

**PRIJEDLOG I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
„ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI
(Glasnik Grada Koprivnice broj 3/11)**

ZA JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

Detaljni plan uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici izrađen je 2011. godine. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja objavljena je u „Glasniku Grada Koprivnice“ br. 3/11.

U ožujku 2017. godine donošenjem Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 1/17) pokrenut je postupak I. izmjena i dopuna navedenog provedbenog plana.

Kao razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Odluci o izradi su navedeni:

- usklađenje Plana sa zakonima, propisima i strategijama državne, županijske i gradske razine,
- usklađenje Plana sa svim izvedenim i planiranim infrastrukturnim zahvatima,
- preispitivanje i redefiniranje prometnih površina i uvjeta gradnje prometnih i infrastrukturnih sustava i građevina,
- analiza mogućnosti i revizija namjene i odredbi za provođenje pojedinih dijelova unutar obuhvata Plana,
- zaprimljene inicijative za izmjenu Plana, a koje nisu u suprotnosti s javnim interesom.

Kao osnovni cilj je navedeno pojednostavljenje primjene te provedbe DPU, usklađenje s regulativom i drugim dokumentima koji se odnose na područje Koprivnice.

Koncept sadržaja i gradnje na području obuhvata Plana se načelno ne mijenja.

Dio namjena i građevnih čestica se ukida i preoblikuje, prvenstveno s ciljem pojednostavljenja prostornih odnosa i s ciljem jednostavnijeg rješavanja vlasničkih odnosa.

Ukida se jedna od planiranih ulica (spoj Ulice Hrvatske državnosti s Ulicom Josipa Vargovića). Rješenjem danim u ovim izmjenama i dopunama osigurano je očuvanje urbanističke cjeline bloka uz Ulicu Hrvatske državnosti, a istovremeno je izbjegnuto rješavanje složenih imovinsko-pravnih odnosa koji su bili nužni za provedbu ranije planiranog prometnog spoja.

Ukida se dosadašnja namjena naziva: „čestice zelene površine – odmorište, vrt /oznake Z3/“, kao izlišna, a poslovna namjena koja je do sada bila razdijeljena u 3 kategorije sublimira se u jednu naziva: „poslovna namjena /oznaka K/“.

Ukidaju se obvezne namjene parkirališnih površina unutar pojedinačnih čestica iz razloga jer se obveza osiguranja parkirališnih površina unutar čestice rješava odredbama za provedbu DPU, sukladno posebnim uvjetima za centar grada iz GUP-a. Navedeno je fleksibilnije u odnosu na projektantsku praksu.

Namjena parkirališta zadržana je samo na zasebnim česticama, pri čemu se za dvije čestice s takvom namjenom omogućava i gradnja podzemnih garaža s parkiralištem na razini partera.

Prema Planu održive urbane mobilnosti Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/15) redefinišu se kolni prilazi i pješačke površine na vlastitim česticama i to djelomično u poziciji, te u opremi i namjeni.

Obodni pojas koji i čini povijesnu gradnju je praktično izgrađen, čuva se u strukturi i poželjno je da se čuva u oblikovanju pročelja prema povijesnim ulicama.

Moguća daljnja izgradnja u dvorištima je usklađena u oblikovanju i visinama na način da na konkurrira obodnoj povijesnoj građevnoj strukturi.

Gradacija visina gradnje od oboda prema središnjem javnom potezu suvremenog izričaja – Ulicu Hrvatske državnosti i kontaktnu zonu, i nadalje se osigurava i kroz ovaj planski koncept.

