

Na temelju članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13. – pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Koprivnice dana 16.07.2018. godine, donio je

**ZAKLJUČAK**  
**o sklapanju I. Aneksa ugovoru broj 23/18**  
**o zakupu nekretnine na Florijanskom trgu 14**

**I.**

Sklapa se I. Aneks ugovoru broj 23/18 o zakupu nekretnine na Florijanskom trgu 14 KLASA:372-01/18-01/0001, URBROJ: 2137/01-08-02/02/2-18-3, od 26. 01. 2018. godine zaključen između Grada Koprivnice kao Zakupodavca i KB d.o.o. OIB: 57881852421, MB: 070037635, Sračinec, Vilka Novaka 6., kao Zakupnika, kojim je Zakupodavac Zakupniku dao u zakup poslovni prostor neto površine 210 m<sup>2</sup> a što je u naravi cijela poslovna građevina izgrađena na k.č.br. 1108, kuća i dvor na Florijanskom trgu 14., ukupne površine 365 m<sup>2</sup>, zk.ul. 10974, k.o. Koprivnica.

**II.**

I. Aneksom ugovoru broj 23/18 iz točke I. ovog zaključka umanjuje se površina poslovnog prostora i mjesečna zakupnina tako da se za 105 m<sup>2</sup> poslovnog prostora sa danom 01. 07. 2018. godine, Zakupnik obvezuje plaćati Zakupodavcu mjesečnu zakupninu u iznosu od 4.250,00 kuna (slovima: četritisućedvjestopedesetkuna).

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a primjenjuje se od 01. 07. 2018. godine.

KLASA: 372-01/18-01/0001  
URBROJ: 2137/01-08-02/2-18-4  
Koprivnica, 16.07.2018.

GRADONAČELNIK

Mišel Jakšić, dipl. oec.

## OBRAZLOŽENJE

Grad Koprivnica kao Zakupodavac i KB d.o.o. OIB: 57881852421, MB: 070037635, Sračinec, Vilka Novaka 6., kao Zakupnik sklopili su Ugovor broj 23/18 o zakupu nekretnine na Florijanskom trgu 14., KLASA:372-01/18-01/0001, URBROJ: 2137/01-08-02/02/2-18-3, od 26. 01. 2018. godine, kojim je Zakupodavac Zakupniku dao u zakup poslovni prostor neto površine 210 m<sup>2</sup> a što je u naravi cijela poslovna građevina izgrađena na k.č.br. 1108, kuća i dvor na Florijanskom trgu 14., ukupne površine 365 m<sup>2</sup>, zk.ul. 10974, k.o. Koprivnica. Ugovorom o zakupu ugovorena je mjesečna zakupnina od 8.500,00 kuna uz obavezu plaćanja od dana primopredaje. Zakupnik je sa danom 02. 08. preuzeo dio poslovnog prostora površine 105 m<sup>2</sup> a što je u naravi trgovina „Bima“, Koprivnica, Florijanskom trgu 14. Dio poslovnog prostora površine 105 m<sup>2</sup> Zakupnik nije preuzeo iz razloga što se isti nalazi u posjedu bivšeg Zakupnika „Trgonoma“, d.o.o. Novi Marof, Varaždinska 13.

Obzirom da je Grad Koprivnica Zakupniku predao 105 m<sup>2</sup> poslovnog prostora sa danom 02. 07. 2018. godine Zakupnik se obvezuje plaćati Zakupodavcu mjesečnu zakupninu u iznosu od 4.250,00 kuna (slovima: četritisućedvjestopedesetkuna) do svakog 10-og (desetog) u mjesecu za tekući mjesec, počevši od 01. 07. 2018. godine.

U svemu ostalog vrijedile bi odredbe osnovnog ugovora KLASA:372-01/18-01/0001, URBROJ: 2137/01-08-02/02/2-18-3, od 26. 01. 2018. godine.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta

UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU  
GRADA UPRAVLJANJE  
NEKRETNINAMA I KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO

Privremeni pročelnik:  
Mario Perković, dipl.ing.građ.

Stručni suradnik za  
upravljanje nekretninama:  
Mijo Horvat