



GLASNIK GRADA KOPRIVNICE

Sadržaj

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

2055. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Koprivnice za prvo polugodište 2015. godine	2
2056. Zaključak o usvajanju Izvještaja o korištenju sredstava proračunske zalihe Proračuna Grada Koprivnice za razdoblje 01. 01. do 30. 06. 2015.	97
2057. Zaključak o prihvatanju Izvještaja o poslovanju za 2014. godinu trgovačkog društva «Komunalac» d.o.o. Koprivnica	98
2058. Zaključak o prihvatanju Izvještaja o poslovanju za 2014. godinu trgovačkog društva «Koprivnički poduzetnik» d.o.o. Koprivnica	98
2059. Zaključak o prihvatanju Izvještaja o poslovanju trgovačkog društva «Kampus» d.o.o. Koprivnica za 2014. godinu	98
2060. Zaključak o prihvatanju Izvještaja o poslovanju za 2014. godinu trgovačkog društva «media uni» d.o.o. Koprivnica	99
2061. Zaključak o prihvatanju Izvještaja o poslovanju za 2014. godinu Rukometnog kluba Podravka s.d.d.	99
2062. Zaključak o prihvatanju Izvještaja o radu gradonačelnice Grada Koprivnice za razdoblje od 01. 01. 2015. do 30. 06. 2015. godine	99
2063. Odluka o kratkoročnom zaduživanju Grada Koprivnice	100
2064. Odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja «Zona A-11» Koprivnica	100
2065. Odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona istok» u Koprivnici	106
2066. Odluka o izmjenama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Koprivnice	110
2067. Odluka o izmjeni Odluke o grobljima	111
2068. Odluka o ostvarivanju prava na (su)financiranje troškova nabave udžbenika i pripadajućih dopunskih nastavnih sredstava za učenike osnovne škole s prebivalištem na području Grada Koprivnice u školskoj godini 2015./2016.	111
2069. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi Grada Koprivnice	113
2070. Odluka o izmjenama Odluke o plaći i drugim materijalnim pravima gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika Grada Koprivnice	116
2071. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o gostiteljskoj djelatnosti	116
2072. Odluka o formiranju poduzetničkih zona u Gradu Koprivnici	117
2073. Zaključak o prihvatanju Izvještaja o provođenju Strategije jedinstvene politike za osobe s invaliditetom Grada Koprivnice za 2014. i 2015. godinu, za 2014. godinu	118
2074. Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra	118

AKTI GRADONAČELNICE

297. Zaključak o potvrđivanju imenovanja zapovjednika vatrogasne postrojbe Vatrogasne zajednice grada Koprivnice	120
298. Rješenje o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za stipendiranje studenata s područja Grada Koprivnice	120
299. Zaključak o prijenosu vlasništva u javno dobro - k.č.br. 1458/2, k.o. Koprivnica	121
300. Rješenje o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za školstvo Grada Koprivnice	121
301. Zaključak o stavljanju van snage Rješenja o imenovanju Povjerenstva za udruge Grada Koprivnice	122
302. Rješenje o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za ocjenu zahtjeva za dodjelu jednokratnih financijskih sredstava i jednokratne nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama organizacijama civilnog društva bez objavljivanja javnog natječaja	122
303. Rješenje o osnivanju i imenovanju Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina na području Grada Koprivnice	123
304. Rješenje o imenovanju ovlaštenog predstavnika Grada Koprivnice - JPP projekt «KOPRIVNICA-ŠKOLE» (ponovljeni ograničeni postupak nabave)	124

AKTI ODBORA ZA STATUTARNO-PRAVNA PITANJA

19. Odluka o gradskim porezima (pročišćeni tekst)	126
20. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice (pročišćeni tekst)	130
21. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici (pročišćeni tekst)	202

AKTI UPRAVNOG ODJELA ZA POSLOVE GRADSKOG VIJEĆA I GRADONAČELNIKA

15. Ispravak Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti koje se financiraju iz sredstava komunalne naknade u Gradu Koprivnici za 2015. godinu	223
---	-----

21.

Na temelju članka 23. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13 i 3/13) Odbor za statutarno-pravna pitanja na sjednici održanoj 28.9.2015. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici koji sadrži: Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/04), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici («Glasnik Grada Koprivnice» broj 3/07) i Odluku o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja Lenišće – zona B-5» u Koprivnici («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/15) u kojima je utvrđeno vrijeme njihovog stupanja na snagu.

KLASA: 350-02/15-01/0002
URBROJ: 2137/01-06-01/1-15-30

PREDSJEDNICA:
Aldijana Matić, dipl. oec., v.r.

O D L U K A
o donošenju Detaljnog plana uređenja
«Lenišće – zona B-5» u Koprivnici
(pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se Detaljni plana uređenja «Lenišće - zona B-5» u Koprivnici.

Članak 2.

Granica obuhvata plana ide sa sjeverne strane Ulicom dr. Željka Selingera, s istočne Ulicom Franje Mraza, istočnim rubom k.č. 6053, 6052 i 6083. S južne strane obuhvat ide Ulicom Miklinovec, a sa zapadne Ulicom braće Radić.

ODREDBE ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA «LENIŠĆE – ZONA B-5» U KOPRIVNICI («Glasnik Grada Koprivnice» broj 3/07.)

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici

(«Glasnik Grada Koprivnice» br. 4/04.).

ODREDBE ODLUKE O II. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA «LENIŠĆE – ZONA B-5» U KOPRIVNICI («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/15.)

Članak 1.

Odlukom o II. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici (u daljnjem tekstu Odluka) donose se II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/04. i 3/07.).

Članak 2.

II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici sadržane su Elaboratu II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici kojeg je izradio stručni izrađivač Urbia d.o.o. iz Čakovca.

Elaborat II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio. Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze.

Svi dosadašnji kartografski prikazi iz Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici.

II. DIJELOVI DETALJNOG PLANA**Članak 3.**

Detaljni plan uređenja «Lenišće - zona B-5» u Koprivnici izrađen po stručnom izrađivaču ADF d.o.o iz Karlovca sastoji se od:

A/ TEKSTUALNI DIO

- 0. UVOD
- 1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti

- područja u obuhvatu plana
- 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.1.1. Prirodna obilježja
 - 1.1.1.2. Geotehničke mjere
 - 1.1.1.3. Obilježja izgrađene strukture
 - 1.1.1.4. Zelene površine
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.2.1. Prometna infrastruktura
 - 1.1.2.2. Komunalna infrastruktura
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 - 2.1.1. Koncepcija programa
 - 2.1.2. Realizacija programa
 - 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.3.1. Ceste, ulice i javne prometne površine
 - 2.3.2. Telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.3.2.1. Energetski sustav
 - 2.3.2.1.1. Plinovod
 - 2.3.2.1.2. Elektroenergetika
 - 2.3.2.1.3. Vodoopskrba
 - 2.3.2.1.4. Odvodnja otpadnih voda
 - 2.3.2.2. Telekomunikacije
 - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 2.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

C/ GRAFIČKI DIO

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA MJ = 1:1.000
- 2.1. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – PROMET MJ = 1:1.000
- 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE MJ = 1:1.000
- 2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – SUSTAVI VODOOPSKRBE I ODVODNJE MJ = 1:1.000
3. UVJETI GRADNJE MJ = 1:1.000

B/ ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina**Članak 4.**

Granica obuhvata Detaljnog plana uređenja «Lenišće - zona B-5» prikazana je na svim listovima grafičkog dijela plana

Članak 5.

Na prostoru Detaljnog plana uređenja «Lenišće - zona B-5» u Koprivnici, određene su sljedeće zone osnovne namjene površina:

- 1) Površina stambene namjene – obiteljska izgradnja (S1)
- 2) Površina stambene namjene – višestambena izgradnja (S2)
- 3) Površina mješovite namjene - pretežito stambena - obiteljska (M1)
- 4) Površina mješovite namjene - pretežito stambena – višestambena (M2)
- 5) Površina javne i društvene namjene
 - upravna (D1)
 - socijalna (D2)
 - predškolska (D3)
- 6) Površina gospodarske namjene
 - poslovna (K)
- 7) Javne zelene površine
 - javni park (Z1)
 - igralište (Z2)
- 8) Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- 9) Garaže (G)
- 10) Prometne (parkirališta, ulica, pločnik, biciklistička staza, pješačka ulica-trg) površine

Članak 6.

Razmještaj i oblik površina pojedinačne namjene iz članka 2. prikazan je na grafičkom prikazu plana, list br. 1 (Detaljna namjena površina) u mjerilu 1:1000. Namjena površina na prostoru obuhvata plana mora biti u skladu sa odredbama iz članka 2. i sa svim postavkama koje iz njega proizlaze.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**Članak 7.**

Unutar obuhvata Plana građevinsko zemljište se može parcelirati samo u skladu s prijedlogom parcelacije prikazanim na grafičkom prikazu plana, list br. 3 (Uvjeti gradnje) u mjerilu 1:1000.

Članak 8.

Prostor obuhvata Detaljnog plana uređenja «Lenišće - zona B-5» grada Koprivnice predstavljaju površine unutar kojih se mogu graditi građevine (osnovna i pomoćna), urediti zelene površine, ceste, parkirališta, garaže i pješačke površine, te infrastrukturni sustavi.

Članak 9.

Područje za gradnju unutar planom definiranih građevnih čestica određuje se različito za zonu izgrađene strukture, - kontaktne zone zaštite povijesne jezgre Koprivnice- područje uličnih nizova Ulice braće Radić (čestice brojeva od 1 do 23) i Ulice Miklinovec (čestice brojeva 24 do 39) i ostatak područja obuhvata plana.

