

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KOPRIVNICA

I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

„ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI

(Glasnik Grada Koprivnice broj 3/11)

NACRT PRIJEDLOGA PLANA ZA PREZENTACIJU
04.05.2018.



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

SVIBANJ 2018.

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA GRAD KOPRIVNICA
NOSITELJ IZRADE:	UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU GRADA I PROSTORNO UREĐENJE GRADA KOPRIVNICE
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PLANA	S. Petak – Samardžić, dipl.ing.arh.
IZRAĐIVAČ :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. M. Bakač, dipl.oec. M. Štefanić, dipl.iur.
SURADNJA I PODACI:	GRAD KOPRIVNICA J. Golubić, dipl.ing.građ. S. Petak – Samardžić, dipl.ing.arh. Marko Premec, dipl.ing.arh MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE Pomoćnik ministra I. Kreitmeyer MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA PU KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA Služba zajedničkih i upravnih poslova V. Štimac ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE Z. Filipović, dipl.ing.arh.

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE
ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE NA
PODRUČJU ŽUPANIJE
Ž. Kolar, dipl.ing.

HRVATSKE VODE
VGO ZA MURU I GORNJU DRAVU
D. Bunić, dipl.ing.građ.

KOMUNALAC d.o.o.
Z. Petras, dipl.ing.građ.

Vipnet d.o.o. Zagreb
V. Liljak

Hrvatski Telekom d.d.
Sektor pristupnih mreža
Odjel upravljanja elektr. komunikac. infrastrukt.
D. Soldo, oec.

OT - Optima Telekom d.d. Zagreb
D. Hržina



I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI
INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU – 2011. – 2018.
NACRT PRIJEDLOGA PLANA

**DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI
(Glasnik Grada Koprivnice br. 3/11)**

INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU DPU

Tekst osnovnog DPU iz 2011.

~~Tekst koji se briše I. ID DPU iz 2018.~~

Tekst I. ID DPU IZ 2018. – NACRT PRIJEDLOGA PLANA ZA PREZENTACIJU

SADRŽAJ:

I. OPĆE ODREDBE	6
II. ODREDBE ZA PROVEDBU	8
1 UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA.....	13
2 DETALJNI UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA GRAĐEVNIH ČESTICA, TE GRADNJE GRAĐEVINA	21
2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA	21
2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA	23
2.3 NAMJENA GRAĐEVINA	46
2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	46
2.5 OBLIKOVANJE GRAĐEVINA	47
2.5.1 Zona zaštite povijesne jezgre – ZONA 1 B	48
2.5.2 Centralno područje visoke izgradnje – ZONA 2V.....	49
2.6 UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA	50
2.6.1 Osnovni uvjeti uređenja građevnih čestica.....	50
2.6.2 Uvjeti gradnje i uređenje površina parkirališta za potrebe pojedine građevne čestice.....	51
2.6.3 Gradnja ograda	53
2.6.4 Obveza uređenja zelenih površina na građevnim česticama.....	54
2.6.5 Postava ugostiteljskih terasa, kioska i druge urbane opreme na građevnim česticama.....	54
3 NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, KOMUNALNOM I ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTUROM.....	61
3.1 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE INFRASTRUKTURE	61
3.1.1 Ulični koridori	61
3.1.2 Kolni prilazi na zasebnim česticama	62
3.1.3 Pješačke površine na zasebnim česticama	62
3.1.4 Obvezne pješačke staze i trгови na površinama drugih namjena.....	63
3.1.5 Parkirališta na zasebnim česticama.....	63
3.1.6 Autobusna stajališta	63
3.2 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PODRUČJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM, JAVNOM RASVJETOM I ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTUROM I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA	64
3.2.1 Opći uvjeti.....	64
3.2.2 Komunalna infrastruktura i način priključivanja kućnih instalacija.....	65
3.2.2.1 Javna vodoopskrba	65
3.2.2.2 Javna odvodnja	65
3.2.2.3 Plinoopskrba.....	66
3.2.2.4 Toplovodi i drugi produktovodi	66
3.2.2.5 Energija iz obnovljivih izvora	66
3.2.2.6 Elektroopskrba.....	67
3.2.3 Javna rasvjeta	67
3.2.4 Elektronička komunikacijska infrastruktura	67
4 UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA.....	69
5 UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA.....	70
6 MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI I URBANISTIČKO VRIJEDNIH AMBIJENTALNIH CJELINA	70
6.1 Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti.....	70
6.2 Mjere zaštite urbanističko vrijednih ambijentalnih cjelina.....	71
7 MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ	73

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

7.1	ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA OKOLIŠA OTPADNIM VODAMA	73
7.2	ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA ZRAKA.....	73
7.3	ZAŠTITA OD BUKE.....	74
7.4	ZAŠTITA OD POŽARA.....	74
7.5	POSTUPANJE S OTPADOM.....	75
7.6	OSTALE MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ	
	UPRAVLJANJE RIZICIMA.....	75
7.7	UPRAVLJANJE ENERGETSKOM EMISIJOM ZGRADA I JAVNE	
RASVJETE	75
7.8	7.7 OSTALI UVJETI SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA	
OKOLIŠ	76
8	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA	
PLANIRANOJ ILI SU PREDVIĐENE ZA UKLANJANJE.....		76
9	MJERE PROVEDBE DETALJNOG PLANA UREĐENJA.....	76
III.	ZAVRŠNE ODREDBE	77

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07. i 38/09.), članka 40. Statuta Grada Koprivnice (Glasnik Grada Koprivnice broj 4/09.) i članka 2. Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici (Glasnik Grada Koprivnice broj 2/08.), Gradsko vijeće Grada Koprivnice, na 15. sjednici održanoj 25.3.2014. godine, donijelo je:

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.), članka 40. Statuta Grada Koprivnice (Glasnik Grada Koprivnice broj 3/13. i 1/18.) i Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“, Gradsko vijeće Grada Koprivnice, na _____ sjednici održanoj _____ godine, donijelo je:

ODLUKU o donošenju I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Odlukom o donošenju I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici (u daljnjem tekstu Odluka) donose se I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici (u daljnjem tekstu Detaljni plan uređenja, odnosno DPU).
- (2) Detaljni plan uređenja izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 2.

~~(1) Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja je površine cca 10,7 ha, a odnosi se na prostor dijela centra grada Koprivnice, omeđen Florijanskim trgom, Nemčićevom ulicom, Trgom mladosti, Križevačkom ulicom, Ulicom hrvatske državnosti, Ulicom Taraščice i Ulicom dr. Ante Starčevića.~~

1) Područje obuhvata Detaljnog plana odnosi se na prostor dijela centra grada Koprivnice omeđen Florijanskim trgom, Ulicom Antuna Nemčića, Trgom mladosti, Ulicom Križevačka, Ulicom Hrvatske državnosti, Ulicom Taraščice, Ulicom Đure Basaričeka i Ulicom Ante Starčevića.

- (2) Detaljnim planom uređenja utvrđuje se detaljna namjena površina, uvjeti uređenja površina, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti formiranja i korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina, uvjeti zaštite kulturnih dobara, uvjeti za sprečavanje štetnih utjecaja na okoliš i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora unutar područja obuhvata DPU.

Članak 3.

~~(1) Detaljni plan uređenja sadrži:~~

~~OSNOVNI DIO DPU~~

- ~~I. Opći prilozi~~
- ~~II. Tekstualni dio~~
- ~~III. Grafički dio~~

~~OBAVEZNI PRILOZI DPU~~

- ~~I. **Obrazloženje DPU**~~
 - ~~1. Polazišta~~
 - ~~2. Plan prostornog uređenja~~
- ~~II. **Posebna geodetska podloga za izradu DPU**~~

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI
INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU – 2011. – 2018.

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

- III. Izvod iz prostornog plana šireg područja – GUP Grada Koprivnice
IV. Evidencija postupka izrade i donošenja DPU, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN BR. 76/07 i 38/09)

2) Elaborat DPU sadrži opće priloge, tekstualni dio za provedbu, grafički dio i obrazloženje.

(3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o naručitelju i nositelju izrade i podatke o izrađivaču prostornog plana.

(4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju DPU s odredbama za provođenje sljedećeg sadržaja

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti uređenja i korištenja građevnih čestica, te gradnje građevina
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Uvjeti i način gradnje
6. Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti i ambijentalnih cjelina
7. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
8. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj ili su predviđena za uklanjanje
9. Mjere provedbe plana

(5) Grafički dio sadrži sljedeće kartografske prikaze u mjerilu 1: 1000

- 0.1 SITUACIJA – PODLOGA ZA IZRADU DETALJNOG PLANA UREĐENJA – POSEBNA GEODETSKA PODLOGA
0.2 SITUACIJA – PODLOGA ZA IZRADU DETALJNOG PLANA UREĐENJA S UCRTANOM POSTOJEĆOM INFRASTRUKTUROM I POSEBNIM ZAHTJEVIMA TIJELA S JAVNIM OVLAŠTIMA
1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2.1. PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – PLAN PROMETA
2.2. PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE
2.3. PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA

5) Grafički dio sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000:

0.1	PODLOGA ZA IZRADU ID DPU - IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA DGU
1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2.1.	PLAN INFRASTRUKTURE – PROMETNA MREŽA
2.2.	PLAN INFRASTRUKTURE – JAVNA VODOOPSKRBA, JAVNA ODVODNJA I PLINOOPSKRBA
2.3.	PLAN INFRASTRUKTURE – ELEKTROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4.	UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA

(6) Obrazac prostornog plana, tekstualni dio i obrazloženje izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) ("Narodne novine", broj 106/98., 39/04., 45/04.-ispr., 163/04. i 9/11.).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

(1) Pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci imaju sljedeće značenje:

1. **Građevna čestica** je zemljišna čestica u građevinskom području namijenjena za gradnju građevina, čija površina i oblik je određena u kartografskim prikazima DPU. Građevna čestica se može sastojati od dijela pojedine zatečene katastarske čestice, jedne zatečene katastarske čestice ili se planom predviđa njeno formiranje od više zatečenih katastarskih čestica ili njihovih dijelova. U slučajevima kada to DPU predviđa, građevna čestica se može formirati objedinjavanjem dvaju ili više susjednih čestica, odnosno površina predviđenih planom.
2. **Tlocrtna površina građevine** je vertikalna projekcija nadzemnog dijela građevine na građevinsku česticu.
3. **Bruto razvijena površina građevine (BRP)** je zbroj svih površina etaža građevine.
4. **Koeficijent iskorištenosti (kis)** je omjer BRP a površine građevne čestice. U proračun koeficijenta iskorištenosti ulaze sve nadzemne etaže osnovnih i pomoćnih građevina na građevnoj čestici.
5. **Koeficijent izgrađenosti (kig)** je omjer tlocrtna površine građevine i građevne čestice. U proračun koeficijenta izgrađenosti ulaze osnovne i pomoćne građevine na građevnoj čestici.
6. **Etaža (E)** je natkriveni korisni prostor zgrade između poda i stropa, odnosno krova.
7. **Puna etaža (PE)** je etaža koja površinom zauzima 70% i više od površine tlocrtna projekcije zgrade.
8. **Nepotpuna etaža (NE)** je katna etaža koja površinom zauzima najviše 70% površine tlocrtna projekcije zgrade, uz uvjet da je pročelje takve etaže najmanje za $\frac{1}{2}$ njene visine uvučeno od pročelja karakteristične katne etaže. Pri tome se osnovnim pročeljem zgrade smatra osnovni vanjski zid zgrade (zatvorenih prostorija), a ne vanjski rub balkona ili lođe.
9. **Podrum (Po)** je ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
10. **Suteren (S)** je dio građevine čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je s jednim svojim pročeljem izvan terena.
11. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor se nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
12. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
13. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
14. **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,20 m. Na građevinama ravnog ili skrivenog kosog krova, ukupna visina atike iznad vrha krovne konstrukcije uz pročelje građevine, može biti maksimalno 80,0 cm.
15. **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) ili do vrha atike.
16. **Vijenac** građevine je pravac kojeg čini donji rub krovne plohe, mjereno na pročelju građevine.
17. **Tavan** je dio volumena građevine ispod krovne konstrukcije i iznad stropa zadnje etaže, bez nadozida i bez namjene. U odnosu na etažnost građevina tavan je izjednačen etaži potkrovlja.
18. **Linija regulacije** je linija koja određuje granicu građevne čestice prema čestici javne prometne površine.
19. **Obavezni građevni pravac** je pravac na koji se obvezno postavlja pročelje građevine.
20. **Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevina** je površina unutar koje se smješta građevina, uz poštivanje uvjeta izgrađenosti čestice. Označena je na planu uvjeta gradnje, kao i udaljenost te površine od granica građevne čestice. U slučaju spajanja dviju građevnih

