



GLASNIK GRADA KOPRIVNICE

Sadržaj

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1384. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Koprivnice za 2010.godinu	2
1385. I. izmjene i dopune Proračuna Grada Koprivnice za 2011. godinu	54
1386. Zaključak o usvajanju Izvještaja o korištenju sredstava proračunske zalihe Proračuna Grada Koprivnice za razdoblje 01.07.-31.12.2010.	57
1387. Odluka o raspodjeli rezultata poslovanja za 2010. godinu	57
1388. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja «Cvjetna» u Koprivnici	58
1389. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja «Zona centralnih funkcija» u Koprivnici	73
1390. Odluka o komunalnom doprinosu na području Grada Koprivnice	105
1391. Odluka o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Koprivnice	109
1392. Odluka o utvrđivanju pravnih osoba od posebnog interesa za Grad Koprivnicu	113
1393. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Koprivnice	114
1394. Zaključak o davanju suglasnosti gradonačelniku za potpisivanje Europske povelje o zaštiti ljudskih prava u gradovima (European Charter for the Safeguarding of Human Rights in the City)	116
1395. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu gradonačelnika Grada Koprivnice za razdoblje od 01.07. do 31.12.2010. godine	116
1396. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Komunalnog redarstva Grada Koprivnice za 2010. godinu	117
1397. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o provođenju akcije «Sretno dijete-sretan grad - Koprivnica» za 2010. godinu	117
1398. Odluka o osnivanju i imenovanju Organizacijskog odbora za razvoj visokog obrazovanja i znanosti u Gradu Koprivnici	117
1399. Rješenje o razrješenju predsjednika Odbora za predstavke i pritužbe građana	118
1400. Rješenje o razrješenju predsjednika Odbora za predstavke i pritužbe građana	118

AKTI GRADONAČELNIKA

116. Program subvencioniranja poljoprivrede u 2011. godini	119
117. Odluka o izmjeni Odluke o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova koji se grade po programu društveno poticane stanogradnje u Gradu Koprivnici	123

Članak 71.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 72.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRAD KOPRIVNICA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/08-01/14
URBROJ: 2137/01-06/1-11-61
Koprivnica, 25. 3. 2011.

PREDSJEDNIK:
Zoran Gošek, dipl. ing, v.r.

1389.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07. i 38/09.), članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09.) i članka 2. Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja «Zona centralnih funkcija» u Koprivnici («Glasnik Grada Koprivnice» broj 2/08.), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 15. sjednici održanoj 25. 3. 2011. godine, donijelo je:

O D L U K U**o donošenju Detaljnog plana uređenja «Zona centralnih funkcija» u Koprivnici****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja «Zona centralnih funkcija» u Koprivnici (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Detaljni plan uređenja «Zona centralnih funkcija» u Koprivnici (u daljnjem tekstu: Detaljni plan uređenja, skraćeno DPU).

(2) Detaljni plan uređenja izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 2.

(1) Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja je površine cca 10,7 ha, a odnosi se na prostor dijela centra grada Koprivnice, omeđen Florijanskim trgom, Ulicom Antuna Nemčića,

Trgom mladosti, Križevačkom ulicom, Ulicom hrvatske državnosti, Ulicom Taraščice i Ulicom Ante Starčevića.

(2) Detaljnim planom uređenja utvrđuje se detaljna namjena površina, uvjeti uređenja površina, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti formiranja i korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina, uvjeti zaštite kulturnih dobara, uvjeti za sprečavanje štetnih utjecaja na okoliš i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora unutar područja obuhvata DPU.

Članak 3.

(1) Detaljni plan uređenja sadrži :

OSNOVNI DIO DPU

- I. Opći prilozi
- II. Tekstualni dio
- III. Grafički dio

OBAVEZNI PRILOZI DPU

- I. Obrazloženje DPU
 1. Polazišta
 2. Plan prostornog uređenja
 - II. Posebna geodetska podloga za izradu DPU
 - III. Izvod iz prostornog plana šireg područja - Generalni urbanistički plan Koprivnice
 - IV. Evidencija postupka izrade i donošenja DPU, sa zahtjevima i mišljenjima iz članka 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07. i 38/09).

(2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o naručitelju i nositelju izrade i podatke o izrađivaču Detaljnog plana uređenja.

(3) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju DPU s odredbama za provođenje slijedećeg sadržaja

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti uređenja i korištenja građevnih čestica, te gradnje građevina
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Uvjeti i način gradnje
6. Mjere zaštite kulturno - povijesnih vrijednosti i ambijentalnih cjelina
7. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
8. Rekonstrukcija građevina čija je namjena

protivna planiranoj ili su predviđena za uklanjanje
9. Mjere provedbe plana

(4) Grafički dio sadrži sljedeće kartografske prikaze u mjerilu 1: 1000

0.1 SITUACIJA - PODLOGA ZA IZRADU
DETALJNOG PLANA UREĐENJA -
POSEBNA GEODETSKA PODLOGA

0.2. SITUACIJA - PODLOGA ZA IZRADU
DETALJNOG PLANA UREĐENJA S
UCRTANOM POSTOJEĆOM
INFRASTRUKTUROM I POSEBNIM
ZAHTJEVIMA TIJELA S JAVNIM
OVLASTIMA

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

2.1. PLAN KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE - PLAN PROMETA

2.2. PLAN KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE - MREŽE
VODOOPSKRBE, ODVODNJE I
PLINOOPSKRBE

2.3. PLAN KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE - MREŽE
ELEKTROOPSKRBE, JAVNE
RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA
I ZAŠTITE POVRŠINA

4. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA

(5) Obrazac Detaljnog plana uređenja, tekstualni dio i obrazloženje izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Članak 4.

(1) Pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci imaju sljedeće značenje:

1. Građevna čestica je zemljišna čestica u građevinskom području namijenjena za gradnju građevina, čija površina i oblik su određeni u kartografskim prikazima DPU. Građevna čestica se može sastojati od dijela pojedine zatečene katastarske čestice, jedne zatečene katastarske čestice ili se planom predviđa njeno formiranje od više zatečenih katastarskih čestica ili njihovih dijelova. U slučajevima kada to DPU predviđa, građevna čestica se može formirati objedinjavanjem dvaju ili više susjednih čestica, odnosno površina predviđenih planom.

2. Tlocrtna površina građevine je vertikalna projekcija nadzemnog dijela građevine na građevinsku česticu.

3. Bruto razvijena površina građevine (BRP)

je zbroj svih površina etaža građevine

4. Koeficijent iskorištenosti (kis) je omjer BRP-a građevine i površine građevne čestice. U proračun koeficijenta iskorištenosti ulaze sve nadzemne etaže osnovnih i pomoćnih građevina na građevnoj čestici.

5. Koeficijent izgrađenosti (kig) je omjer tlocrtnne površine građevine i građevne čestice. U proračun koeficijenta izgrađenosti ulaze osnovne i pomoćne građevine na građevnoj čestici.

6. Etaža (E) je natkriveni korisni prostor zgrade između poda i stropa, odnosno krova.

7. Puna etaža (PE) je etaža koja površinom zauzima 70% i više od površine tlocrtnne projekcije zgrade.

8. Nepotpuna etaža (NE) je katna etaža koja površinom zauzima najviše 70% površine tlocrtnne projekcije zgrade, uz uvjet da je pročelje takve etaže najmanje za 1 njene visine uvučeno od pročelja karakteristične katne etaže. Pri tome se osnovnim pročeljem zgrade smatra osnovni vanjski zid zgrade (zatvorenih prostorija), a ne vanjski rub balkona ili lođe.

9. Podrum (Po) je ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

10. Suteran (S) je dio građevine čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je s jednim svojim pročeljem izvan terena.

11. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor se nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

12. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

13. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

14. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,20 m. Na građevinama ravnog ili skrivenog kosog krova, ukupna visina atike iznad vrha krovne konstrukcije uz pročelje građevine, može biti maksimalno 80,0 cm.

15. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) ili do vrha atike.

16. Vijenac građevine je pravac kojeg čini donji rub krovne plohe, mjereno na pročelju građevine.

17. Tavan je dio volumena građevine ispod

krovnih konstrukcija i iznad stropa zadnje etaže, bez nadozida i bez namjene. U odnosu na etažnost građevina tavan je izjednačen etaži potkrovlja.

18. Linija regulacije je linija koja određuje granicu građevne čestice prema čestici javne prometne površine.

19. Obavezni građevni pravac je pravac na koji se obvezno postavlja pročelje građevine.

20. Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevina je površina unutar koje se smješta građevina, uz poštivanje uvjeta izgrađenosti čestice. Označena je na planu uvjeta gradnje, kao i udaljenost te površine od granica građevne čestice. U slučaju spajanja dviju građevnih čestica u jednu, površine unutar kojih se planom predviđa izgradnja na tima česticama također se spajaju i tretiraju kao jedinstvena površina.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA 1 UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 5.

(1) U obuhvatu DPU-a namjena pojedinih čestica ili dijelova čestica je slijedeća:

- stambena:
 - višestambena namjena /oznaka S2/,
- mješovita:
 - mješovita - stambena i/ili poslovna namjena /oznaka M/,
- gospodarska:
 - poslovna namjena - poslovni kompleks /oznaka K/,
 - poslovna, pretežito uslužna namjena - novčarske institucije /oznaka K1/,
 - poslovna, pretežito trgovačka namjena /oznaka K2/,
 - ugostiteljsko - turistička namjena, hotel /oznaka T1/,
- javna i društvena:
 - upravna namjena /oznaka D1/,
 - socijalna namjena, dom za djecu /oznaka D2/,
 - predškolska namjena, dječji vrtić /oznaka D3/,
 - kulturna namjena, dom kulture /oznaka D6/,
- zelene površine:
 - javne zelene površine - javni park /oznaka Z1/,
 - čestica zelene površine, odmorište, vrt /oznaka Z3/,
- površine infrastrukturnih sustava:
 - površina infrastrukturnih sustava - trafostanica /oznaka IS1/,

- površine za pripajanje:
 - čestica za pripajanje susjednim građevnim česticama /oznaka ČP/,
- prometne površine:
 - uličnih koridora /oznaka UK s dodatnom numeričkom oznakom /,
 - kolnog prilaza /oznaka KP s dodatnom numeričkom oznakom /,
 - pješačke površine /oznaka PP s dodatnom numeričkom oznakom /,
 - parkirališta /oznaka P/,
 - dio rotora /oznaka RO/,
- ostale servisne ili prateće površine:
 - podzemne garaže /oznaka G/,
 - zelene površine unutar uličnih koridora ili parkirališta, pješačke i biciklističke staze i slično /grafička oznaka/.

Članak 6.

(1) Površine čestica namijenjenih gradnji građevina i/ili uređenju javnih prostora određuju se kao površine jedne namjene, odnosno mogu sadržavati i servisne namjene, prema članku 5. ove Odluke.

(2) Namjene koje su kartografskom prikazu br. 1 - «Detaljna namjena površina» sadržane unutar površine pojedine građevne čestice određuju obvezu uređenja i korištenja označenog područja čestice u svrhu određenu prema namjeni označenog područja.

(3) Građevne čestice su namijenjene izgradnji građevina osnovne namjene i kompatibilnih pratećih i/ili pomoćnih građevina, određenih prema osnovnoj namjeni.

Članak 7.

(1) Osnovne građevine na česticama, odnosno površinama višestambene namjene /oznaka S2/ izgrađene su, a moguće je vršiti njihovu rekonstrukciju u istoj namjeni.

(2) Unutar višestambenih građevina nije moguće vršiti prenamjenu stambenih dijelova zgrade u drugu namjenu, ukoliko ona nije u funkciji održavanja ili sanacije zgrade.

(3) Ukoliko unutar stambene zgrade postoje poslovni prostori, može ih se prenamijeniti ili tehnološki unaprjeđivati uz uvjet da ne remete osnovnu stambenu funkciju zgrade.

(4) Unutar čestica, ukoliko je to predviđeno uvjetima gradnje, odnosno kartografskom prikazu br. 4. moguće je graditi parkirališna mjesta i/ili podzemne garaže.

(5) Ne predviđa se mogućnost gradnje drugih pratećih, niti pomoćnih građevina unutar površina višestambene namjene.

(6) Unutar čestica se ne mogu obavljati proizvodne djelatnosti, uzgajati životinje, niti

obavljati djelatnosti koje utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline ili bi na drugi način remetile višestambenu funkciju.

Članak 8.

(1) Osnovna građevina na čestici mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M/ može biti:

- stambena građevina individualnog tipa, odnosno građevina koja sadrži najviše 3 zasebne stambene jedinice,

- višestambena građevina:

- do 6 stambenih jedinica za građevne čestice površine do 600,00 m²,

- više od 6 stambenih jedinica za građevne čestice čija površina je veća od 600,00 m²,

- poslovna građevina namijenjena obavljanju:

- financijskih, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),

- obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske i slične radionice),

- ugostiteljskih djelatnosti bez smještajnih sadržaja i sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (restorani, kavane i slično),

- trgovine proizvodima koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (specijalizirane trgovine hrane, pića, odjeće, obuće, kućnih potrepština, kućanskih aparata i elektroničkih proizvoda, osim trgovine građevnog materijala, automobila, poljoprivrednih i drugih velikih strojeva i slično),

- usluga iz oblasti društvenih djelatnosti u kojima se ne predviđa duži boravak ljudi (primarna zdravstvena zaštita, sportski klubovi, udruge građana i slično),

- stambeno-poslovna građevina, odnosno građevina koja objedinjava stambene i poslovne funkcije navedene u alinejama 1., 2. i 3. ovog članka.