Područje za razvoj građevina na česticama od 1 do 39 čini čitava površina pojedine građevne čestice uz sljedeće uvjete

- veličina građevina koje se mogu graditi na pojedinoj čestici određena je izgrađenošću i iskoristivošću pojedine čestice, a što se utvrđuje prema TABELI 1 u prilogu,

- visina i etažnost osnovnih građevina određena je za svaku česticu – u TABELI 1 – u prilogu,

- obavezno je lociranje građevine osnovne namjene na liniji regulacije ulice, pri čemu se građevina treba oblikovati kao samostojeća ili poluugrađena,

- najmanja udaljenost osnovne građevine na čestici od susjedne osnovne građevine je $\frac{1}{2}$ visine više građevine (osim ako susjedna nije izgrađena kao dvojna na zajedničkoj međi),

- pomoćne građevine se mogu graditi kao prizemne građevine s mogućim podrumom i potkrovljem, te visinom vijenca do najviše 4,0 m iznad uređenog terena dvorišta, a potrebno ih je locirati najmanje 4,0 m uvučeno od linije regulacije i oblikovati kao samostojeće na čestici, prislonjene na osnovnu građevinu ili kao poluugrađene sa pomoćnim građevinama na susjednim građevnim česticama, uz poštivanje protupožarnih propisa.

Zemljište za gradnju građevina osnovne namjene, za ostale građevne čestice određene planom – određeno je granicom gradivog dijela čestice, koja omeđuje površinu za razvoj tlocrta osnovne građevine, pri čemu se veličina bruto tlocrta građevine određuje prema dopuštenom koeficijentu izgrađenosti čestice, koji ovisi o veličini pojedine čestice i određen je u TABELI 1 u prilogu ove Odluke.

Zemljište pod građevinom osnovne i ostale građevine je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu,

uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

PRILOG – TABELA 1

Članak 10.

Zemljište za gradnju građevine - pomoćna građevina (garaža), omeđeno je granicom gradivog dijela čestice - ostale građevine. Garaže se mogu graditi uz postojeće građevine osnovne namjene, u dvorišnom dijelu građevne čestice, u sklopu novih građevina u podrumskim etažama ili na samostalnoj građevnoj čestici.

Članak 11.

Unutar obuhvata plana intervencije u prostoru izvode se u sljedećim oblicima:

- rekonstrukcija postojećih građevina ili zamjena novim, koje planom nisu predviđene za uklanjanje;

- održavanje postojećih građevina;
- izgradnja novih građevina.

Članak 12.

Na postojećim građevinama (na građevnim česticama br. 1 – 39) mogući su sljedeći zahvati:

- rekonstrukcija postojećih građevina, s dogradnjom;

- prenamjena stambenog prostora u poslovni;

- zamjena novim građevinama (do građevinskog pravca postojeće građevine u Ulici braće Radić i Ulici Miklinovec);

- preuređenje potkrovlja u stambeni prostor, upotreba ležećih krovnih prozora, odnosno stojećih krovnih prozora);

- izmjena i zamjena svih dotrajalih građevinskih elemenata (isključuje se upotreba «kanadske šindre»; moguća je zamjena postojeće stolarije novom od drva, plastike ili aluminija ujednačenog izgleda);

- na čestici broj 1 - omogućava se višestambena namjena i izvedba podzemne garaže.

Zahvati na građevnim česticama 1-39 dodatno su uvjetovani posebnim uvjetima zaštite kontaktnog područja povijesne jezgre Koprivnice, koji se određuju prema poglavlju 7. «Mjere zaštite kulturno povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti».

Članak 13.

Na postojećim građevinama (na građevnim česticama br. 57 – 62) mogući su sljedeći zahvati:

- održavanje postojećih građevina;
- prenamjena poslovnih prostora.

Članak 14.

Nova gradnja planirana je na novoformiranim građevnim česticama br. 40 – 55 i 72-74, na neizgrađenom zemljištu.

Članak 15.

Površine koje planom nisu namijenjene izgradnji trebaju se urediti u skladu s planiranom namjenom.

Do vremena uređenja zemljišta, planiranog dijela naselja, za izgradnju s planiranom namjenom, površine unutar DPU-a mogu se koristiti kao okućnice, vrtovi, voćnjaci ili zelene površine javnog režima korištenja.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)**Članak 16.**

Veličina, oblik, položaj i oznaka građevne čestice definiran je na grafičkom prikazu plana, list br. 3 (Uvjeti gradnje) u mjerilu 1:1000. Površina građevne čestice data je u TABELI 1.

Stvarne površine i oblik građevnih čestica utvrditi će se aktom o parcelaciji građevnog zemljišta.

Kod formiranja oblika građevinske čestice iznimno su moguća minimalna odstupanja (do 5% površine) od planom predviđene, osim na dijelu koji se odnosi na razgraničenje s prometnim koridorima.

Članak 17.

Za svaku građevnu česticu određena je najmanji i najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) u odnosu na površinu građevne čestice, što je prikazano u TABELI 1.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je odnos tlocrtne bruto površine građevine, koja se utvrđuje kao projekcija nadzemnih etaža građevine na zemljište) i površine građevne čestice.

Članak 18.

Unutar obuhvata plana na 71 građevinskoj čestici (površine 112.094 m²) planirana je izgradnja novih građevina ili zadržavanje postojećih. Ukupna maksimalna površina zemljišta namjenjenog za zauzimanje gradnjom iznosi 50.846 m² uključujući i postojeću gradnju koja se zadržava. Smještaj građevina i uređenje

građevinskih čestica prikazano je na listu br. 3 (Uvjeti gradnje) u mjerilu 1:1000.

Članak 19.

Za površinu obuhvata plana koeficijent izgrađenosti (G_{ig}) iznosi 0,45.

Koeficijent izgrađenosti (G_{ig}) je odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica.

Članak 20.

Za površinu obuhvata plana gustoća stanovanja (G_{st}) iznosi 251 st/ha, a (G_{ust}) iznosi 140 st/ha.

G_{st} (neto) je odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine.

G_{ust} (ukupno neto) je odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine, površine za rekreaciju).

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)**Članak 21.**

Izgradnja objekta moguća je unutar granice gradivog dijela građevne čestice, što je vidljivo u grafičkom dijelu plana. Stvarni postotak izgrađenosti moguć je i manji od maksimalno dozvoljene granice, ali ne manji od min. određenog za građevne čestice s postojećim građevinama.

Članak 22.

Za svaku građevnu česticu određena je najveća iskorištenost (k_{is}) - bruto površina svih etaža u odnosu na površinu građevne čestice, što je prikazano u TABELI 1. Za površinu obuhvata plana koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 1,59.

Koeficijent iskorištenosti (K_{is}) je odnos zbroja pojedinačnih k_{is} (odnos ukupne (brutto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice) i zbroja građevnih čestica.

Članak 23.

Maksimalna visina građevine podrazumijeva visinu do donjeg ruba krovnog vijenca (kod kosog krova) u odnosu na kotu uređenog terena.

U visinu vijenca ne računa se ograda ravnog krova, atika i sl.

Nivelacijska kota određuje se kao najniža kota uređene površine uz građevinu, uz uvjet da nije više od 1,0 m viša od kote javne površine na prilazu čestici. Ukoliko se teren oko građevine zatrpava, nivelacijska kota se određuje na međi čestice prema prilaznoj javnoj površini.

Pod prizemnom etažom podrazumijeva se etaža definirana kotom ulaza u građevinu. Kota poda prizemlja može biti max. 1,5 m od kote uređene površine uz građevinu.

Ukoliko je na takav način definirana, najviša etaža građevine može se urediti u potkrovlju građevine, pri čemu nije moguće građevinu oblikovati na način da se formiraju dvije funkcionalno samostojne etaže u potkrovlju. Za pojedine već izvedene građevine u Ulici braće Radića i Ulici Miklinovec (oznake S1 i M1), ukoliko postojeća etažnost prelazi karakterističnih Po+P+Pk, mogu se iznimno rekonstruirati na etažnost Po+P+1, ali kod zahvata zamjene postojeće građevine novom, etažnost se ograničava na, za ulicu karakterističnih, Po+1+Pk.

Pod novim građevinama mogu se graditi podzemne etaže - podrum, za pomoćne sadržaje (garaže i sl.).

Članak 24.

Za svaku građevinu je u TABELI 1 određen maksimalno dozvoljen broj etaža. Minimalni broj etaža određuje se sa ukupnim brojem punih nadzemnih etaža, te podrumskom etažom garaže ukoliko je definirana kao obvezna. Podrumske etaže, ukoliko nisu propisane kao obvezne radi garažiranja vozila kao i potkrovlja, nije obvezno graditi.

2.3. Namjena građevina

Članak 25.

Građevne čestice su namijenjene za izgradnju objekata stambene namjene – obiteljska (S1) i višestambena izgradnja (S2), mješovite - pretežito stambene (M1) - obiteljske, mješovite - pretežito stambene (M2) - višestambene, javne i društvene (D) i gospodarske - poslovne namjene (K), infrastrukturne (IS) i garaže (G). Za svaku građevnu česticu određena je namjena, prikazana u grafičkom dijelu plana, u TABELI 1.

Članak 26.

Stambena namjena (S1) obuhvaća postojeće i nove, obiteljske građevine (samostojeće, dvojne ili skupni tip). Maksimalno

dozvoljena etažnost osnovnih građevina je podrum+prizemlje+potkrovlje (Po+P+Pk), osim iznimno za postojeće katne građevine koje se mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima i etažnosti podrum+prizemlje+kat (Po+P+1) te sa krovom maksimalnog nadozida iznad stropne ploče od 40,0 cm.» Ukoliko se postojeće katne građevine ne rekonstruiraju, nego zamjenjuju novima, etažnost zamjenskih građevina određuje se sa najviše podrum+prizemlje+potkrovlje (Po+P+Pk). Dozvoljena katnost pomoćnih građevina je P. Manji poslovni sadržaj (zanatske djelatnosti, usluge, prodavaonice, servisi i druge srodne čiste i tihe djelatnosti), koji ne smeta okolini mogao bi se iznimno, smjestiti u okviru stambenog dijela ili kao samostalni u dvorišnom dijelu.