~~čestica u jednu, površine unutar kojih se planom predviđa izgradnja na tima česticama također se spajaju i tretiraju kao jedinstvena površina.~~

(1) Opći urbanistički pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci:

- **Atika** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi iznad vijenca zgrade, a čija visina iznad vijenca ne može biti veća od 0,80 m.
- **Balkon** je konzolni element pročelja, istaknut prema van u odnosu na vanjsku liniju pročelja zgrade, a čiji prostor je dio korisnog otvorenog prostora zgrade.
- **Erker** je konzolni element pročelja, istaknut prema van u odnosu na vanjsku liniju pročelja zgrade, a čiji prostor je dio korisnog zatvorenog prostora zgrade.
- **Etaža** je korisni prostor zgrade između (pripadajućih) poda i stropa, odnosno krova. Tipovi etaža su podrum, suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.
 - **Podrum (Po)** je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
 - **Suteren (S)** je dio zgrade čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena. Na kosom terenu strmog nagiba suteren može mijenjati podrum ili se može graditi kao dodatna podzemna etaža, bez obzira na ukupnu dozvoljenu etažnost.
 - **Prizemlje (P)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena.
 - **Kat (K)** je etaža iznad prizemlja čiji se korisni prostor nalazi između dva poda ili etaža čiji nadozid na uličnom pročelju ima visinu veću od dozvoljene za nadozid potkrovlja.
 - **Potkrovlje (Pk)** je za korištenje prikladan dio zgrade smješten neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevinskih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
 - **Osnovna građevina** (ili građevina osnovne namjene) sadržaja je identičnog ili kompatibilnog s namjenom čestice.
 - **Prateća građevina** (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o namjeni čestice čestica nalazi.
 - **Pomoćna građevina** je građevina koja s osnovnom ili pratećom građevinom na čestici čini funkcionalni sklop.
- **Građevna čestica** je zemljišna čestica namijenjena za gradnju građevina, odgovarajućih dimenzija i površina prema uvjetima odredbi za provođenje UPU.
- **Građevni pravac** je zamišljeni pravac na koji se postavlja ulično pročelje osnovne građevine ili kompleksa.
- **Građevinska bruto površina etaže** je površina mjerena u razini poda etaže određena prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, u koje se ne računa površina zatvorenih dijelova zgrade svijetle visine manje od 2,0 m, površina otvorenih dijelova zgrade, kao ni površina vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu.
- **Građevinska bruto površina zgrade (GBP)** je zbroj građevinskih bruto površina svih etaža.
- **Individualna zgrada** je zgrada s najviše 3 samostalne funkcionalne jedinice.
- **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/** je odnos zbroja građevinskih bruto površina (GBP) svih građevina na čestici i površine građevne čestice. U obračunu kis-a se ne računavaju druga i svaka slijedeća podzemna etaža garaže.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/** odnos zbroja izgrađenih površina zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice. U obračunu kig-a se ne računavaju tlocrt potpuno ukopane podzemne garaže, kao niti tlocrt dijelom ukopane podzemne garaže sa „zelenim krovom“ kao pokrovom u razini poda prizemlja zgrade, ukoliko je površina takvog zelenog krova cjelovita i veća od 4,0 m².

- **Krovni istak** je građevni element krova koji izlazi izvan vanjske linije pročelja.
- **Krovna kućica** je građevni element kosog krova koji omogućava ugradnju vertikalnog građevnog elementa unutar krova, kao što su prozor, vrata, ograda balkona i slično.
- **Linija regulacije** razgraničava česticu uličnog koridora i površine, odnosno čestice, drugih namjena.
- **Maksimalno dozvoljena etažnost građevine (E)** označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža građevine ili građevnog kompleksa pri čemu:
 - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s katom (npr. $E=P+2K$) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba do najviše 15° , čiji prostor unutar krovništa radi visine manje od 2,0 m, nije moguće koristiti kao etažu
 - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s potkrovljem (npr. $E=P+2K+Pk$) najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje (Pk) ili nepotpuna etaža (NE), pri čemu se potkrovlje bez nadozida i uvučena katna etaža grade umjesto potkrovlja, a druga etaža potkrovlja se gradi kao dodatna etaža iznad potkrovlja.
- **Nadozid potkrovlja** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade koji se gradi na konstrukciji poda prizemlja ili zadnjeg kata, radi povećanja visine i volumena potkrovlja, a na uličnom pročelju ne smije biti viši od 1,20 m.
- **Nepotpuna etaža (NE)** je najviša nadzemna etaža čija građevinska bruto površina etaže iznosi najviše 70% površine tlocrta iste etaže, odnosno najviša nadzemna etaža čiji je udio tlocrte površine zatvorenih dijelova svijetle visine veće od 2,0 m najviše 70% površine tlocrta iste etaže. Nepotpuna etaža se može oblikovati kao:
 - **Potkrovlje bez nadozida**, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovništa izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovništa) se može urediti za korištenje
 - **Druga etaža potkrovlja**, izvedena kao (galerijski) koristan prostor (etažno) nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje
 - **Uvučena katna etaža**, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina izvedenih s ravnim krovom na najvišoj punoj etaži i uz uvjet da je nepotpuna etaža izvedena s ravnim krovom, uvučena od uličnog pročelja najmanje za 1,5 m i ukupne visine najviše 3,5 m, mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha stropne konstrukcije nepotpune etaže.
- **Otvoreni dijelovi zgrade** su natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe vijenca i drugih istaka, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole i slično.
- **Puna etaža (PE)** je svaka etaža ispod najviše etaže i svaka najviša etaža čija građevinska bruto površina etaže iznosi više od 70% površine **tlocrta etaže**.
- **Samostalna funkcionalna jedinica** je zgrada unutar građevnog kompleksa ili dio zgrade koji se može korisnički, odnosno vlasnički odijeliti (etažirati) i koristiti zasebno.
- **Stambena zgrada** je zgrada u potpunosti ili pretežito namijenjena stanovanju i pomoćnim sadržajima u funkciji stanovanja kao što su garaže, spremišta, kotlovnice i drugi instalacijski prostori, a dodatno može sadržavati i kompatibilne prateće sadržaje poslovne i/ili društvene namjene, ovisno o utvrđenoj namjeni pojedine građevne čestice:
 - **Individualna stambena zgrada** je stambena zgrada s najviše 3 samostalne funkcionalne jedinice.
 - **Manja višestambena zgrada** je višejedinичna stambena zgrada s ograničenim brojem samostalnih funkcionalnih jedinica od 4 do 6.
 - **Višestambena zgrada** je višejedinичna stambena zgrada s više od 6 samostalnih funkcionalnih jedinica i bez ograničenja njihova maksimalnog broja.
- **Stambeno – poslovna zgrada** je zgrada s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje.
- **Stan** je samostalna funkcionalna jedinica stambene namjene, koja može sadržavati fizički povezane i/ili odvojene pomoćne prostore, kao što su spremište, garažno ili parkirališno mjesto i druge.
- **Tlocrt etaže** je vertikalna projekcija na podnu ravninu etaže, svih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade pripadajućih istoj etaži, osim

- balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **Tlocrtna površina zgrade** je površina dobivena iz prikaza zgrade na katastarskom planu koji prikaz čini vertikalna projekcija svih nadzemnih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
 - **Ukupna visina zgrade** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena krova), a kod građevina s ravnim krovom ili kod građevina s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina građevine se mjeri do vrha atike.
 - **Ulično pročelje** je vanjska zidna ploha zgrade najbliža liniji regulacije, bez obzira na namjenu prostora iza nje, pri čemu se vanjskom zidnom plohom, osim zida, smatraju i drugi veliki plošni oblikovni elementi bez obzira na stupanj perforiranosti kao što su vanjske ravnine lođa ili galerija, stubišne vertikale sa stubišnim krakom položenim paralelno liniji regulacije, kontinuirane plohe vertikalnih brisoleja i drugih tipova zaštitnih panela, a ne smatraju se pojedinačni konzolni istaci kao što su pojedinačni balkoni, nadstrešnice nad ulazom, prozorski istaci i slično, kao niti istureni volumeni lifta i stubišnog podesta kod stubišta čiji krak je okomit na liniju regulacije.
 - **Vijenac zgrade** je zamišljena linija prelomnice ravnine pročelja i ravnine krovne konstrukcije.
 - **Visina zgrade** istovremeno je i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše pune etaže, odnosno do vrha nadozida potkrovlja.
 - **Višejedinična zgrada** je zgrada s više od 3 samostalne funkcionalne jedinice.
 - **Zabat** je vanjski zid zgrade koji završava kosom ili zaobljenom plohom u odnosu na horizontalu poda, uobičajeno radi izvedbe kosog ili zaobljenog krova.
 - **Zahvat / zahvat u prostoru** je svako građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje prostora
 - **Zatvoreni dijelovi zgrade** su prostori unutar zgrade koje pregradni građevni elementi (zidovi, vrata, prozori i drugi) u cijelosti fizički odjeljuju od okoline neposredno podložne utjecaju vremenskih nepogoda.
 - **Zeleni krov** je tehnički sustav kojim se na građevinskoj strukturi odvojenoj od tla, najčešće na krovu zgrade, formiraju veće kontinuirane površine zasađene biljem.
 - **Ekstenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za manji broj biljnih vrsta i natapan isključivo padalinama
 - **Intenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za veći broj biljnih vrsta i uz natapanje padalinama može sadržavati i rješenje za umjetno natapanje.
 - **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukture.
 - **Slobodnostojeća zgrada /SS/** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od međe građevne čestice.
 - **Poluugrađena zgrada /PU/** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, a od suprotne susjedne međe je odmaknuta.
 - **Dvojna zgrada /D/** je vrsta poluugrađene zgrade koja je s jedne strane prislonjena na susjednu građevinu.
 - **Ugrađena zgrada ili zgrada u nizu /N/** je zgrada koja se s dvije bočne strane prislanja na među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjedne građevine.

