

Na temelju članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst i 1/18) gradonačelnik Grada Koprivnice dana 16.07.2018.godine, donio je

**Zaključak**  
**o sklapanju ugovora o zastupanju radi ostvarenja naknade za pravo puta**

**I.**

Između Grada Koprivnice, OIB:62112914641, Koprivnica, Zrinski trg 1 i odvjetnika Josipa Saše Banića iz Zagreba, Ilica 35 zaključuje se ugovor o zastupanju u postupku poduzimanja svih pravnih radnji u vezi utvrđivanja infrastrukturnog operatora i visine naknade za pravo puta za nekretnine na administrativnom području Grada Koprivnice, a koje su u vlasništvu ili pod upravom Grada Koprivnice.

**II.**

Ugovor o zastupanju iz točke I. ovog Zaključka nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog Zaključka.

KLASA: 363-01/16-01/0019  
URBROJ:2137/01-08-02/1-18-9  
Koprivnica, 16.07.2018.

GRADONAČELNIK  
Mišel Jakšić, dipl.oec.

## OBRAZLOŽENJE

Zaključkom o sklapanju ugovora o zastupanju radi utvrđivanja infrastrukturnog operatora i visine naknade za pravo puta predlaže se s odvjetnikom Josipom Sašom Banićom iz Zagreba, Ilica 35 zaključiti ugovor o zastupanju Grada pred HAKOM-om, drugim tijelima javne vlasti i nadležnom sudu, a radi poduzimanja svih pravnih radnji u vezi utvrđenja i isplate naknade za pravo puta za nekretnine u vlasništvu ili pod upravom Grada od strane operatora javnih komunikacijskih mreža koji ima pravo infrastrukturnog operatora (HT) u skladu s važećim propisima. Grad Koprivnica ima s HT-om kao infrastrukturnim operaterom u smislu Zakona o elektroničkim komunikacijama sklopljena 3 ugovora o osnivanju prava služnosti kojima je utvrđeno pravo služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada i javnim dobrima pod upravljanjem Grada kojima HT za navedeno pravo služnosti Gradu Koprivnici po sva tri ugovora plaća naknadu od 288.409,93 kune. Uvođenjem načela pravnog jedinstva nekretnine (*superficies solo cedit*) u pravni sustav RH (1997.godine Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima), vlasnici pojedinih dijelova nekog infrastrukturnog objekta, u ovom slučaju kabelaške kanalizacije postali su javnopravni subjekti (JLRS, RH, ustanove) i druge pravne i fizičke osobe na čijem se zemljištu nalaze ti infrastrukturni objekti. Radi usklađivanja svojih propisa s pravnom stečevinom EZ, RH uvodi u pravni poredak institut prava puta (*right of way*) kao institut kojim rješava pitanje utvrđivanja infrastrukturnog operatora i visine naknade za pravo puta na koju ima pravo Grad Koprivnica kao vlasnik, odnosno upravitelj. Grad je pred Hrvatskom agencijom za mrežne djelatnosti (HAKOM) sukladno članku 28. Zakona o elektroničkim komunikacijama i Pravilniku o potvrdi i naknadi za pravo puta pokrenuo postupak utvrđivanja infrastrukturnog operatora te utvrđivanja količine i vrste elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) i visinu naknade za pravo puta za EKI na cijelom administrativnom području Grada te je Gradu posredstvom HAKOM-a dostavljen Elaborat za pravo puta na području Grada Koprivnice u kojem je utvrđeno da HT predmetnu infrastrukturu na području Grada Koprivnice ima u svojim poslovnim knjigama i da mu je sastavni dio bilance temeljnog kapitala. Temeljem predmetnog Elaborata potrebno je u upravnom postupku koji se vodi pred HAKOM-om dokazati i vlasništvo za one nekretnine za koje u zemljišnim knjigama nije izričito upisano pravo vlasništva ili pravo upravljanja već Grad vlasništvo na predmetnim nekretninama ima temeljem posebnih zakona, kao što su Zakon o cestama vezano za nerazvrstane ceste; Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima vezano za pretvorbu društvenog vlasništva; Zakon o lokalnoj samoupravi i upravi vezano za pravno sljedništvo iza bivših Općina te Zakona o zemljišnim knjigama. Kako bi se donijelo rješenje HAKOM-a o utvrđivanju infrastrukturnog operatora na administrativnom području Grada Koprivnice i utvrdila naknada za pravo puta, potrebno je provesti radnje u upravnom postupku pred HAKOM-om kao i u potencijalnom sudskom sporu pred upravnim sudom. Zbog navedenog potrebno je angažirati odvjetnika koji ima iskustva u sporovima s HT-om, a vezano za utvrđivanje infrastrukturnog operatora i visine naknade za pravo puta pa s predlaže donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta

UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU  
GRADA,  
UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA I  
KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Privremeni pročelnik  
Mario Perković, dipl.ing.grad.

Voditeljica Odsjeka za upravljanje  
nekretninama

Đenis Sambol, mag.iur.