(2) Unutar čestica se ne mogu uzgajati životinje, obavljati proizvodne djelatnosti niti djelatnosti koje utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline.

(3) Izuzetno od stavka 2. ovog članka, unutar čestica se mogu locirati proizvodne djelatnosti koje se svrstavaju u grupu tihih i čistih s obimom obavljanja posla na razini obrta, kao što je proizvodnja suvenira, odjeće, obuće i slično.

(4) Pratećim građevinama ili prostorima se smatraju građevine ili prostorije koji sadrže neku od osnovnih funkcija predviđenu na čestici (poslovnu i/ili stambenu) te s osnovnom građevinom ili unutar nje čine arhitektonsko - sadržajni kompleks.

(5) Pomoćnim građevinama ili prostorima smatraju se servisni prostori u funkciji osnovne ili prateće namjene, kao što su:

- skladišni prostori u funkciji poslovnih djelatnosti,

- parkirališni ili garažni prostor koji može biti integriran u građevinu ili kao samostojeća gradnja, kao podzemna ili prizemna garaža, odnosno natkriveno ili nenatkriveno parkiralište,

- spremišta za komunalni otpad, koja je potrebno integrirati unutar osnovne građevine, zidane ograde ili locirati iza osnovne građevine.

(6) Unutar zone 2V svi prateći i pomoćni sadržaji trebaju biti integrirani u jedinstveni volumen osnovne građevine, osim što ukopana garaža može imati veću površinu od građevine osnovne namjene.

(7) Unutar zone 1B, ukoliko je u grafičkom dijelu plana (kartografski prikaz br. 4) predviđeno područje za mogući razvoj građevina, uz izgrađenu osnovnu građevinu, dublje unutar čestice, moguće je graditi jednu prateću i više pomoćnih građevina.

Članak 9.

(1) Osnovna građevina na čestici poslovne namjene /oznaka K/ je poslovna građevina za pružanje različitih poslovnih usluga:

- financijskih, tehničkih, poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),

- obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske i slične radionice),

- ugostiteljskih djelatnosti bez smještajnih sadržaja i sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (restorani, kavane i slično),

- usluga iz oblasti društvenih djelatnosti u kojima se ne predviđa duži boravak ljudi (primarna zdravstvena zaštita i slično).

(2) Kao prateći sadržaj unutar osnovne građevine može se predvidjeti obavljanje trgovačkih djelatnosti, odnosno predvidjeti prostor namijenjen obavljanju trgovine proizvodima koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (specijalizirane trgovine hrane, pića, odjeće, obuće, kućnih potrepština, kućanskih aparata, elektroničkih proizvoda, osim trgovine građevnog materijala, automobila, poljoprivrednih i drugih velikih strojeva, benzinske postaje i slično).

(3) Kao pomoćni sadržaj na čestici predviđaju se:

- garažni prostor koji se predviđa integriran u građevinu, kao podzemna i/ili prizemna garaža, odnosno natkriveno ili nenatkriveno parkiralište,

- spremišta za komunalni otpad.

(4) Unutar čestica se ne mogu:

- obavljati proizvodne djelatnosti ni druge djelatnosti koje utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline,
- uređivati prostori stambene ili turističke namjene.

Članak 10.

(1) Osnovna građevina na čestici poslovne namjene - novčarske institucije /oznaka K1/ je poslovna građevina banke, financijske agencije i slično.

(2) Prateći sadržaj unutar osnovne građevine nije predviđen.

(3) Kao pomoćni sadržaj na čestici predviđaju se:

- ugostiteljski sadržaj za vlastite potrebe,
- skladišni prostor u funkciji osnovne djelatnosti,
- garažni prostor koji se predviđa integriran u građevinu, kao podzemna i/ili prizemna garaža, odnosno natkriveno ili nenatkriveno parkiralište,
- spremišta za komunalni otpad.

(4) Unutar čestica se ne mogu obavljati druge djelatnosti, niti uređivati sadržaji stalnog stanovanja, ali se kompletna građevina može prenamijeniti u drugu vrstu poslovne građevine /oznake K/ u kojem slučaju se primjenjuju odredbe iz članka 9.

Članak 11.

(1) Osnovna građevina na čestici poslovne, pretežito trgovačke namjene /oznaka K2/ je građevina namijenjena obavljanju trgovine proizvodima koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (specijalizirane trgovine hrane, pića, odjeće, obuće, kućnih potrepština, kućanskih aparata, elektroničkih proizvoda, osim trgovine građevnog materijala, automobila, poljoprivrednih i drugih velikih strojeva, benzinske postaje ili druge vrste prodaje goriva na malo i slično).

(2) Kao prateći sadržaj unutar osnovne građevine može se predvidjeti obavljanje ugostiteljskih djelatnosti bez smještajnih sadržaja i sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (restorani, kavane i slično),

(3) Kao pomoćni sadržaj unutar osnovne građevine na čestici predviđaju se:

- skladišni prostor u funkciji osnovne djelatnosti,
- garažni prostor koji se predviđa integriran u građevinu, kao podzemna i/ili prizemna garaža, odnosno natkriveno ili nenatkriveno parkiralište,
- spremišta za komunalni otpad.

(4) Unutar čestica se ne mogu:

- obavljati proizvodne djelatnosti ni druge djelatnosti koje utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline,
- uređivati prostori stambene ili turističke namjene.

Članak 12.

(1) Osnovna građevina na čestici ugostiteljsko - turističke namjene, hotel /oznaka T1/ je postojeći hotel, kojeg je moguće rekonstruirati, odnosno dograditi radi povećanja kapaciteta, poboljšanja kvalitete usluge i/ili prilagodbe posebnim propisima.

(2) Prateći sadržaj unutar osnovne građevine mogu biti kompatibilni trgovački i uslužni sadržaji, sukladno odgovarajućim propisima o turističkoj kategorizaciji.

(3) Kao pomoćni sadržaj na čestici predviđaju se:

- garažni prostor koji se predviđa integriran u građevinu, kao podzemna, prizemna i/ili nadzemna garaža, odnosno natkriveno ili nenatkriveno parkiralište,
- spremišta za komunalni otpad.

(4) Unutar čestice se ne mogu obavljati druge djelatnosti, niti uređivati sadržaji stalnog stanovanja.

(5) Prenamjena kompleksa hotela u drugu vrstu poslovnog sadržaja ili u stambenu zgradu nije moguća.

Članak 13.

(1) Osnovna građevina na čestici javne i društvene - upravne namjene /oznaka D1/ je građevina namijenjena uslužnim djelatnostima javne uprave ili drugim uslužnim djelatnostima javnog značaja, odnosno građevina namijenjena obavljanju usluga iz oblasti društvenih djelatnosti koje ne uvjetuju duži boravak ljudi u građevini (usluge financijskog poslovanja, javnih poslovnih usluga, usluga socijalne skrbi, zdravstvene zaštite i slično)

(2) Prateći sadržaj unutar osnovne građevine se ne predviđa.

(3) Kao pomoćni sadržaj na čestici predviđaju se:

- restoran ili caffe bar isključivo za vlastite potrebe,
- prostor za prodaju upravnih pristojba, manja papirnica i trgovina tiskom ili drugi slični trgovački sadržaj u funkciji uprave,
- parkirališni ili garažni prostor koji se predviđa integriran u građevinu, kao podzemna i/ili prizemna garaža, odnosno natkriveno ili nenatkriveno parkiralište,
- skladišni prostori u funkciji osnovne

djelatnosti, integriran unutar građevine,
- spremišta za komunalni otpad, koja je potrebno integrirati unutar osnovne građevine, zidane ograde ili locirati iza osnovne građevine.

(4) Unutar čestice se ne mogu obavljati druge djelatnosti, niti uređivati sadržaji stanovanja.

Članak 14.

(1) Osnovna građevina na čestici javne i društvene namjene - socijalna skrb /oznaka D2/ je građevina namijenjena djelatnosti cjelodnevnog ili stacionarnog zbrinjavanja djece, s pratećim sadržajima u funkciji osnovne djelatnosti.

(2) Drugi prateći sadržaj na čestici, niti unutar osnovne građevine se ne predviđa.

(3) Kao pomoćni sadržaj unutar građevine ili na čestici predviđaju se:

- površine za igru djece,
- parkirališni prostor,
- spremišta za komunalni otpad, koja je potrebno integrirati unutar osnovne građevine, zidane ograde ili locirati iza osnovne građevine.

(4) Unutar čestice se ne mogu obavljati druge djelatnosti, niti uređivati sadržaji stanovanja.

Članak 15.

(1) Osnovna građevina na čestici javne i društvene namjene - predškolska namjena /oznaka D3/ omogućava formiranje građevne čestice i rekonstrukciju, odnosno zamjensku gradnju građevine dječjeg vrtića i jaslica, s pratećim sadržajima u funkciji osnovne djelatnosti.

(2) Drugi prateći sadržaj na čestici, niti unutar osnovne građevine se ne predviđa.

(3) Kao pomoćni sadržaj unutar građevine ili na čestici predviđaju se:

- površine za igru djece,
- parkirališni prostor,
- spremišta za komunalni otpad, koja je potrebno integrirati unutar osnovne građevine, zidane ograde ili locirati iza osnovne građevine.

(4) Unutar čestice se ne mogu obavljati druge djelatnosti, niti uređivati sadržaji stanovanja.

Članak 16.

(1) Osnovna građevina na čestici javne i društvene namjene - dom kulture /oznaka D6/ je građevina namijenjena sadržajima iz domene djelatnosti kulture (izložbeni, kazališni, koncertni ili druge vrste scenskog prostora, prostori za funkcioniranje udruga i slično).

(2) Prateći sadržaj unutar osnovne

građevine može biti ugostiteljski - restoran ili caffe bar.

(3) Kao pomoćni sadržaj na čestici predviđaju se:

- vanjske otvorene scene,
- vanjska otvorena ugostiteljska terasa,
- skladišni prostori u funkciji osnovne djelatnosti, integriran unutar građevine,
- spremišta za komunalni otpad, koja je potrebno integrirati unutar osnovne građevine.

(4) Unutar čestice se ne mogu obavljati druge djelatnosti, niti uređivati sadržaji stanovanja.

Članak 17.

(1) Javna zelena površina - javni park /oznaka Z1/ je površina javnog parkovnog prostora.

(2) Unutar površine nije dozvoljena izvedba parkirališta, postava kioska, gradnja građevina, niti postava igrala za djecu.

(3) Ukoliko je to predviđeno projektom hortikulture parka, dozvoljena je postava javne urbane plastike (skulptura), fontane i urbane opreme (klupa za sjedenje, rasvjete, kanti za sitni otpad i slično).

Članak 18.

(1) Zelene površine - odmorište, vrt /oznaka Z3/ su čestice koje se funkcionalno nastavljaju na neke od građevnih čestica mješovite namjene i predstavljaju ostatak povijesne ruralne strukture naselja.

(2) Čestice je moguće koristiti u funkciji vrta, privatnog načina korištenja, pri čemu se na njih pristupa direktno s česticama mješovite namjene, na koje se nastavljaju.

(3) Na česticama nije dozvoljena gradnja.

(4) Unutar čestica moguća je postava javne urbane plastike (skulptura), urbane opreme (klupa za sjedenje, rasvjete, kanti za sitni otpad i slično) i postava atestiranih igrala za djecu (dječje igralište).

Članak 19.

(1) Površina infrastrukturnih sustava - površina za izgradnju trafostanice /oznaka IS1/ namijenjena je formiranju građevne čestice i gradnji transformatorske stanice.

Članak 20.

(1) Čestica za pripajanje susjednim građevnim česticama /oznaka ČP/ poprima namjenu jedne od susjednih građevnih čestica, kojima se treba pripojiti da bi dobila funkciju

građevne površine.

(2) Bez pripajanja jednoj od susjednih čestica, čestica se može koristiti u zatečenoj funkciji, ali ne može se smatrati samostalnom građevnom česticom.

Članak 21.

(1) Površine uličnih koridora /oznaka UK s dodatnom numeričkom oznakom/ formiraju se radi izgradnje prometnica, pješačkih i biciklističkih staza, zelenih površina, komunalnih infrastrukturnih mreža opskrbe vodom, plinom, električnom energijom, javnom rasvjetom, telekomunikacijskom mrežom, te sustavima za odvodnju otpadnih voda.

Članak 22.

(1) Površine kolnih prilaza /oznaka KP s dodatnom numeričkom oznakom/ formiraju se kao površine javnog ili dijelom javnog režima korištenja, za kolni pristup česticama ili servisnim dijelovima čestica druge namjene.

(2) Kolni prilaz istovremeno je i koridor infrastrukture (za mrežu ili priključke) građevinama koje se predviđaju na površinama druge namjene, a za pristup kojima su površine kolnih prilaza formirane.

(3) Kolni prilazi načelno imaju istovremeno i funkciju pješačkih površina, a ponegdje mogu biti uređeni kao ulazi u podzemnu garažu.

(4) Kolni prilaz treba se urediti kao opločena površina, minimalne širine kolne trake 3,0 m.