Članak 27.

Stambena namjena (S2) obuhvaća postojeće i nove, višestambene građevine. Maksimalno dozvoljena katnost utvrđena je za svaku građevnu česticu. Pomoćni sadržaji (garaže, spremišta i dr.) smještaju se unutar zone za «osnovne građevine», u podrumskoj etaži.

Članak 28.

Mješovita namjena - pretežito stambena (M1) - obiteljska, obuhvaća postojeće i nove građevine. U stambenim građevinama mogu se smjestiti (u prizemnoj etaži) razni manji, prateći sadržaji primjereni zoni šireg centra grada, koji ne smetaju stanovanju.

Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se:

- prodavaonice robe svakodnevnih potrošnje;
- zdravstvena zaštita i socijalna skrb;
- tihi obrt i usluge domaćinstvima;
- banka i slično;
- ostale usluge (osobne usluge, ordinacija, ljekarna, odvjetnički ured, poslovni prostor - uredi, razna predstavništva i drugo);
- ugostiteljstvo.

Osnovna građevina može se i u cijelosti prenamijeniti iz stambene u poslovnu, sadržaja određenog prema stavku 2. ovog članka.

Maksimalno dozvoljena etažnost osnovnih građevina je podrum+prizemlje+potkrovlje (Po+P+Pk), osim iznimno za postojeće katne građevine koje se mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima i etažnosti podrum+prizemlje+kat (Po+P+1) te sa krovom maksimalnog nadozida iznad stropne ploče od 40,0 cm. Ukoliko se postojeće katne građevine ne rekonstruiraju, nego zamjenjuju novima, etažnost zamjenskih građevina određuje se sa najviše podrum+prizemlje+potkrovlje (Po+P+Pk).

Članak 29.

Mješovita namjena - pretežito stambena (M2) - višestambena, obuhvaća postojeće i nove građevine. U stambenim građevinama mogu se smjestiti (u prizemnoj etaži) razni manji, prateći sadržaji primjereni centru grada, koji ne smetaju stanovanju. Iznimno se na građevnim česticama br. 52 –55, mogu smjestiti i na prvoj etaži.

Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se:

- prodavaonice robe svakodnevne potrošnje;
- zdravstvena zaštita i socijalna skrb;
- tihi obrt i usluge domaćinstvima;
- banka i slično;
- ostale usluge (osobne usluge, ordinacija, ljekarna, odvjetnički ured, poslovni prostor - uredi, razna predstavništva i drugo);
- ugostiteljstvo,
- različiti prostori društvene i javne namjene.

Članak 30.

Javna i društvena namjena (D) obuhvaća građevne čestice za različite socijalne djelatnosti. Unutar osnovnog sadržaja građevine mogu se graditi sadržaji što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u građevini.

Članak 31.

Poslovna namjena (K) obuhvaća građevnu česticu postojeće građevine. Građevina može imati jednu ili kombinaciju namjena. Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se:

- poslovni, upravni, uredski, trgovački, uslužni sadržaji.

Članak 32.

Javna zelena površina - javni park (Z1), igralište (Z2) obuhvaća samostalne čestice ili se javne zelene površine oblikuju kao dijelovi javnih prometnih površina. Unutar zelene površine treba smjestiti dječje igralište, te urbani inventar (klupe za odmor, koševе za otpatke i sl.). Moguće je uređenje pješačkih površina (šetnice, trg i sl.).

Članak 33.

Garaže se unutar područja obuhvata mogu graditi na sljedeće načine:

- na česticama stambenih obiteljskih građevina (S1) i na česticama mješovite, pretežito stambene obiteljske gradnje (M1) garaže se u pravilu grade kao pomoćne građevine i unutar područja za razvoj pomoćnih građevina, a izuzetno se mogu u locirati i unutar osnovne građevine, s obaveznom orijentacijom

ulaza na dvorišni dio čestice,

- na česticama višestambenih građevina (S2) i česticama mješovite, pretežito stambene namjene – višestambene (M2), garaže se oblikuju u podrumskim etažama građevine i to ovisno o oznaci na listu 3. «Izmjena i dopuna DPU-a - uvjeti gradnje»:

- na građevnim česticama s mogućnošću gradnje jedne podrumske etaže - oznakom (G) određuje se mogućnost gradnje garaže u podrumu građevine,

- na građevnim česticama s mogućnošću gradnje dvije podrumske etaže - oznakom (2G) određuje se obaveza gradnje garaže u prvoj podrumskoj etaži i mogućnost gradnje garaže u drugoj podrumskoj etaži,

- na česticama javnih površina – parkirališnih (P) ili zelenih površina (Z1 ili Z2) garaže se mogu graditi u jednoj podzemnoj etaži.

Na česticama višestambenih građevina (S2) i česticama mješovite, pretežito stambene namjene – višestambene (M2), tlocrt podrumske etaže namijenjene garaži može se razviti najviše do 80% površine građevne čestice, pri čemu vertikalni konstruktivni elementi podruma (ako izlaze izvan gabarita nadzemnog dijela građevine) trebaju biti najmanje 4,0 m udaljeni od međe čestice, a gornja kota stropne ploče podruma najviše 1,0 m iznad kote pločnika na prilazu čestici.

Na česticama javnih površina u čijoj podrumskoj etaži se gradi garaža, tlocrt za razvoj garaže prikazan je grafički na listu 3. «Izmjena i dopuna DPU-a - uvjeti gradnje», garažni prostor je potrebno izvesti ispod razine javne prometne površine, a maksimalna površina garaže utvrđuje se ovisno o čestici:

- za česticu br. 56, sa 70% tlocrtne površine čestice,

- za čestice br. 70, 71 i 74 sa 100% tlocrtne površine čestice.

Članak 34.

Infrastrukturne građevine (IS) - postojeće i nove (trafostanica, telefonska centrala, plinska redukcijaska stanica), smještaju se na zasebnim građevnim česticama.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici**Članak 35.**

Na grafičkom prikazu plana, list br. 3 (Uvjeti gradnje) definiran je smještaj građevina na građevnoj čestici unutar granica građivog dijela čestice za osnovne i pomoćne namjene.

Unutar gradivog dijela omogućava se gradnja sukladno namjeni određenoj planom.

Uz građevine osnovne namjene, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine - garaže na mjestu definiranom kao gradivi dio čestice namijenjen za pomoćne objekte.

Površina pomoćne građevine računa se u površinu izgrađenosti čestice.

Izvan površine gradivog dijela čestice mogu se graditi dijelovi objekta u funkciji osnovnog objekta (terase u prizemlju na nivou terena, pergole, tende, reklamni pano i sl.), uz uvjet da ne ugrožavaju pješački i kolni promet.

Izvan gradivog dijela čestice moguća je gradnja potpornog zida, vanjskih stepenica, manjih objekata komunalne i telekomunikacijske infrastrukture koji se moraju izvesti kao nadzemni i koji nisu izvor štetnih utjecaja na okoliš, prostor za odlaganje komunalnog otpada.

Navedeni objekti koji se grade izvan gradivog dijela građevne čestice ne ulaze u obračun izgrađenosti građevne čestice, a trebaju biti u funkciji osnovne namjene građevina i površina.

Na pješačkim i parkovnim površinama moguće je graditi nadstrešnice, odmorišta, fontane i ostalu urbanu opremu uz obveznu izradu projekta uređenja vanjskih površina.

Članak 36.

Smještaj građevina na građevnoj čestici osim površinom za razvoj građevine i koeficijentom izgrađenosti čestice, dodatno je definiran linijom obveznog građevnog pravca koji je prikazan na grafičkom prikazu plana, list br. 3 (Uvjeti gradnje).

Ispred građevnog pravca moguće je graditi ili postavljati ulazne nadstrešnice, pergole, konstrukcije za tende i sl. kako je definirano u čl. 32.

Članak 37.

Mjesto i način priključivanja građevina na komunalne objekte i javni put utvrđeno je grafičkom prikazu 3.

Definirana mjesta priključka na objekte komunalne infrastrukture nisu uvjetovana, već se mogu translirati duž predloženih mjesta u cilju kvalitetnijeg tehničkog rješenja.

Članak 38.

Izgradnja novih građevina planom je predviđena na neizgrađenom zemljištu ili na mjestu dotrajalih građevina. Ulične građevine, na mjestu postojećih građevine grade se na

postojećem građevinskom pravcu.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 39.

Oblikovanje građevina treba uskladiti sa posebnostima funkcionalnih cjelina.

Postojeće građevine rekonstruirati će se sa ciljem postizanja više razine stambenog standarda i atraktivnosti pratećih sadržaja u svrhu značaja funkcije šireg centra grada. Nova izgradnja temeljiti će se na primjerenim volumenima i prepoznatljivoj arhitekturi bez reminiscencija (Ulica braće Radić i Ulica Miklinovec) na povijesnu arhitekturu.

Uvjeti oblikovanja građevina unutar kontaktne zone zaštite prostora povijesne jezgre Koprivnice utvrđuju se dodatno prema poglavlju 5. «Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina», Odluke o donošenju DPU.

Članak 40.

Predložene su i utvrđene smjernice za sve buduće zahvate na postojećim građevinama, što uključuje prigradnju, preuređenje potkrovlja u stambeni prostor, zamjenu svih dotrajalih građevinskih elemenata ili izgradnju novih, a prema utvrđenoj Konzervatorskoj podlozi, za Ulicu braće Radić i Ulicu Miklinovec.

Krov građevine ili dijela građevine u pravilu mora biti kosi (jednovodan, dvovodan, viševodan), nagiba do 40° pokrov crijepom. U krovnište se mogu ugrađivati kosi prozori ili krovne kućice. U krovnište se ne mogu ugrađivati sunčani kolektori iznad plohe krova.

Kosi krovovi mogu se raščlanjivati tako da djelomično budu u funkciji otvorenih prohodnih terasa.