(2) Pojmovi iz područja komunalnog gospodarstva:

- **Elektroenergetski distribucijski sustav** je energetska infrastrukturni sustav namijenjen distribuciji, odnosno razvodu električne energije distribucijskim mrežama visokog, srednjeg i niskog napona radi njezine isporuke kupcima.
- **Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)** je pripadajuća infrastruktura povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, što osobito

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

- obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu, te sustave uvjetovanog pristupa i elektroničke programske vodiče.
- **Elektronička komunikacijska kanalizacija (EKK)** je podzemni cijevni sustav koji omogućava smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i njen razvod do korisnika.
 - **Javni isporučitelj vodnih usluga** je pravna osoba koja upravlja sustavima javne vodoopskrbe i javne odvodnje, te slijedom svojih ovlasti izdaje i uvjete priključenja na sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
 - **Javna odvodnja** obuhvaća djelatnosti odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, te odvodnje oborinskih voda, a može obuhvaćati djelatnost pražnjenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama na odgovarajući uređaj.
 - **Javna rasvjeta** je komunalni sustav pod upravom jedinice lokalne samouprave, u funkciji rasvjetljavanja javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta, a sastoji se od odgovarajućih objekata i uređaja napajanih električnom energijom iz elektroenergetskog distribucijskog sustava i/ili neovisnim obnovljivim izvorima energije.
 - **Javna vodoopskrba** obuhvaća djelatnosti zahvaćanja, pročišćavanja i isporuke vode za piće i protupožarnu zaštitu.
 - **Obnovljivi izvori energije** su izvori energije koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u cijelosti ili djelomično, odnosno kinetička energija vjetra (energija vjetra), energija sunca (solarna energija), toplinska energija Zemlje (geotermalna energija), potencijalna energija vodenog toka (hidroenergija), energija iz biogoriva (biodizel, biomasa, bioplin) i slično.
 - **Operator elektroenergetskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja upravlja distribucijskim sustavom električne energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje energetske uvjete za priključenje na elektroenergetski distribucijski sustav.
 - **Operator plinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja upravlja plinskim distribucijskim sustavom, te slijedom svojih ovlasti izdaje energetske uvjete za priključenje na plinski distribucijski sustav.
 - **Operator toplinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja upravlja toplinskim distribucijskim sustavom toplinske energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje energetske uvjete za priključenje na toplinski distribucijski sustav.
 - **Otpadne vode** su sve potencijalno onečišćene tehnološke, sanitarne, oborinske i druge vode.
 - **Plinski distribucijski sustav** je energetska infrastrukturalni sustav koji obuhvaća plinovode, redukcijske stanice, mjerno-redukcijske stanice, odorizacijske stanice, blokadne stanice, razdjelne stanice, sustav katodne zaštite, sustav za daljinski nadzor, upravljanje i prikupljanje podataka, priključke, plinomjere i drugu mjernu opremu, kao i svu drugu opremu i građevine ugrađene u distribucijski sustav u svrhu osiguravanja sigurnog i pouzdanog pogona distribucijskog sustava i isporuke plina.
 - **Toplinski distribucijski sustav** je energetska infrastrukturalni sustav koji obuhvaća cjevovode i drugu potrebnu opremu u funkciji distribucije toplinske energije toplom vodom i parom.
 - **Vodne usluge** su usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
 - **Vozila hitnih intervencija** su vozila javnih službi u funkciji zaštite i spašavanja stanovništva, odnosno vozila hitne pomoći, vatrogasnih jedinica, jedinica Hrvatske gorske službe spašavanja (HGSS), policijskih jedinica i sličnih.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

1 UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 5.

- (1) U obuhvatu DPU-a namjena pojedinih čestica ili dijelova čestica je slijedeća:
- stambena:
 - višestambena namjena /oznaka S2/,
 - mješovita:
 - mješovita – stambena i/ili poslovna namjena /oznaka M/,
 - gospodarska:
 - poslovna namjena – poslovni kompleks /oznaka K/,
 - ~~poslovna, pretežito uslužna namjena – novčarske institucije~~ /oznaka K1/,
 - ~~poslovna namjena, pretežito uslužna~~ /oznaka K1/,
 - ~~poslovna, pretežito trgovačka namjena~~ /oznaka K2/,
 - ~~poslovna namjena, pretežito trgovačka~~ /oznaka K2/,
 - ugostiteljsko – turistička namjena, hotel /oznaka T1/,
 - javna i društvena:
 - upravna namjena /oznaka D1/,
 - socijalna namjena, dom za djecu /oznaka D2/,
 - predškolska namjena, dječji vrtić /oznaka D3/,
 - kulturna namjena, ~~dom kulture~~ Dom mladih /oznaka D6/,
 - zelene površine:
 - javne zelene površine – javni park /oznaka Z1/,
 - ~~čestica zelene površine, odmorište, vrt~~ /oznaka Z3/,
 - površine infrastrukturnih servisa:
 - površina infrastrukturnih sustava – trafostanica /oznaka IS1/,
 - površine za pripajanje:
 - čestica za pripajanje susjednim građevnim česticama /oznaka ČP/,
 - prometne površine:
 - ~~uličnih koridora~~ ulični koridori /oznaka UK s dodatnom numeričkom oznakom /,
 - ~~kolnog prilaza~~ kolni prilazi /oznaka KP s dodatnom numeričkom oznakom /,
 - pješačke površine /oznaka PP s dodatnom numeričkom oznakom /,
 - ~~parkirališta~~ parkirališne površine /oznaka P/,
 - dio rotora /oznaka RO/,
 - ostale servisne ili prateće površine:
 - podzemne garaže /oznaka G/,
 - zelene površine unutar uličnih koridora ili parkirališta, pješačke i biciklističke staze i slično /grafička oznaka/.

Članak 6.

~~(1) Površine čestica namijenjenih gradnji građevina i/ili uređenju javnih prostora određuju se kao površine jedne namjene, odnosno mogu sadržavati i servisne namjene, prema prethodnom članku.~~

1) Površine čestica ili dijelovi čestica namijenjenih gradnji građevina i/ili uređenju javnih prostora, određuju se kao površine u namjenama prema prethodnom članku.

(2) Namjene koje su kartografskom prikazu br. 1 – “Detaljna namjena površina” sadržane unutar površine pojedine građevne čestice određuju obvezu uređenja i korištenja označenog područja čestice u svrhu određenu prema namjeni označenog područja.

(3) Građevne čestice su namijenjene izgradnji građevina osnovne namjene i kompatibilnih pratećih i/ili pomoćnih građevina, određenih prema osnovnoj namjeni.

4) Ukoliko je to određeno kartografskim prikazom broj 4. „Uvjeti gradnje građevina“ na pojedinoj čestici moguća je i gradnja u kompleksu.

Članak 7.

1) Osnovne građevine na česticama, odnosno površinama **višestambene namjene /oznaka S2/** izgrađene su, a moguće je vršiti njihovu rekonstrukciju u istoj namjeni.

~~2) Unutar višestambenih građevina nije moguće vršiti prenamjenu stambenih dijelova zgrade u drugu namjenu, ukoliko ona nije u funkciji održavanja ili sanacije zgrade.~~

2) U zgradama izgrađenim na česticama višestambene namjene moguće je do 20% ukupnog broja stanova prenamijeniti u poslovnu namjenu i to:

- ukoliko se poslovnom prostoru pristupa preko zajedničkog stubišta kao i do stanova, prenamjena je moguća isključivo u urede za financijske, tehničke, poslovne ili druge slične intelektualne usluge i informacijsku djelatnost,
- ukoliko se poslovnom prostoru pristupa neposredno izvana, prenamjena je osim za djelatnosti navedene u prethodnoj alineji, moguća dodatno još i za manje trgovačke djelatnosti – prodaju tiskovina, pekarskih proizvoda, voća i povrća i slično, kao i manje uslužne djelatnosti – frizer, kozmetičar, obučar, servis ključeva, servis malih elektroničkih uređaja i slično.

3) Ukoliko unutar stambene zgrade postoje poslovni prostori, može ih se prenamijeniti ili tehnološki unaprjeđivati uz uvjet da ne remete osnovnu stambenu funkciju zgrade.

~~4) Unutar čestica, ukoliko je to predviđeno uvjetima gradnje, odnosno kartografskom prikazu br. 4, moguće je graditi parkirališna mjesta i/ili podzemne garaže.~~

4) Ne predviđa se mogućnost gradnje drugih pratećih, niti pomoćnih građevina unutar površina građevnih čestica građevina višestambene namjene, osim pomoćnih građevina za skupljanje otpada za vlastite potrebe.

~~5) Ne predviđa se mogućnost gradnje drugih pratećih, niti pomoćnih građevina unutar površina višestambene namjene.~~

5) Izuzetno od prethodnog stavka, na građevnim česticama višestambenih zgrada s adresama Opatička ulica 2 i 2A, te Ulica Tarašćice 18, moguće je vršiti zamjensku gradnju pomoćnih građevina garaža i to isključivo kao oblikovno unificiranih, prizemnih građevina, lociranih iza uličnog pročelja osnovne građevine višestambene zgrade.

6) Unutar čestica **višestambene namjene** se ne mogu obavljati proizvodne djelatnosti, uzgajati životinje, niti obavljati djelatnosti koje utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline ili bi na drugi način remetile višestambenu funkciju.

Članak 8.

(1) Osnovna građevina na čestici **mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M/** može biti:

- ~~– stambena građevina individualnog tipa, odnosno građevina koja sadrži najviše 3 zasebne stambene jedinice,~~
- individualna stambena građevina,
~~višestambena građevina:~~
 - ~~– do 6 stambenih jedinica za građevne čestice površine do 600,0 m²,~~
 - ~~– više od 6 stambenih jedinica za građevne čestice čija površina je veća od 600,0 m²,~~
- manja višestambena građevina, ukoliko površina građevne čestice iznosi do 600,0 m²,
- višestambena građevina, ukoliko površina građevne čestice iznosi više od 600,0 m²,
- poslovna građevina namijenjena obavljanju:
 - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
 - obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske i slične radionice i slično),
 - ugostiteljskih djelatnosti bez smještajnih sadržaja i sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (restorani, kavane i slično),

- trgovine proizvodima koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (specijalizirane trgovine hrane, pića, odjeće, obuće, kućnih potrepština, kućanskih aparata i elektroničkih proizvoda, osim trgovine građevnog materijala, automobila, poljoprivrednih i drugih velikih strojeva i slično),
 - usluga iz oblasti društvenih djelatnosti u kojima se ne predviđa duži boravak ljudi (primarna zdravstvena zaštita, sportski klubovi, udruge građana i slično),
- ~~– stambeno poslovna građevina, odnosno građevina koja objedinjava stambene i poslovne funkcije navedene u alinejama 1., 2. i 3. ovog članka~~
- stambeno – poslovna građevina, s poslovnom namjenom utvrđenom prema **prethodnoj alineji**.
- (2) Unutar čestica se ne mogu uzgajati životinje, obavljati proizvodne djelatnosti niti djelatnosti koje utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline.
- (3) Izuzetno od **stavka 2. ovog članka**, unutar čestica se mogu locirati proizvodne djelatnosti koje se svrstavaju u grupu tihih i čistih s obimom obavljanja posla na razini obrta, kao što je proizvodnja suvenirna, odjeće, obuće i slično.
- ~~(4) **Pratećim građevinama ili prostorima** se smatraju građevine ili prostorije koji sadrže neku od osnovnih funkcija predviđenu na čestici (poslovnu i/ili stambenu) te s osnovnom građevinom ili unutar nje čine arhitektonsko – sadržajni kompleksi.~~
- 4) Unutar centralnog područja visoke izgradnje /ZONA 2V/, na česticama s osnovnim građevinama s najviše 6 samostalnih funkcionalnih jedinica, svi prateći i pomoćni sadržaji trebaju biti integrirani u jedinstveni volumen osnovne građevine, osim što ukopana garaža može imati veću površinu od građevine osnovne namjene.
- ~~(5) **Pomoćnim građevinama ili prostorima** smatraju se servisni prostori u funkciji osnovne ili prateće namjene, kao što su:~~
- ~~– skladišni prostori u funkciji poslovnih djelatnosti,~~
 - ~~– parkirališni ili garažni prostor koji može biti integriran u građevinu ili kao samostojeća gradnja, kao podzemna ili prizemna garaža, odnosno natkriveno ili nenatkriveno parkiralište,~~
 - ~~– spremišta za komunalni otpad, koja je potrebno integrirati unutar osnovne građevine, zidane ograde ili locirati iza osnovne građevine.~~
- 5) Unutar zone zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/, na svim česticama predviđenim za gradnju zgrada:
- prateće i pomoćne prostore moguće je integrirati unutar volumena osnovne građevine,
 - uz osnovnu građevinu je dublje unutar čestice, u okviru područja za razvoj građevina naznačenog na kartografskom prikazu br. 4., moguće graditi jednu prateću i više pomoćnih građevina.
- ~~(6) Unutar **zone 2V** svi prateći i pomoćni sadržaji trebaju biti integrirani u jedinstveni volumen osnovne građevine, osim što ukopana garaža može imati veću površinu od građevine osnovne namjene.~~
- ~~(7) Unutar **zone 1B** ukoliko je u grafičkom dijelu plana (kartografski prikaz br. 4) predviđeno područje za mogući razvoj građevina, uz izgrađenu osnovnu građevinu, dublje unutar čestice moguće je graditi jednu prateću i više pomoćnih građevina.~~

Članak 9.