Članak 23.

(1) Pješačke površine /oznaka PP s dodatnom numeričkom oznakom/ su prvenstveno namijenjene pješačkoj namjeni, ali se može koristiti i za kolni prolaz vozila hitne intervencije.

(2) Unutar pješačke površine potrebno je urediti pješačku površinu staze i to kao asfaltiranu, opločene betonskim opločnicima ili pločama, minimalne širine staze 1,20 m.

(3) U slučaju da se pješački prolaz koristi za pristup vozilima hitne intervencije, površina namijenjena za pristup vozilu treba imati odgovarajuću nosivost, a može biti izvedena kao opločena ili zatravnjena.

Članak 24.

(1) Parkirališne površine /oznaka P/ su dijelovi građevnih čestica ili zasebne čestice, koji se planski određuju u parkirališnoj funkciji.

(2) Ukoliko je na istoj površine predviđena mogućnost gradnje podzemne garaže,

parkirališne površine mogu se integrirati u građevinu garaže, na način da zauzimaju prizemnu etažu građevine garaže.

Članak 25.

(1) Dio rotora /oznaka RO/ čini površina dijela prometnog križanja koji se nalazi unutar obuhvata DPU, predviđenog u obliku rotora na spoju Ulice Đure Basaričeka, Opatičke ulice, Ulice Tarašćice i Ulice Ivana Meštrovića.

Članak 26.

(1) Ostale servisne površine - podzemne garaže /oznaka G/ su površine za gradnju građevina podzemnih garaža koje su predviđene u sklopu građevnih čestica druge osnovne namjene ili na česticama parkirališta.

(2) Podzemne garaže nisu predviđene kao obvezne, već se potreba za njihovom gradnjom utvrđuje na osnovu parametara za dimenzioniranje parkirališno - garažnih mjesta, ovisno o namjeni osnovne građevine ili potrebe za javnim parkiralištima.

2 DETALJNI UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA GRAĐEVNIH ČESTICA, TE GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 27.

(1) Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica, te gradnje građevina, utvrđuje se:

- veličina i oblik građevnih čestica,
- veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici,
- namjena građevina,
- smještaj građevina na građevnoj čestici,
- oblikovanje građevina i
- uređenje građevnih čestica.

(2) Detaljni uvjeti dodatno se određuju s obzirom na to da li se čestica i građevina nalaze unutar područja zone zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/ ili unutar centralnog područja visoke izgradnje /ZONA 2V/.

2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 28.

(1) Građevne čestice formiraju se prema parcelaciji danoj ovim Detaljnim planom uređenja.

(2) Svakoj građevnoj čestici dodijeljena je numerička oznaka - broj građevne čestice koje su s obzirom na postojeću izgrađenost podijeljene

na:

- postojeće čestice /oznaka broja čestice i sufiksa p/,
- planirane čestice /oznaka broja čestice/.

(3) U kartografskom prikazu br. 3 - «Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina» svakoj je građevnoj čestici određen:

- način uređenja površine čestice,
- smjer priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i
- smjer priključenja čestice na mrežu komunalne infrastrukture.

(4) U kartografskom prikazu br 4 - «Uvjeti gradnje građevina» svakoj je građevnoj čestici određen:

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/.

Članak 29.

(1) Točna površina svake građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Detaljnim planom uređenja.

(2) Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od +-5% planirane površine.

Članak 30.

(1) Granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica.

(2) Između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom Detaljnog plana uređenja.

(3) Građevne čestice treba formirati na način da se njihove granice, svugdje gdje je to moguće, poklapaju s međama postojećih katastarskih čestica, odnosno vlasničkih čestica ili čestica koje se posebnim postupkom utvrde kao korisničke.

Članak 31.

(1) Međusobno spajanje građevnih čestica nije dozvoljeno.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka moguće je spajanje slijedećih čestica:

- postojeće čestice kućnih brojeva 13 i 15 u Ulici Đure Basaričeka, pri čemu se namjena određuje odabirom između jedne od planiranih ili kao kombinacija obaju namjena,
- planirane čestice brojeva 3 i 4 uz planirani ulični koridor UK5,
- planirane čestice brojeva 6 i 7, s namjenom čestice za pripajanje /oznake ČP/ mogu se pripojiti bilo kojoj od susjednih čestica mješovite ili društvene - upravne namjene /oznake M ili D1/,

pri čemu čestice 6 i 7 poprimaju namjenu one čestice kojoj se pripoje,

- planirane čestice brojeva 9 i 10, s namjenom čestice za pripajanje /oznake ČP/ mogu se pripojiti bilo kojoj od susjednih čestica mješovite namjene /oznake M /, pri čemu poprimaju mješovitu namjenu,

- planirane čestice brojeva 19 i 20, s namjenom parkirališnih površina /oznaka P/ i podzemne garaže /oznaka G/ mogu se objediniti u jednu česticu, radi veće iskoristivosti površina.

(3) Površina građevne čestice dobivene spajanjem prema stavku 2. ovog članka, u organizacijskom smislu, tretira se jedinstvenom građevnom česticom, površine za razvoj građevina na takvoj čestici se spajaju, a koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti, kao i visina i etažnost utvrđuju se kao i kod gradnje samostojećih građevina, ovisno o poziciji građevine unutar čestice, sukladno kartografskom prikazu br. 4. «Uvjeti gradnje građevina».

Članak 32.

(1) Umjesto spajanja građevnih čestica, moguće je utvrditi uvjete gradnje dvojnih građevina za:

- postojeće čestice kućnih brojeva 13 i 15 u Ulici Đure Basaričeka,
- planirane čestice brojeva 3 i 4 uz planirani ulični koridor UK5.

(2) U slučaju dvojne gradnje čestice ostaju odvojene, ali se gradi na zajedničkoj međi, pri čemu se međa može malo i korigirati, unutar dozvoljenih 5% pojedine površine čestice.

(3) U oba slučaja dvojne gradnje se zadržavaju definirani koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti, etažnost i visina gradnje, kao i kod gradnje samostojećih građevina.

2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 33.

(1) Veličina i površina građevina koje se mogu graditi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja ovisi o namjeni i površini građevne čestice.

(2) Veličina i površina građevina iskazuju se kroz:

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/
- maksimalno dozvoljenu visinu građevina, prvenstveno u odnosu na osnovnu građevinu, a za pojedine slučajeve je specifično definirana visina gradnje pratećih i u dubini građevne čestice

/Vmax/

- maksimalno dozvoljeni broj i tip etaža građevina /Emax/, prvenstveno u odnosu na osnovnu građevinu.

(3) Koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti čestice obračunavaju se ovisno o namjeni površina, prema kartografskom prikazu br. 1. «Detaljna namjena površina», a maksimalne vrijednosti navedenih koeficijenata, kao i najviše dozvoljene vrijednosti za visinu i etažnost građevina, utvrđuju se prema slijedećim tabelama:

KUĆNI BROJ POST. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Ulica Ante Starčevića							
1	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.925,55	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	4/Po+P+1+Pk
1A		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
3	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.717,31	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+1
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
5	M	MJ	1.646,55	0,65	2,60	7,00	4/Po+P+1+Pk
5A	M	MJ	272,73	0,65	2,60	7,00	4/Po+P+1+Pk
7	M	MJ	431,09	0,65	2,60	7,00	4/Po+P+1+Pk
Florijanski trg							
12	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.511,58	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+1
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
13	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje prema posebnim uvjetima konzerv. odjela	728,96	0,80 po ukupnoj čestici		postojeća	3/Po+P+1
		izgradnja, visina i oblikovanje prema posebnim uvjetima konzerv. odjela			prema posebnim uvjetima konzerv. odjela		
14	M	SS	365,77	0,55	1,65	7,00	3/Po+P+1
15	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.274,37	0,75 po ukupnoj čestici	3,00 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+1
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk

KUĆNI BROJ POST. ČES- TICE	NAMJ- ENA GRAĐE- VNE ČEST- ICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Florijanski trg							
16	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	621,76	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	4/Po+P+1+Pk
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
17, 18	K	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	2.497,19	0,80	3,20 po ukupnoj čestici	postojeća	4/Po+P+2
		održavanje, rekonstrukcija i dogradnja					
Ulica Antuna Nemčića							
1	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	869,20	0,75 po ukupnoj čestici	3,00 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+1
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
2	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	397,87	0,75 po ukupnoj čestici	3,00 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+1
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
3	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	861,29	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	4/Po+P+1+Pk
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
4	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	1.309,59	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+1
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
4A	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	717,07	0,60 po ukupnoj čestici	3,00 po ukupnoj čestici	postojeća	5/Po+P+2+Pk
	P		210,69				

KUĆNI BROJ POST- ČEST- TICE	NAMJ- ENA GRAĐE- VNE ČEST- ICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Ulica Antuna Nemčića							
5	D1, G	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	3.534,42	0,50 po ukupnoj čestici	3,00	postojeća	4/Po+P+2
		održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita				postojeća	4/Po+P+2
		postojeće građevine održavanje, rekonstrukcija i mogućnost povećanja etaže				15,00	5/Po+P+3
		K				15,00	6/Po+P+4
6	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	741,83	0,65	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
7	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	678,28	0,65	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
8	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	496,73	0,65	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+Pk
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
9	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	437,63	0,65	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
Trg mladosti							
13	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	223,20	0,75 po ukupnoj čestici	3,00 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+Pk
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
14	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	724,09	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk

KUĆNI BROJ POST. ČES- TICE	NAMJ- ENA GRAĐE- VNE ČEST- ICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Trg mladosti							
15	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje prema posebnim uvjetima konzerv. odjela	406,41	0,80		postojeća	3/Po+P+1
		izgradnja, visina i oblikovanje prema posebnim uvjetima konzerv. odjela					
16	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	580,06	0,60	1,20	postojeća	2/Po+P
16A	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija unutar gabarita postojeće građevine	779,23	0,55	2,20	postojeća	4/Po+P+1+Pk
17	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	364,09	0,65	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
18	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.225,56	0,65	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
18A	M	K	632,82	0,50	3,00	5,00	3/Po+P+1
19, 20	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.179,12	0,65	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+Pk
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
Križevačka ulica							
4	M	MJ	371,94	0,65	2,60	7,00	4/Po+P+1+Pk
Ulica hrvatske državnosti							
3	D1	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnoti postojeće građevine i dogradnja	1924,47	0,80	4,00	15,00	5/Po+P+3

KUĆNI BROJ POST. ČES- TICE	NAMJ- ENA GRAĐE- VNE ČEST- ICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Ulica hrvatske državnosti							
5	D1	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja eta- žnosti postojeće građevine	910,24	0,80	4,00	15,00	5/Po+P+3
7	D1	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja eta- žnosti postojeće građevine i dogradnja	1541,58	0,80 po ukupnoj čestici	4,00 po ukupnoj čestici	15,00	5/Po+P+3
	P		546,90				
8	K	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine i dogradnja	2259,77	0,45	2,00	11,00	4/Po+P+2
9	T1, G	održavanje, rekonstrukcija i dogradnja	4206,54	0,80	4,00	postojeća	5/Po+P+3
10	D6	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine i dogradnja	2109,85	0,45 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	11,00	4/Po+P+2
	Z1		2333,24				
11A, 11B 11C	S2	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	1669,38	0,40	2,40	postojeća	6/Po+P+4
11 D	S2	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	308,96	1,00	6,00	postojeća	6/Po+P+4
11 E	S2	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	302,18	1,00	6,00	postojeća	6/Po+P+4
11 F	S2	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	294,01	1,00	6,00	postojeća	6/Po+P+4
11 G	M	MJ	369,07	0,65	2,60	7,00	4/Po+P+1+Pk
12	K2	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja eta- žnosti postojeće građevine	2645,35	0,80 po ukupnoj čestici	4,00 po ukupnoj čestici	15,00	5/Po+P+3
	P		373,32				

KUĆNI BROJ POST. ČEST- TICE	NAMJ- ENA GRAĐE- VNE ČEST- ICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Opatička ulica							
1	K1	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine	1335,76	0,80	4,00	15,00	5/Po+P+3
1A	K1	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine i dogradnja	1671,42	0,80	4,00	15,00	5/Po+P+3
2 2A	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	1.504,40	0,25	1,25	postojeće	5/Po+P+2+Pk
7	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	720,10	0,25	0,50	postojeće	2/Po+P
		zamjenska gradnja SS		0,40	1,60	11,00	4/Po+P+2
Ulica Tarašćice							
2	K	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	1071,58	1,00	3,00	postojeće	3/Po+P+1
16	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	946,90	0,15	0,30	postojeća	2/Po+P
		zamjenska gradnja SS		0,50	2,50	15,00	5/Po+P+3
18	S2	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine	1.414,97	0,80	4,00	15,00	5/Po+P+3
Ulica Đure Basaričeka							
1	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	425,13	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
1A	M	MJ	325,63	0,65	2,00	5,00	3/Po+P+Pk

KUĆNI BROJ POST. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Ulica Đure Basaričeka							
3	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	491,92	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
5	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.081,88	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
7	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	837,56	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
9	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	579,09	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
11	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	543,42	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
13	D2	održavanje, rekonstrukcija i dogradnja	1.633,64	0,80 po ukupnoj čestici	3,20 po ukupnoj čestici	postojeća	4/Po+P+2
		dogradnja postojeće građevine u slučaju spajanja dviju čestica				11,00	4/Po+P+2
15	D3	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	722,83	0,30	0,60	postojeća	2/Po+P
		zamjenska gradnja K		0,45	2,00	11,00	4/Po+P+2
13 15	D3 /D2	slučaj kad se spoje čestice k.br.15 i k.br13	2.356,47	0,80	3,20	11,00	4/Po+P+2

