

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 01/12., 1/13., 3/13.- pročišćeni tekst i 1/18) i točke V. Zaključka o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice” broj 3/09.), gradonačelnik Grada Koprivnice, dana 17.07.2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o osnivanju prava služnosti u korist HEP-a – Operatora distribucijskog sustava d.o.o., „ELEKTRA“ KOPRIVNICA iz Koprivnice, Ulica Hrvatske državnosti 32

I.

Osniva se pravo služnosti za potrebe revitalizacije spojnog kablenskog 10(20) kV voda od TS 10(20)/0,4 kV “Dubovec“ do TS 10(20)/0,4 kV “Cvjetna“, na području Koprivnice, k.o. Koprivnica, kako slijedi:

1) polaganjem-ukopavanjem jednog podzemnog elektroenergetskog SN kabela XHE 49-A 3x(1x150) mm², u ukupnoj duljini kabela od 380,0 metara i širini rova od 0,4 metara iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini od (380,0 m x 0,4 m) 152,0 m² na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 2040, ulica u Dubovcu, s ukupnom površinom katastarske čestice od 12335 m², upisanoj u zk. ul. br. 13897, k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice, zatim

2) polaganjem-ukopavanjem jednog podzemnog elektroenergetskog SN kabela XHE 49-A 3x(1x150) mm², u ukupnoj duljini kabela od 3,0 metara i širini rova od 0,4 metara iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini od (3,0 m x 0,4 m) 1,2 m² na suvlasničkim 119/401 dijelova nekretnine Grada Koprivnica, Koprivnica, Zrinski trg 1 na nekretnini u zemljišnojknjizi označenoj kao:

- k.č.br. 2074/2, trafostanica i voćnjak, trafostanica u Dubovcu površine od 6 m², voćnjak u Dubovcu površine od 395 m², s ukupnom površinom katastarske čestice od 401 m², upisanoj u zk. ul. br. 13036, k.o. Koprivnica, koja se vodi kao suvlasništvo: Grad Koprivnica, Koprivnica, Zrinski trg 1 u 119/401 dijela i Bukovac Radmila, Koprivnica, Cvjetna 2 u 282/401, sve nabrojeno

u korist HEP-a – Operatora distribucijskog sustava d.o.o., „ELEKTRA“ KOPRIVNICA, OIB: 46830600751, Koprivnica, Ulica Hrvatske državnosti 32 (u daljnjem tekstu: „Korisnik služnosti“).

II.

Korisnika služnosti oslobađa se od plaćanja naknade za stjecanje prava služnosti temeljem članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina («Narodne novine» broj 80/11.).

III.

Korisnik služnosti s Gradom Koprivnica sklopiti će ugovor radi reguliranja imovinsko pravnih odnosa vezanih za pravo služnosti.

KLASA: 363-02/19-01/0056
URBROJ: 2137/01-07-01/2-19-3
Koprivnica, 17.07.2019.

GRADONAČELNIK:
Mišel Jakšić, dipl. oec.

Obrazloženje

Trgovačko društvo HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., „ELEKTRA“ KOPRIVNICA iz Koprivnice, Ulica Hrvatske državnosti 32, OIB: 46830600751 dana 10. 07. 2019. godine, podnijelo je nadležnom upravnom odjelu Grada Koprivnice zahtjev za osnivanje prava služnosti za potrebe ukopavanja jednog SN kabela XHE 49-A 3x(1x150) mm² na k.č.br. 2040 i 2074/2 sve u k.o. Koprivnica. Ukopavanje elektroenergetskog kabela će se izvršiti u sklopu projekta revitalizacije spojnog kablenskog 10(20) kV voda od TS 10(20)/0,4 kV “Dubovec“ do TS 10(20)/0,4 kV “Cvjetna“.

Temeljem istog Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje izdao je Odobrenje za donošenje Zaključka o osnivanju prava služnosti KLASA: 363-02/19-01/0056, URBROJ: 2137/01-07-01/2-19-2 od 15. 07. 2019. godine sa specifikacijama brojeva katastarskih čestica, zemljišno-knjižnih izvadaka, vrstom služnosti na pojedinoj katastarskoj čestici i površinom pod služnošću sukladno točki III. stavku 2. Zaključka o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice (“Glasnik Grada Koprivnice” broj: 3/09.) te je potrebno donijeti zaključak o osnivanju prava služnosti. Podaci o duljini vodova elektroenergetske mreže i širini rova koji su iskazani u ovom Zaključku odnosno u Odobrenju za donošenje Zaključka o osnivanju prava služnosti KLASA: 363-02/19-01/0056, URBROJ: 2137/01-07-01/2-19-2 od 15. 07. 2019. godine preuzeti su iz tablice koja je sastavni dio zahtjevu. Slijedom navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Navedeni Zakon se primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava u smislu ovog Zakona, kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina. Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine. Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da trgovačko društvo HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., „ELEKTRA“ KOPRIVNICA, predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da gradonačelnik sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina donese predmetni Zaključak.

Nositelji izrade i predlagatelji akta:

Upravni odjel za
prostorno uređenje

PROČELNICA:
Jasna Golubić, dipl. inž. građ.

Savjetnik za geodetske poslove:
Željko Hapavel, dipl. ing. geod.

Upravni odjel za
izgradnju grada, upravljanje nekretninama i
komunalno gospodarstvo

POMOĆNIK PROČELNIKA:
Mario Perković, dipl. ing. građ.

Voditeljica Odsjeka za upravljanje nekretninama:
Đenis Sambol, mag. iur.