- (1) Osnovna građevina na čestici **poslovne namjene /oznaka K/** je poslovna građevina za pružanje različitih poslovnih usluga:
- financijskih, tehničkih, poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
 - obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske i slične radionice),
 - ugostiteljskih djelatnosti bez smještajnih sadržaja i sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (restorani, kavane i slično),
 - usluga iz oblasti društvenih djelatnosti u kojima se ne predviđa duži boravak ljudi (primarna zdravstvena zaštita i slično).
- (2) Kao prateći sadržaj unutar osnovne građevine može se predvidjeti obavljanje trgovačkih djelatnosti, odnosno predvidjeti prostor namijenjen obavljanju trgovine proizvodima koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (specijalizirane trgovine hrane, pića, odjeće, obuće, kućnih potrepština,

kućanskih aparata, elektroničkih proizvoda, osim trgovine građevnog materijala, automobila, poljoprivrednih i drugih velikih strojeva, benzinske postaje i slično).

- (3) Kao pomoćni sadržaj na čestici predviđaju se:
- garažni prostor koji se predviđa integriran u građevinu, kao podzemna i/ili prizemna garaža, odnosno natkriveno ili nenatkriveno parkiralište,
 - spremište za komunalni otpad, koji može biti integriran u osnovnu građevinu ili izveden kao slobodnostojeća pomoćna građevina.
- (4) Unutar čestica se ne mogu:
- obavljati proizvodne djelatnosti ni druge djelatnosti koje utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline,
 - uređivati prostori stambene ili turističke namjene.

Članak 10.

- (1) Osnovna građevina na čestici **poslovne namjene – novčarske institucije** pretežito **uslužne /oznaka K1/** je poslovna građevina banke, financijske agencije i slično.
- (2) Prateći sadržaj unutar osnovne građevine nije predviđen.
- (3) Kao pomoćni sadržaj na čestici predviđaju se:
- ugostiteljski sadržaj za vlastite potrebe,
 - skladišni prostor u funkciji osnovne djelatnosti,
 - garažni prostor koji se predviđa integriran u građevinu, kao podzemna i/ili prizemna garaža, odnosno natkriveno ili nenatkriveno parkiralište,
 - spremište za komunalni otpad, koji može biti integriran u osnovnu građevinu ili izveden kao slobodnostojeća pomoćna građevina.
- (4) Unutar čestica se ne mogu obavljati druge djelatnosti, niti uređivati sadržaji stalnog stanovanja, ali se kompletna građevina može prenamijeniti u drugu vrstu poslovne građevine /oznake K/ kojem slučaju se primjenjuju odredbe iz **članka 9.**

Članak 11.

- (1) Osnovna građevina na čestici **poslovne namjene, pretežito trgovačke namjene /oznaka K2/** je građevina namijenjena obavljanju trgovine proizvodima koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (specijalizirane trgovine hrane, pića, odjeće, obuće, kućnih potrepština, kućanskih aparata, elektroničkih proizvoda, osim trgovine građevnog materijala, automobila, poljoprivrednih i drugih velikih strojeva, benzinske postaje ili druge vrste prodaje goriva na malo i slično).
- (2) Kao prateći sadržaj unutar osnovne građevine može se predvidjeti obavljanje ugostiteljskih djelatnosti bez smještajnih sadržaja i sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (restorani, kavane i slično),
- (3) Kao pomoćni sadržaj unutar osnovne građevine na čestici predviđaju se:
- skladišni prostor u funkciji osnovne djelatnosti,
 - garažni prostor koji se predviđa integriran u građevinu, kao podzemna i/ili prizemna garaža, odnosno natkriveno ili nenatkriveno parkiralište,
 - spremište za komunalni otpad, koji može biti integriran u osnovnu građevinu ili izveden kao slobodnostojeća pomoćna građevina.
- (4) Unutar čestica se ne mogu:
- obavljati proizvodne djelatnosti ni druge djelatnosti koje utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline,
 - uređivati prostori stambene ili turističke namjene.

Članak 12.

- (1) Osnovna građevina na čestici **ugostiteljsko – turističke namjene, hotel /oznaka T1/** je postojeći hotel, kojeg je moguće rekonstruirati ili dograditi radi povećanja kapaciteta, poboljšanja kvalitete usluge i/ili prilagodbe posebnim propisima, **pri čemu se rekonstrukcijom smatra i zamjenska gradnja u istoj namjeni.**
- (2) Prateći sadržaj unutar osnovne građevine mogu biti kompatibilni trgovački i uslužni sadržaji, sukladno odgovarajućim propisima o turističkoj kategorizaciji.
- (3) Kao pomoćni sadržaj na čestici predviđaju se:
- garažni prostor koji se predviđa integriran u građevinu, kao podzemna, prizemna i/ili nadzemna garaža, odnosno natkriveno ili nenatkriveno parkiralište,

- spremišta za komunalni otpad, koji mora biti integriran u osnovnu građevinu.
- (4) Unutar čestice se ne mogu obavljati druge djelatnosti, niti uređivati sadržaji stalnog stanovanja.
 - (5) Prenamjena kompleksa hotela u drugu vrstu poslovnog sadržaja ili u stambenu zgradu nije moguća.
 - 6) Građevnu česticu hotela moguće je povećati pripajanjem čestice za pripajanje /oznaka ČP/ lociranje neposredno južno od čestice hotela.
 - 7) Pristup podzemnoj garaži hotela predviđa se neposredno iz Ulice Hrvatske državnosti.

Članak 13.

- (1) Osnovna građevina na čestici **javne i društvene namjene – upravne namjene /oznaka D1/** je građevina namijenjena uslužnim djelatnostima javne uprave ili drugim uslužnim djelatnostima javnog značaja, odnosno građevina namijenjena obavljanju usluga iz oblasti društvenih djelatnosti koje ne uvjetuju duži boravak ljudi u građevini (usluge financijskog poslovanja, javnih poslovnih usluga, usluga socijalne skrbi, zdravstvene zaštite i slično)
- (2) Prateći sadržaj unutar osnovne građevine se ne predviđa.
- (3) Kao pomoćni sadržaj na čestici predviđaju se:
 - restoran ili cafe bar isključivo za vlastite potrebe,
 - prostor za prodaju upravnih pristojba, manja papirnica i trgovina tiskom ili drugi slični trgovački sadržaj u funkciji uprave,
 - parkirališni ili garažni prostor koji se predviđa integriran u građevinu, kao podzemna i/ili prizemna garaža, odnosno natkriveno ili nenatkriveno parkiralište,
 - skladišni prostori u funkciji osnovne djelatnosti, integriran unutar građevine,
 - spremište za komunalni otpad, koji je potrebno integrirati unutar osnovne građevine, zidane ograde ili locirati iza osnovne građevine.
- (4) Unutar čestice se ne mogu obavljati druge djelatnosti, niti uređivati sadržaji stanovanja.

Članak 14.

- ~~(1) Osnovna građevina na čestici **javne i društvene namjene – socijalna skrb /oznaka D2/** je građevina namijenjena djelatnosti cjelodnevog ili stacionarnog zbrinjavanja djece, s pratećim sadržajima u funkciji osnovne djelatnosti.~~
- ~~(2) Drugi prateći sadržaj na čestici, niti unutar osnovne građevine se ne predviđa.~~
- ~~(3) Kao pomoćni sadržaj unutar građevine ili na čestici predviđaju se:
 - ~~– površine za igru djece,~~
 - ~~– parkirališni prostor,~~
 - ~~– spremišta za komunalni otpad, koja je potrebno integrirati unutar osnovne građevine, zidane ograde ili locirati iza osnovne građevine.~~~~
- ~~(4) Unutar čestice se ne mogu obavljati druge djelatnosti, niti uređivati sadržaji stanovanja.~~

- 1) **Javna i društvena namjena – socijalna skrb /oznaka D2/** postojeći je osnovni sadržaj na građevnoj čestici u lociranoj na uglu Opatičke ulice i Ulice Đure Basaričeka, s primarnom funkcijom cjelodnevog i/ili stacionarnog zbrinjavanja djece, s pratećim sadržajima.
- 2) Prateći sadržaj na čestici utvrđuje se prema **članku 15.**
- 3) Kao pomoćni sadržaj unutar građevine ili na čestici predviđaju se:
 - površine za igru djece,
 - parkirališni prostor,
 - spremišta za komunalni otpad, koja je potrebno integrirati unutar osnovne građevine, zidane ograde ili locirati iza osnovne građevine.
- 4) Unutar čestice se ne mogu uređivati sadržaji stanovanja izvan osnovne funkcije socijalne skrbi, odnosno ne mogu se predvidjeti stanovi za prodaju.

Članak 15.

- ~~(1) Osnovna građevina na čestici **javne i društvene namjene – predškolska namjena /oznaka D3/** omogućava formiranje građevne čestice i rekonstrukciju, odnosno zamjensku gradnju građevine dječjeg vrtića i jaslica, s pratećim sadržajima u funkciji osnovne djelatnosti.~~
- ~~(2) Drugi prateći sadržaj na čestici, niti unutar osnovne građevine se ne predviđa.~~
- ~~(3) Kao pomoćni sadržaj unutar građevine ili na čestici predviđaju se:
 - ~~– površine za igru djece,~~
 - ~~– parkirališni prostor,~~~~

~~— spremišta za komunalni otpad, koja je potrebno integrirati unutar osnovne građevine, zidane ograde ili locirati iza osnovne građevine.~~

~~(4) Unutar čestice se ne mogu obavljati druge djelatnosti, niti uređivati sadržaji stanovanja.~~

- 1) **Javna i društvena namjena – predškolska /oznaka D3/** je mogući *prateći sadržaj* na građevnoj čestici lociranoj na uglu Opatičke ulice i Ulice Đure Basaričeka, a omogućava rekonstrukciju zgrade kućnog broja 15, odnosno zamjensku gradnju zgrade dječjeg vrtića i jaslica, s pratećim sadržajima.
- 2) Gradnju je potrebno koncipirati kao arhitektonski kompleks s postojećom zgradom socijalne skrbi, pri čemu prema uličnim dijelovima čestice nije dozvoljeno locirati pomoćne građevine.

Članak 16.

- (1) *Osnovna građevina* na čestici **javne i društvene namjene – dom kulture Dom mladih /oznaka D6/** je građevina namijenjena sadržajima iz domene djelatnosti kulture (izložbeni, kazališni, koncertni ili druge vrste scenskog prostora, prostori za funkcioniranje udruga i slično).
- (2) *Prateći sadržaj* unutar osnovne građevine može biti ugostiteljski - restoran ili cafe bar.
- (3) Kao *pomoćni sadržaj* na čestici predviđaju se:
 - vanjske otvorene scene,
 - vanjska otvorena ugostiteljska terasa,
 - skladišni prostori u funkciji osnovne djelatnosti, integriran unutar građevine,
 - spremišta za komunalni otpad, koja je potrebno integrirati unutar osnovne građevine.
- (4) Unutar čestice se ne mogu obavljati druge djelatnosti, niti uređivati sadržaji stanovanja.

Članak 17.

- (1) **Javna zelena površina - javni park /oznaka Z1/** je površina javnog parkovnog prostora.
- ~~(2) Unutar površine nije dozvoljena izvedba parkirališta, postava kioska, i gradnja građevina, niti postava igrala za djecu.~~
- 2) Unutar površina javnih parkova /oznaka Z1/ nije dozvoljena izvedba parkirališta, postava kioska, gradnja građevina niti postava nadzemne opreme sustava komunalne infrastrukture i elektroničke komunikacijske infrastrukture.
- (3) ~~Ukoliko je to predviđeno projektom hortikulture parka,~~ Unutar površine javnog parka dozvoljena je postava javne urbane plastike (skulptura), fontane i urbane opreme (klupa za sjedenje, rasvjete, kanti za sitni otpad i slično).
- 4) Dječja igrališta se mogu integrirati u javne parkove samo ukoliko se radi o igralištima kojima upravlja upravno tijelo Grada Koprivnica ili komunalna tvrtka u vlasništvu Grada Koprivnice.