KUĆNI BROJ POST. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Ulica Josipa Vargovića							
2	M, G	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	1061,17	0,70	4,20	postojeća	6/Po+P+4
3, 5	M, G	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	1165,33	0,65	3,90	postojeća	6/Po+P+4
4	M,G	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	1569,68	0,80	4,00	postojeća	5/Po+P+3
UKUPNO			70.631,25				

KUĆNI BROJ POST. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
1	M,G	SS	1.323,30	0,40	2,40	15,00	5/Po+P+3
2	M,G	SS	2.025,17	0,40	2,40	15,00	5/Po+P+3+NE
3	M,G	SS	953,03	0,40	1,60	11,00	4/Po+P+2
		u slučaju dvojne gradnje		0,40	1,60	11,00	4/Po+P+2
4	M,G	SS	1.254,43	0,40	1,60	11,00	4/Po+P+2
		u slučaju dvojne gradnje		0,40	1,60	11,00	4/Po+P+2
5	M,G	K	2.356,85	0,50 po ukupnoj čestici	3,00 po ukupnoj čestici	15,00 11,00 5,00	6/Po+P+4 4/Po+P+2 3/Po+P+1
6	ČP	gradnja građevine u slučaju spajanja čestica	401,76	tlocrt građevine prema površini za razvoj		11,00 5,00	4/Po+P+2 3/Po+P+1
7	ČP	gradnja građevine u slučaju spajanja čestica	551,02	tlocrt građevine prema površini za razvoj		15,00	6/Po+P+4
8	ČP	nema gradnje	25,09	nema gradnje			

9	ČP	nema gradnje	103,16		nema gradnje		
10	ČP	nema gradnje	150,11		nema gradnje		
11	IS1	SS	29,86	1,00	1,00	4,00	1/P
12	IS1	SS	34,82	1,00	1,00	4,00	1/P
13	P	niskogradnja	875,65		ne obračunava se		
14	P	niskogradnja	110,60		ne obračunava se		
15	P	niskogradnja	126,11		ne obračunava se		
16	P	niskogradnja	950,14		ne obračunava se		
	Z1	nema gradnje	141,15		ne obračunava se		
17	P	niskogradnja	929,40		ne obračunava se		
18	P	niskogradnja	733,96		ne obračunava se		
19	P,G	niskogradnja i gradnja ispod razine tla	1.610,56	1,00	2,00	predviđena gradnja po cijeloj površini čestice i više	
20	P,G	niskogradnja i gradnja ispod razine tla	3.074,33	1,00	2,00	podzemnih etaža	
21	Z3	nema gradnje	140,65		ne obračunava se		
22	Z3	nema gradnje	142,76		ne obračunava se		
23	Z3	nema gradnje	241,59		ne obračunava se		
24	Z3	nema gradnje	215,38		ne obračunava se		
25	Z3	nema gradnje	470,24		ne obračunava se		
26	Z3	nema gradnje	1.393,66		ne obračunava se		
27	Z1	nema gradnje	2.005,24		ne obračunava se		
UKUPNO			22.370,02				

(4) Zelene i prometne površine nisu namijenjene gradnji građevina visokogradnje, te se za njih ne iskazuju parametri iz stavka 2 ovog članka.

(5) Izuzetno od stavka 3. ovog članka, ukoliko se na čestici predviđa gradnja podzemne garaže, koeficijent izgrađenosti samo podzemne garaže može iznositi najviše $kig=0,80$, pri čemu se razlika (povećanje) površine garaže u odnosu na osnovni kig (iz gornjih tabela) ne ubraja u vrijednost koeficijenta iskoristivosti /kis/ iz tabela, uz uvjet da je garaža potpuno ukopana i da su njeni vanjski zidovi od međe udaljeni najmanje 3,0 m.

(6) Uvjet minimalne udaljenosti od međe čestice, iz stavka 5. ovog članka se ne odnosi na ulazno - silaznu rampu podzemne garaže, koja može biti i na manjoj udaljenosti od međe.

(7) Izuzetno od stavka 3. ovog članka, visina građevina i etažnost građevina, prvenstveno pratećih i pomoćnih, koje se predviđaju na pojedinim dijelovima čestica, može se razlikovati od maksimalnih visina i etažnosti danih tabelom, a što ovisi o poziciji gradnje unutar čestice, tako da se navedeni parametri za pojedine dijelove čestica preciznije utvrđuju temeljem kartografskog prikaza broj 4. «Uvjeti gradnje građevina».

(8) Ukoliko se građevna čestica nalazi unutar područja zaštićene gradske jezgre Koprivnice (zona 1B) svi tabelarno i grafički (prikazom br. 4. «Uvjeti gradnje građevina») definirani parametri, podložni su reviziji, sukladno mišljenju nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru.

Članak 34.

(1) Visina nadozida etaže potkrovlja ne može biti veća od 1,20 m, mjereno od gotovog poda iste etaže na svim pročeljima građevine.

(2) U potkrovlju se prostor može organizirati samo u jednoj etaži (razini), osim kod krovova velikih volumena gdje je moguće formirati i jednu dodatnu (drugu) etažu potkrovlja, ali samo kao galerijski prostor, funkcionalno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja i s visinskom kotom gotovog poda najviše 3,5 m iznad visinske kote gotovog poda osnovne etaže potkrovlja.

(3) U situacijama kad ovim planom dozvoljena etažnost građevine završava punom katnom etažom, posljednju dozvoljenu etažu moguće je oblikovati kao kat ili potkrovlje.

(4) U situacijama kad ovim planom dozvoljena etažnost građevine završava punom katnom etažom i ona se oblikuje kao kat, treba ga završiti stropnom pločom na kojoj je moguće predvidjeti izvedbu ravnog krova ili kosog krova blagog nagiba, do 15°.

(5) Izuzetno od stavka 4., ovog članka, na planiranoj građevnoj čestici broj 2, moguće je iznad posljednje planom dozvoljene pune katne etaže, a to je u ovom slučaju treći kat, izvesti četvrti kat kao nepotpunu etažu, definiranu prema članku 4., stavku 1., točki 8. ove Odluke.

(6) U situacijama kad planom dozvoljena etažnost građevine završava punom katnom etažom, a ona se oblikuje kao potkrovlje, primjenjuju se odredbe iz stavaka 1. i 2. ovog članka.

2.3 NAMJENA GRAĐEVINA**Članak 35.**

(1) Građevinom ili prostorom osnovne namjene smatra se građevina ili prostor čija namjena je određena pretežitom namjene građevne čestice, prema kartografskom prikazu br. 1. - «Detaljna namjena površina» i definicijom namjene iz poglavlja 1. Uvjeti određivanja namjene površina, ove Odluke.

(2) Pratećom građevinom, odnosno sadržajem, smatra se građevina, odnosno sadržaj, čija namjena je određena vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti na čestici, prema poglavlju 1. Uvjeti određivanja namjene površina, ove Odluke.

(3) Pomoćne građevine su servisne građevine i uređaji, određeni u odnosu na osnovnu namjenu pojedine čestice, prema poglavlju 1. Uvjeti određivanja namjene površina, ove Odluke.

(4) Prateći i pomoćne građevine nisu površinom limitirane u odnosu na osnovnu namjenu pojedine čestice.

**2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI****Članak 36.**

(1) Smještaj građevina na građevnim česticama određen je kartografskim prikazom br. 4. «Uvjeti gradnje građevina» na način da su grafički određeni:

- površina unutar koje se mogu graditi građevine, u skladu s parametrima izgrađenosti građevne čestice - kig,
- za pojedine čestice udaljenost površina unutar koje se mogu graditi građevine od linije regulacije i ostalih granica građevne čestice,
- za pojedine čestice obvezni građevinski pravac.

(2) Unutar ZONE 1B osnovna građevina locira se na građevinskom pravcu ulice, koji se poklapa s linijom regulacije, pri čemu je osnovnu građevinu potrebno je locirati sa strane čestice koja je tipična za ulicu, ili na poziciji postojeće građevine, ukoliko se vrši zamjenska gradnja.

(3) Prateće i pomoćne građevine, ukoliko ih je moguće graditi na pojedinoj čestici, potrebno je locirati u dvorišni dio građevne čestice, odnosno iza građevine osnovne namjene, gledano u odnosu na pristupne ulice.

(4) Smještaj građevina na građevnim česticama unutar ZONE 1B dodatno se određuje u odnosu mjere iz poglavlja «Mjere zaštite kulturno - povijesnih vrijednosti i urbanističko vrijednih ambijentalnih cjelina»

Članak 37.

(1) Međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se osigura:

- sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina,
- dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici i
- sigurnost od prenošenja požara s jedne građevine na drugu - izvedbom protupožarnih barijera.

(2) Međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama, ukoliko nisu građene kao poluugrađene ili ugrađene, mora biti minimalno jednaka 1/2 visine osnovnog korpusa više građevine, ali ne može biti manja od širine vatrogasnog koridora, određenog prema poglavlju «Zaštita od požara» iz ove Odluke.

2.5 OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 38.

(1) Kod oblikovanja građevina treba se rukovoditi poštivanjem ambijentalnih značajki okolnog prostora.

(2) Način održavanja postojeće gradnje i moguće intervencije (rekonstrukcija, dogradnja, zamjenska gradnja, interpolacija) određene su kartografskim prikazom broj 4. «Uvjeti gradnje građevina» za svaku građevnu česticu

(3) Gradnja na pojedinoj čestici može biti oblikovana kao samostojeća gradnja i kao arhitektonski kompleks od nekoliko građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih natkrivenim otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

Članak 39.

(1) Na česticama na kojima je precizno utvrđena površina za razvoj građevina, svi istaci na građevini - strehe, vijenci, balkoni, nadstrešnice i slično trebaju biti projektirani i izvedeni na način da nisu više od 0,5 m prepušteni preko granice površine unutar koje se mogu graditi građevine, određeno prema kartografskom prikazu br. 4.

(2) Na česticama na kojima se utvrđuje područje za mogući smještaj građevine, a pretežito se to odnosi na gradnju u dvorišnim dijelovima čestica unutar ZONE 1B, istaci na građevini ne mogu se prepuštati preko međa čestice.

(3) Istaci na građevini, osim funkcionalnih krovnih istaka, ne smiju se prepuštati preko linije regulacije.

Članak 40.

(1) Krovovi se, u skladu s funkcijom građevine, mogu oblikovati kao kosi, ravni ili kompleksni.

(2) Krovne plohe orijentirane na ulicu ili susjednu građevnu česticu, ako je građevina od međe udaljena manje od 3,00 m, trebaju obavezno imati izvedene snjegobrane.

(4) Krovne plohe građevina ne mogu biti većeg nagiba od 45°.

(5) Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevnoj čestici treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.

Članak 41.

(1) Dijelovi građevina koji su od susjedne

međe udaljeni manje od 3,00 m ne mogu imati otvore.

(2) Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra,

- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,

- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 42.

(1) Sva pročelja građevina orijentirana na javne površine ulica, kolnih prilaza, pješačkih prolaza, parkovne površine i druge javno dostupne prostore s kojih je građevina izložena pogledu, treba oblikovati na reprezentativni način, odnosno primjenom materijala i kvalitetom oblikovanja jednako kao i osnovno pročelje građevine.

Članak 43.

(1) Na uličnim pročeljima javnih građevina i građevina koje objedinjuju stanovanje i poslovnu namjenu ne dozvoljava se postava vanjskih jedinica klima uređaja.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, ukoliko ne narušavaju izgled građevine, vanjske jedinice klima uređaja mogu se postavljati unutar prostora natkrivenih lođa ili dijelova balkona uvučenih u odnosu na liniju pročelja, odnosno unutar drugih prostora u kojima su zaklonjene od pogleda, uz uvjet da je to riješeno i prikazano u projektu.

(3) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o odvodu kondenzata iz klima uređaja, koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

2.5.1 Zona zaštite povijesne jezgre
- ZONA 1 B**Članak 44.**

(1) Posebni uvjeti kojih se treba pridržavati kod oblikovanja građevina i površina unutar ZONE 1B su slijedeći:

- rekonstrukcija zaštićenih kulturnih dobara provodi se uz prethodnu izradu detaljne konzervatorske dokumentacije - u obuhvatu ovog DPU-a to se odnosi na zgrade i parcele na Florijanskom trgu k.br. 13 i na Trgu mladosti k.br. 15,

- sanacija, rekonstrukcija i faksimilna rekonstrukcija građevina provodi se uz afirmaciju stilskih i ambijentalnih obilježja, te očuvanja povijesnih struktura,

- zamjenska i nova izgradnja, te rekonstrukcija u smislu prigradnje, dogradnje i nadogradnje provodi se u skladu s neposrednom izgradnjom i obilježjima prostora kojem pripadaju,

- postojeću recentnu izgradnju moguće je sanirati i rekonstruirati, te vršiti zamjensku izgradnju, u skladu s obilježjima neposredne izgradnje i obilježjima prostora kojem pripadaju,

- postojeće javne i zelene površine potrebno je zadržati i afirmirati u duhu povijesnog ambijenta, odnosno ambijenta kojem pripadaju,

- urbanu opremu, ugostiteljske terase, tende i nadstrešnice, reklame i druge naprave za oglašavanje, potrebno je postavljati u skladu s obilježjima prostora kojem pripadaju,

- svi zahvati u prostoru unutar zaštićene povijesne jezgre, - u obuhvatu ovog DPU-a to se odnosi na područje čitave zone 1B, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uz utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara, te prethodnog odobrenja.

