Prostor za urudžbeni štambilj

**Podnositelj zahtjeva:**

**Naslov: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Adresa:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**OIB:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Zastupan po \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(kod 2 ili više podnositelja zahtjeva ovdje odrediti zajedničkog predstavnika ili zajedničkog opunomoćenika sukladno čl. 35. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), a ostale podnositelje zahtjeva navesti u Prilogu A)

****

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Grad Koprivnica**

Upravni odjel za prostorno uređenje

Zrinski trg 1

48 000 Koprivnica

**PREDMET: POTVRDA O SAMOSTALNIM UPORABNIM CJELINAMA**

- zahtjev za izdavanje

Prilog zahtjevu:

* + Izvornik z.k. izvatka (ne stariji od 6 mjeseci),
  + Izvornik posjedovnog lista (ne stariji od 6 mjeseci),
  + Izvornik kopije katastarskog plana (ne stariji od 6 mjeseci),
  + Izvornik uvjerenja Državne geodetske uprave o vremenu evidentiranja građevine u katastarskom operatu,
  + Dozvola nadležnog tijela (građevinska dozvola, rješenje o izvedenom stanju ili drugi odgovarajući akt za građenje,
  + Tri primjerka elaborata etažiranja, koji uključuje (uvezene preslike izvornika od točke 1. do točke 4., podatke o ishođenim dozvolama s očitovanjem izrađivača elaborata o usklađenosti građevine sa izdanim dozvolama, opis i popis posebnih dijelova, grafički prikaz posebnih dijelova (kotirana situacija, tlocrti svih etaža i presjek)),

te se uz zahtjev prilažu potpisani slijedeći prilozi:

Prilog A, Prilog B, upravna pristojba **40,00 kn**\*

U\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dana \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_. godine.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Potpis podnositelja zahtjeva

\*osim ako se radi o subjektima oslobođenim od plaćanja upravne pristojbe prema čl. 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16)

# POTVRDA ETAŽIRANJA

POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI NEKRETNINE SAMOSTALNE UPORABNE CJELINE

Sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 81/15 - pročišćeni tekst), mjesno nadležno upravno tijelo za obavljanje upravnih poslova graditeljstva, izdaje potvrdu da su svi posebni dijelovi nekretnine, samostalne uporabne cjeline te se bez takve potvrde ne može uspostaviti vlasništvo posebnog dijela zgrade (etažno vlasništvo).

Zahtjev za izdavanje potvrde podnosi zainteresirana stranka. Zahtjev mora biti jasan i određen, što u praksi znači da je uz zahtjev potrebno priložiti tzv. elaborat etažiranja kojim se jasno definira za koje posebne dijelove građevine se traži potvrda te koji su njihovi sporedni dijelovi. Osim toga, uz zahtjev je potrebno priložiti dokaz da je građevina sagrađena u skladu s dozvolom nadležnog tijela (presliku građevinske dozvole, rješenja o izvedenom stanju ili drugog odgovarajućeg akta). Pristojba za zahtjev i traženu potvrdu iznosi 40,00 kn.

U postupku izdavanja potvrde očevidom se utvrđuje da li su svi posebni dijelovi zgrade za koje se traži potvrda samostalne uporabne cjeline te da li su izgrađeni u skladu s dozvolom nadležnog tijela.

Samostalne uporabne cjeline su npr. stanovi, poslovni prostori i slično. Samostalnoj uporabnoj cjelini mogu pripadati sporedni dijelovi kao što su podrumske ili tavanske prostorije, kućni vrtovi, mjesta za ostavljanje najviše do dva motorna vozila po pojedinom stanu ili drugoj uporabnoj cjelini i slično.

Sporedan dio mora biti jasno razgraničen od ostalih dijelova nekretnine, te dostupan s međe nekretnine ili iz njezinih zajedničkih dijelova ili iz onoga stana, odnosno samostalne prostorije čiji bi bio sporedni dio.

Potvrda se ne može izdati ukoliko je zgrada izgrađena bez, odnosno protivno aktu kojim se odobrava gradnja, ili je naknadno rekonstruirana bez odobrenja za građenje.

Iznimno, za zgradu koja je ozakonjena rješenjem o izvedenom stanju ili je ozakonjen njen nelegalni dio, se može izdati potvrda.

Također se može izdati potvrda za zgradu koja je ucrtana u katastarskom operatu do 25. 7. 2006. Potvrda sadrži popis i opis posebnih dijelova nekretnine i utvrđenje da su izgrađeni u skladu s dozvolom nadležnog tijela, odnosno napomenu o tome koji je posebni dio zgrade izgrađen bez, odnosno protivno dozvoli nadležnog tijela za građevine (za zgradu koja je ucrtana u katastarskom operatu do 25. 7. 2006.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OIB** | **Vrsta subjekta** | **Ime i prezime / Naziv** | **Država** | **Poštanski broj** | **Mjesto** | **Ulica i kući broj** | **e-mail** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**PRILOG A – Podaci o podnositeljima zahtjeva**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OIB** | **Telefon** | **Mobitel** | **Fax** | **Opunomoćenik** | **Adresa za primanje pošte** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

U\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dana \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_. godine

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Potpis podnositelja zahtjeva

**PRILOG B – Dokumentacija kao prilog zahtjevu**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ostali prilozi** | **Opis priloga** |
| **Lokacija zahvata** | (ulica i kućni broj, mjesto, broj katastarske čestice, katastarska općina) |
| **Izvadak iz zemljišne knjige** | (KLASA, URBROJ, datum, naziv tijela koje je izdalo) |
| **Posjedovni list** | (KLASA, URBROJ, datum, naziv tijela koje je izdalo) |
| **Kopija katastarskog plana** | (KLASA, URBROJ, datum, naziv tijela koje je izdalo) |
| **Uvjerenje DGU o vremenu evidentiranja građevine u katastarskom elaboratu** | (KLASA, URBROJ, datum, naziv tijela koje je izdalo) |
| **Akt za građenje** | (KLASA, URBROJ, datum, naziv tijela koje je izdalo) |
| **Elaborat etažiranja** | (oznaka elaborata, ime i prezime / naziv izrađivača, broj ovlaštenja, datum izrade) |

U\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dana \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_. godine

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Potpis podnositelja zahtjeva