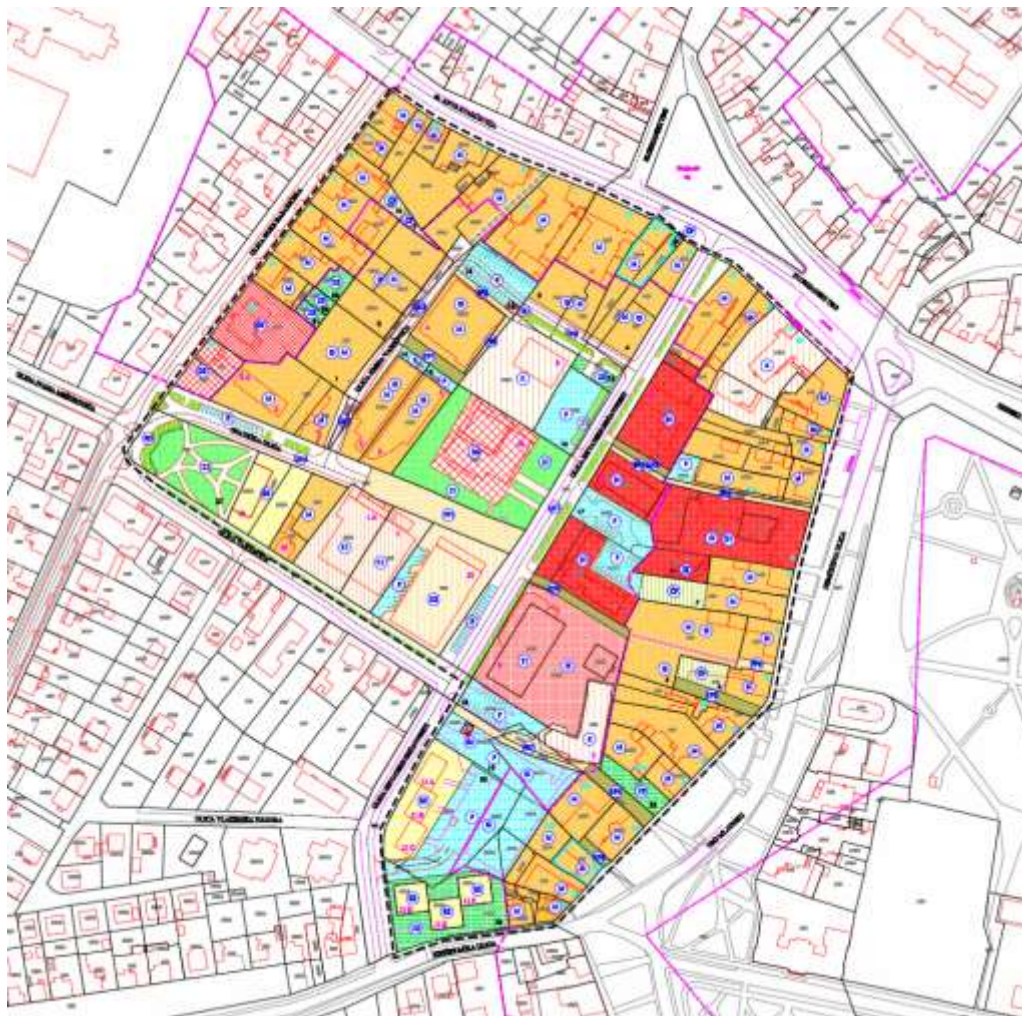
Središnji dio bloka izveden u modernom izričaju potrebno je dovršiti, pri čemu je i postojeće javne zgrade potrebno ekološki, tehnološki i oblikovno osuvremeniti.

Pješačke veze utvrđene kao značajne kroz Konzervatorsku studiju zadržavaju se i u ovom rješenju kao značajne, a dijelovi javnog prostora, posebno planirani trg ispred robne kuće ovim rješenjem još dodatno dobiva na značaju kao element od važnosti za javno korištenje prostora.

Jedna planirana pješačka komunikacija – od Ulice Josipa Vargovića prema Ulici Ante Starčevića je ukinuta iz razloga jer je nije moguće odgovarajuće ostvariti kroz izgrađen prostor čestice unutar kojeg je u istom koridoru potrebno osigurati i kolni prilaz.

Površine koje se danas javno održavaju i/ili koriste kao parkovne površine utvrđene su u funkciji javnih parkova.

Zgradama se omogućava intervencija u smislu energetske obnove, uz oprez u odnosu na oblikovne elemente stare gradnje i povijesne građevne materijale. Međutim, aktualni graditeljski interes usmjeren na subvencioniranu energetska obnovu zgrada, prvenstveno izvedbom toplinskih izolacija na pročeljima, ocjenjuje se kao opasnost za očuvanje stilskih pročelja zgrada koja su se uspješno sačuvala u ovom dijelu Koprivnice. Klasična pročelja zgrada, kao što je upravna zgrada Županije, ali ostale zgrade u obodnom dijelu bloka čine dio gradskog identiteta i njihovom očuvanju bi trebalo dati primjereni značaj.



Prikaz 1 Namjena površina prema DPU iz 2011.



Prikaz 2 Namjena površina – Izmjena i dopuna DPU 2018.

Javni uvid u prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/11) započinje **7. rujna 2018. i traje do 21. rujna 2018. godine**, a može se u navedenom terminu izvršiti u prostorijama Grada Koprivnice, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Zrinski trg 1 (prizemlje, soba 4C) svakog radnog dana u vremenu od 7.00 do 15.00 sati i na internet stranicama Grada Koprivnice www.koprivnica.hr.

Javno izlaganje o prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici održat će se dana **13. rujna 2018. godine (četvrtak) s početkom u 12,00 sati**, u Gradskoj vijećnici, Zrinski trg 1, Koprivnica.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:

1. Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na sljedeće načine:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog predmetnog prostornog plana, tokom trajanja javnog uvida,
 - mogu postavljati pitanja za vrijeme javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
 - mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe zaključno sa **21. rujna 2018. godine** na adresu: Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, s naznakom “prilog javnoj raspravi” (prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)
 - podnosiocima trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.
2. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na prostorni plan. Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je **21. rujna 2018. godine**.

Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/11) za javnu raspravu objavljeni su na internet stranicama Grada Koprivnice www.koprivnica.hr.

za izrađivača I. ID DPU
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.