~~Članak 18.~~ /briše se članak/

- ~~(1) **Zelene površine – odmorište, vrt /oznaka Z3/** su čestice koje se funkcionalno nastavljaju na neke od građevnih čestica mješovite namjene i predstavljaju ostatak povijesne ruralne strukture naselja.~~
- ~~(2) Čestice je moguće koristiti u funkciji vrta, privatnog načina korištenja, pri čemu se na njih pristupa direktno s čestica mješovite namjene, na koje se nastavljaju.~~
- ~~(3) Na česticama nije dozvoljena gradnja.~~
- ~~(4) Unutar čestica moguća je postava javne urbane plastike (skulptura), urbane opreme (klupa za sjedenje, rasvjete, kanti za sitni otpad i slično) i postava atestiranih igrala za djecu (dječje igralište).~~

Članak 19.

~~(1) **Površina infrastrukturnih sustava – površina za izgradnju trafostanice /oznaka IS1/** namijenjena je formiranju građevne čestice i gradnji transformatorske stanice.~~

- 1) **Površina infrastrukturnih sustava - trafostanica /oznaka IS1/** je građevna čestica postojeće transformatorske stanice.

Članak 20.

- (1) **Čestica za pripajanje susjednim građevnim česticama /oznaka ČP/** poprima namjenu jedne od susjednih građevnih čestica, kojima se treba pripojiti da bi dobila funkciju građevne površine.
- (2) Bez pripajanja jednoj od susjednih čestica, čestica se može koristiti u zatečenoj funkciji, ali ne može se smatrati samostalnom građevnom česticom.

Članak 21.

- (1) **Površine uličnih koridora /oznaka UK s dodatnom numeričkom oznakom/** formiraju se radi izgradnje prometnica, pješačkih i biciklističkih staza, zelenih površina, komunalnih infrastrukturnih mreža opskrbe vodom, plinom, električnom energijom, javnom rasvjetom, telekomunikacijskom mrežom, te sustavima za odvodnju otpadnih voda.

Članak 22.

- ~~(1) Površine kolnih prilaza /oznaka KP s dodatnom numeričkom oznakom/ formiraju se kao površine javnog ili dijelom javnog režima korištenja, za kolni pristup česticama ili servisnim dijelovima čestica druge namjene.~~
- ~~(2) Kolni prilaz istovremeno je i koridor infrastrukture (za mrežu ili priključke) građevinama koje se predviđaju na površinama druge namjene, a za pristup kojima su površine kolnih prilaza formirane.~~
- ~~(3) Kolni prilazi načelno imaju istovremeno i funkciju pješačkih površina, a ponegdje mogu biti uređeni kao ulazi u podzemnu garažu.~~
- ~~(4) Kolni prilaz treba se urediti kao opločena površina, minimalne širine kolne trake 3,0 m~~

- (1) **Površine kolnih prilaza /oznaka KP s dodatnom numeričkom oznakom/** formiraju se kao površine namijenjene za kolni pristup česticama ili servisnim dijelovima čestica druge namjene.
- (2) Svi kolni prilazi istovremeno su namijenjeni dvosmjernom kolnom prometu, te dodatno i biciklističkom i pješačkom prometu.
- (3) Unutar čestica kolnog prilaza mogu se voditi infrastrukturni vodovi i priključci komunalne infrastrukture.
- (4) Kolni prilaz oznake KP1 formira se u funkciji osiguranja uvjeta sekundarnog interventnog pristupa sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i radnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Službeni list RH“ broj 29/83, 36/85 i 42/86), te se istim prilazi do zgrada u Ulici Josipa Vargovića k.br. 2 i k.br. 4, zgradi u Opatičkoj ulici k.br. 3 i k.br. 5, zgrada u Ulici Hrvatske državnosti k.br. 8 i k.br. 10 i na javno parkiralište izvedeno na planiranoj čestici broj 20.
- (5) Kolni prilazi oznake KP2 formira se za potrebe prilaza na planirane građevne čestice brojeva 4 i 6.
- (6) Kolni prilaz oznake KP3 formira se za potrebe prilaza planiranoj građevnoj čestici parkirališta - broj 18.
- (7) Kolni prilaz oznake KP4 formira se za potrebe prilaza postojećim zgradama na adresama Ulica Hrvatske državnosti k.br. 7 i k.br. 9 , te planiranoj građevnoj čestici broj 7.
- (8) Kolni prilazi oznake KP5 formira se za potrebe prilaza postojećim zgradama na adresama: Trg mladosti k.br. 16 i k.br. 16A.
- (9) Čestica kolnog prilaza oznake KP5 isključivo je namijenjena privatnom korištenju korisnika zgrada do kojih se njime prilazi, čestica kolnog prilaza oznake KP2 može imati javnu namjenu ili je se može predvidjeti samo za privatno korištenje u funkciji sadržaja građevnih čestica 4 i 6, a svi ostali kolni prilazi trebaju se formirati kao javne površine u vlasništvu Grada Koprivnica.
- (10) Iz površine čestice kolnog prilaza KP3 mogu se, u slučaju potrebe, izdvajati čestice za potrebe gradnje građevina infrastrukturnih sustava, na način da ne smetaju prometu.

Članak 23.

- ~~(1) Pješačke površine /oznaka PP s dodatnom numeričkom oznakom/ je prvenstveno namijenjena pješačkoj namjeni, ali se može koristiti i za kolni prolaz vozila hitne intervencije.~~
- ~~(2) Unutar pješačke površine potrebno je urediti pješačku površinu staze i to kao asfaltiranu, opločenu betonskim opločnicima ili pločama, minimalne širine staze 1,20 m.~~
- ~~(3) U slučaju da se pješački prolaz koristi za pristup vozilima hitne intervencije, površina namijenjena za pristup vozilu treba imati odgovarajuću nosivost, a može biti izvedena kao opločena ili zatravnjena.~~
- ~~(4) Unutar pješačke površine potrebno je urediti pješačku površinu staze i to kao asfaltiranu,~~

- opločenu betonskim opločnicima ili pločama, minimalne širine staze 1,20 m.
- (5) ~~U slučaju da se pješački prolaz koristi za pristup vozilima hitne intervencije, površina namijenjena za pristup vozilu treba imati odgovarajuću nosivost, a može biti izvedena kao opločena ili zatravnjena.~~
- (1) **Pješačke površine /oznaka PP s dodatnom numeričkom oznakom/** formiraju se kao površine namijenjene pješačkom prometu, te dodatno za prolaz vozila hitne intervencije.
 - (2) Izuzetno od **stavka 1. ovog članka**:
 - za pješačku površinu u funkciji javnog trga oznake PP1 utvrđuje se dodatna funkcija kolnog pristupa za specijalnu dostavu banke, isključivo iz smjera Opatičke ulice
 - za pješačku površinu oznake PP2 utvrđuje se dodatna funkcija kolnog pristupa isključivo iz smjera Ulice Hrvatske državnosti, te se unutar iste može organizirati i javno parkiralište
 - za pješačku površinu oznake PP5 utvrđuje se dodatna funkcija kolnog pristupa isključivo iz smjera Trga mladosti:
 - do čestice zgrade s adresom Trg mladosti k.br. 17A, koji se osigurava u širini 3,0 m preko javne zelene površine /oznake Z1/
 - do zgrade s adresom Ulica Tarašćice k.br. 2 (stara kuglana).
 - (3) Korištenje pješačkih površina za biciklistički promet utvrđuje se prema zasebnoj odluci ili drugom odgovarajućem aktu Grada Koprivnice.
 - (4) Hodna ploha pješačke površine može se izvesti u asfaltu, betonskim opločnicima ili u drugom odgovarajućem materijalu prilagođenom za pješački promet, a dijelove čestica širine veće od 2,0 m moguće je dijelom urediti i kao javne parkovne, odnosno zelene površine.
 - (5) Dijelovi pješačkih površina predviđeni za prolaz vozila hitne intervencije, te za kolne pristupe i javna parkirališta, trebaju imati odgovarajuću nosivost.

Članak 24.

- (1) **Parkirališne površine /oznaka P/** su dijelovi građevnih čestica ili zasebne čestice, koji se planski određuju u parkirališnoj funkciji.
- (2) Ukoliko je na istoj površini predviđena mogućnost gradnje podzemne garaže, parkirališne površine mogu se integrirati u građevinu garaže, na način da zauzimaju prizemnu etažu građevine garaže.

Članak 25.

- (1) **Dio rotora /oznaka RO/** čini površina dijela prometnog križanja koji se nalazi unutar obuhvata DPU. ~~predviđenog u obliku rotora na spoju ulica Basaričekove, Opatičke, Tarašćice i Meštrovićeve.~~

Članak 26.

- (1) **Ostale servisne površine - podzemne garaže /oznaka G/** su površine za gradnju građevina podzemnih garaža koje su predviđene u sklopu građevnih čestica druge osnovne namjene ili ~~na česticama~~ u sklopu građevnih čestica parkirališta.
- (2) Podzemne garaže nisu predviđene kao obvezne, već se potreba za njihovom gradnjom utvrđuje na osnovu parametara za dimenzioniranje parkirališno – garažnih mjesta, ovisno o namjeni osnovne građevine ili potrebe za javnim parkiralištima.

2 DETALJNI UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA GRAĐEVNIH ČESTICA, TE GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 27.

- (1) Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica, te gradnje građevina, utvrđuje se:
 - veličina i oblik građevnih čestica,
 - veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici,
 - namjena građevina,
 - smještaj građevina na građevnoj čestici,
 - oblikovanje građevina i
 - uređenje građevnih čestica.
- (2) Detaljni uvjeti dodatno se određuju s obzirom na to da li se čestica i građevina nalaze unutar područja **zone zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/** ili unutar **centralnog područja visoke izgradnje /ZONA 2V/**, koje obuhvaća sav preostali dio obuhvata DPU.

2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 28.

- (1) Građevne čestice formiraju se prema parcelaciji danoj ovim Detaljnim planom uređenja.
- ~~(2) Svakoj građevnoj čestici dodijeljena je numerička oznaka – broj građevne čestice koje su s obzirom na postojeću izgrađenost podijeljene na:
 - postojeće čestice /oznaka broja čestice i sufixa p/,
 - planirane čestice /oznaka broja čestice/.~~
- 2) U kartografskim prikazima je svakoj građevnoj čestici dodijeljena numerička oznaka:
 - postojeće čestice označene su kućnim brojevima zgrada koji se dijele s obzirom na to da li se čestica, odnosno veći dio čestice nalazi unutar zone zaštite povijesne jezgre – ZONA B1 ili izvan nje, u kom slučaju se nalazi unutar centralnog područja visoke izgradnje /ZONA 2V/,
 - planirane čestice označene su brojem čestice.
- ~~(3) U kartografskom prikazu br. 3 “Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina” svakoj je građevnoj čestici određen:
 - način uređenja površine čestice,
 - smjer priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu,
 - smjer priključenja čestice na mrežu komunalne infrastrukture.~~
- 3) U kartografskom prikazu br. 3 “Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina” svakoj je građevnoj čestici određen način uređenja površine čestice, ovisno o posebnim uvjetima iz Konzervatorske podloge za područje obuhvata DPU, te smjerovi priključenja čestice na prometnu, komunalnu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.
- ~~(4) U kartografskom prikazu br.4 – “Uvjeti gradnje građevina” svakoj je građevnoj čestici određen:
 - koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/,
 - koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/.~~
- 4) Smjerovi priključenja su definirani načelno, a precizna pozicija pojedinog kolnog i pješačkog priključka na česticu, kao i pozicija infrastrukturnih priključaka utvrđuje se projektom.
- 5) Koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti čestice utvrđeni su u tabelama iz članka 33.

Članak 29.

- (1) Točna površina svake građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Detaljnim planom uređenja, na način da joj pripadajuće zemljište bude utvrđeno kao jedinstvena cjelina zemljišne površine identične i u katastarskoj i gruntovnoj evidenciji.

