 kunu odnosno 1,01 kunu po m² za prvih 48 mjeseci, odnosno 3,01 kunu po m² za ostatak od 25 godina.

Trgovačko društvo „LIGO GRUPA“ d.o.o. će na navedenoj parceli izgraditi proizvodni objekta kako bi proširio i povećao proizvodnju aluminijske bravarije i montažu staklenih i ventilirajućih fasada.

Povjerenstvo je izvršilo uvid u priloženu dokumentaciju te utvrdilo da je ponuditelj uz ponudu priložio sve potrebne dokumente čime je ispunio sve uvjete iz natječaja.

Stoga se predlaže donošenje predložene odluke.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

Upravni odjel za financije, gospodarstvo i
europske projekte

Pročelnik:
Zdravko Punčikar, dipl.oec.