Članak 41.

Prilikom izgradnje novih objekata mješovite namjene - pretežno stambene namjene, orijentiranih na glavnu pješačku ulicu - trg, treba pažljivo izabrati sadržaje (javnog karaktera). Cilj je afirmacija pješačke površine – otvorenog javnog prostora kao jedinstvene cjeline (kuće-trg-park). Postojeći javni sadržaji su introvertirani, pa bi novi trebali doprinijeti oživljavanju središnjeg prostora.

Preporuča se osmisлити koncept oblikovanja, upotrebe materijala za građenje, izbor biljnih vrsta s visokim stupnjem ambijentalnosti i prepoznatljivosti.

2.6. Uređenje građevnih čestica**Članak 42.**

Plan predviđa unutar novoformiranih građevnih čestica, osim površina unutar kojih se može razviti tlocrt građevine, uređenje kolnih, pješačkih, parkirališnih, zelenih površina, ograda, vanjske rasvjete i urbane opreme.

Ograde parcela moraju se izvoditi na način da je prema javno prometnoj površini zelena ograda (živica) koja može imati zidano podnožje, metalnu prozračnu konstrukciju, a max. visine 150 cm. Uz ostale međe kao zelena ili žičana ograda visine do 2 m. Svi ostali elementi ograde (ulazna vrata, reklamni panoi i sl.) moraju biti unutar građevne čestice.

Za građevine javne namjene, mješovite, poslovne namjene i višestambene ne izvodi se ograda, osim iznimno kada se radi o specifičnoj namjeni za koju se ne može predvidjeti niti jedan drugi oblik zaštite.

Članak 43.

Obrada partera pješačkih površina uglavnom je od prirodnog, eventualno od umjetnog kamena različitog oblika (nepravilnog ili pravilnog) postavljenog u cementnom mortu.

Nosivost pješačkih površina koje su u funkciji pristupa interventnih vozila i opskrbe mora biti dimenzionirana na osovinski pritisak od 100 kN.

Završna obrada kolne površina je u asfaltu.

Parkirališne površine uglavnom su vodonepropusne, završne obrade sa zatravnjenim betonskim elementima.

Članak 44.

Planirane zelene površine su višefunkcionalne.

Stabla u unutrašnjem dijelu «bloka» zgrada ispod PU trebaju biti uže krošnje i autohtonih biljnih vrsta. Ostala stabla koja se preporučuju za sadnju trebaju imati bogatu krošnju (lipa i sl.) koja stvara hlad i daju dojam intimnosti prostora.

Veće zelene površine, planirane su za sadnju stabala i uređenje travnjaka. Unutar tih površina treba urediti manja dječja igrališta.

Ostale zelene površine u sklopu pojedinih cjelina uređuju se kao travnjak, cvjetnjak i parterno zelenilo, sade se stablašice, «zeleni krov» i grmlje u obliku živica. Koriste se autohtone parkovne vrste koje su jednostavne za održavanje i ujedno pogodne za lokalnu klimu. Vrtovi dvorišta uređivati će se individualno uz preporuku sadnje autohtonih biljnih vrsta.

Uz ogradne zidove i pergole preporuča se

sadnja penjačica.

Uz parkiralište gdje god je to moguće treba zasaditi drvorede kao zaštitu za parkirane aute.

Planom su utvrđene osnovne smjernice za hortikulturno uređenje. Projekt hortikulturnog uređenja za svaku cjelinu zasebno utvrditi će razmještaj biljnih vrsta i način njegovanja.

Članak 45.

Dispozicija i oblikovanje urbane opreme treba biti u funkciji zadanih namjena prostora. Raspored i oblikovanje urbane opreme (klupe, koševi i sl.) i javne rasvjete definirati će se pri izradi projektne dokumentacije kojom se mora obuhvatiti prostor u cjelini.

Članak 45.a

Projektnu dokumentaciju za javne prometne površine preporuča se izraditi jedinstvenim cjelovitim rješenjem kojim će biti obuhvaćene sve prometne površine unutar koridora ulice (kolne, pješačke i biciklističke), pripadajuće zelene površine i sva komunalna infrastruktura predviđena u pojedinoj ulici (mreže elektroopskrbe, plinoopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i fiksna mreža telekomunikacija).

Idejnim projektom komunalne infrastrukture potrebno je, radi preciznijeg dimenzioniranja pojedinih infrastrukturnih vodova, obuhvatiti DPU-om tehnički definirane cjeline, ovisno o vrsti infrastrukture i utvrđenim spojevima na postojeće infrastrukturne građevine unutar obuhvata DPU-a ili unutar kontaktnog gradskog područja, pri čemu se kao cjelina definira:

- za vodoopskrbu, područjem napajanja iz istog smjera vodoopskrbne mreže,
- za otpadne vode područjem skupljanja otpadnih voda koje se odvede u istom smjeru,
- za elektroopskrbu – područjem napajanja iz iste transformatorske stanice,
- za plinoopskrbu – područjem opskrbe iz iste distributivno redukcijske stanice.

Preporuča se, da se idejnim rješenjem, umjesto tehničkih cjelina infrastrukture, obuhvati čitavo područje DPU-a.

Radi mogućnosti fazne realizacije, glavni projekt javnih prometnih površina i mreža komunalne infrastrukture, usklađen s tehničkim rješenjem idejnog projekta, moguće je izraditi za dijelove područja obuhvata pojedine segmentno definirane ulice ili nekoliko DPU-om definiranih segmenata, koji se kontinuirano nastavljaju.

Radi mogućnosti fazne realizacije, segmenti pojedine ulice utvrđeni su grafičkim prikazima kao zasebne građevne čestice.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 46.

Najvažniji prometni pravac za područje obuhvata plana je glavna gradska ulica - Ulica braće Radić, koja tangira područje obuhvata plana s njegove zapadne strane. Ulica je s velikim prometnim opterećenjem. GUP-om je definiran njen status i elementi (profil i dr.).

Druga važna prometnica koja tangira područje obuhvata plana s njegove južne strane je ulica Miklinovec.

Sa istočne strane, prostor obuhvata plana omeđuje «slijepa», sabirnica – Ulica Franje Mraza.

Članak 47.

Planom su predviđene sabirne ulice (SU) i stambene ulice (STU) za povezivanje na postojeću gradsku prometnu mrežu i pristup postojećim ili novoplaniranim građevinama, i to: produženje započete prometnice do Policijske uprave (SU 3), spoj s produžetkom Mrazove (SU 2) i izlaz na Miklinovec (SU 1).

Od ostalih ulica, u funkciji kolnih pristupa građevnim česticama, planirane su stambene ulice (STU 1 – STU 9). Sve prometnice služe za pristup novim stambenim građevinama s osnovnih cestovnih pravaca.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 48.

Na grafičkom prikazu list br. 2.1. – Prometna mreža u mjerilu 1:1000, definirani su koridori svih prometnica u području obuhvata plana. U realizaciji su moguća manja odstupanja od zadanih veličina.

Prometnice u zoni obuhvata plana služe za interne potrebe sadržaja zone (opskrba, garaže, stanari, uposleni, interventna vozila).

U visinskom pogledu zadržani su postojeći visinski elementi trasa (priključak na obodne prometnice, ulazi u postojeće objekte).

Planom je predviđen u osnovni jedan tip prometnica: s dvije kolne trake (iznimno STU 7 –jednosmjerna s 3,5 m kolnom trakom i

pješačkom stazom od 2,2 m).

Kolnici su predviđeni sa dvije trake širine 2x2,75 m što čini ukupnu širinu od 5,5 m i pješačka staza od 1,6 m minimum s jedne strane kolnika, te biciklistička staza 1,2 m minimum s jedne strane kolnika. Pješačke staze su većih širina, na glavnim pješačkim tokovima, obostrano.

Kolnička konstrukcija se izvodi (završni sloj asfalt), ovisno od sastava tla debljine oko 50 cm (ili povećanjem ako je tlo mjestimično nekoherentno).

Zeleni otok u uličnom koridoru treba izvesti uzdignuto od kolnika (odvajanje uzdignutim rubnjakom).

Sve ulice na mjestima spoja kolne i pješačke površine, odnosno biciklističke površine gdje je predviđen pješački prijelaz preko ulice treba projektirati i izvesti spuštanjem rubnika radi izbjegavanja arhitektonskih barijera.

Spušteni rubnjaci trebaju se izvesti na mjestima predviđenim za izvedbu parkirališta, prema karakterističnim presjecima planiranih prometnica (List br. 2.1.).

Predviđa se kanalizacijski sustav odvodnje sa slivnicima uz rubove kolnika. Razmaci slivnika trebaju biti takvi da prikupljaju vodu sa što veće površine, ali istovremeno dovoljno blizu da brzina vode uz rubnjak ne dostigne bujični karakter (na kritičnim mjestima predvidjeti linijsku rešetku).

Oborinske vode, koje se prikupljaju na većim parkiralištima i nepropusnom obradom partera, potrebno je prije upuštanja u kanalizaciju pročititi na odgovarajući način od naftnih derivata koja iz parkiranih vozila kaplju na kolnik.

Oborinske vode dovode se do slivnika uzdužnim i poprečnim padovima ploha prometnih površina.

Prometnu signalizaciju treba izvesti u skladu s važećim Pravilnikom o prometnim znakovima i signalizaciji na cestama.

3.1.3. Parkirališne površine i garaže

Članak 49.

Parkirališta i garaže u granicama obuhvata plana osiguravaju smještaj vozila samo za vozila korisnika sadržaja, uposlenih i stanara.

Razmještaj parkirališta prikazan je na grafičkom prikazu plana, list broj 2.1. - Prometna mreža u mjerilu 1:1000.