- (2) Dozvoljena odstupanja ~~od~~ površine pojedinih čestica formiranih parcelacijskim elaboratom od ovim Detaljnim planom uređenja planiranih površina građevnih čestica, mogu se kretati u rasponu od +5% planirane površine.
- (3) Cijepanja kao ni spajanja zemljišnih čestica suprotno parcelaciji iz ovog Detaljnog plana uređenja nisu dozvoljena.
- (4) Pojedina građevna čestica namijenjena gradnji zgrada ne može sadržavati više katastarskih čestica niti više gruntnovnih čestica, a u slučaju da na pojedinoj građevnoj čestici utvrđenoj Detaljnim planom uređenja postoji ili se predviđa više zgrada ili više samostalnih funkcionalnih jedinica, bez obzira da li su one raspoređene u jednoj ili više zgrada, vlasništvo se utvrđuje postupkom etažiranja u okviru jedne zemljišne čestice identične građevnoj čestici, identične katastarskoj čestici.
- (5) **Izuzetno od stavka 4. ovog članka**, bez prethodnog objedinjavanja katastarskih čestica dozvoljavaju se građevinski zahvati, uključujući i zamjensku gradnju, na postojećoj zgradi smještenoj unutar zasebne katastarske čestice, ukoliko:
 - se radi zasebnoj slobodnostojećoj zgradi ili poluugrađenoj zgradi funkcionalno neovisnoj od ostalih lociranih unutar DPU-om utvrđene građevne čestice,
 - zahvat odgovara planskim uvjetima gradnje i ne narušava funkcionalnu organizaciju unutar čestice,
 - zahvat nema neposrednog građevinskog utjecaja na ostale zgrade unutar DPU-om utvrđene građevne čestice.

Članak 30.

- (1) Granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica.
- (2) Između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom Detaljnog plana uređenja.
- (3) Građevne čestice treba formirati na način da se njihove granice, svugdje gdje je to moguće, poklapaju s međama postojećih katastarskih čestica, odnosno vlasničkih čestica ili čestica koje se posebnim postupkom utvrde kao korisničke.

Članak 31.

- (1) Međusobno ~~spajanje~~ objedinjavanje susjednih građevnih čestica nije dozvoljeno.

~~(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka moguće je spajanje slijedećih čestica:~~
~~– postojeće čestice kućnih brojeva 13 i 15 u Basaričekovoj ulici, pri čemu se namjena određuje odabirom između jedne od planiranih ili kao kombinacija obaju namjena,~~
~~– planirane čestice brojeva 3 i 4 uz planirani ulični koridor UK5,~~
~~– planirane čestice brojeva 6 i 7, s namjenom čestice za pripajanje /oznake ČP/ mogu se pripojiti bilo kojoj od susjednih čestica mješovite ili društvene – upravne namjene /oznake M ili D1/, pri čemu čestice 6 i 7 poprimaju namjenu one čestice kojoj se pripoje,~~
~~– planirane čestice brojeva 9 i 10, s namjenom čestice za pripajanje /oznake ČP/ mogu se pripojiti bilo kojoj od susjednih čestica mješovite namjene /oznake M /, pri čemu poprimaju mješovitu namjenu,~~
~~– planirane čestice brojeva 19 i 20, s namjenom parkirališnih površina /oznaka P/ i podzemne garaže /oznaka G/ mogu se objediniti u jednu česticu, radi veće iskoristivosti površina.~~

- 2) Izuzetno od **stavka 1. ovog članka** moguće je objedinjavanje slijedećih čestica:
 - planirane čestice brojeva 4 i 5,
 - planirane čestice brojeva 7 i 8,
 - planirana čestica broj 6 može se objediniti s česticom Florijanski trg k.br. 13 ili Florijanski trg k.br. 14,
 - čestica br. 9 s namjenom čestice za pripajanje /oznake ČP/ može se pripojiti čestici Florijanski trg k.br. 13,
 - planirane čestice brojeva 10, 11, 12 i 13, s namjenom čestice za pripajanje /oznake ČP/ mogu se pripojiti bilo kojoj od susjednih čestica mješovite namjene /oznake M /
 - čestica br. 14 s namjenom čestice za pripajanje /oznake ČP/ može se pripojiti čestici hotela, Ulica Hrvatske državnosti k.br. 9,

- česticu stare kuglane – Ulica Taraščiće k.br. 2 moguće je pripojiti čestici hotela, Ulica Hrvatske državnosti k.br. 9, u kojem slučaju poprima ugostiteljsko – turističku namjenu.
- (3) Površina građevne čestice dobivene **spajanjem** objedinjavanjem susjednih građevnih čestica prema **stavku 2. ovog članka**, u organizacijskom smislu, tretira se jedinstvenom građevnom česticom, površine za razvoj građevina na takvoj čestici se spajaju, a koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti, kao i visina i etažnost **i nadalje se utvrđuju se kao i kod gradnje samostojećih građevina, ovisno o poziciji građevine unutar čestice**, sukladno kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“.
- 4) Gradnja zgrada na čestici broj 8 moguća je jedino u slučaju pripajanja čestici broj 7.

Članak 32.

- ~~(1) Umjesto spajanja građevnih čestica, moguće je utvrditi uvjete gradnje dvojnih građevina za postojeće čestice kućnih brojeva 13 i 15 u Basaričekovoj ulici, planirane čestice brojeva 3 i 4 uz planirani ulični koridor UK5~~
- 1) Umjesto objedinjavanja građevnih čestica, moguće je utvrditi uvjete gradnje dvojnih građevina za planirane čestice brojeva 4 i 5.
- (2) U slučaju dvojne gradnje čestice ostaju odvojene, ali se gradi na zajedničkoj međi, pri čemu se međa može malo i korigirati, unutar **dozvoljenih 5% pojedine dozvoljenog** odstupanja od planirane površine čestice.
- (3) U oba slučaja dvojne gradnje se zadržavaju definirani koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti, etažnost i visina gradnje, kao i kod gradnje samostojećih građevina.

2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 33.

- (1) Veličina i površina građevina koje se mogu graditi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja ovisi o namjeni i površini građevne čestice.
- (2) Veličina i površina građevina iskazuju se kroz:
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/
 - koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/
 - maksimalno dozvoljenu visinu građevina, prvenstveno u odnosu na osnovnu građevinu, a za pojedine slučajeve je specifično definirana visina gradnje pratećih i u dubini građevne čestice /Vmax/
 - maksimalno dozvoljeni broj i tip etaža građevina /Emax/, prvenstveno u odnosu na osnovnu građevinu.
- (3) Koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti čestice obračunavaju se ovisno o namjeni površina, prema kartografskom prikazu br. 1. „Detaljna namjena površina“, a maksimalne vrijednosti navedenih koeficijenata, kao i najviše dozvoljene vrijednosti za visinu i etažnost građevina, utvrđuju se prema slijedećim tabelama:

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI
INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU – 2011. – 2018.

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

KUĆNI-BROJ-POST.-ČESTICE	NAMJENA-GRAĐEVNE-ČESTICE	NAČIN GRADNJE-GRAĐEVINA	planirana-površina-građevne-čestice (m ²)	kig	kis	V _{max} (m)	E _{max}
Ulica dr. Ante Starčevića							
4	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	4.925,55	0,65 po-ukupnoj-čestici	2,60 po-ukupnoj-čestici	postojeća	4/Po+P+1+Pk
4A		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
3	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	4.717,31	0,65 po-ukupnoj-čestici	2,60 po-ukupnoj-čestici	postojeća	3/Po+P+1
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
5	M	MJ	1.646,55	0,65	2,60	7,00	4/Po+P+1+Pk
5A	M	MJ	272,73	0,65	2,60	7,00	4/Po+P+1+Pk
7	M	MJ	431,09	0,65	2,60	7,00	4/Po+P+1+Pk

KUĆNI-BROJ-POST.-ČESTICE	NAMJENA-GRAĐEVNE-ČESTICE	NAČIN GRADNJE-GRAĐEVINA	planirana-površina-građevne-čestice (m ²)	kig	kis	V _{max} (m)	E _{max}
Ulica Ante Starčevića							
1	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.926,94	0,65 po-ukupnoj-čestici	2,60 po-ukupnoj-čestici	postojeća	4/Po+P+1+Pk
1A		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
3	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.308,32	0,65 po-ukupnoj-čestici	2,60 po-ukupnoj-čestici	postojeća	3/Po+P+1
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
5	M	MJ	1.644,42	0,65	2,60	7,00	4/Po+P+1+Pk
5A	M	MJ	271,87	0,65	2,60	7,00	4/Po+P+1+Pk
7	M	MJ	430,50	0,65	2,60	7,00	4/Po+P+1+Pk

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI
INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU – 2011. – 2018.

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

KUĆNI BROJ POST. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRADEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Florijanski trg							
12	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil-zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.511,58	0,65 po- ukupnoj- čestici	2,60 po- ukupnoj- čestici	postojeća	3/Po+P+1
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
13	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil-zamjenske gradnje prema posebnim uvjetima konzerv.-odjela	728,96	0,80 po- ukupnoj- čestici		postojeća	3/Po+P+1
		izgradnja, visina i oblikovanje prema posebnim uvjetima konzerv.-odjela				prema posebnim uvjetima konzerv.-odjela	
14	M	SS	365,77	0,55	1,65	7,00	3/Po+P+1
15	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil-zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.274,37	0,75 po- ukupnoj- čestici	3,00 po- ukupnoj- čestici	postojeća	3/Po+P+1
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
16	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil-zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	621,76	0,65 po- ukupnoj- čestici	2,60 po- ukupnoj- čestici	postojeća	4/Po+P+1+Pk
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
17,18	K	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil-zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	2.497,19	0,80	3,20 po- ukupnoj- čestici	postojeća	4/Po+P+2
		održavanje, rekonstrukcija i dogradnja					

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI
INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU – 2011. – 2018.

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

KUĆNI BROJ POST. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Florijanski trg							
12	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.507,69	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+1
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
13	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje prema posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela	733,40	0,70 po ukupnoj čestici	2,10 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+1
		izgradnja, visina i oblikovanje prema posebnim uvjetima konzerv. odjela				prema posebnim uvjetima konzerv. odjela	
14	M	SS	365,69	0,70	1,65	7,00	3/Po+P+1
15	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.427,97	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+1
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
16	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	621,68	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	4/Po+P+1+Pk
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
17,18	K	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	2.497,26	0,65	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	4/Po+P+2
		održavanje, rekonstrukcija i dogradnja					

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI
INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU – 2011. – 2018.

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

KUĆNI BROJ POST. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Nemčićeva ulica							
1	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	869,20	0,75 po- ukupnoj- čestici	3,00 po- ukupnoj- čestici	postojeća	3/Pe+P+1
		MJ				7,00	4/Pe+P+1+Pk
2	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	397,87	0,75 po- ukupnoj- čestici	3,00 po- ukupnoj- čestici	postojeća	3/Pe+P+1
		MJ				7,00	4/Pe+P+1+Pk
3	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	861,29	0,65 po- ukupnoj- čestici	2,60 po- ukupnoj- čestici	postojeća	4/Pe+P+1+Pk
		MJ				7,00	4/Pe+P+1+Pk
4	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	1.309,59	0,65 po- ukupnoj- čestici	2,60 po- ukupnoj- čestici	postojeća	3/Pe+P+1
		MJ				7,00	4/Pe+P+1+Pk
4A	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	717,07	0,60 po- ukupnoj- čestici	3,00 po- ukupnoj- čestici	postojeća	5/Pe+P+2+Pk
	P		210,69				
5	D1, G	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	3.534,42	0,50 po- ukupnoj- čestici	3,00	postojeća	4/Pe+P+2
		održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine				postojeća	4/Pe+P+2
		održavanje, rekonstrukcija i mogućnost povećanja etaže				15,00	5/Pe+P+3
		K				15,00	6/Pe+P+4

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI
INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU – 2011. – 2018.

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

KUĆNI BROJ POST. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m2)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Ulica Antuna Nemčića							
1	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	868,78	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+1
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
2	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	398,52	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+1
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
3	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	860,14	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	4/Po+P+1+Pk
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
4	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	1.309,29	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+1
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
4A	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	927,46	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	5/Po+P+2+Pk
5	D1, G	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	3515,49 po ukupnoj čestici uključujući i Palaču pravde s adresom Ulica Hrvatske državnosti k.br. 5A	0,50 po ukupnoj čestici uključujući i Palaču pravde s adresom Ulica Hrvatske državnosti k.br. 5A	3,00 po ukupnoj čestici uključujući i Palaču pravde s adresom Ulica Hrvatske državnosti k.br. 5A	postojeća	4/Po+P+2
		održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine				postojeća	4/Po+P+2
		održavanje, rekonstrukcija i mogućnost gradnje dodatne NE etaže				15,00	5/Po+P+2+NE

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI
INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU – 2011. – 2018.

