

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15-pročišćeni tekst), članka 4. Odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina u 2018. godini („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/17.) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 1/12., 1/13., 3/13. - pročišćeni tekst i 1/18.), gradonačelnik Grada Koprivnice, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u Koprivnici,
Dravska ulica 18 (k.č.br. 4710/1 i druge, k.o. Koprivnica)
javnom dražbom

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice, i to:

I. Skladišta i pripadajuće zemljište u Koprivnici, Dravska ulica 18 i to k.č.br. 4710/1, 4710/2, 4710/4, 4710/5 i 4710/6 u zk.ul. 12850, k.o. Koprivnica, u naravi skladišta i pripadajuće zemljište u Dravskoj ulici 18, ukupne površine 10217 m². Temeljem članka 23. stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13.) za nekretninu nije potrebno pribaviti energetska certifikat. Nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 2.345.000,00 kuna (slovima: dvamilijunatristočetdesetpettisućakuna)..

U slučaju da se nekretnine iz točke I. ovog javnog natječaja ne prodaju na istoj javnoj dražbi nekretnine će se prodavati pojedinačno i to:

I. k.č.br. 4710/1, 4710/2, 4710/4, 4710/5 u zk.ul. 12850, u k.o. Koprivnici u naravi skladišta i pripadajuće zemljište u Dravskoj ulici 18, ukupne površine 3776 m² po početnoj cijeni od 1.515.790,00 kuna (slovima: jedanmilijunpetstopepetnaesttisućaisedamstodevedest kuna),

II. k.č.br. 4710/6 u zk.ul. 12850, u k.o. Koprivnici u naravi skladište i pripadajuće zemljište u Dravskoj ulici 18, ukupne površine 6441 m², po početnoj cijeni od 952.635,00 kuna (slovima: devetstopedesetdvijetisućeišestotridesetpetkuna).

Jamčevina za sudjelovanje u ovom natječaju iznosi 234.500,00 kuna.

Nekretnine k.č.br. 4710/1, 4710/2, 4710/4, 4710/5 u zk.ul. 12850, u k.o. Koprivnici u naravi skladišta i pripadajuće zemljište u Dravskoj ulici 18, ukupne površine 3776 m² koristi Koprivnički poduzetnik, Koprivnica temeljem ugovora o upravljanju. Posjed navedene nekretnine stječe kupac u roku tri mjeseca od zaključenja kupoprodajnog ugovora. Skladište izgrađeno na k.č.br. 4710/6 u zk.ul. 12850, u k.o. Koprivnici, površine 152 m² koristi temeljem ugovora o zakupu „Necto“ d.o.o. Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 16. Posjed navedene nekretnine stječe kupac u roku šest mjeseci od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Nekretnine se prodaju u stanju viđeno-kupljeno.

Zainteresirani natjecatelji nekretnine mogu uz prethodnu najavu razgledati svakog radnog dana od 08.00 sati do 12,00 sati.

Kupci su dužni podmiriti sve zakonske obveze koje se odnose na stjecanje nekretnina.

Početne cijene za nekretnine utvrđene su na temelju procjene prometne vrijednosti nekretnina utvrđene procjembenim elaboratom izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja nekretnina.

Javna dražba provodi se u krugovima, a sve do prodaje svih nekretnina.

Prva javna dražba održat će se 13. kolovoza 2018. godine (ponedjeljak) s početkom u 08,00 sati, u prostorijama Gradske uprave Koprivnica, Zrinski trg 1, I. kat, soba br. 12.

Za nekretnine koje se neće prodati na prvoj javnoj dražbi, održavati će se svakog desetog u mjesecu nove javne dražbe, počevši od mjeseca rujna 2018. godine, sa početkom u 08,00 sati u prostorijama Gradske uprave Koprivnica, Zrinski trg 1, I. kat, soba br. 12.

Ukoliko je deseti dan u mjesecu neradni dan, javna dražba će se održati prvog idućeg radnog dana.

U javnoj dražbi mogu sudjelovati sve zainteresirane fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

Natjecatelji u javnoj dražbi sudjeluju osobno ili putem punomoćnika na temelju punomoći ovjerene kod javnog bilježnika.

Sudionici javne dražbe trebaju prije početka javne dražbe predočiti:

-dokaz o uplaćenju jamčevini,

-presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe), ili osobne podatke za sve osobe koje se žele upisati kao vlasnici nekretnine (ime i prezime, adresa i OIB).

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Koprivnice: IBAN: HR55 2386 0021 8201 0000 5, poziv na broj HR68 9016 – OIB uplatitelja.

Najpovoljnijim sudionikom u natječaju smatrat će se onaj tko na javnoj dražbi ponudi najviši novčani iznos povrh početne cijene te će se s njime zaključiti ugovor.

Kupoprodajna cijena isplaćuje se u roku 30 dana po potpisu ugovora ili iznimno kreditom banke u roku 90 dana. U slučaju zakašnjenja kupac plaća zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.

Kupoprodajni ugovor kupac je dužan zaključiti u roku 15 dana od dana donošenja Odluke o prodaji. Kupac pravo vlasništva kupljene nekretnine upisuje u zemljišne knjige nakon isplaćene kupoprodajne cijene u cijelosti, a na osnovi posebne tabularne isprave podobne za upis vlasništva.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno ako najpovoljniji ponuditelj u roku ne zaključi kupoprodajni ugovor, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Grad Koprivnica može jednostrano raskinuti kupoprodajni ugovor ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 60 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Grad Koprivnica može odustati od prodaje i poništi javni natječaj u svako doba prije donošenja odluke o prodaji te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju.

Natjecatelju koji u postupku javne dražbe kupi nekretninu uplaćena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u javnoj dražbi uplaćena jamčevina vraća se u roku 30 dana, od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu, a natjecatelj koji odustane od ponude ili u roku ne zaključi kupoprodajni ugovor gubi pravo na povrat jamčevine.

Javni natječaj objavljen je na službenoj web stranici Grada. Sve dodatne informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno gospodarstvo, Zrinski trg 1, II kat, usmeno ili na telefon 048/279-523.

KLASA: 944-01/18-01/0071

URBROJ: 2137/01-08-02/2-18-5

Koprivnica, 19.07.2018.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, dipl. oec.