Na građevnim česticama s predviđenom podzemnom garažom, izvedba garaže obavezna je ukoliko se na raspoloživoj površini građevne čestice, na kojoj je potrebno osigurati minimum zelenih površina prema članku 61. Odluke o donošenju DPU-a, ne može smjestiti potreban broj parkirališnih mjesta, dimenzioniranih

sukladno članku 50. Odluke o donošenju DPU-a.

U zoni obuhvata plana predviđeno je u tri ukopane javne garaže 560 novih garažnih mjesta. Uz ta parkirališta, potrebe za parkiranjem riješene su i na svakoj građevinskoj čestici, te na postojećim javnim parkiralištima.

Otvorena parkirališta s brojem parkirališnih mjesta do 50 mogu biti popločena šupljim elementima i zatravljena, a parkirališta s brojem parkirališnih mjesta iznad 50 potrebno je izvesti u materijalu, odnosno na način, koji omogućava kontrolirano skupljanje oborinskih voda s parkirališta i izdvajanje iz otpadne vode tvari štetnih za podzemnu vodu (ulja, masti i dr.).

Unutar obuhvata DPU-a nije dozvoljena izgradnja parkirališta i garaža za vozila iznad 3,5 tona.

U zoni obuhvata plana na gradskom zemljištu predviđena je mogućnost:

- izgradnje ukopane podzemne javne garaže smještene ispod javnih zelenih i pješačkih površina uz Ulicu Željka Selingera sjeverno od postojeće građevine poslovne namjene. Ulazna i izlazna rampa smještene su uz Ulicu Željka Selingera. U podzemnoj etaži pretpostavlja se smještaj do 155 osobnih automobila. Iznimno moguća je izgradnja još jedne podzemne etaže čime se kapacitet povećava do 310 osobnih automobila.

- izgradnje ukopane podzemne javne garaže smještene ispod javnog parkirališta i pješačkih površina na Trgu Eugena Kumičića. Ulazno-izlazna rampa smještena je u ravnini dvostrukog parkirališta sa zapadne strane. U podzemnoj etaži pretpostavlja se smještaj do 160 osobnih automobila. Iznimno moguća je izgradnja još jedne podzemne etaže čime se kapacitet povećava do 320 osobnih automobila.

- izgradnja ukopane podzemne javne garaže smještene ispod javnog parkirališta u Ulici Franje Mraza i buduće javne zelene površine koja se nalazi između buduće pješačke površine i parcele broj 62. Ulazno-izlazna rampa smještena je u ravnini dvostrukog parkirališta u osi Ulice A. Neimarevića. U podzemnoj etaži pretpostavlja se smještaj do 250 osobnih automobila. Iznimno moguća je izgradnja još jedne podzemne etaže čime se kapacitet povećava do 500 osobnih automobila.

Članak 50.

Minimalni broj garažnih i/ili parkirališnih mjesta (PGM) utvrđuje se ovisno o namjeni i veličini pojedinog prostora na građevnoj čestici, prema sljedećim kriterijima:

- za obiteljske zgrade do 3 stana po 1 PGM na svaki stan + 1 PGM
- za manje višestambene zgrade do 6

stanova po 1 PGM na svaki stan + 2 PGM,

- za višestambene zgrade s više od 6 stanova po 1 PM (GM) na svaki stan, dodatni 1 PM (GM) na svakih 5 stanova,

- za zanatske, servisne, uslužne i slične građevine po 1 PGM na 8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni ili 8 PGM / 1000m² GBP,

- za hotele, pansione, motele i slično po 1 PGM na 3 gostiju ili 1 PGM/2 sobe, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine + 1 PM na 3 zaposlena,

- za kazališta, koncertne dvorane, kina i slično po 1 PM na 15 sjedala,

- za sportske dvorane i igrališta po 1 PM na 20 sjedala i za 1 autobus na 500 mjesta,

- za ugostiteljske objekte po 1 PM na 12 sjedala,

- za trgovine do 1000 m² GBP na 100 m² bruto izgrađene površine 4 PM,

- za trgovačke centre 20 PM / 1000 m² GBP,

- za škole i druge dječje ustanove po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,

- za ambulante po 1 PM na 4 zaposlena u smjeni,

- za vjerske građevine po 1 PM na 10 sjedala,

- za poslovne sadržaje uz stanovanje po 1 PM na 3 zaposlena,

- za proizvodne namjene po 1 PM / 100 m² GBP,

- za građevine poslovne namjene po 2 PM /100 m² GBP ili 1 PM na 3 zaposlena.

Utvrđen potreban broj garažnih i/ili parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Iznimno se do 25% potrebnih PGM može osigurati na postojećim javnim parkiralištima koja su u radijusu od 100 metara od parcele.

3.1.4. Pješačke površine

Članak 51.

Unutar prostora obuhvata plana definiran je prostor pješačkih komunikacija – trg, ulica, pločnik i staza.

Gdje je to bilo moguće zbog organizacije prostora, koridorima novih ulica položene su obostrano pješačke staze.

Pješačke površine izvan uličnih koridora treba izvesti kao opločene (kamen ili sl. materijal).

Članak 52.

Unutar prostora pješačke ulice – trga, označena su mjesta urbanih simbola (US) - fontana, skulptura i sl. Ostala urbana oprema treba se oblikovati i rasporediti prema posebnom

projektu.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 53.

Za područje obuhvata DPU-a predviđa se daljnja izgradnja mreže fiksne telefonije – izvedbom podzemne distributivne telekomunikacijske kanalizacije - jednostrano i obostrano unutar uličnih koridora, ovisno o prikazu na listu br. 2.2., te vezom na postojeću telefonsku centralu, izvedenu na parceli br. 67., te spojem na već izvedenu mrežu fiksne telefonije unutar područja obuhvata i u kontaktnom prostoru. U navedenu svrhu, glavnim projektom potrebno je predvidjeti lokacije tipskih TK zdenaca, unutar uličnog koridora.

Nova TK mreža planirana je za priključenje nove izgradnje unutar obuhvata plana.

Kabelski izvodni TK ormarići (priključne kutije) smještaju se na mjestu koncentracije kućne TK instalacije i vanjske TK mreže, u pravilu na ulazu u građevinu na pristupačnom mjestu radi lakšeg održavanja. Točna pozicija pojedinog priključka odrediti će se u postupku izrade glavnih projekata za građevine. Dimenzije rova su u pravilu 0,3 x 0,6 m.

Planirana trasa TK kanalizacije pretpostavlja izgrađenost ostalih objekata prometne, ulične i komunalne infrastrukture.

Trasa i međusobni odnos svih instalacija komunalne infrastrukture, pa tako TK kanalizacije precizno se definira glavnim projektom javne površine uličnog koridora ili druge javne površine, a projektom je potrebno predvidjeti mogućnost postave telekomunikacijskih kablova većeg broja operatera u isti rov.

Postava baznih stanica mobilne telefonije ne može se vršiti na:

- u povijesnim graditeljskim cjelinama i kontaktnoj zoni zaštite
- samostojećim stupovima, niti na tipskim prihvatima za postavu na zgrade, ukoliko je ukupna visina prihvata veća od 5,0 m.

Prilikom izgradnje baznih stanica potrebno je poštivati odredbe Zakona o građenju, Zakona o zaštiti od ionizirajućeg zračenja, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 54.

Prilikom izrade projekata mreže komunalne infrastrukture, potrebno je napraviti i odgovarajući kotni plan komunalnih instalacija i uređaja, kojim će se precizno utvrditi odnosi među njima, te u odnosu na idejni projekt prometne mreže.

Članak 55.

Dimenzioniranje planiranih cjevovoda vodoopskrbe potrebno je predvidjeti na način da zadovolji:

- potrebe vodoopskrbe za dogradnju postojećih i izgradnju novih građevina u planom dozvoljenoj stambenoj gustoći i ovisno o koeficijentu iskorištenosti prostora obuhvata,
- za potrebu izvedbe vanjskih i unutarnjih hidrantskih mreža za zaštitu od požara, sukladno odgovarajućim pravilnicima za vanjske i unutarnje hidrantske mreže, a
- ukoliko postojeća vodoopskrbna mreža unutar područja obuhvata DPU-a, ne odgovaraju uvjetima posebnih propisa u smislu profila i protoka vode u svrhu zaštite od požara, potrebno je i postojeću vodoopskrbnu mrežu u području obuhvata DPU-a, rekonstruirati sukladno propisima.

Novi cjevovodi su spojeni na postojeću gradsku mrežu na tri mjesta: na istočnoj strani u Mrazovoj ulici, na južnoj strani u Ulici Miklinovec i na sjeveru na Trgu Eugena Kumičića, zatvarajući «prsten».

Ukoliko je tehnički izvedivo, cjevovode vodovodne mreže preporuča se locirati unutar zelenog pojasa uz nogostupe ili uz kolničke bankine.

Na svakom lomu trase koji su pod kutom 90° predviđena je izgradnja tipskih bet. zasunskih komora u kojima će biti zasuni preko kojih će se moći zatvarati ogranci vodovoda.

Priključci manjih objekata će se izvoditi preko ogrlica sa ugradbenim garniturama i cestovnim kapama (do profila 2 ") dok će se veći objekti za koje je predviđena unutarnja hidrantska mreža, priključivati preko zasunskih komora sa zasunima na glavnom vodu i zasunom na priključnom ogranku.

Članak 56.

Kanalizacija se priključuje na tri mjesta na postojeću gradsku kanalizaciju, odnosno predviđene su tri neovisne trase kanalizacije: na

istočnoj strani u Mrazovoj ulici, na južnoj strani u Ulici Miklinovec i na sjeveru na Trgu Eugena Kumičića.

Kanalizacija je predviđena mješovita, odnosno zajedničkim cjevovodom kanalizacije prihvaća se oborinska voda sa kolnika cesta i parkirališta i otpadna oborinska krovna i sanitarno fekalna otpadna voda stambenih i poslovnih objekata.

Na svakom lomu trase kanalizacije predviđena je izgradnja revizijskih tipskih armirano betonskih okana kanalizacije, dimenzija koje variraju u odnosu na dubinu cjevovoda kanalizacije.