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

KUĆNI BROJ POST. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Nemčićeva ulica							
6	M	održavanje,- rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	741,83	0,65	2,00-po- ukupnoj- čestici	postojeća	2/Pe+P
		MJ				5	3/Pe+P+Pk
7	M	održavanje,- rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	678,28	0,65	2,00-po- ukupnoj- čestici	postojeća	2/Pe+P
		MJ				5	3/Pe+P+Pk
8	M	održavanje,- rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	496,73	0,65	2,00-po- ukupnoj- čestici	postojeća	3/Pe+P+Pk
		MJ				5	3/Pe+P+Pk
9	M	održavanje,- rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	437,63	0,65	2,00-po- ukupnoj- čestici	postojeća	2/Pe+P
		MJ				5	3/Pe+P+Pk
Trg mladosti							
13	M	održavanje,- rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	223,2	0,75-po- ukupnoj- čestici	3,00-po- ukupnoj- čestici	postojeća	3/Pe+P+Pk
		MJ				7	4/Pe+P+1+Pk
14	M	održavanje,- rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	724,09	0,65-po- ukupnoj- čestici	2,60-po- ukupnoj- čestici	postojeća	2/Pe+P
		MJ				7	4/Pe+P+1+Pk

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI
INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU – 2011. – 2018.

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

KUĆNI BROJ POST. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Ulica Antuna Nemčića							
6	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	738,95	0,65	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
7	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	678,06	0,65	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
8	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	595,48	0,65	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+Pk
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
9	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.181,47	0,65	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI
INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU – 2011. – 2018.

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

KUĆNI BROJ POST. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Trg mladosti							
15	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje prema posebnim uvjetima konzerv. odjela	406,41	0,80		postojeća	3/Po+P+1
		izgradnja, visina i oblikovanje prema posebnim uvjetima konzerv. odjela					
16	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	580,06	0,60	1,20	postojeća	2/Po+P
16A	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija unutar gabarita postojeće građevine	779,23	0,55	2,20	postojeća	4/Po+P+1+Pk
17	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	364,09	0,65	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
18	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.225,56	0,65	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
18A	M	K	632,82	0,50	3,00	5,00	3/Po+P+1
19, 20	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.179,12	0,65	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+Pk
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI
INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU – 2011. – 2018.

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

KUĆNI BROJ POST. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Trg mladosti							
13	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	318,82	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+Pk
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
14	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	723,36	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
15	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje prema posebnim uvjetima konzerv. odjela	405,98	0,70		postojeća	3/Po+P+1
		izgradnja, visina i oblikovanje prema posebnim uvjetima konzerv. odjela				prema posebnim uvjetima konzerv. odjela	
16	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	581,43	0,65	1,30	postojeća	2/Po+P
16A	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija unutar gabarita postojeće građevine	779,32	0,65	2,60	postojeća	4/Po+P+1+Pk
17	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	363,51	0,65	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
17A	M	MJ	633,06	0,65	2,60	7,00	4/Po+P+1+Pk
18	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.225,69	0,65	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI
INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU – 2011. – 2018.

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

KUĆNI BROJ POST. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	E _{max}
Križevačka ulica							
4	M	MJ	371,94	0,65	2,60	7,00	4/Pe+P+1+Pk
Ulica hrvatske državnosti							
3	D1	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine i dogradnja	1924,47	0,80	4,00	15,00	5/Pe+P+3
5	D1	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine	910,24	0,80	4,00	15,00	5/Pe+P+3
7	D1	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine i dogradnja	1541,58	0,80 po- ukupnoj čestici	4,00 po- ukupnoj čestici	15,00	5/Pe+P+3
	P		546,90				
8	K	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine i dogradnja	2259,77	0,45	2,00	11,00	4/Pe+P+2
9	T1,G	održavanje, rekonstrukcija i dogradnja	4206,54	0,80	4,00	postojeća	5/Pe+P+3
10	D6	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine i dogradnja	2109,85	0,45 po- ukupnoj čestici	2,00 po- ukupnoj čestici	11,00	4/Pe+P+2
	Z1		2333,24				
11A, 11B, 11C	S2	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	1669,38	0,40	2,40	postojeća	6/Pe+P+4

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI
INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU – 2011. – 2018.

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

KUĆNI BROJ POST. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Trg mladosti							
19, 20	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.178,26	0,65	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+Pk
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
Križevačka ulica							
4	M	MJ	277,01	0,65	2,60	7,00	4/Po+P+1+Pk
Ulica Hrvatske državnosti							
3	D1	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine i dogradnja	1.476,49	0,75	3,75	15,00	5/Po+P+3
5	D1	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine	751,27	0,75	3,75	15,00	5/Po+P+3
5A	D1	Palača pravde - održavanje, rekonstrukcija	obračun površine, kig-a i kis-a vrši se prema uvjetima za česticu Ulica Antuna Nemčića k.br. 5			15,00	5/Po+P+3
7	D1	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine i dogradnja	1.724,01	0,75	3,75	15,00	5/Po+P+3
8	K	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine i dogradnja	1.916,59	0,45	1,80	11,00	4/Po+P+2
9	T1,G	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine i dogradnja	4.049,84	0,75 po ukupnoj čestici	5,0 po ukupnoj čestici	20,00	osnovni hotelski korpus 7/Po+P+4+NE
						5,00	dvorišni dio 2/Po+P
10	D6	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine i dogradnja	2.668,65	0,75 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	11,00	4/Po+P+2
	Z1		1.149,27				

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI
INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU – 2011. – 2018.

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

KUĆNI BROJ POST. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Ulica hrvatske državnosti							
11-D	S2	održavanje,- rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja- unutar gabarita postojeće građevine	308,96	1,00	6,00	postojeća	6/Po+P+4
11-E	S2	održavanje,- rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja- unutar gabarita postojeće građevine	302,18	1,00	6,00	postojeća	6/Po+P+4
11-F	S2	održavanje,- rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja- unutar gabarita postojeće građevine	294,01	1,00	6,00	postojeća	6/Po+P+4
11-G	M	MJ	369,07	0,65	2,60	7,00	4/Po+P+1+Pk
12	K2	održavanje,- rekonstrukcija,- mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine-	2645,35	0,80 po- ukupnoj čestici	4,00 po- ukupnoj čestici	15,00	5/Po+P+3
	P		373,32				
Opatička ulica							
1	K1	održavanje,- rekonstrukcija,- mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine-	1335,76	0,80	4,00	15,00	5/Po+P+3
1A	K1	održavanje,- rekonstrukcija,- mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine i dogradnja	1671,42	0,80	4,00	15,00	5/Po+P+3
2,2A	M	održavanje,- rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja- unutar gabarita postojeće građevine	1.504,40	0,25	1,25	postojeće	5/Po+P+2+Pk
7	M	održavanje,- rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja- unutar gabarita postojeće građevine	720,10	0,25	0,50	postojeće	2/Po+P
		zamjenska gradnja SS		0,40	1,60	11,00	4/Po+P+2

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI
INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU – 2011. – 2018.

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

KUĆNI BROJ POST. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Ulica Hrvatske državnosti							
11A	S2	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	692,75	postojeći	postojeći	postojeća	6/Po+P+4
11B	S2	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	452,54	postojeći	postojeći	postojeća	6/Po+P+4
11C	S2	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	544,60	postojeći	postojeći	postojeća	6/Po+P+4
11D	S2	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	454,70	postojeći	postojeći	postojeća	6/Po+P+4
11E	S2	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	630,22	postojeći	postojeći	postojeća	6/Po+P+4
11F	S2	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	413,16	postojeći	postojeći	postojeća	6/Po+P+4
11 G	M	MJ	368,91	0,65	2,60	7,00	4/Po+P+1+Pk
12	K2	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine	2.711,99	0,75	3,75	15,00	5/Po+P+3

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI
INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU – 2011. – 2018.

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

KUĆNI BROJ POST. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Ulica Tarašćice							
2	K	održavanje,- rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	1071,58	1,00	3,00	postojeće	3/Po+P+1
16	M	održavanje,- rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	946,90	0,15	0,30	postojeća	2/Po+P
		zamjenska gradnja SS		0,50	2,50	15,00	5/Po+P+3
18	S2	održavanje,- rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće	1.414,97	0,80	4,00	15,00	5/Po+P+3
Ulica Đure Basaričeka							
1	M	održavanje,- rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	425,13	0,65 po- ukupnoj čestici	2,00 po- ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
1A	M	MJ	325,63	0,65	2,00	5,00	3/Po+P+Pk
3	M	održavanje,- rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	491,92	0,65 po- ukupnoj čestici	2,00 po- ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
5	M	održavanje,- rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.081,88	0,65 po- ukupnoj čestici	2,00 po- ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
7	M	održavanje,- rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	837,56	0,65 po- ukupnoj čestici	2,00 po- ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
9	M	održavanje,- rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	579,09	0,65 po- ukupnoj čestici	2,00 po- ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI
INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU – 2011. – 2018.

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

KUĆNI BROJ POST. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Opatička ulica							
1	K1	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine	1.276,64	0,75	3,75	15,00	5/Po+P+3
1A	K1	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine i dogradnja	1.678,92	0,75	3,75	15,00	5/Po+P+3
2,2A	S2	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine	1.485,07	0,25	1,25	postojeća	5/Po+P+3
3, 5	M, G	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	1.165,29	0,75	4,50	postojeća	6/Po+P+4
7	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija unutar gabarita postojeće građevine	719,82	postojeće	postojeće	postojeća	2/Po+P
		alternativno - nova gradnja SS		0,40	1,60	11,00	4/Po+P+2
Ulica Tarašćice							
2	K	održavanje, rekonstrukcija i sanacija unutar gabarita postojeće građevine	1.210,76	postojeći	postojeći	postojeća	3/Po+P+1
		alternativno - nova gradnja SS		0,40	1,20	7,00	3/Po+P+1
16	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	947,08	postojeći	postojeći	postojeća	2/Po+P
		alternativno - nova gradnja SS		0,40	2,00	15,00	5/Po+P+3
18	S2	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine	1.414,93	0,75	3,75	15,00	5/Po+P+3

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI
INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU – 2011. – 2018.

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

KUĆNI BROJ POST. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	E _{max}
Ulica Đure Basaričeka							
11	M	održavanje,- rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ- strukture	543,42	0,65 po- ukupnoj čestici	2,00 po- ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
13	D2	održavanje,- rekonstrukcija i dogradnja	1.633,64	0,80 po- ukupnoj čestici	3,20 po- ukupnoj čestici	postojeća	4/Po+P+2
		dogradnja postojeće građevine u slučaju spajanja dviju čestica				11,00	4/Po+P+2
15	D3	održavanje,- rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	722,83	0,30	0,60	postojeća	2/Po+P
		zamjenska gradnja K		0,45	2,00	11,00	4/Po+P+2
13,15	D3/D2	slučaj kad se spoje čestice k.br.15 i k.br.13	2.356,47	0,80	3,20	11,00	4/Po+P+2
Ulica Josipa Vargovića							
2	M,G	održavanje,- rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	1061,17	0,70	4,20	postojeća	6/Po+P+4
3,5	M,G	održavanje,- rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	1165,33	0,65	3,90	postojeća	6/Po+P+4
4	M,G	održavanje,- rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	1569,68	0,80	4,00	postojeća	5/Po+P+3
UKUPNO			70.631,25				

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI
INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU – 2011. – 2018.

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

KUĆNI BROJ POST. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Ulica Đure Basaričeka							
1	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	425,47	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
1A	M	MJ	325,41	0,65	2,00	5,00	3/Po+P+Pk
3	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	642,06	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
5	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.081,65	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
7	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	837,32	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
9	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	821,80	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
11	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	541,44	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
13,15	D2, D3	održavanje, rekonstrukcija i dogradnja	2.382,29	0,65	2,60	postojeća	4/Po+P+2

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI
 INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU – 2011. – 2018.