Članak 45.

(1) Za nekoliko pojedinačnih slučajeva unutar ZONE 1B određuju se ili preporučaju dodatne mjere oblikovanja radi povećanja cjelovitosti urbanističke strukture:

- s ciljem zatvaranja «vizualnog rascjepa» uličnog poteza Florijanskog trga, preporuča se da se u duhu oblikovanja uličnog poteza, ulično pročelje poslovnog kompleksa na Florijanskom trgu kućni broj 17 i 18 dogradi u gornjoj etaži i u obliku niza spoji ili približi građevini na Florijanskom trgu kućni broj 16,

- radi neprimjerene tipologije gradnje zgrade trgovine na Florijanskom trgu k.br. 14 (betonska polumontažna hala), zgradu je potrebno zamijeniti novom samostojećom gradnjom, visine, etažnosti i oblikovanja jednakih kao što je okolna povijesna gradnja, prvenstveno kao osnovna građevina na Florijanskom trgu kućni broj 15, a kiosk na k.č. 1104/3 k.o. Koprivnica ukloniti,

- radi neprimjerenog arhitektonskog oblikovanja pročelja, zgradu u Ulici Antuna Nemčića kućnog broja 4 preporuča se zamijeniti novom gradnjom, primjerenijeg oblikovanja pročelja u odnosu na povijesnu strukturu uz koju se nalazi, pri čemu:

- tlocrt zamjenske gradnje može i dijelom odstupati od tlocrta postojeće građevine,

- poželjno je da se oblikovanjem uličnog i zapadnog pročelja naglasi pješački prolaz između predmetne zgrade u Ulici Antuna Nemčića k.br. 4 i zgrade Koprivničko-krizevačke županijske u Ulici

Antuna Nemčića 5,

- zgradu u Ulici Đure Basričeka na broju 1A, koja je nastala kao interpolacija na dvorištu kućnog broja 1, dugoročno je poželjno preoblikovati na način da se ulično pročelje locira na liniju regulacije i oblikuje na način da se uklapa u ulični potez prepoznatljivog art - deco stila, pri čemu se ne očekuje primjena stilskih elemenata, već decentno oblikovanje pročelja koje ne će narušavati sklad ambijenta secesijske ulice.

2.5.2 Centralno područje visoke izgradnje - ZONA 2V

Članak 46.

(1) Posebni uvjeti kojih se treba pridržavati kod oblikovanja građevina i površina unutar ZONE 2V su slijedeći:

- predviđa se mogućnost rekonstrukcije u smislu dogradnje i osuvremenjivanja sadržaja u okvirima predviđenih namjena, kao i energetske sanacije svih postojećih zgrada,

- iz estetskih razloga se omogućava prenamjena potkrovlja u pravi kat.

- područja mogućih zahvata određena su grafički za svaku građevinu u kartografskom prikazu br 4. «Uvjeti gradnje građevina».

Članak 47.

(1) Posebnu pažnju kod dovršenja područja ZONE 2V potrebno je posvetiti uređenju javnih pješačkih i parkovnih površina.

(2) Utvrđuje se obveza kompleksnog uređenja površina ispred robne kuće, bez obzira što se radi o zemljištu različitih vlasnika i to uređenju na način da se prostor uredi u formi trga, pri čemu je osim samog trga poželjno istovremeno i razraditi uređenje parkovnih i pješačkih površina i uz Dom kulture (Dom mladih), koje se na sam trg nadovezuju.

(3) Radi izvedbe rotora u Ulici Đure Basričeka potrebno je, barem djelomično predvidjeti i rekonstrukciju parka između Opatičke ulice i Ulice Tarašćice.

2.6 UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

2.6.1 Osnovni uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 48.

(1) Formiranje građevnih čestica predviđa se pojedinačnim postupcima ili provedbom komasacijskog postupka, koji će obuhvatiti sve ili logičnu grupu novoplaniranih čestica i površine čestica koje se temeljem rješenja ovog DPU-a predviđaju preoblikovati.

Članak 49.

(1) Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.

(2) Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice na osnovu parcelacijskog elaborata, sukladno ovom DPU-u, te opremanje građevne čestice komunalnom infrastrukturom u minimalnom opsegu makadamski izvedene pristupne ceste i osiguranja mogućnosti spajanja na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda.

Članak 50.

(1) Ovaj DPU kao konačnu predviđa opremljenost područja asfaltiranim prometnicama, biciklističkim i pješačkim stazama, mogućnost priključenja na mrežu vodoopskrbe, plinoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, elektroopskrbe, telekomunikacija, javne rasvjete, te uređenje javnih zelenih površina i zelenih pojasa unutar koridora ulice.

Članak 51.

(1) Način, odnosno smjer priključenja građevnih čestica na prometnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu prikazan je na grafičkom prikazu br. 3. - «Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina».

Članak 52.

(1) Svaka građevna čestica treba imati najmanje jedan neposredan pristup na javnu prometnu površinu - ulicu ili kolni pristup.

(2) Za dio građevnih čestica predviđeni su i sekundarni pristupi na česticu - kao kolni i pješački prilazi s površina kolnih prilaza ili kao pješački prilazi s pješačkih površina.

(3) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni prilaz minimalne širine 3,00 m do stražnjeg dijela čestice, a moguće ga je osigurati unutar površine čestice ili izvan površine čestice.

2.6.2 Uvjeti gradnje i uređenje površina parkirališta

Članak 53.

(1) Za svaku građevinu ili prostor, osnovne i prateće namjene, potrebno je predvidjeti odgovarajući broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta (broj PGM), koji se određuje na 1.000 m² BRP a građevine ili prostora, ovisno o namjeni, a osigurava ih se unutar vlastite čestice, ili na drugim za tu namjenu predviđenim površinama, ukoliko je to ovim planom specifično određeno.

(2) Minimalno potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, ovisno o namjeni je:

- za stambene građevine do 6 stanova 1,5 PM (GM) na svaki stan,

- za višestambene građevine; 1,5 PM (GM) na svaki stan,

- za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine: po 1 PM na 8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni ili 8 PGM / 1000m² BRP,

- za hotele, pansione, motele: po 1 PM na 3 gostiju ili 1 PGM/2 sobe, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine + 1 PM na 3 zaposlena,

- za kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. po 1 PM na 15 sjedala,

- za sportske dvorane i igrališta: po 1 PM na 20 sjedala i za 1 autobus na 500 mjesta,

- za ugostiteljske objekte: po 1 PM na 12 sjedala,

- za trgovine do 500 m² BRP na 100 m² bruto izgrađene površine 4 PM,

- za trgovačke centre: 40 PM / 1000 m² BRP,

- za škole, dječje ustanove: po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,

- za ambulante, poliklinike, po 1 PM na 4 zaposlena u smjeni, te po 1 PM za svakog stalnog liječnika,

- za vjerske građevine: po 1 PM na 10 sjedala,

- za poslovne sadržaje uz stanovanje; po 1 PM na 3 zaposlena,

- za prostore proizvodne namjene, po 20 PM / 1000 m² BRP,

- za građevine i prostore poslovne namjene /oznake K, K1/ po 30 PM /1000 m² BRP ili 1 PM na 3 zaposlena.

(3) Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici za urede, usluge, trgovine i ugostiteljstvo, za građevine koje sadrže više sadržajnih jedinica (lokali), manjih od 100,00 m² korisne površine, utvrđuje se prema broju jedinica unutar građevine na način da svaka sadržajna jedinica treba imati osigurano najmanje 1 parkirališno ili garažno mjesto na građevnoj čestici.

Članak 54.

(1) Ukoliko se na pojedinoj čestici druge osnovne namjene predviđa mogućnost gradnje podzemne garaže, i ukoliko se podzemna garaža predvidi kao potpuno ukopana, tlocrt podzemne garaže može zauzimati do 80% ukupne površine građevne čestice (kig podzemne garaže $\leq 0,80$), u što se uračunava i površina silazne rampe ili lifta, uz uvjet da je vanjski zid garaže najmanje 3,00 m udaljen od međe građevne čestice.

(2) Kod obračuna ukupnog kis-a za građevnu česticu u obračun se ne uzima površina podzemne garaže veća od tlocrtne projekcije

nadzernog dijela zgrade.

(3) Udaljenost silazne ili izlazne rampe podzemne garaže može biti i manja od 3,00 m od međe građevne čestice.

(4) Kod planiranja podzemnih garaža preporuča se etažnost jedne podzemne etaže, ali ih u slučaju potrebe može biti i više.

(5) Kod pozicioniranja i projektiranja podzemnih garaža, te silaznih i izlaznih rampi, potrebno je posebnu pažnju posvetiti odnosu prema okolnoj postojećoj gradnji i to u pogledu pristupa i statičkog utjecaja kod izvedbe, odnosno za izvedbu podzemne garaže obavezni sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta je projekt građevne jame.

Članak 55.

(1) Garaže se ne mogu prenamijeniti za druge sadržaje, a parkirališta samo iznimno, uz osiguravanje alternativnog smještaja vozila.

(2) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, na javnim parkiralištima i u javnim garažama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom.

(3) Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku i školsku ustanovu, mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila osoba s invaliditetom.

Članak 56.

(1) Parkirališne potrebe se rješavaju na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, ukoliko se za potrebe javnih i društvenih sadržaja, kao i za potrebe postojećih poslovnih građevina novčarskih institucija i trgovačkih sadržaja /čestice oznake namjene K1 i K2/ ne može osigurati dovoljan broj parkirališnih, odnosno garažnih mjesta u okvirima površine čestice, potreban broj parkirališta moguće je osigurati u okviru javnih parkirališta u radijusu ud 200,00 m od pojedine navedene čestice.

(3) Javna se parkirališta grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama), te u javnim garažama.

(4) Parkiralište na novo planiranoj čestici broj 16 u funkciji je osnovnih i pratećih namjena u zgradi Doma kulture (Dom mladih), odnosno zgradi u Ulici hrvatske državnosti na kućnom broju 10, te se kao takvo ne može prenamijeniti u druge svrhe.

(5) Parkiralište na čestici broj 13 u funkciji je osnovnih i pratećih namjena zgrade u Ulici Josipa Vargovića k. br. 4, te se kao takvo ne može prenamijeniti u druge svrhe.

(6) Parkiralište i/ili planirana podzemna garaža na česticama brojeva 19 i 20 prvenstveno je u funkciji osnovnih i pratećih namjena stambenih zgrada u Ulici hrvatske državnosti kućnih brojeva 11A, 11B, 11C, 11D, 11E i 11F, a samo prekobrojna parkirališna i/ili garažna mjesta u odnosu na potrebe navedenih stambenih zgrada, se mogu staviti u funkciju javnog parkiranja.

(7) Pristup internim ili javnim parkiralištima organiziranim u sklopu građevnih čestica u Ulici Antuna Nemčića k. br. 5 (zgrada Koprivničko-križevačke županije) i u Ulici hrvatske državnosti kućnih brojeva 5 i 7 (javne upravne zgrade), moguće je ostvariti preko čestice parkirališta - nova čestica broj 17.

Članak 57.

(1) Ugradnja separatora za pročišćavanje oborinskih voda predviđa se za parkirališta označena kao parkirališne površine /oznaka P/ u kartografskom prikazu br. 1- «Detaljna namjena površina» i na drugim parkiralištima, ovisno prema uvjetima nadležnog tijela.

Članak 58.

(1) Parkirališta i podzemne garaže na vlastitim česticama ili u sklopu čestica druge namjene potrebno je projektirati u skladu s odgovarajućim normama i pravilima struke, a priključke navedenih građevina u skladu s posebnim uvjetima odgovarajuće uprave za ceste.

2.6.3 Gradnja ograda

Članak 59.

(1) Ograde se mogu graditi:

- na međama čestica unutar područja zaštićene povijesne jezgre - ZONA 1B, pri čemu je njihovo oblikovanje podložno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela,

- na međama ili unutar čestica dječjeg vrtića i dječjeg doma,

- kao element osiguranja servisnih prostora kod javnih upravnih građevina.

(2) Kod višestambenih zgrada i kompleksa mješovite namjene unutar ZONE 2V, ograđivanje čestica se ne preporuča.

(3) Gradnja ograda nije predviđena na dječjem igralištu, osim kao element zaštite.

(4) Javni parkovi /oznaka Z1/, kao ni druge zelene površine javne namjene u funkciji odmorišta ili javnog vrta /oznake Z3/ se ne smiju ograđivati.

Članak 60.

(1) Ograde se mogu oblikovati:

- na liniji regulacije kao:
- dekorativne niske ograde visine do 1,50 m, s parapetom visine do 0,5 m i prozračnom ogradom iznad parapetnog dijela,
- kao živica visine do 1,20 m
- ukoliko se radi o posebnom uvjetu nadležnog Konzervatorskog odjela ogradu je moguće oblikovati i drugačije.
- ograde prema bočnim i stražnjoj međi mogu se urediti kao prozračne, pune ili živica, visine do 1,80 m, mjereno od najniže kote ograde, odnosno sa strane one građevne čestice koja ima manju apsolutnu visinsku kotu uređenog terena na mjerenoj točki.