Cjevovod kanalizacije će biti od vodonepropusnih cijevi.

Trasa kanalizacije je predviđena u trasi prometnica, a profil je predviđen od Ø 300 mm do Ø 500 mm. Uzdužni pad je predviđen od 0,3% do 1%.

Svi kućni priključci moraju biti izvedeni preko priključnih revizijskih okana, a ne direktno na cijev gradske kanalizacije.

Na novoplaniranu kanalizaciju priključiti će se sve novoformirane građevinske čestice (novi objekti).

Moguća su manja odstupanja u daljnjoj razradi projekata od planom predviđenih.

Članak 57.

Nova niskonaponska elektroenergetska mreža graditi će se kao kabelaška iz postojećih TS i nove TS 1x1000kVA. Za novu TS položiti novi SN kabel od postojećih TS 10/0,4kV «Lenišće 1» i TS 10/0,4kV «Miklinovec 1». Od TS do novih građevina položiti tipske NN kabele u zemljani rov, sistem ulaz-izlaz.

Daljnjom razradom projekata utvrditi će se točan položaj i dimenzije svih elemenata, kao i faznost izvedbe priključaka postojećih građevina.

Planom se predviđa priključenje svih novoformiranih građevinskih čestica i novih građevina na postojećim česticama na elektroenergetsku mrežu.

Ispred svakog KPO izgraditi tipski HEP zdenac radi lakšeg uvlačenja kabela. NN. priključak iz TS do budućih građevina treba izvesti u koridoru zelenog pojasa, odnosno ispod pješačke staze sa jedne ili obje strane ulice.

Pri polaganju kabela voditi brigu o križanjima sa drugim instalacijama (plin, voda, kanalizacija, HT) i saobraćajnicama te sve izvesti prema tehničkim propisima.

Članak 58.

Niskonaponska mreža javne rasvjete planira se izvesti kao podzemna kabelaška kanalizacija

neovisna o nn mreži elektroopskrbe i to spojem na trafostanicu ili preko samostojećih razdjelnih ormara javne rasvjete.

Osvjetljenje budućih prometnica, pješačkih površina i parkirališta izvesti će se prema posebnim projektima, kojima će se točno definirati trase i razmještaj stupova u prostoru, odabrati tipovi i visine stupova, armature i svjetiljke, te način njenog upravljanja i korištenja.

Sve elektroenergetske radove potrebno je izvesti prema tehničkim uvjetima, uvjetima nadležnog distributera i pravilima struke.

Sva križanja sa drugim instalacijama i saobraćajnicama izvesti prema tehničkim propisima.

Članak 59.

Postojeći cjevovod - toplovod, može se po potrebi ukloniti u slučaju rješenja grijanja na drugi način.

Članak 60.

Za sve nove građevine potrebno je dovesti zemni plin za potrebe plinske kotlovnice, etažno centralno grijanje, te termičku pripremu sanitarne vode.

Mjesto priključka novog plinovoda na postojeći plinski sustav predviđa se na novo sagrađenu plinsku redukcionu stanicu kod Doma umirovljenika u neposrednoj blizini već postojeće plinske redukcione stanice i spojem na postojeću plinsku redukciju stanicu «Miklinovec», lociranu istočno od zone obuhvata plana.

Glavnim i izvedbenim projektima, biti će točno definiran plinovod, te priključci za svaku građevinu posebno.

Obzirom da je postojeća plinska mreža izgrađena čeličnim cijevima, distributer će odrediti i vrstu materijala za plinske cijevi koje će se upotrijebiti za ovaj plinovod tj. da li će se izvoditi čeličnim ili plastičnim cijevima.

4. Uvjeti uređenja i opremanja zelenih površina

Članak 61.

Ozelenjivanje građevne čestice mora se izraditi u skladu s planom, minimum 25% površine uređeno kao cjelovito zelenilo. Nove zelene površine urediti će se na slobodnom neizgrađenom prostoru.

Vrste zelenila prilagoditi postojećim, autohtonim vrstama prilagođenim klimi i krajoliku. Dispoziciju i tip biljne vrste definirati u projektu hortikulturnog uređenja.

Izuzetno od stavka 1. članka 61. minimalna

dozvoljena površina zelenih površina na česticama brojeva 43, 44, 52, 53, 54 i 55 iznosi 20% površine čestice.

Članak 62.

Površina javnog parka i dječjeg igrališta planirana je uz glavnu pješačku ulicu, u unutarnjem dijelu «bloka» ispod PU i u uz Ulicu Miklinovec. Pri tome je potrebno voditi računa o sadnji autohtonih vrsta i maksimalnom uvažavanju prirodnih formi i oblika.

Članak 63.

Krov javne podzemne garaže potrebno je ozeleniti, kao i sve neizgrađene dijelove građevinskih čestica, i uličnih koridora.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 64.

Ukupan prostor u obuhvatu plana smatra se posebno osjetljiva i vrijedna cjelina iz razloga položaja prema zaštićenoj povijesnoj jezgri Koprivnice. To je kontaktna zona povijesne jezgre grada – Ulica braće Radić, i kontaktna zona zaštite povijesne jezgre grada – Ulica Miklinovec (prema utvrđenoj Konzervatorskoj podlozi - Ministarstvo kulture, Državna uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, veljača 2002.).

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 65.

U području obuhvata plana planirana je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina.

Svi zahvati u prostoru obuhvata Detaljnog plana uređenja «Lenišće- zona B-5» provoditi će se na temelju tog plana.

U grafičkom dijelu na listovima 1 - Detaljna namjena površina, prikazano je za koje se namjene koriste pojedine površine prostora. U grafičkom dijelu, list br. 3 dati su detaljni uvjeti gradnje, a u TABELI 1 svi broježani pokazatelji za svaku građevnu česticu.

Članak 66.

Postojeće građevine mogu se rekonstruirati i dograđivati na način da im koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) i koeficijenti iskoristivosti

građevne čestice (kis) ne prelaze vrijednost definirane TABELOM 1 za svaku pojedinu česticu, dok minimalni dozvoljeni kig i kis za sve čestice iznose 0,20.

Udaljenost dograđenog dijela građevine ili nove građevine od granice građevne čestice može biti minimalno 1,0 m, ali isto ne manje od 6,0 m od izgrađene građevine mješovite namjene – obiteljske (M1) ili stambene namjene – obiteljske (S1) na susjednoj čestici. Odnosno, može biti iznimno, manje od 6,0 m ali samo ukoliko je dogradnja u liniji izgradnje postojeće građevine koja se dograđuje.

Udaljenost dograđenog dijela osnovne građevine od građevine koja je u potpunosti i li dijelom namijenjena višestambenom stanovanju ne može biti manja od 10,0 m.

Streha dograđenog dijela građevine ili nove građevine ne smije prelaziti susjednu među. Odvodnju oborinske vode s krova treba riješiti na način da se skuplja i odvodi na vlastitoj čestici.

Na pročelju građevine koja je udaljena manje od 3 m od susjedne međe ne mogu se izvoditi otvori osim zadržavanja postojećih, na postojećim legalno izvedenim građevinama.

Otvorima na građevinama ne smatraju se ostakljenja neprozirnim staklom max. veličine 120x60 cm i visine parapeta min. 150 cm i ventilacijski otvori isključivo stambenog dijela max. promjera 15 cm ili 15x20 cm.

Kod dvojne (ugrađenog načina) izgradnje ili skupne (građevine u nizu) ne mogu se izvoditi nikakvi otvori na zidu uz susjednu među, a ako takvi postoje na postojećoj legalno izgrađenoj građevini susjedni se mora odmaknuti na udaljenost min 4 m ili se na postojećoj građevini mora izvršiti rekonstrukcija – zatvaranje otvora.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 67.

Postojeća izgradnja u većoj mjeri smatra se korpusom i gabaritima prihvatljiva okruženju u kojem se nalazi, te je valorizirana kao prilagođena.

Novi zahvati u prostoru ne smiju narušavati prostorne vrijednosti zona zaštite povijesne jezgre grada.

Postojeću prilagođenu izgradnju potrebno je kvalitetno održavati.

Uz Ulicu braće Radić i Ulicu Miklinovec nisu moguće izmjene postojećih visina, osim što postojeće prizemne građevine mogu dobiti potkrovnju etažu, maksimalne visine vijenca do 5,0 m, mjereno od uređenog terena.

Izuzetno od stavka 4. ovog članka veću visinu vijenca mogu imati građevne čija je postojeća visina vijenca veća od 5,0 m, te se njihova najviša visina vijenca utvrđuje sa 7,0 m od uređenog terena i to samo ukoliko se građevine rekonstruiraju, a ako se predviđa zamjenska gradnja – najveća visina vijenca zamjenske građevine se, sukladno karakteristikama ulice, predviđa sa 5,0 m.

Izuzetno, ukoliko postojeća građevina ima etažnost podrum+prizemlje+1 kat (Po+P+1) rekonstrukcijom građevine se navedena etažnost može zadržati, a ako se predviđa zamjenska gradnja – najveća etažnost se, sukladno karakteristikama ulice, predviđa sa podrum+prizemlje+potkrovlje (Po+P+Pk).

Izuzetno, ukoliko postojeća građevina ima koeficijent izgrađenosti (kig) veći od 0,40 rekonstrukcijom građevine se navedena izgrađenost može zadržati, ali ne smije prelaziti 0,50, a ako se predviđa zamjenska gradnja – kig može najviše iznositi 0,40, sukladno karakteristikama ulice.

Članak 68.

Organizacija prostora, tipologija i način izgradnje uz Ulicu braće Radić i Ulicu Miklinovec jasno su definirani i određeni. Nije ih moguće značajnije mijenjati. To su dovršeni dijelovi naselja unutar prostora DPU-a «Lenišće- zona B-5».

