

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 01/12., 1/13., 3/13.- pročišćeni tekst i 1/18) i točke V. Zaključka o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice” broj 3/09.), gradonačelnik Grada Koprivnice, dana 11.07.2019. godine, donio je

## **ZAKLJUČAK**

### **o osnivanju prava služnosti u korist trgovačkog društva KOPRIVNIČKE VODE d.o.o. iz Koprivnice, Mosna ulica 15A**

#### **I.**

Osniva se pravo služnosti za potrebe izgradnje vodovodne mreže u Zagorskoj ulici u naselju Herešin i ulici Ž. Selingerova u Koprivnici kako slijedi:

1) polaganjem-ukopavanjem jedne vodovodne cijevi PEHD 110 mm, u duljini cijevi od 21,0 metara i širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara na površini pod služnosti od 21,0 m<sup>2</sup>, na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 5519, put u Čokljevinama, s ukupnom površinom katastarske čestice od 290 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 13682 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, zatim

2) polaganjem-ukopavanjem jedne vodovodne cijevi PEHD 110 mm, u duljini cijevi od 316,0 metara i širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara na površini pod služnosti od 316,0 m<sup>2</sup>, na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 13563/2, put u Ulici dr. Željka Selingera, s ukupnom površinom katastarske čestice od 12752 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 13944 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice, OIB: 62112914641, Koprivnica, Zrinski trg 1, zatim

3) polaganjem-ukopavanjem jedne vodovodne cijevi PEHD 110 mm, u duljini cijevi od 50,0 metara i širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara na površini pod služnosti od 50,0 m<sup>2</sup>, na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 178/25, put ul. Zagorska (K.610/2), s ukupnom površinom katastarske čestice od 94 čhv, upisanoj u zk. ul. br. 206 k.o. Herešin, koja se vodi kao vlasništvo Grada Koprivnica, Koprivnica, Zrinski trg 1, (prema katastarskom operatu k.č.br. 610/2 k.o. Herešin), zatim

4) polaganjem-ukopavanjem jedne vodovodne cijevi PEHD 110 mm, u duljini cijevi od 9,0 metara i širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara na površini pod služnosti od 9,0 m<sup>2</sup>, na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 230/70, put u Steskama, s ukupnom površinom katastarske čestice od 1 jutro i 555 čhv, upisanoj u zk. ul. br. 575 k.o. Herešin, koja se vodi kao vlasništvo Grada Koprivnica, Koprivnica, Zrinski trg 1, (prema katastarskom operatu dio k.č.br. 666 k.o Herešin), zatim

5) polaganjem-ukopavanjem jedne vodovodne cijevi PEHD 110 mm, u duljini cijevi od 130,0 metara i širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara na površini pod služnosti od 130,0 m<sup>2</sup>, na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 152/9, Zagorska ulica (K599/5), oranica s površinom od 1457 m<sup>2</sup>, s ukupnom površinom katastarske čestice od 1457 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 611 k.o. Herešin, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Koprivnice, Koprivnica, Zrinski trg 1, OIB: 62112914641, (prema katastarskom operatu k.č.br. 599/5 k.o Herešin), zatim

6) polaganjem-ukopavanjem jedne vodovodne cijevi PEHD 110 mm, u duljini cijevi od 62,0 metara i širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara na površini pod služnosti od 62,0 m<sup>2</sup>, na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 167/4, put Zagorska ulica (K.600/7), s ukupnom površinom katastarske čestice od 685 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 611 k.o. Herešin, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Koprivnice, Koprivnica, Zrinski trg 1, OIB: 62112914641, (prema katastarskom operatu k.č.br. 600/7 k.o Herešin), zatim

7) polaganjem-ukopavanjem jedne vodovodne cijevi PEHD 110 mm, u duljini cijevi od 20,0 metara i širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara na površini pod služnosti od 20,0 m<sup>2</sup>, na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 178/19, put ulica Zagorska (K.602/3), s ukupnom površinom katastarske čestice od 59 čhv, upisanoj u zk. ul. br. 611 k.o. Herešin, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Koprivnice, Koprivnica, Zrinski trg 1, OIB: 62112914641, (prema katastarskom operatu k.č.br. 602/3 k.o Herešin), zatim

8) polaganjem-ukopavanjem jedne vodovodne cijevi PEHD 110 mm, u duljini cijevi od 59,0 metara i širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara na površini pod služnosti od 59,0 m<sup>2</sup>, na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 178/23, put Zagorska ulica (K.605/6), s ukupnom površinom katastarske čestice od 651 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 611 k.o. Herešin, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Koprivnice, Koprivnica, Zrinski trg 1, OIB: 62112914641, (prema katastarskom operatu k.č.br. 605/6 k.o Herešin), zatim

9) polaganjem-ukopavanjem jedne vodovodne cijevi PEHD 110 mm, u duljini cijevi od 10,0 metara i širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara na površini pod služnosti od 10,0 m<sup>2</sup>, na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 178/26, put ul. Zagorska (K.604/2), s ukupnom površinom katastarske čestice od 30 čhv, upisanoj u zk. ul. br. 612 k.o. Herešin, koja se vodi kao vlasništvo Grada Koprivnica, OIB:

62112914641, Koprivnica, Zrinski trg 1, (prema katastarskom operatu k.č.br. 604/2 k.o Herešin),  
zatim

10) polaganjem-ukopavanjem jedne vodovodne cijevi PEHD 110 mm, u duljini cijevi od 8,0 metara i širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara na površini pod služnosti od 8,0 m<sup>2</sup>, na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 178/22, oranica ul. Zagorska (K.605/4), s ukupnom površinom katastarske čestice od 23 čhv, upisanoj u zk. ul. br. 613 k.o. Herešin, koja se vodi kao vlasništvo Grada Koprivnica, OIB: 62112914641, Koprivnica, Zrinski trg 1, (prema katastarskom operatu k.č.br. 605/4 k.o Herešin),  
zatim

11) polaganjem-ukopavanjem jedne vodovodne cijevi PEHD 110 mm, u duljini cijevi od 7,0 metara i širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 1,0 metara na površini pod služnosti od 7,0 m<sup>2</sup>, na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 170/4, Zagorska ulica (K590/4) Nerazvrstana cesta-NC260, nerazvrstana cesta površine od 2895 m<sup>2</sup>, s ukupnom površinom katastarske čestice od 2895 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 641 k.o. Herešin, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi, Grada Koprivnica, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, Koprivnica (prema katastarskom operatu k.č.br. 590/4 k.o Herešin)

sve nabrojeno u korist trgovačkog društva Koprivničke vode d.o.o. iz Koprivnice, OIB: 20998990299, Mosna ulica 15A (u daljnjem tekstu: „Korisnik služnosti“).

## II.

Korisnika služnosti oslobađa se od plaćanja naknade za stjecanje prava služnosti temeljem članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina («Narodne novine» broj 80/11.).

## III.

Korisnik služnosti s Gradom Koprivnica sklopiti će ugovor radi reguliranja imovinskopravnih odnosa vezanih za pravo služnosti.

KLASA: 363-02/19-01/0054  
URBROJ: 2137/01-07-01/2-19-3  
Koprivnica, 11.07.2019.

GRADONAČELNIK:  
Mišel Jakšić, dipl. oec.

## Obrazloženje

Trgovačko društvo KOPRIVNIČKE VODE d.o.o. iz Koprivnice, OIB: 20998990299, Mosna ulica 15A, dana 03. 07. 2019. godine, podnijelo je nadležnom upravnom odjelu Grada Koprivnice zahtjev za osnivanje prava služnosti za potrebe ukopavanja vodovodnih cijevi na dijelu k.č.br.: 5519 i 13563/2 sve u k.o. Koprivnica i na dijelu: k.č.br. 610/2 (z.k. čestica broj 178/25), k.č.br. 666 (z.k. čestica broj 230/70), k.č.br. 599/5 (z.k. čestica broj 152/9), k.č.br. 600/7 (z.k. čestica broj 167/4), k.č.br. 602/3 (z.k. čestica broj 178/19), k.č.br. 605/6 (z.k. čestica broj 178/23), k.č.br. 604/2 (z.k. čestica broj 178/26), k.č.br. 605/4 (z.k. čestica broj 178/22) i k.č.br. 590/4 (z.k. čestica broj 170/4) sve u k.o. Herešin.

Temeljem istog Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje izdao je Odobrenje za donošenje Zaključka o osnivanju prava služnosti KLASA: 363-02/19-01/0054, URBROJ: 2137/01-07-01/2-19-2 od 05. 07. 2019. godine sa specifikacijama brojeva katastarskih čestica, zemljišno-knjižnih izvadaka, vrstom služnosti na pojedinoj katastarskoj čestici i površinom pod služnošću sukladno točki III. stavku 2. Zaključka o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice ("Glasnik Grada Koprivnice" broj: 3/09.) te je potrebno donijeti zaključak o osnivanju prava služnosti. Podaci o duljini vodova vodovodne mreže i širini pojasa nepotpunog izvlaštenja koji su iskazani u ovom Zaključku odnosno u Odobrenju za donošenje Zaključka o osnivanju prava služnosti KLASA: 363-02/19-01/0054, URBROJ: 2137/01-07-01/2-19-2 od 05. 07. 2019. godine preuzeti su iz tablica koje prileže zahtjevu s nazivima tablica *Izgradnja vodovodne mreže u ulici Ž. Selinger u Koprivnici* i *Izgradnja vodovodne mreže u Zagorskoj ulici u naselju Herešin* koje je izradila i potpisala Irena Sabolić, dipl. ing. geod. iz trgovačkog društva Komunalac d.o.o..

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Navedeni Zakon se primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava u smislu ovog Zakona, kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina. Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine. Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da trgovačko društvo KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da gradonačelnik sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina donese predmetni Zaključak.

### Nositelji izrade i predlagatelji akta:

Upravni odjel za  
prostorno uređenje

PROČELNICA:  
Jasna Golubić, dipl. inž. građ.

Savjetnik za geodetske poslove:  
Željko Hapavel, dipl. ing. geod.

Upravni odjel za  
izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno  
gospodarstvo

PROČELNIK:  
Tomislav Golubić, dipl. ing. geot.

Voditeljica Odsjeka za upravljanje nekretninama:  
Denis Sambol, mag. iur.