2.6.4 Obveza uređenja zelenih površina na građevnim česticama

Članak 61.

(1) Čestice unutar područja zone zaštite povijesne jezgre - ZONA 1B, ne moraju nužno sadržavati zelene površine, ukoliko je to usklađeno s posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

(2) U području ZONE 2V:

- uz građevine poslovnih sadržaja /oznake K, K1 i K2/ kao i javnih i društvenih - upravnih sadržaja /oznake D1/ preporuča se oblikovanje javnih reprezentativnih parkova,
- čestice mješovite namjene /oznake M/ trebaju imati najmanje 20% površina riješenih kao zelene površine, pri čemu se ozelenjeno parkiralište ne smatra zelenom površinom,
- na česticama javnih i društvenih sadržaja - socijalne skrbi i predškolskih sadržaja /oznake D2 i D3/ obavezno je uređenje najmanje 30% površine čestice kao zelene površine, pri čemu se ozelenjeno parkiralište ne smatra zelenom površinom.

(3) Zelene površine na česticama moguće je uređivati kao tematske parkove, ali se preporuča da se u oblikovanju primjene principi oblikovanja koji se propisuju za javne zelene površine.

2.6.5 Postava ugostiteljskih terasa, kioska i druge urbane opreme na građevnim česticama

Članak 62.

(1) U sklopu vanjskog uređenja građevnih čestica ili površina mješovite namjene, poslovnih, javnih i društvenih - upravnih namjena, kao i namjene kulture /oznake M, K, K1, K2, D1 i D6/, moguće je predvidjeti postavu ugostiteljskih

terasa, pod uvjetom da ne prelaze na javne prometne površine i na parkirne površine.

(2) Nije dozvoljena postava kioska na površine građevnih čestica.

(3) Izuzetno od stavka 2. ovog članka, postava kioska je moguća na površini čestice poslovne, trgovačke namjene - robne kuće /oznaka K2/ ukoliko je to riješeno projektom uređenja trga.

(4) Sve postojeće kioske je dugoročno potrebno ukloniti, a djelatnost koju obavljaju preseliti u odgovarajući prostor u sklopu čvrste gradnje na čestici.

3 NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM
3.1 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 63.

(1) Prometno rješenje ulične mreže dano je kartografskim prikazom br 2.1 - «Plan komunalne infrastrukture - plan prometa», a obuhvaća i planirani presjek kroz karakteristične dijelove prometnica.

Članak 64.

(1) Spoj planiranih cesta i kolnih prilaza na izvedene nekategorizirane ceste potrebno je projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu («Narodne novine» br. 119/07.) i prema normi HRN U.C4.050.

(2) Spoj prometnica je potrebno prometno označiti prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama («Narodne novine» br. 33/05., 64/05. i 155/05. i 14/11.).

Članak 65.

(1) Širina uličnih koridora /oznaka UK s odgovarajućom numeričkom oznakom/ definirana je parcelacijom.

(2) Sve postojeće ulice mogu se rekonstruirati, a nove se trebaju graditi u skladu s općim tehničkim pravilima prometne struke, pri čemu se ne preporuča da širina kolnika bude manja od 5,5 m.

(3) Unutar uličnog koridora treba omogućiti izvedbu pješačke, odnosno pješačko - biciklističke staze, odvodnju oborinske vode s javnih prometnih površina, kao i vođenje mreža

komunalne infrastrukture.

(4) Unutar uličnih koridora dovoljne širine poželjno je urediti zelene površine.

(5) Unutar uličnih koridora minimalna širina pješačkih staza određuje se s 1,20 m, a pješačko-biciklističkih staza s 2,50 m.

Članak 66.

(1) Površine planom predviđenih kolnih prilaza /oznaka KP s odgovarajućom numeričkom oznakom/ treba izvesti na način da kolne površine budu istovremeno i hodne površine.

(2) Kolni prilazi predviđeni su za pristup točno određenim česticama, odnosno korisnicima, tako da se njihovo korištenje u svrhu kolnog promet preporuča ograničiti postavom podiznih stupića ili tipskih kolnih rampi.

(3) Površine kolnih prilaza se mogu predvidjeti i kao moguća kolna površina za vozila hitnih intervencija.

Članak 67.

(1) Unutar planom predviđene samostalne pješačke površine /oznaka PP s odgovarajućom numeričkom oznakom/ potrebno je urediti pješačku površinu staze i to kao asfaltiranu, opločenu betonskim opločnicima ili pločama, minimalne širine staze od 1,20 m.

(2) Pješačke površine mogu se predvidjeti i kao moguća kolna površina za vozila hitnih intervencija.

(3) U slučaju da se pješački prolaz koristi za pristup vozilima hitne intervencije, površina namijenjena za pristup vozilu treba imati odgovarajuću nosivost, a može biti izvedena kao opločena ili zatravnjena.

Članak 68.

(1) Trase pješačkih staza su u pojedinim slučajevima predviđene na način da prolaze česticama čija namjena je definirana kao mješovita, a u vlasničkom smislu su privatne.

(2) Pješačka staza obavezna kod uređenja nove građevne čestice, planirana je na čestici br. 5 i spaja kolni prilaz KP6 i pješačku površinu PP6.

(3) Pješačka staza planirana na čestici u Ulici Ante Starčevića k.br. 3 nije obavezna, ali se preporuča izvesti, pri čemu se na nju mogu orijentirati poslovni sadržaji čestice na kojoj je predviđena i susjedne čestice u Starčevićevoj 1, odnosno 1A.

Članak 69.

(1) Visinsko vođenje trase prometnica, kolnih prilaza treba se prilagoditi terenu i

omogućiti izvedbu kolnih prilaza građevnim česticama.

(2) Unutar uličnih koridora, kolnih prilaza i samostalnih pješačkih površina treba omogućiti vođenje mreža komunalne infrastrukture, odnosno priključaka.

(3) Prilikom izrade glavnog projekta uličnih koridora, kolnih prilaza i samostalnih pješačkih površina potrebno je dati prikaz parternog uređenja, a za zelene površine unutar navedenih površina prikaz hortikulturnog rješenja.

Članak 70.

(1) Uvjeti uređenja javnih parkirališta i garaža identični su kao i za parkirališta i garaže na zasebnim česticama parkirališta i garaža ili na česticama drugih namjena i utvrđuju se prema poglavlju 2.6.2 Uvjeti gradnje i uređenje površina parkirališta.

Članak 71.

(1) DPU-om nije predviđeno, ali je u slučaju potrebe, na odgovarajućim pozicijama unutar uličnih koridora, sukladno uvjetima nadležne uprave za ceste moguće je predvidjeti uređenja autobusnih stajališta.

3.2 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA

Članak 72.

(1) Sve mreže komunalne infrastrukture potrebno je projektirati i izvesti na način da se njihovom upotrebom i izvedbom pojedinačnih priključaka što manje oštećuju javne površine kolnika, pješačkih i biciklističkih staza i zasadenog raslinja.

(2) Glavne projekte mreža infrastrukture potrebno je izraditi za cjelovito područje zone obuhvata DPU-a, u kojima je moguće definirati fazno izvođenje pojedinih dionica.

(3) Za izvedenu linijsku infrastrukturu, čije trase se dijelom ili u cijelosti ne poklapaju s uličnim koridorima, ukoliko nije predviđeno izmještanje vodova u koridore ulica ili u periodu do predviđenog izmještanja potrebno je utvrditi služnost prolaza za moguće održavanje i/ili rekonstrukciju infrastrukture unutar čestica druge namjene.

(4) Za planirane građevine infrastrukturnih sustava, koje se mogu graditi na česticama druge namjene - prvenstveno se to odnosi na plinske redukcijske stanice i TK kabinete, potrebno je osigurati mogućnost pristupa za distributera, bilo

direktnim pristupom s javne površine, bilo služnošću prolaza.

- 3.2.1 Opskrba pitkom vodom, odvodnja fekalnih, tehnoloških i oborinskih voda i opskrba plinom

Članak 73.

(1) Postojeće i planirane trase mreža vodoopskrbe, plinoopskrbe, odvodnje sanitarno-fekalnih voda i odvodnje oborinskih voda, prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.2 - «Plan komunalne infrastrukture - mreže vodoopskrbe, plinoopskrbe i odvodnje», a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

- 3.2.1.1 Vodoopskrba

Članak 74.

(1) Obzirom da mreža za izgrađene dijelove područja postoji, ovim planom se predviđa njena dogradnja za dijelove područja koji oš nisu izgrađeni, pri čemu se to posebno odnosi na sjeverozapadni dio Zone 2V.

(2) Predviđa se mogućnost rekonstrukcije mreže vodoopskrbe u slučaju potrebe, posebno u odnosu na poboljšanje sustava vodoopskrbe i protupožarnu zaštitu.

Članak 75.

(1) Mreže vodoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima javnog isporučitelja, posebnim propisima i pravilima struke.

(2) Materijali koji se mogu primjenjivati za izvedbu mreže ne smiju biti škodljivi za ljudsko zdravlje.

(3) Vodoopskrbnu mrežu potrebno je predvidjeti i za potrebe gašenja požara, sukladno odredbama iz poglavlja Zaštita od požara, ove Odluke.

- 3.2.1.2 Odvodnja

Članak 76.

(1) U svim postojećim ulicama, osim u Ulici Josipa Vargovića, izvedena je mreža odvodnje otpadnih voda.

(2) Projekt novih mreža predviđa se realizirati kao cjeloviti projekt.

(3) Sadržaj koji se planira unutar obuhvata DPU, po svojoj funkciji odgovara stambeno - uredsko- trgovačko-uslužnom karakteru prostora, odnosno u predmetnom području se ne predviđa obavljanje djelatnosti koje bi uzrokovale da se u

kanalizacijski sustav ispuštala otpadna voda koja bi bila štetna po sam sustav ili po uređaj za pročišćavanje.

Članak 77.

(1) Za površine parkirališta /oznaka P/ obavezna je izvedba kontroliranog skupljanja oborinskih voda, na način da se iz njih izdvajaju čestice ulja i masti, prije ispuštanja voda u kanalizacijski sustav.

(2) Ukoliko je izvedivo, oborinske vode s čestica moguće je predvidjeti i na način da se ispuštaju na vlastitoj čestici, bilo na zelene površine, bilo u upojne bunare, ali također uz prethodnu separaciju ulja i masti, odnosno drugih moguće štetnih čestica koje bi mogle štetno utjecati na kakvoću podzemnih voda.

(3) Novi zahvati, trebaju imati projektom riješen zbrinjavanje otpadnih voda sukladno zakonskim odredbama i ovom DPU-u.

- 3.2.1.3 Kućni priključci vodoopskrbe i odvodnje

Članak 78.

(1) Priključke građevina na mrežu vodoopskrbe i odvodnje u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na jednu građevinu, odnosno funkcionalnu cjelinu.

(2) Vodomjerno okno potrebno je locirati unutar građevne čestice unutar prvih 5,0 m od ulične međe, osim u postojećem dijelu naselja gdje ga se može locirati ovisno o stanju na terenu i na drugim dijelovima čestice.

(3) Zahvate nove gradnje, sukladno zakonskim odredbama, niti moguće početi ukoliko za svaki posebni slučaj nije riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.

- 3.2.1.4 Plinoopskrba

Članak 79.

(1) Područje obuhvata opremljeno je srednjetačnom mrežom plinoopskrbe i njome se osigurava opskrba cjelokupnog područja dovoljnom količinom plina.

(2) Dogradnja mreže predviđa se u sjeveroistočnom dijelu Zone 2V, koja još jedino nije opremljena odgovarajućom mrežom opskrbe plinom.

(3) U slučaju fazne izvedbe nove ulice, predviđena je i fazna izvedba mreže plinoopskrbe.

(4) U odnosu na postojeću mrežu planom je predviđena eventualna rekonstrukcija, sanacija ili

dogradnja, ovisno o potrebama.

Članak 80.

(1) Sve elemente sustava plinoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima koji se odnose na opasne tvari i materije i prema pravilima struke.

(2) Materijal voda treba definirati kao PE HD.

(3) Izgradnju plinovoda potrebno je predvidjeti na dovoljnoj udaljenosti od visokog raslinja, odnosno van dohvata korijenja.

(4) Najmanja međusobna udaljenost ukopanog plinovoda od drugih ukopanih instalacija utvrđuje se sukladno posebnom

propisu - Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava.

Članak 81.

(1) Unutar područja obuhvata DPU ne predviđa se izvedba novih redukcijskih stanica, međutim ukoliko je to potrebno za povećanje kvalitete mreže plinoopskrbe, redukcijska stanica se može izvesti na čestici javne površine, ili na pojedinačnoj čestici druge namjene.

(2) Ukoliko će se izvoditi nove plinske redukcijske stanice, potrebno ih je locirati na slijedeće udaljenosti od u tabeli navedenih građevina:

vrsta gradnje	minimalni razmak od plinovoda /m/
od dvorišnih ograda	1,00
od javnih cesta, ulica, putova, vodotoka i nadzemnih niskonaponskih vodova	3,00
od stambenih građevina, trafostanica i visokih stabala	4,00
od javnih građevina, odnosno od građevina gdje se okuplja veći broj ljudi, kao i od skladišta zapaljivih materijala i građevina građenih od drveta ili obučenih u drvo	6,00

3.2.1.5 Kućni priključci plinoopskrbe

Članak 82.

