

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 01/12., 1/13., 3/13.- pročišćeni tekst i 1/18) i točke V. Zaključka o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice” broj 3/09.), gradonačelnik Grada Koprivnice, dana 31.07.2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o osnivanju prava služnosti u korist trgovačkog društva KOPRIVNIČKE VODE d.o.o. iz Koprivnice, Mosna ulica 15A

I.

Osniva se pravo služnosti za potrebe izgradnje vodovoda i kanalizacije u Ulici dr. Alberta Heinricha u Koprivnici kako slijedi:

1) polaganjem-ukopavanjem jedne vodovodne cijevi PEHD DN 110 mm, u duljini cijevi od 12,0 metara i širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara na površini pod služnosti od 13,0 m², na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 2978/66, nerazvrstana cesta – NO-072 Ulica kraljice Jelene, nerazvrstana cesta površine od 12414 m², s ukupnom površinom katastarske čestice od 12414 m², upisanoj u zk. ul. br. 14353 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi, Grad Koprivnica, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, zatim

2) polaganjem-ukopavanjem jedne podzemne vodovodne cijevi PEHD DN 110 mm, u duljini cijevi od 23,0 metara, širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara i polaganjem-ukopavanjem jedne podzemne kanalizacijske cijevi DN 300 mm, u duljini cijevi od 13,0 metara, širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara sve zajedno na površini pod služnosti od 36,0 m², na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 7985/3, oranica u Ulici kraljice Jelene, s ukupnom površinom katastarske čestice od 369 m², upisanoj u zk. ul. br. 13756 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica, zatim

3) polaganjem-ukopavanjem jedne podzemne vodovodne cijevi PEHD DN 110 mm, u duljini cijevi od 5,0 metara, širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara i polaganjem-ukopavanjem jedne podzemne kanalizacijske cijevi DN 300 mm, u duljini cijevi od 5,0 metara, širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara sve zajedno na površini pod služnosti od 10,0 m², na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 7983/63, oranica u Širovicama, s ukupnom površinom katastarske čestice od 79 m², upisanoj u zk. ul. br. 14805 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu, Grad Koprivnica, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, zatim

4) polaganjem-ukopavanjem jedne podzemne vodovodne cijevi PEHD DN 110 mm, u duljini cijevi od 192,0 metara, širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara i polaganjem-ukopavanjem jedne podzemne kanalizacijske cijevi DN 300 mm, u duljini cijevi od 193,0 metara, širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara sve zajedno na površini pod služnosti od 384,0 m², na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 7983/74, neplodno zemljište u Ul. kraljice Jelene, s ukupnom površinom katastarske čestice od 3272 m², upisanoj u zk. ul. br. 14805 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu, Grad Koprivnica, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, zatim

5) polaganjem-ukopavanjem jedne podzemne vodovodne cijevi PEHD DN 110 mm, u duljini cijevi od 1,0 metara, širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara i polaganjem-ukopavanjem jedne podzemne kanalizacijske cijevi DN 300 mm, u duljini cijevi od 1,0 metara, širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara sve zajedno na površini pod služnosti od 2,0 m², na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 7978/10, nerazvrstana cesta NC068 - Ulica Dore Pejačević, nerazvrstana cesta površine od 1641 m², s ukupnom površinom katastarske čestice od 1641 m², upisanoj u zk. ul. br. 14805 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu, Grad Koprivnica, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica

sve nabrojeno u korist trgovačkog društva Koprivničke vode d.o.o. iz Koprivnice, OIB: 20998990299, Mosna ulica 15A (u daljnjem tekstu: „Korisnik služnosti“).

II.

Korisnika služnosti oslobađa se od plaćanja naknade za stjecanje prava služnosti temeljem članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina («Narodne novine» broj 80/11.).

III.

Korisnik služnosti s Gradom Koprivnica sklopiti će ugovor radi reguliranja imovinskopravnih odnosa vezanih za pravo služnosti.

KLASA: 363-02/19-01/0060
URBROJ: 2137/01-07-01/2-19-3
Koprivnica, 31.07.2019.

GRADONAČELNIK:
Mišel Jakšić, dipl. oec.

Obrazloženje

Trgovačko društvo KOPRIVNIČKE VODE d.o.o. iz Koprivnice, OIB: 20998990299, Mosna ulica 15A, dana 29. 07. 2019. godine, podnijelo je nadležnom upravnom odjelu Grada Koprivnice zahtjev za osnivanje prava služnosti za potrebe ukopavanja vodovodnih i kanalizacijskih cijevi na k.č.br.: 2978/66, 7985/3, 7983/63, 7983/74 i 7978/10 sve u k.o. Koprivnica za izgradnju vodovoda i kanalizacije u Ulici dr. Alberta Heinricha u Koprivnici.

Temeljem istog Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje izdao je Odobrenje za donošenje Zaključka o osnivanju prava služnosti KLASA: 363-02/19-01/0060, URBROJ: 2137/01-07-01/2-19-2 od 30. 07. 2019. godine sa specifikacijama brojeva katastarskih čestica, zemljišno-knjižnih izvadaka, vrstom služnosti na pojedinoj katastarskoj čestici i površinom pod služnošću sukladno točki III. stavku 2. Zaključka o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice ("Glasnik Grada Koprivnice" broj: 3/09.) te je potrebno donijeti zaključak o osnivanju prava služnosti. Podaci o duljini vodova vodovodne i kanalizacijske mreže i širini pojasa nepotpunog izvlaštenja koji su iskazani u ovom Zaključku odnosno u Odobrenju za donošenje Zaključka o osnivanju prava služnosti KLASA: 363-02/19-01/0060, URBROJ: 2137/01-07-01/2-19-2 od 30. 07. 2019. godine preuzeti su iz tablice koja prileži zahtjevu s nazivom tablice *Izgradnja vodovoda i kanalizacije u Ulici dr. Alberta Heinricha* koju je izradila i potpisala Irena Sabolić, dipl. ing. geod. iz trgovačkog društva Komunalac d.o.o..

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Navedeni Zakon se primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava u smislu ovog Zakona, kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina. Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine. Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da trgovačko društvo KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da gradonačelnik sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina donese predmetni Zaključak.

Nositelji izrade i predlagatelji akta:

Upravni odjel za
prostorno uređenje

PROČELNICA:
Jasna Golubić, dipl. inž. građ.

Savjetnik za geodetske poslove:
Željko Hapavel, dipl. ing. geod.

Upravni odjel za
izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno
gospodarstvo

PROČELNIK:
Tomislav Golubić, dipl. ing. geot.

Voditeljica Odsjeka za upravljanje nekretninama:
Đenis Sambol, mag. iur.