Ograničenja uređenja prostora uglavnom se odnose na zahvate na postojećoj izgradnji. To se posebice odnosi na mogućnosti nadogradnje postojećih građevina kao i izgradnje novih građevina na mjestu dotrajalih. Također, ograničenja se odnose i na visinu nove izgradnje u unutrašnjosti prostora obuhvata plana.

Članak 69.

Za građevne čestice u području kontaktne zone zaštite unutar povijesne jezgre Koprivnice (prema grafičkom prilogu br. 3) – potrebno je arhitektonsko rješenje uskladiti s posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara nadležnog Konzervatorskog odjela. Za kontaktnu zonu zaštite izvan povijesne jezgre preporuča se projektno rješenje uskladiti s mišljenjem nadležnog Konzervatorskog odjela.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

8. Mjere provedbe plana

Članak 70.

Planom su omogućene etape realizacije po funkcionalnim cjelinama.

Planirane infrastrukturne koridore treba projektirati i izvoditi kao dio usklađenih zahvata po funkcionalnim cjelinama.

Detaljni plan uređenja «Lenišće- zona B-5» u Koprivnici realizirati će se u skladu s ekonomskim mogućnostima grada i vlasnika zemljišta.

Članak 71.

Pripremni radovi prije realizacije plana sastoje se od:

- uklanjanje građevina planiranih za uklanjanje;
- parcelacije građevinskog zemljišta u svrhu osnivanja građevne čestice i rješenja imovinsko - pravnih odnosa (otkup zemljišta);
- izrade geoloških, hidroloških, geomehaničkih i drugih ispitivanja zemljišta;
- izrade idejnih projekata i glavnih projekata za građevinsku dozvolu i ishođenje iste u skladu s DPU-om;
- pripreme i sanacije pojedinih dijelova zemljišta na kojima predstoji izgradnja (niveliranje, nasipavanje, stabilizacija, odvodnja površinskih voda, čišćenje i dr.).

Redoslijed poslova pri realizaciji plana određuje Gradsko poglavarstvo Grada Koprivnice.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 72.

Pravovremene mjere za unapređenje stanja okoliša mogu se poduzimati samo ako se kontinuirano i kvalitetno prati stanje.

Prostor plana planira se uređivati na način da se njime racionalno gospodari, te da se kod svakog zahvata u prostoru štiti okoliš i čuva biološka raznolikost za sadašnje i buduće generacije. Uz to se mora voditi računa o kakvoći života stanovnika.

U prostoru obuhvata plana nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti koje bi bukom ili emisijama u okoliš mogle na njega negativno utjecati.

Prvenstveno se to odnosi na djelatnosti koje su vezane na korištenje teških transportnih vozila i drugih uređaja koji mogu negativno utjecati na mirno stambeno susjedstvo.

Parkiranje dostavnih vozila na građevnim

česticama mješovite namjene, pretežno stambene treba organizirati u obliku gospodarskog dvorišta.

Članak 73.

Načela zaštite okoliša sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN broj 82/94., 128/99.) treba primijeniti kod svih faza izrade projekata za građenje kao i kod samog građenja predmetnih građevina.

Članak 74.

Da bi se smanjilo onečišćavanje nastalo uslijed korištenja individualnih ložišta, predlaže se često kontrolirati ispravnost ložišta na kruta goriva s ciljem smanjenja štetnih sastojaka, osobito ugljičnog monoksida i dioksida, te dušičnih spojeva.

Članak 75.

Najočitiji negativni utjecaj na okoliš predstavljaju postojeće glavne gradske prometnice s vrlo velikom frekvencijom vozila.

Izgradnja prometne mreže grada (istočna obilaznica), znatno će se smanjiti intenzitet nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 76.

Da bi se smanjilo onečišćavanje uslijed automobilske prometa koji je intenzivan u ovom dijelu grada, potrebno je sljedeće:

- gdje god je to moguće sadnja zelenila s ekološkim ciljem smanjenja negativnih efekata ispušnih plinova;
- edukacijom i kontinuiranom provjerom tehničke ispravnosti vozila utjecati na smanjenje emisije ispušnih plinova.

Članak 77.

Gradsku kanalizacijsku mrežu treba održavati u takvom stanju da ne predstavlja stalnu opasnost za vrijedan prirodni okoliš i zdravlje ljudi.

Da bi se onemogućilo zagađenje u bilo kojem obliku treba izgraditi kanalizacijski sustav najvišeg standarda kako je definirano u članku 56.

Izvedbu parkirališta gdje broj parkirališnih mjesta premašuje 10 treba predvidjeti na način da se otpadna ulja skupljaju prije izlivanja oborinskih voda u kanalizaciju.

Članak 78.

Energetski gubici građevina mogu se postupno rješavati rekonstrukcijom i uređenjem postojećih građevina prema suvremenim normativima i standardima građenja.

Članak 79.

Ugroženost bukom izražena je zbog prolaza glavnih gradskih prometnica rubnim dijelom obuhvata plana. Kao i za zaštitu zraka tako je i za zaštitu od buke važna realizacija istočne obilaznice grada.

Članak 80.

Zvuk koji zamjećuju osobe koje borave u građevinama ili njihovoj neposrednoj blizini mora biti na takvoj razini da ne ugrožava zdravlje te da osigurava noćni mir i zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad (45 dB noću i 55 dB danju). Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način kako je to propisano Zakonom o zaštiti od buke («Narodne novine» br. 30/09., 55/13. i 153/13.) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredinama u kojima ljudi rade borave («Narodne novine» br. 145/04.).

Članak 81.

Za građevne čestice višestambenih građevina treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu kontejnera za komunalni otpad, na građevnoj čestici. Mjesto treba locirati na način da bude lako pristupačno za vozilo koje taj otpad skuplja, a oblikovano i uređeno s zaštitnom zelenom ogradom ili ukrasnim zidom.

10. Posebne odredbe

Uvjeti zaštite od požara

Članak 82.

Planskim rješenjem osigurani su uvjeti za pristup vatrogasnim vozila i gašenje požara vanjskim hidrantima sukladno Zakonu o zaštiti od požara («Narodne novine» br. 93/10.) i Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine» br. 35/94., 55/94. - ispravak i 142/03.)

Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara («Narodne novine» broj

8/06.). Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost. Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzina širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koja mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Temeljem Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine» br. 93/10.) potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od PU Koprivničko – križevačke.

Uvjeti za nesmetano kretanje invalida

Članak 83.

Za omogućavanje nesmetanog kretanja invalida neophodno je pješačke komunikacije izvesti u skladu s odredbama ovoga plana i važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti («Narodne novine» br. 78/13.), a navedenog se Pravilnika treba držati i pri detaljnoj razradi glavnih projekata.

Uvjeti za zbrinjavanje komunalnog otpada

Članak 84.

Komunalni otpad ovoga kompleksa prikupljati će se i odvoziti u skladu sa gradskom Odlukom o postupanju sa komunalnim otpadom.

Ovim Planom predviđena su mjesta za posude za odlaganje otpada na više lokacija i to za svaku funkcionalnu cjelinu zasebno.

Do posuda za prikupljanje komunalnog

otpada osiguran je pristup komunalnim vozilima.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 85.

Sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83., 36/85. i 41/86.), koji se primjenjuje temeljem članka 60. Zakona o prostornom uređenju u zoni obuhvata Plana omogućava se sklanjanje ljudi u postojećim skloništima i u novoplaniranom skloništu osnovne zaštite u sklopu podzemne javne garaže uz Selingerovu ulicu.

Područje obuhvata Plana spada u 9. potresnu zonu.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 86.

Pri izradi projekta, osim elemenata koji su navedeni ovim elaboratom, moraju se primijeniti i svi važeći propisi i tehnički uvjeti relevantni za traženi nivo projektne dokumentacije.

Posebni uvjeti koje u postupku donošenja propišu nadležni organi i organizacije, smatraju se sastavnim dijelom ovog Plana.

Članak 87.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Koprivnice.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA «LENIŠĆE – ZONA B5» U KOPRIVNICI («Glasnik Grada Koprivnice» broj 3/07.)

Članak 41.

Za područje obuhvata DPU-a koje je identično obuhvatu izmjena i dopuna DPU-a primjenjuju se kartografski prikazi Izmjene i dopune DPU-a i Izmjene i dopune odredbi za provođenje DPU-a.

Članak 42.

Izvornik Izmjene i dopune DPU-a «Lenišće –

zona B-5» u Koprivnici» ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 43.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 44.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE ODLUKE O II. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA «LENIŠĆE – ZONA B-5» U KOPRIVNICI («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/15.)

Članak 11.

Za područje obuhvata Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici primjenjuju se kartografski prikazi ovih II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici, a svi dosadašnji kartografski prikazi prestaju važiti.

TABELA 1 zamjenjuje se novom u prilogu ove Odluke, a dosadašnja prestaje važiti.

Članak 12.

Elaborat izvornika II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u četiri (4) primjerka.

Članak 13.

Uvid u Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici, kao i druge elemente plana, može se obaviti u nadležnom upravnom tijelu Grada Koprivnice.

