

Na temelju članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 01/12., 1/13., 3/13.- pročišćeni tekst i 1/18.) gradonačelnik Grada Koprivnice, dana 30.4.2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o sklapanju Ugovora o uspostavi suvlasništva

I.

Između Grada Koprivnice i OSNOVNE ŠKOLE „ĐURO ESTER“, Koprivnica, Trg slobode 5 zaključuje se Ugovor o uspostavi suvlasništva na nekretninama u k.o. Koprivnici i to na k.č.br. 10471/1, Dubovečki breg, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 916 m² u vlasništvu Grada, a što je u naravi Dječji vrtić Vjeverica i na k.č.br. 10467/1, Ulica Vinica, zgrada i dvorište površine 1336 m² i k.č.br. 10469/2, Livada u Dubovečkom bregu površine 312 m², zk.ul.42, u vlasništvu Škole, a što je u naravi Područna škola Vinica, a sve kako bi se formirala građevna čestica potrebna za rekonstrukciju Područne škole Vinica.

Suvlasništvo se uspostavlja na način da Grad bude suvlasnik nekretnina iz članka 1. stavka ovog Ugovora u 916/2564 dijela, a Škola u 1648/2564 dijela.

II.

Ugovor o uspostavi suvlasništva iz točke I. ovog Zaključka nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog Zaključka.

KLASA: 944-01/19-01/0056
URBROJ: 2137/01-08-02/1-19-1
Koprivnica, 30.4.2019.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, dipl.oec.

O b r a z l o ž e n j e

Između Grada Koprivnice i OSNOVNE ŠKOLE „ĐURO ESTER“, Koprivnica, Trg slobode 5 zaključuje se Ugovor o uspostavi suvlasništva na nekretninama u k.o. Koprivnici i to na k.č.br. 10471/1, Dubovečki breg, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 916 m² u vlasništvu Grada, a što je u naravi Dječji vrtić Vjeverica i na k.č.br. 10467/1, Ulica Vinica, zgrada i dvorište površine 1336 m² i k.č.br. 10469/2, Livada u Dubovečkom bregu površine 312 m², zk.ul.42, u vlasništvu Škole, a što je u naravi Područna škola Vinica, a sve kako bi se formirala građevna čestica potrebna za rekonstrukciju Područne škole Vinica. Naprijed navedene čestice ući će u obuhvat nove građevne čestice k.č.br. 10467/1, a koja će se formirati temeljem Geodetskog elaborata za spajanje cijelih katastarskih čestica na kojima je izgrađena postojeća zgrada i evidentiranje, brisanje ili promjenu podataka o zgradama ili drugim građevinama. Navedeno je potrebno za ishodenje građevinske dozvole za rekonstrukciju Područne škole Vinica, a s obzirom na to da su Područna škola Vinica i Dječji vrtić Vjeverica funkcionalno povezani. Objedinjavanjem od te tri čestice nastaje novi broj katastarske čestice, a dosadašnji vlasnici postaju suvlasnici iste u suvlasničkim dijelovima razmjerno površinama zemljišta u njihovom vlasništvu koje ulaze u sastav novoformirane čestice, odnosno Grad postaje suvlasnik nekretnina u 916/2564 dijela, a Škola u 1648/2564 dijela.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelji izrade akta

Upravni odjel za društvene djelatnosti

Pročelnica

Ana Mlinarić, dipl.soc.radnica

Upravni odjel za izgradnju grada,
upravljanje nekretninama i komunalno
gospodarstvo

Pročelnik

Tomislav Golubić, dipl.ing.geot.

Voditeljica odsjeka za upravljanje
nekretninama

Denis Sambol, mag.iur.