

Na temelju članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15), članka 6. stavka 2. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji («Narodne novine» broj 109/01., 82/04., 76/07., 38/09., 86/12., 07/13., 26/15. i 57/18.), članka 4. Odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina u 2019. godini („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 11/18.) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 1/12., 1/13., 3/13. - pročišćeni tekst i 1/18.), gradonačelnik Grada Koprivnice na ---. sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine, donio je

**ZAKLJUČAK**  
**o prodaji građevinskog zemljišta k.č.br. 1962/7 i 1962/8 u k.o. Koprivnica**

**I.**

Prodaje se građevinsko zemljište u k.o. Koprivnica, u zk.ul. 14045, k.č.br.1962/7, oranica u Cvjetnoj ulici, površine 650 m<sup>2</sup> (redni broj 11 iz DPU „Cvjetna“ u Koprivnici) i k.č.br.1962/8, oranica u Cvjetnoj ulici, površine 673 m<sup>2</sup> (redni broj 12 iz DPU „Cvjetna“ u Koprivnici), vlasništvo Grada Koprivnice, Zrinski trg 1, Koprivnica, Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice (u daljnjem tekstu: „Agencija“), OIB: 12626426391, Zrinski trg 1, Koprivnica.

**II.**

Građevinsko zemljište iz točke I. ovog Zaključka, je neizgrađeno, ali je opremljeno vodovodnom, kanalizacijskom, plinskom, niskonaponskom mrežom i kabelskom kanalizacijom s izvodima u parcelu te asfaltiranom prometnicom, a što je u naravi Ulica Ruđera Boškovića.

**III.**

Agencija je dužna Gradu Koprivnici na ime naknade za građevinsko zemljište iz točke I. ovog Zaključka platiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 302.096,00 kuna (slovima: tristodvjetisućeidevedesetšestkuna), a koja će se obračunati u EUR-ima po srednjem tečaju HNB-a na dan zaključenja kupoprodajnog ugovora.

**IV.**

Građevinsko zemljište iz točke I. ovog Zaključka prodaje se Agenciji isključivo za izgradnju dvije obiteljske kuće prema modelu društveno poticane stanogradnje, a sve radi zadovoljavanja stambenih potreba i poboljšanja kvalitete stanovanja građana kao i unapređenja graditeljstva.

**V.**

Ostala međusobna prava i obveze Grada Koprivnice i Agencije utvrđena su kupoprodajnim ugovorom koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

KLASA: 944-01/19-01/0074  
URBROJ: 2137/01-08-02/1-19-2  
Koprivnica, 11.07.2019.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

## OBRAZLOŽENJE

Grad Koprivnica je vlasnik građevinskog zemljišta u k. o. Koprivnica, u zk.ul. 14045, k.č.br.1962/7, oranica u Cvjetnoj ulici, površine 650 m<sup>2</sup> (redni broj 11 iz DPU „Cvjetna“ u Koprivnici) i k.č.br.1962/8, oranica u Cvjetnoj ulici, površine 673 m<sup>2</sup> (redni broj 12 iz DPU „Cvjetna“ u Koprivnici). Člankom 6. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji jedinice lokalne samouprave osiguravaju građevinsko zemljište, uređenje komunalne infrastrukture i priključke na infrastrukturu za potrebe izgradnje stanova odnosno stambenih zgrada radi realizacije programa društveno poticane stanogradnje.

Vrijednost zemljišta i izvedenog komunalnog opremanja utvrđena je u iznosu od 302.096,00 kuna, koja će se obračunati u EUR-ima po srednjem tečaju HNB-a na dan zaključenja kupoprodajnog ugovora. Agencija je dužna Gradu Koprivnici navedeni iznos sukladno odredbama članka 6. i 25. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji. Sva međusobna plaćanja između ugovornih strana vrše se po srednjem tečaju EUR-a HNB-a na dan plaćanja.

Grad Koprivnica će svoja potraživanja osigurati uknjižbom založnog prava na stanovima, odnosno drugim posebnim dijelovima zgrade koji će se prodati po programima društveno poticane stanogradnje. Građevinsko zemljište prodaje se Agenciji isključivo za izgradnju dvije obiteljske kuće prema modelu društveno poticane stanogradnje, a sve radi zadovoljavanja stambenih potreba i poboljšanja kvalitete stanovanja građana kao i unapređenja graditeljstva.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje Zaključka u priloženom tekstu.

Nositelj izrade i predlagatelj akta

Upravni odjel za izgradnju grada, upravljanje  
nekretninama i komunalno gospodarstvo

Pročelnik  
Tomislav Golubić, dipl.ing.geot.

Voditeljica odsjeka za upravljanje  
nekretninama

Đenis Sambol, mag.iur.