Članak 14.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

IZMIJENJENA TABELA 1. – II. IZMJENE I DOPUNE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
oznaka građevne čestice	namjena građevne čestice	planirana površina građevne čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti građevne čestice - kig	maksimalna dozvoljena tlocrtna projekcija nadzemnih etaža građevine na česticu*	koeficijent izgrađenosti čestice za podzemne garaže	maksimalno dozvoljeno povećanje tlocrtna projekcije građevine u dijelu podzemnih garaža na česticu**	koeficijent iskoristivosti građevne čestice - kis***	maksimalna dozvoljena bruto površina svih etaža svih građevina na česticu (m ²)	Vmax (m)	E _{max}	Stupanj zaštite
1	M2, G	940,00	0,40	376,00			1,20	1.128,00	5,00	3/Po+P+Pk	Z
2	M1	686,00	0,40	274,40			1,20	823,20	5,00	3/Po+P+Pk	Z
3	M1	593,00	0,40	237,20			1,20	0,00	iznimno 7,00	iznimno 3/Po+P+1	Z
4	M1	427,00	0,40	170,80			1,20	711,60	5,00	3/Po+P+Pk	Z
5	M1	551,00	0,40	220,40			1,20	512,40	5,00	3/Po+P+Pk	Z
6	D2	840,00	0,40	336,00			1,20	661,20	5,00	3/Po+P+Pk	Z
7	M1	1.130,00	0,40	452,00			1,20	1.008,00	5,00	3/Po+P+Pk	Z
8	M1	778,00	0,40	311,20			1,20	1.356,00	5,00	3/Po+P+Pk	Z
9	M1	559,00	0,40	223,60			1,20	933,60	5,00	3/Po+P+Pk	Z
10	M1	364,00	0,40	145,60			1,20	670,80	5,00	3/Po+P+Pk	Z
11	M1	621,00	0,40	248,40			1,20	436,80	5,00	3/Po+P+Pk	Z
12	M1	551,00	0,40	220,40			1,20	0,00	iznimno 7,00	iznimno 3/Po+P+1	Z
13	M1	839,00	0,40	335,60			1,20	745,20	5,00	3/Po+P+Pk	Z
14	M1	823,00	0,40	329,20			1,20	661,20	5,00	3/Po+P+Pk	Z
15	M1	790,00	0,40	316,00			1,20	0,00	iznimno 7,00	iznimno 3/Po+P+1	Z
16	M1	775,00	0,40	310,00			1,20	930,00	5,00	3/Po+P+Pk	Z
17	M1	576,00	0,40	230,40			1,20	0,00	iznimno 7,00	iznimno 3/Po+P+1	Z
								691,20	5,00	3/Po+P+Pk	Z
									iznimno 7,00	iznimno 3/Po+P+1	Z

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	M1	663,00	0,40	265,20			1,20	795,60	5,00	3/Po+P+Pk	Z
19	M1	513,00	0,40	205,20			1,20	615,60	5,00	3/Po+P+Pk	Z
20	M1	492,00	0,40	196,80			1,20	590,40	5,00	3/Po+P+Pk	Z
21	M1	1.020,00	0,40	408,00			1,20	1.224,00	5,00	3/Po+P+Pk	Z
22	S1	643,00	0,40	257,20			1,20	771,60	5,00	3/Po+P+Pk	Z
23	S1	648,00	0,40	259,20			1,20	777,60	5,00	3/Po+P+Pk	Z
24	S1	580,00	0,40	232,00			1,20	696,00	5,00	3/Po+P+Pk	Z
25	S1	399,00	0,40	159,60			1,20	478,80	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
			iznimno 0,50	191,52							
26	S1	695,00	0,40	278,00			1,20	834,00	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
			0,40	293,20							
27	S1	733,00	0,40	351,84			1,20	879,60	iznimno 7,00	iznimno 3/Po+P+1	KZ
28	S1	795,00	0,40	318,00			1,20	954,00	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
29	S1	547,00	0,40	218,80			1,20	656,40	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
30	S1	522,00	0,40	208,80			1,20	626,40	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
31	S1	528,00	0,40	211,20			1,20	633,60	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
32	S1	718,00	0,40	287,20			1,20	861,60	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
			iznimno 0,50	344,64							
33	S1	489,00	0,40	195,60			1,20	586,80	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
34	S1	454,00	0,40	181,60			1,20	544,80	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
35	S1	850,00	0,40	340,00			1,20	1.020,00	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
36	S1	547,00	0,40	218,80			1,20	656,40	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
			0,40	218,80					iznimno 7,00	iznimno 3/Po+P+1	
37	S1	669,00	0,40	267,60			1,20	802,80	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
			0,40	267,60					iznimno 7,00	iznimno 3/Po+P+1	
38	S1	570,00	0,40	228,00			1,20	684,00	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
39	S1	619,00	0,40	247,60			1,20	742,80	5,00	3/Po+P+Pk	KZ
			0,40	247,60					iznimno 7,00	iznimno 3/Po+P+1	
40	M2, G	3.038,00	0,60	1.822,80	0,80	607,60	3,50	10.633,00	15,00	7/Po+P+4+Pk	
			0,60	1.822,80	0,80	607,60	3,50	10.633,00	25% Hoca 18,00		
41	M2, G	2.852,00	0,35	998,20	0,80	1.283,40	1,80	5.133,60	11,00	4/Po+P+2	
42	M2, G	2.035,00	0,35	712,25	0,80	915,75	1,80	3.663,00	11,00	4/Po+P+2	
43	S2, G	1.688,00	0,40	675,20	0,80	675,20	1,80	3.038,40	11,00	4/Po+P+2	
44	S2, G	2.266,00	0,40	906,40	0,80	906,40	2,00	4.532,00	14,00	5/Po+P+3	
45	brisan - II. izmjene i dopune DPU										
46	S2, G	1.070,00	0,35	374,50	0,80	481,50	1,80	1.926,00	14,00	5/Po+P+3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
47	S2, G	1.270,00	0,35	444,50	0,80	571,50	1,80	2.286,00	14,00	5/Po+P+3	
48	S2, G	1.130,00	0,35	395,50	0,80	508,50	1,80	2.034,00	14,00	5/Po+P+3	
49	S2, G	1.335,00	0,35	467,25	0,80	600,75	1,80	2.403,00	14,00	5/Po+P+3	
50	S2, G	2.908,00	0,35	1.017,80	0,80	1.308,60	1,80	5.234,40	14,00	5/Po+P+3	
51	S2, G	1.970,00	0,35	689,50	0,80	886,50	1,80	3.546,00	14,00	5/Po+P+3	
52	M2, 2G	3.473,00	0,45	1.562,85	0,80	1.215,55	3,00	10.419,00	18,00	7/2Po+P+4	
53	M2, 2G	3.323,00	0,45	1.495,35	0,80	1.163,05	3,00	9.969,00	18,00	7/2Po+P+4	
54	M2, 2G	2.976,00	0,45	1.339,20	0,80	1.041,60	3,00	8.928,00	18,00	7/2Po+P+4	
55	M2, 2G	3.287,00	0,45	1.479,15	0,80	1.150,45	3,00	9.861,00	18,00	7/2Po+P+4	
56	G,P,Z1,Z2	5.793,00		0,00	0,70	4.055,10	0,70	4.055,10	0,00	1/Po	
57	S2	4.489,00	0,40	1.795,60			3,00	13.467,00	post	7/Po+P+4+Pk	
58	K	2.797,00	0,80	2.237,60			1,20	3.356,40	post	2/P+1	
59	S2	4.133,00	0,40	1.653,20			3,00	12.399,00	post	7/Po+P+4+Pk	
60	D1	11.388,00	0,45	5.124,60			2,20	25.053,60	post	Po+P+2-3	
61	D2	6.496,00	0,70	4.547,20			2,80	18.188,80	post	4/P+2+Pk	
62	D3,M2,G,Z2	3.535,00	0,60	2.121,00	0,80	707,00	3,90	13.786,50	post	7/Po+P+4+Pk	
63	IS	264,00	1,00	264,00			1,00	264,00	4,00	1/P	
64	IS	52,00	1,00	52,00			1,00	52,00	4,00	1/P	
65	IS	95,00	1,00	95,00			1,00	95,00	4,00	1/P	
66	IS	49,00	1,00	49,00			1,00	49,00	4,00	1/P	
67	IS	89,00	1,00	89,00			1,00	89,00	4,00	1/P	
68	IS	61,00	1,00	61,00			1,00	61,00	4,00	1/P	
69	IS	45,00	1,00	45,00			1,00	45,00	4,00	1/P	
70	G,P	4.075,00		0,00	1,00	4.075,00	1,00	4.075,00		Po	
71	G,P	3.185,00		0,00	1,00	3.185,00	1,00	3.185,00		Po	
72	D2	1.265,00	0,40	506,00			1,80	2.277,00	12,00	4/Po+P+2	
73	M2, G	2.275,00	0,35	796,25	0,80	1.023,75	1,80	4.095,00	11,00	4/Po+P+2	
74	G,Z1,Z2	5.037,00		0,00	1,00	5.037,00	1,00	5.037,00		Po	
75	P	670,00									
A1	Z1	1.320,00									
A2	Z1	600,00									
A3	Z1,Z2	4.422,00									
A4	Z1	1.453,00									
	PP1	3.176,00									
	PP2	158,00									
	PP3	253,00									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	PP4	238,00									
	PP5	562,00									
	PP6	403,00									
	PP7	189,00									
	PP8	145,00									
	SU1	1.525,00									
	SU2	2.651,00									
	SU3	5.099,00									
	SU4	5.897,00									
	STU1	893,00									
	STU2	1.510,00									
	STU3	354,00									
	STU4	261,00									
	STU5	261,00									
	STU6	3.630,00									
	STU7	599,00									
	STU8	1.669,00									
	STU9	284,00									
	UKUPNO	153.503,00		33.816,90		31.399,20		193.236,80			

LEGENDA

- S1 - stambena obiteljska, S2 - stambena - višestambena
M1 - mješovita - obiteljska, M2 - mješovita - višestambena
D1 - javna i društvena - upravna, D2 - javna i društvena - socijalna, D3 - javna i društvena - predškolska
K - gospodarska - poslovna
G - garaža
IS-TS - trafostanica, IS-RS - plinska redukcijaska stanica, IS-TC - telekomunikacijska stanica

STUPANJ ZAŠTITE

- Z - kontaktna zona zaštite u povijesnoj jezgri grada
KZ - kontaktna zona zaštite povijesne jezgre

TUMAČ NAPOMENA

- * kig se obračunava na nadzemne dijelove građevina
** razlika (povećanje) tlocrta podruma u odnosu na kig
*** kis se daje na ukupnu građevinu-nadzemno i podzemno