(1) Plinski priključak se u pravilu smještava na pročelju osnovne građevine.

(2) Alternativno od prethodnog stavka, priključak se može izvesti i postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice, na poziciji na kojoj ne ometa promet.

3.2.2 Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 83.

(1) Planirane mreže elektroopskrbe i javne rasvjete prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.3. - «Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža», a položaj vodova unutar koridora ulica dat je prikazom poprečnog profila ulice.

(2) Opskrbu el. energijom i javnu rasvjetu treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

3.2.2.1 Elektroopskrba

Članak 84.

(1) Područjem obuhvata DPU-a izvedena je srednjenaponska i niskonaponska mreža elektroopskrbe, koje je moguće rekonstruirati, odnosno unaprjeđivati, ovisno o potrebama korisnika.

(2) Unutar obuhvata DPU se također nalaze i 3 transformatorske stanice 10/0,4 kV, od kojih je jedna ugrađena u zgradu robne kuće (TS 3047), a ostale dvije su samostojeće građevine (TS 3019 Hrvatske državnosti i TS 3074 Opatička).

(3) Dugoročno se planira zamjena sustava s 10 na 20 kV, te sukladno tome i rekonstrukcija trafostanica i mreže elektroopskrbe.

(4) Obzirom na nemogućnost preciznog planiranja potreba za energijom pojedinačnih korisnika, izgradnja transformatorskih stanica, moguća je unutar pojedinih građevnih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama trafostanica, sukladno posebnim uvjetima.

Članak 85.

(1) Daljnja izgradnja mreže elektroopskrbe predviđa se u sjeveroistočnom dijelu Zone 2V,

koji još nije u potpunosti izgrađen, pri čemu je kablove potrebno je što je više moguće smjestiti unutar javnih površina i izvoditi podzemno.

3.2.2.2 Kućni priključci elektroopskrbe

Članak 86.

(1) Elektroenergetske priključke treba projektirati i izvesti spajanjem na uličnu niskonaponsku mrežu ili za veće potrošače, pojedinačnim podzemnim priključnim kabelima na odgovarajuću transformatorsku stanicu prema pravilima i tipizaciji lokalnog distributera.

(2) Za potrebe razvoda moguće je na javnoj površini uličnih koridora, na način da ne smetaju prometu, locirati razvodne ormare, u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.

(3) Tipski priključni elektroormar može se locirati na vanjskom zidu građevine ili u sklopu ulične ograde, na način da bude lako pristupačan za očitavanje, spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

3.2.2.3 Javna rasvjeta

Članak 87.

(1) Niskonaponska mreža javne rasvjete izvedena je dijelom kao podzemna, dijelom kao zračna, neovisno od mreže elektroopskrbe, a spojena je direktno na trafostanicu ili preko samostojećih razdjelnih ormara javne rasvjete.

(2) Daljnja izgradnja predviđa se prvenstveno u sjeveroistočnom dijelu Zone 2V, koji još nije u potpunosti izgrađen.

(3) Pozicioniranje kablova je potrebno je što je više moguće locirati unutar javnih površina i izvoditi podzemno.

Članak 88.

(1) Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove.

(2) Prosječni razmak između stupova treba projektirati na način da se osigura dobra osvjetljenost ulice, a posebno prometnih raskrižja.

(3) Zbog racionalnijeg korištenja električne energije, a da bi se osigurali minimalni uvjeti vođenja i identifikacije, treba omogućiti držanje u funkciji polovine rasvjetnih tijela.

(4) Svaki stup treba uzemljiti i zaštititi od indirektnog dodira.

3.2.3 Telekomunikacijska mreža

3.2.3.1 Mreža fiksne telefonije

Članak 89.

(1) Unutar izvedenih ulica u kontaktnom području obuhvata DPU-a i unutar područja obuhvata DPU-a izvedena je podzemna telekomunikacijska kanalizacija za potrebe vođenja instalacija fiksne telekomunikacijske mreže.

(2) Trasa postojeće fiksne telekomunikacijske kanalizacije prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.3 - «Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža», a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

(3) U novoplaniranim ulicama predviđa se obostrana izvedba podzemne telefonske kanalizacije, i sa spojem sa postojećom TK kanalizacijom.

Članak 90.

(1) Telekomunikacijsku kanalizaciju za postavu instalacija fiksne telekomunikacijske mreže treba projektirati prema posebnim propisima i pravilima struke, te na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.

(2) Obzirom na razvoj novih usluga, unutar zelenih površina u koridorima ulica ili na građevnim česticama, moguće je predvidjeti:

- izuzetno - gradnju veće građevine za smještaj TK opreme,
- gradnju manje građevine (TK stanice) za lociranje TK opreme,
- postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2 m x 1 m.

(3) Kabinet je pretpostavljene visine 1,5 m, a potrebno ga je postaviti da ne smeta prometu.

(4) Gradnja građevina i postava TK kabineta nije moguća na površinama javnih parkova /oznake Z1/.

(5) Za gradnju građevina i postavu TK kabineta, unutar područja zaštićene povijesne jezgre (ZONA 1B) potrebno je lokaciju i oblikovanje uskladiti s posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru.

3.2.3.2 Telefonski priključci fiksni TK mreža

Članak 91.

(1) Priključci na DTK mrežu se izvode spojem kućnih priključnih kutija na TK okna.

(2) Tip, lokacija postave i način priključenja priključne telefonske kutije na TK mrežu treba odrediti prema tipizaciji distributera, danoj prethodnim uvjetima, ali na način da zauzimanje javne površine oknom ne onemogućuje prolaz

drugim mrežama komunalne infrastrukture.

(3) Unutarnji kućni razvod treba projektirati prema posebnim propisima.

3.2.3.3 Mreža mobilne telefonije

Članak 92.

(1) Unutar područja obuhvata, na zgradi sjedišta operatera mobilne telefonije - Florijanski trg 18, nalazi se bazna postaja mobilne telefonije, izvedena na prihvatima, postavljenim na ravnom krovu.

(2) Nove bazne postaje pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se pozicionirati na visoke građevine unutar ZONE 2V, locirano na tipskim antenskim prihvatima i uz odgovarajuće posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru u odnosu na njihov vizualni utjecaj na zaštićenu povijesnu jezgru - ZONU B1.

Članak 93.

(1) Radi negativnog vizualnog utjecaja na povijesnu zaštićenu jezgru, bazna postaja i tipski prihvat na zgradi sjedišta operatera mobilne telefonije - Florijanski trg 18, koja se i sama nalazi unutar područja zaštićene povijesne jezgre, ne ocjenjuju se primjereno locirani, te se preporuča da se navedena bazna postaja premjestiti je na neku od visokih zgrada, unutar područja ZONE 2V.

4 UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 94.

(1) Javne zelene površine čine zelene površine javnog režima korištenja neovisno o pripadnosti pojedinoj građevnoj čestici, koridoru prometnice ili je čestica formirana kao zasebna zelena površina.

(2) Zelene površine potrebno je uređivati sadnjom autohtonih biljnih vrsta, koje nemaju izražena alergena svojstva.

(3) Zeleni pojas u sastavu uličnog koridora određen je karakterističnim poprečnim profilom planirane ulice.

Članak 95.

(1) Preporuča se provesti analiza stanja zelenila i izrada hortikulturnog projekta za obnovu parka uz Dom kulture i potez zelenila u nastavku Ulice hrvatske državnosti prema Florijanskom trgu.

(2) Preoblikovanje parka je poželjno koncipirati zajedno s uređenjem trga ispred robne

kuće, kao jedinstveno arhitektonsko - urbanističko rješenje.

Članak 96.

(1) Rekonstrukcija dijela parka između Opatičke ulice i Ulice Tarašćice nužna je radi izvedbe rotora na Ulici Đure Basaričeka, pri čemu je moguće izraditi novi hortikulturni dizajn parka ili samo redizajn radi prilagodbe rotoru.

(2) Kod izrade ovog projekta bitno je sačuvati prometne pravce koji omogućavaju kretanje pješaka parkom između Opatičke ulice i Ulice Tarašćice i iz obje navedene ulice prema Ulici Ivana Mažuranića.

(3) Ukoliko se radi novi dizajn parka preporuča se da se na njegovo oblikovanje primjeni princip simetričnosti u odnosu na ulice Opatičku ulicu i Ulicu Tarašćice.

Članak 97.

(1) Unutar parkova /oznaka Z1/ i zelenim površinama odmorišta ili vrta /oznaka Z3/, nije dozvoljena izvedba parkirališta, postava kioska, niti gradnja građevina.

(2) Isključivo na čestici parka u Ulici hrvatske državnosti k.br. 10 moguća je postava manje ugostiteljske terase.

(3) Površine je potrebno hortikulturno riješiti projektom.

(4) Pješačke površine preferiraju se izvoditi u sipini, ali se mogu izvoditi i u drugoj vrsti opločenja.

(5) Ukoliko je to predviđeno projektom hortikulture, dozvoljena je postava javne urbane plastike (skulptura), fontane i urbane opreme (klupa za sjedenje, rasvjeta, kante za sitni otpad i slično).

Članak 98.

(1) Unutar parkova /oznaka Z1/ nije dozvoljena postava igrala za djecu niti TK kabineta.

(2) Atestirana igrala za djecu i TK kabineti se mogu postavljati na zelenim površinama odmorišta ili vrta /oznaka Z3/, koje se mogu koristiti kao javne zelene površine.

Članak 99.

(1) Zeleni pojas u sastavu uličnog koridora određen je karakterističnim poprečnim profilom planirane ulice, koja je definirana ovim Detaljnim planom uređenja.

(2) Preporuča se sadnja drvoreda uz glavne ulične koridore.

(3) Sadnja zelenila treba voditi računa o

mjerama zaštite infrastrukture od korijena biljaka.

5 UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 100.

(1) Uvjeti gradnje građevina grafički su prikazani na kartografskom prikazu br. 4. - "Uvjeti gradnje građevina", te se predviđa:

- održavanje postojeće gradnje s mogućnošću intervencija u smislu rekonstrukcije, zamjenske gradnje, faksimilne zamjenske gradnje i interpolacije građevina na čestici,
- nova gradnja u smislu formiranja novih čestica za nove građevine.

Članak 101.

(1) Na građevnim česticama je graditi dozvoljeno unutar površine za razvoj tlocrta građevina, odnosno u skladu s odredbama iz poglavlja 2.2 - 2.5.

(2) Za gradnju novih građevina određeni su slijedeći načini gradnje:

- samostojeća gradnja /oznaka SS/, označava gradnju jedne osnovne građevine na čestici, odmaknute od međa čestice.

- gradnja u kompleksu /oznaka K/ označava gradnju građevine koja se sastoji od više funkcionalnih jedinica, oblikovno povezanih u arhitektonsku cjelinu,

- mješoviti način gradnje /oznaka MJ/ odnosi se na sve čestice, kojima namjena omogućava gradnju sadržaja u kompleksu, ali se umjesto kompleksa, ovisno o sadržaju koji se želi graditi, može graditi samostojeća osnovna građevina,

- poluugrađena i ugrađena tipologija, u vidu gradnje na jednoj ili obje bočne međe čestice, može se primijeniti kod rekonstrukcije ili interpolacije nove građevne strukture, kod čestica, koje su na takav način već izgrađene, ili se nastavljaju na tako izgrađenu građevnu česticu, u izgrađenom dijelu područja obuhvata DPU - ZONA 1B.

- dvojna gradnja kod novih čestica nije predviđena kao obvezujuća, ali se može pojaviti u situacijama kod koji je dozvoljeno spajanje građevnih čestica.

Članak 102.

(1) Ovaj Detaljni plan uređenja ne predviđa izgradnju javnih skloništa na području obuhvata.

(2) Skloništa treba projektirati i izvoditi u skladu s Planom zaštite i spašavanja Grada Koprivnice, odnosno drugim važećim posebnim propisima.

Članak 103.

(1) Posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovom Detaljnom planu uređenja, određuju se na temelju posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona.

6 MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI I URBANISTIČKO VRIJEDNIH AMBIJENTALNIH CJELINA

6.1 Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

Članak 104.

(1) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, u zemlji nađe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

Članak 105.

(1) Na prostoru obuhvata DPU postoje dvije građevine upisane u Registar spomenika kulture, za koje se primjenjuje postupak određen Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj: 69/99, 151/03 i 157/03):

R.BR.	LOKACIJA	NAZIV ZAŠTITE	BROJ
1.	Koprivnica, Florijanski trg 013	Zgrada, Florijanski trg 013	Z-0665-1974.
2.	Koprivnica, Trg mladosti 015	Zgrada, Trg mladosti 015	Z-2576

Članak 106.

(1) Za potrebe izrade DPU izrađena je Konzervatorska podloga, koju je sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj: 69/99, 151/03 i 157/03) izradio Zlatko Uzelac, prof.povij.umj., a koncipirana je kao stručna podloga čiji cilj je bio izdvojiti, za ovaj prostor ključne konzervatorske teme, a koje su istovremeno od posebne urbanističke važnosti.

