

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15. – pročišćeni tekst) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 1/12., 1/13., 3/13. - pročišćeni tekst i 1/18.), gradonačelnik Grada Koprivnice dana 03.07.2018. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o korištenju neizgrađenog građevinskog zemljišta

I.

Prijíc Nenadu, OIB: 57732356313, Koprivnica, Ivana Gorana Kovačića 2/A, (u daljnjem tekstu: korisnik zemljišta) daje se na korištenje dio neizgrađenog građevinskog zemljišta površine oko 2000 m², od katastarskih čestica, k.č.br. 2222/4, k.č.br. 2209 i k.č.br. 2211, k.o. Koprivnica, u naravi zapušteno neizgrađeno građevinsko zemljište u Koprivnici u Ulici Ivana Gundulića.

II.

Zemljište iz točke I ovog Zaključka, daje se na korištenje u svrhu odlaganja košnica sa pčelama i osobne rekreativne svrhe, a za iznos godišnje naknade od 34,00 kune (slovima: tridesetičetirikune).

III.

Korisnik zemljišta dužan je godišnju naknadu platiti do 30.06. za tekuću godinu.

IV.

Zemljište se daje na korištenje na neodređeno vrijeme odnosno do privođenja zemljišta njegovoj prostorno planskoj namjeni s tim da svaka ugovorna strana ugovor može otkazati s otkaznim rokom od šest mjeseci.

KLASA: 944-01/18-01/0088
URBROJ: 2137/01-08-02/2-18-1
Koprivnica, 03.07.2018.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

Obrazloženje

Grad Koprivnica je vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta k.č.br. 2222/4, k.č.br. 2209 i k.č.br. 2211, k.o. Koprivnica, koje nije privedeno namjeni predviđenoj važećim Detaljnim planom uređenja. Zakon o poljoprivrednom zemljištu obvezuje vlasnike zemljišta da ovakvo zemljište do privođenja njegovoj osnovnoj nepoljoprivrednoj namjeni održavaju sposobnom za poljoprivrednu proizvodnju, te ga koristiti na način da se ne umanjuje njegova vrijednost.

Zemljište Detaljnim planom uređenja predviđeno je za izgradnju građevina javne namjene. Zemljište nije bilo predmet natječaja u svrhu poljoprivredne obrade iz razloga što se nalazi u blizini stambenih objekata pa je iz tih razloga neobrađeno, dijelom obraslo drvećem te je malčirano na trošak Grada.

Dio neizgrađenog građevinskog zemljišta površine oko 2000 m², od k.č.br. 2222/4, k.č.br. 2209 i k.č.br. 2211, k.o. Koprivnica, daje se na korištenje Prijic Nenadu, OIB: 57732356313, Koprivnica, Ivana Gorana Kovačića 2/A, a svrhu odlaganja košnica sa pčelama i osobne rekreativne svrhe, a za iznos godišnje naknade od 34,00 kune godišnje (slovima: tridesetčetirikune). Visina godišnje naknade određena je u visini godišnje zakupnine koja se plaća radi poljoprivredne obrade zemljišta a temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Koprivnice KLASA: 944-01/17-01/114, URBROJ: 2137/01-05-05/1-17-11 od 18. 12. 2017. godine.

Korisnik zemljišta je dužan godišnju naknadu platiti svake godine do 30.06. za tekuću godinu.

Zemljište se daje na korištenje na neodređeno vrijeme odnosno do privođenja zemljišta njegovoj prostorno planskoj namjeni s tim da svaka ugovorna strana ugovor može otkazati s otkaznim rokom od šest mjeseci.

U posjed zemljišta korisnik zemljišta stupa odmah po zaključenju ugovora.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta

UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU
GRADA, UPRAVLJANJE
NEKRETNINAMA I KOMUNALNO
GOSPODARSTVO

Privremeni pročelnik
Mario Perković, dipl.ing.građ.

Stručni suradnik za
upravljanje nekretninama
Mijo Horvat