(2) Na navedenu Konzervatorsku podlogu izdano Stručno mišljenje od nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru - Klasa: 612-08/08-23/0060, Ur.broj:532-04-05/01-10-03, od 19. travnja 2010.

(3) Osnovni pristup provedbi zahvata unutar zaštićene povijesne jezgre Grada Koprivnice određen je u poglavlju 2.5.1 Zona zaštite povijesne jezgre - ZONA 1 B.

(4) Obzirom da Konzervatorska podloga za DPU ne sadrži sustav mjera zaštite i katalog svake pojedine građevine koja se nalazi unutar zone zaštite, svi zahvati u prostoru unutar zaštićene povijesne jezgre Koprivnice, a koji se nalaze u obuhvatu ovog DPU-a, što se poklapa sa ZONOM 1B prema Generalnom urbanističkom planu Koprivnice, trebaju se provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uz utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara, te prethodnog odobrenja.

6.2 Mjere zaštite urbanističko vrijednih ambijentalnih cjelina

Članak 107.

(1) Temeljem zaključaka Konzervatorske podloge izrađene za potrebe izrade ovog DPU-a, potrebno je u daljnjem uređivanju i gradnji unutar područja obuhvata DPU-a izvršiti:

- urbanističko - konzervatorsku sanaciju i dovršenje triju pješačkih prolaza kroz zaštićeno urbano tkivo,
- urbanistički definirati ugao Ulice hrvatske državnosti i Florijanskog trga,
- sanirati dvorišne strane uličnih nizova postojeće izgradnje, okrenutih trgovima i ulici,
- zaštititi ambijentalne i stilske art-deco vrijednosti građevina u Ulici Đure Basaričeka,
- zadržati ulicu Josipa Vargovića u postojećim okvirima, odnosno bez produženja prema Ulici Ante Starčevića ili Ulici Tarašćice.

Članak 108.

(1) Urbanističko - konzervatorska sanacija i dovršenje triju pješačkih prolaza kroz zaštićeno urbano tkivo odnosi se na slijedeće pješačke prolaze:

- prolaz u nastavku osi Ulice Tarašćice prema Trgu mladosti,
- prolaz u nastavku osi Opatičke ulice prema Nemčićevoj,
- prolaz sjeverno od zgrade Koprivničko-križevačke županije.

Članak 109.

(1) Prolaz u nastavku osi Ulice Tarašćice prema Trgu mladosti (prolaz «kod vage») trenutno je je najkvalitetnije uređen prolaz, a za njegovo dovršenje potrebno urediti zgrade i dvorišta na kućnim brojevima Trg mladosti 17 i 18A, za koje se određuje ograničenje u etažnosti,

kao i zelenu površinu uz kolno-pješačku južno do parcela kućnih brojeva 17 i 18A.

Članak 110.

(1) Prolaz u nastavku osi Opatičke ulice prema Ulici Antuna Nemčića (prolaz «kod kuće Šepić») je Konzervatorskom studijom definiran kao najvažniji i ključni urbanističko - konzervatorski element za ovaj prostor, pri čemu je njegova vizualna važnost u usmjeravanju vizure prema ambijentalno ključnom orijentiru - dva crkvena zvonika, koja se kroz kretanje pješaka međusobno odvajaju ili preklapaju.

(2) Pri rekonstrukciji ovog prolaza osnovni zahtjev se odnosi na očuvanje vizure na ta dva zvonika, pri čemu je, radi zadržavanja dojma njihove dominacije, potrebno očuvati i mjerilo zgrada uz koje se prolazi na način da osnovna gradnja u Nemčićevoj ulici zadrži postojeću etažnost (P+Pk), a da se ona u dubinu povećava, pri čemu se novom gradnjom ne smije zakloniti vizura na zvonike.

(3) Moguće je da u jednom dijelu ovaj prolaz sa strane Ulice hrvatske državnosti ima i funkciju kolnog pristupa, a u nastavku prema Ulici Antuna Nemčića, u dijelu koji prolazi česticom poslovne namjene, na prolaz je moguće orijentirati trgovačke ili uslužne sadržaje.

Članak 111.

(1) Prolaz sjeverno od zgrade Koprivničko-križevačke županije danas je najfrekventniji, ali istovremeno još uvijek nedovršen i tek dijelom uređen, pri čemu je potrebno oblikovno ukloniti "osjećaj klaustrofobije" proizašle iz činjenice da je zapadna strana zgrade Koprivničko-križevačke županije izvedena kao visoki zid i to:

- pristup prolazu od Ulice Antuna Nemčića treba naglasiti boljim oblikovanjem zgrade u Ulici Antuna Nemčića k.br.j 4,
- klaustrofobičnost prolaza treba riješiti boljim oblikovanjem sjevernog pročelja kompleksa uprave u Ulici Antuna Nemčića k.br. 5.

Članak 112.

(1) Urbanističko definiranje ugla Ulice Hrvatske državnosti i Florijanskog trga potrebno je izvesti lociranjem samostojeće gradnje na česticu Florijanski trg k.br. 14., na način da se visinom i oblikovanjem uskladi s neposrednom izgradnjom, pri čemu bi, ako ne sva, onda barem 3 njena pročelja (sjeverno, istočno i južno) trebala imati istu oblikovnu važnost.

Članak 113.

(1) Urbanističke sanacije dvorišnih strana uličnih nizova postojeće izgradnje, okrenutih trgovima i ulici podrazumijevaju:

- uređenje međuprostora između obodnih dijelova povijesnog bloka i nove strukture u unutrašnjosti tog bloka,

- usklađenje vizualnog odnosa građevina lociranih u prostoru visoke gradnje i obodne povijesne građevne strukture, koja je pretežito male visine i etažnosti.

(2) Uređenje međuprostora između obodnih dijelova povijesnog bloka i nove strukture predviđa se planiranjem mogućnosti dogradnji ili interpolacija uz uvjet da se arhitektonskim oblikovanjem sva pročelja, kako ona okrenuta vizuri iz oboda povijesnog bloka, tako i ona koja su orijentirana prema strukturi «Novog centra» oblikuju kao jednakog značaja.

(3) Rješenje vizualnog odnos građevina lociranih u prostoru visoke gradnje i obodne povijesne strukture, koja je pretežito male visine i etažnosti odnosa je u pridržavanju principa postepenog povećavanja visine od oboda povijesnog bloka prema unutrašnjosti, pri čemu obodna struktura zadržava svoj visinu, a središnji dio ukupne zone zahvata dobiva mogućnost gradnje većeg broja etaža.

Članak 114.

(1) Zaštita ambijentalne i stilske art-deco cjeline Ulice Đure Basaričeka podrazumijeva očuvanje stilskih karakteristika pročelja i visine osnovne gradnje u uličnom nizu Ulice Đure Basaričeka od 1 do 11.

(2) Za građevinu na k.br. 1A, koja i pozicijom i oblikovanjem odstupa od navedenih stilskih obilježja, poželjno je kod zamjenske gradnje oblikovati na način da se pročelje locira na liniju regulacije i oblikuje na način da se uklapa u ulični ambijent, pri čemu se kod pri oblikovanja ne trebaju koristiti isti stilski elementi, već se pročelje ne smije isticati agresivnošću, koja bi narušila sklad ulice.

Članak 115.

(1) Zadržavanje Ulice Josipa Vargovića u postojećim okvirima, odnosno bez produženja prema Ulici Ante Starčevića ili Ulici Tarašćice kako ne bi došlo do «cijepanja» povijesnog bloka, pri čemu bi se značajno promijenili i prometni tokovi grada.

(2) Ono što je u odnosu na prometne tokove prihvatljivo i predviđa se planom, je ostvarenje pješačke veze od Ulice Vladimira Nazora do Ulice

Ante Starčevića, preko Ulice Josipa Vargovića, i to na način da se za pješački put koriste prostor parka između Ulice Tarašćice i Opatičke ulice, u nastavku Ulica Josipa Vargovića, a u njenom nastavku prema Ulici Ante Starčevića ostavlja mogućnost izvedbe interpolacije na k.br. 3 u Ulici Ante Starčevića, na način otvorenog «pasaža» prema kojem bi se orijentirala dvorišna gradnja u Ulici Ante Starčevića k.br. 3, a moguće dodatno i k.br. 1.

**7 MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH
UTJECAJA NA OKOLIŠ
7.1 ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA OKOLIŠA
OTPADNIM VODAMA**

Članak 116.

(1) Za sve čestice treba predvidjeti skupljanje i odvodnju otpadnih i oborinskih voda prema poglavlju 3.2.1. ovih odredbi i na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama («Narodne novine» br. 94/08), prije ispuštanja u sustave javne odvodnje.

(2) Otvorena skladišta treba organizirati na način da uslijed djelovanja oborina nije moguća promjena sastava odlaganog materijala, na način da se otapanjem ili drugim kemijskim postupcima zagadi okolno tlo i podzemne vode.

7.2 ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA ZRAKA**Članak 117.**

(1) Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema članku 37. i 42. Zakona o zaštiti zraka («Narodne novine» br. 178/04. i 60/08), kako se ne bi prekoračile propisane vrijednosti, odnosno kako bi se dugoročno postigla i očuvala kakvoća zraka prve, odnosno druge kategorije.

7.3 ZAŠTITA OD BUKE**Članak 118.**

(1) Buka koja se može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema važećem propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(2) Utjecaj buke izvan pojedinog radnog prostora treba ograničiti primjenom adekvatnih materijala, na način da ukupna razina buke unutar područja obuhvata DPU-a, ne bude veća od 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću.

(3) Vrijednosti navedene u stavku 2. ovog

članka trebaju biti i manje ukoliko ih takvima odrede posebni propisi.

7.4 ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 119.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 1 visine više građevine.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost može biti i manja, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(3) Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90,0 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Članak 120.

(1) Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, postavljanjem istih u zelenom pojasu ili na druge prikladne pozicije unutar uličnog koridora.

(2) Vanjska hidrantska mreža građevina unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

(3) Za poslovne građevine, u kojima se na bilo koji način u tehnološkom postupku koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od Policijske uprave Koprivničko - križevačke, koji se izdaju ovisno o vrsti građevine.

7.5 POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 121.

(1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu kontejnera za skupljanje komunalnog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

7.6 OSTALE MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 122.

(1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš («Narodne novine» broj: 64/08 i 67/09).

7.7 OSTALI UVJETI SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 123.

(1) Ostali uvjeti sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

8 REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ ILI SU PREDVIĐENA ZA UKLANJANJE

Članak 124.

(1) Građevine predviđene za uklanjanje označene su u kartografskom prikazu br. 4. «Uvjeti gradnje građevina».

(2) Građevine čija je namjena protivna planiranoj ili su predviđene za uklanjanje mogu se rekonstruirati samo ukoliko se radi o građevinama osnovne namjene i to isključivo za potrebe poboljšanja uvjeta života, odnosno rada, pri čemu nije dozvoljeno povećavati gabarite građevina, niti mijenjati namjenu.

(3) Izuzetno od stavka 2. ovog članka, ukoliko se radi o stambenim građevinama, moguće je dograditi najviše 25,00 m² sanitarnog čvora ili kuhinje.

(4) Izuzetno od stavka 2. ovog članka, kiosci se ne mogu rekonstruirati niti zamijeniti novima, čak ni u slučaju kada su postavljeni na vlastitoj čestici.

(5) Prateće i pomoćne građevine čija je namjena protivna planiranoj ili su predviđene za

uklanjanje ne mogu se dograđivati niti rekonstruirati.

9 MJERE PROVEDBE DETALJNOG
PLANA UREĐENJA

Članak 125.

(1) Izvornik Detaljnog plana uređenja «Zona centralnih funkcija» u Koprivnici potpisuje predsjednik Gradskog vijeća.

Članak 126.

(1) Istovjetnost preslike Detaljnog plana uređenja s izvornikom ovjerava Upravni odjel Grada Koprivnice nadležan za poslove prostornog uređenja.

(2) Preslika koja nije ovjerena od nadležnog tijela iz prethodnog stavka, nema pravnu valjanost izvoda iz detaljnog plana uređenja.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 127.

(1) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Gradsko vijeće.

Članak 128.

(1) Uvid u Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja «Zona centralnih funkcija» u Koprivnici, kao i druge elemente DPU-a, može se obaviti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Koprivnice.

Članak 129.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 130.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRADSKO VIJEĆE
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 350-01/06-01/6
URBROJ: 2137/01-06/1-11-122
Koprivnica, 25. 3. 2011.

PREDSJEDNIK:
Zoran Gošek, dipl.ing., v.r.

1390.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09. 79/09. i 153/09.) i članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09.) Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 15. sjednici održanoj 25. 3. 2011. godine, donijelo je

O D L U K U
o komunalnom doprinosu na području
Grada Koprivnice

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnom doprinosu na području Grada Koprivnice (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se uvjeti i način uređivanja visine komunalnog doprinosa u Gradu Koprivnici i to:

- zone i područja zona u Gradu Koprivnici ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa i po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- poticaji za gradnju proizvodnih, pasivnih i niskoenergetskih građevina i farmi,
- poticaji za gradnju solarnih sustava,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za poticaje i za slučaj potpunog oslobođanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Iz sredstava komunalnog doprinosa financira se gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

- javne površine
- nerazvrstane ceste
- groblja
- javnu rasvjetu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija te radovi na sanaciji tog