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

KUĆNI BROJ POST. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Ulica Josipa Vargovića							
2	M, G	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	1.029,78	0,75	4,50	postojeća	6/Po+P+4
4	M,G	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine, uključujući i dodatnu etažu unutar volumena potkrovlja u postojećim gabaritima	1.628,03	0,75	3,75	postojeća	5/Po+P+3
	UKUPNO		66.399,08				

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI
INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU – 2011. – 2018.

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

OZNAKA- NOVO- PLANIRANE GRAĐEVNE- ČESTICE	NAMJENA- GRAĐEVNE- ČESTICE	NAČIN GRADNJE- GRAĐEVINA	planirana- površina- građevne- čestice (m ²)	kig	kis	V _{max} - (m)	E _{max}
1	M,G	SS	1.323,30	0,40	2,40	15,00	5/P ₀ +P+3
2	M,G	SS	2.025,17	0,40	2,40	15,00	5/P ₀ +P+3+NE
3	M,G	SS	953,03	0,40	1,60	11,00	4/P ₀ +P+2
		-u slučaju dvojne- gradnje		0,40	1,60	11,00	4/P ₀ +P+2
4	M,G	SS	1.254,43	0,40	1,60	11,00	4/P ₀ +P+2
		-u slučaju dvojne- gradnje		0,40	1,60	11,00	4/P ₀ +P+2
5	M,G	K	2.356,85	0,50 po- ukupnoj- čestici	3,00 po- ukupnoj- čestici	15,00	6/P ₀ +P+4
						11,00	4/P ₀ +P+2
						5,00	3/P ₀ +P+1
6	ČP	gradnja građevine u slučaju spajanja čestica	401,76	tlocrt građevine- prema površini za- razvoj		11,00	4/P ₀ +P+2
						5,00	3/P ₀ +P+1
7	ČP	gradnja građevine u slučaju spajanja čestica	551,02	tlocrt građevine- prema površini za- razvoj		15,00	6/P ₀ +P+4
8	ČP	nema gradnje	25,09	nema gradnje			
9	ČP	nema gradnje	103,16	nema gradnje			
10	ČP	nema gradnje	150,11	nema gradnje			
11	IS1	SS	29,86	1,00	1,00	4,00	1/P
12	IS1	SS	34,82	1,00	1,00	4,00	1/P
13	P	niskogradnja	875,65	ne obračunava se			
14	P	niskogradnja	110,60	ne obračunava se			
15	P	niskogradnja	126,11	ne obračunava se			
16	P	niskogradnja	950,14	ne obračunava se			
	Z1	nema gradnje	141,15				
17	P	niskogradnja	929,40	ne obračunava se			
18	P	niskogradnja	733,96	ne obračunava se			
19	P,G	niskogradnja i gradnja ispod razine tla	1.610,56	1,00	2,00	predviđena gradnja po- cijeloj površini čestice i više podzemnih etaža	
20	P,G	niskogradnja i gradnja ispod razine tla	3.074,33	1,00	2,00		

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI
 INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU – 2011. – 2018.

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

OZNAKA NOVO PLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	E _{max}
21	Z3	nema gradnje	140,65	ne obračunava se			
22	Z3	nema gradnje	142,76	ne obračunava se			
23	Z3	nema gradnje	241,59	ne obračunava se			
24	Z3	nema gradnje	215,38	ne obračunava se			
25	Z3	nema gradnje	470,24	ne obračunava se			
26	Z3	nema gradnje	1.393,66	ne obračunava se			
27	Z1	nema gradnje	2.005,24	ne obračunava se			
UKUPNO			22.370,02				

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI
INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU – 2011. – 2018.

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

OZNAKA NOVO PLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	V _{max} (m)	E _{max}	ukupna površina namijena za zauzimanje gradnjom (m ²)	ukupna maksimalna /bruto/ površina građevina (m ²)
1	M,G	SS	1.303,67	0,40	2,00	15,00	5/Po+P+3	521,47	2.607,34
2	M,G	SS	1.985,83	0,40	2,30	15,00	6/Po+P+3+NE	794,33	4.567,41
3	M	SS	523,05	0,70	2,10	7,00	4/Po+P+1+Pk	366,14	1.098,41
4	M,G	SS	1.455,46	0,40	1,60	11,00	4/Po+P+2	582,18	2.328,74
5	M,G	SS	997,79	0,40	1,60	11,00	4/Po+P+2	399,12	1.596,46
6	M,G	SS	704,62	0,70	2,80	11,00	4/Po+P+2	493,23	1.726,32
7	M,G	K	2.222,18	0,50 po ukupnoj čestici	3,00 po ukupnoj čestici	15,00	6/Po+P+3+NE	1.111,09	6.666,54
						11,00	4/Po+P+2		
						5,00	3/Po+P+1		
8	ČP	gradnja u slučaju spajanja s česticom 7	551,22	obračun prema uvjetima čestice br. 7 za V _{max} =15,0 m i E _{max} =6/ Po+P+3+NE				275,61	1.653,66
9	ČP	nema gradnje	25,06	nema gradnje				ne obračunava se	
10	ČP	nema gradnje	71,80	nema gradnje				ne obračunava se	
11	ČP	nema gradnje	31,33	nema gradnje				ne obračunava se	
12	ČP	nema gradnje	142,73	nema gradnje				ne obračunava se	
13	ČP	nema gradnje	141,78	nema gradnje				ne obračunava se	
14	ČP	nema gradnje	493,83	nema gradnje				ne obračunava se	
15	P	niskogradnja	195,02	ne obračunava se					
16	P	niskogradnja	173,91	ne obračunava se					
17	P	niskogradnja	1.316,10	ne obračunava se					
18	P,G	niskogradnja i gradnja ispod razine tla	4.124,16	predviđena gradnja po cijeloj površini čestice i više u podzemnih etaža / nadzemno mogući ulazno-izlazna rampa (lift) i pješački ulaz				ne obračunava se	
19	P,G	niskogradnja i gradnja ispod razine tla	789,16	predviđena gradnja po cijeloj površini čestice i više u podzemnih etaža / nadzemno mogući ulazno-izlazna rampa (lift) i pješački ulaz				ne obračunava se	
20	P	niskogradnja	709,99	ne obračunava se					
	Z1	nema gradnje	192,55	ne obračunava se					
21	Z1	nema gradnje	295,47	ne obračunava se					
22	Z1	nema gradnje	767,24	ne obračunava se					
23	Z1	nema gradnje	410,29	ne obračunava se					
24	Z1	nema gradnje	2.004,63	ne obračunava se					
25	IS1	SS	29,89	1,00	1,00	4,00	1/P	29,89	29,89
26	IS1	SS	34,72	1,00	1,00	4,00	1/P	34,72	34,72
UKUPNO			21.693,48					4.607,78	22.309,48

(4) Zelene i prometne površine nisu namijenjene gradnji građevina visokogradnje, te se za njih ne iskazuju parametri iz **stavka 2 ovog članka**.

~~(5) Izuzetno od stavka 3. ovog članka, ukoliko se na čestici predviđa gradnja podzemne garaže, koeficijent izgrađenosti samo podzemne garaže može iznositi najviše $k_{ig} = 0,80$, pri čemu se razlika (povećanje) površine garaže u odnosu na osnovni k_{ig} (iz gornjih tabela) ne ubraja u vrijednost koeficijenta iskoristivosti k_{is} iz tabela, uz uvjet da je garaža potpuno ukopana i da su njeni vanjski zidovi od međe udaljeni najmanje 3,0 m.~~

5) Izuzetno od **stavka 3. ovog članka**, ukoliko se na čestici kao pomoćni sadržaj predviđa gradnja potpuno ukopane podzemne garaže:

- u obračun koeficijenta izgrađenosti čestice uzima se samo nadzemni dio građevine
- u obračun koeficijenta iskoristivosti čestice za podrumsku etažu se uzima samo površina prve podrumske etaže do veličine površine prizemlja.

~~(6) Uvjet minimalne udaljenosti od međe čestice, iz stavka 5. ovog članka se ne odnosi na ulazno silaznu rampu podzemne garaže, koja može biti i na manjoj udaljenosti od međe.~~

6) U slučaju gradnje podrumske garaže s većim brojem podzemnih etaža garaže, druga i svaka slijedeća podzemna etaža garaže se ne uračunavaju u koeficijent iskoristivosti čestice.

(7) Izuzetno od **stavka 3. ovog članka**, visina građevina i etažnost građevina, prvenstveno pratećih i pomoćnih, koje se predviđaju na pojedinim dijelovima čestica, može se razlikovati od maksimalnih visina i etažnosti danih tabelom, a što ovisi o poziciji gradnje unutar čestice, tako da se navedeni parametri za pojedine dijelove čestica preciznije utvrđuju temeljem kartografskog prikaza broj 4. „Uvjeti gradnje građevina“.

~~(8) Ukoliko se građevna čestica nalazi unutar područja zaštićene gradske jezgre Koprivnice (zona 1B) svi tabelarno i grafički (prikazom br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“) definirani parametri, podložni su reviziji sukladno mišljenju nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru.~~

8) Ukoliko se građevna čestica nalazi unutar područja zaštićene gradske jezgre Koprivnice (zona 1B) svi tabelarno i grafički (prikazom br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“) definirani parametri, mogu biti temeljem posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru utvrđeni strože, odnosno kao manja dozvoljena visina zgrade, manji dozvoljeni broj nadzemnih etaža, te manji dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti čestice.

Članak 34.

~~(1) Visina nadozida etaže potkrovlja ne može biti veća od 1,20 m, mjereno od gotovog poda iste etaže na svim pročeljima građevine.~~

~~(2) U potkrovlju se prostor može organizirati samo u jednoj etaži (razini), osim kod krovova velikih volumena gdje je moguće formirati i jednu dodatnu (drugu) etažu potkrovlja, ali samo kao galerijski prostor, funkcionalno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja i s visinskom kotom gotovog poda najviše 3,5 m iznad visinske kote gotovog poda osnovne etaže potkrovlja.~~

~~(3) U situacijama kad ovim planom dozvoljena etažnost građevine završava punom katnom etažom, posljednju dozvoljenu etažu moguće je oblikovati kao kat ili potkrovlje.~~

~~(4) U situacijama kad ovim planom dozvoljena etažnost građevine završava punom katnom etažom i ona se oblikuje kao kat, treba ga završiti stropnom pločom na kojoj je moguće predvidjeti izvedbu ravnog krova ili kosog krova blagog nagiba, do 15°.~~

~~(5) Izuzetno od stavka 4., ovog članka, na planiranoj građevnoj čestici broj 2, moguće je iznad posljednje planom dozvoljene pune katne etaže, a to je u ovom slučaju treći kat, izvesti četvrti kat kao nepotpunu etažu, definiranu prema članku 4., stavku 1., točki 8. ove Odluke.~~

~~(6) U situacijama kad planom dozvoljena etažnost građevine završava punom katnom etažom, a ona se oblikuje kao potkrovlje, primjenjuju se odredbe iz stavaka 1. i 2. ovog članka.~~

1) Visina (vijenca) zgrada s dozvoljenom nepotpunom etažom mjeri se na gornjoj koti podne konstrukcije (ploče) nepotpune etaže.

2.3 NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 35.

- (1) ~~Građevinom ili prostorom osnovne namjene smatra se građevina ili prostor čija namjena je određena protožitošću namjene građevne čestice, prema kartografskom prikazu br. 1. „Detaljna namjena površina“ i definicijom namjene iz poglavlja 1. „Uvjeti određivanja namjene površina“, ove Odluke.~~
- (2) ~~Pratećom građevinom, odnosno sadržajem, smatra se građevina, odnosno sadržaj, čija namjena je određena vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti na čestici, prema poglavlju 1. Uvjeti određivanja namjene površina, ove Odluke.~~
- (3) ~~Pomoćne građevine su servisne građevine i uređaji, određeni u odnosu na osnovnu namjenu pojedine čestice, prema poglavlju 1. Uvjeti određivanja namjene površina, ove Odluke.~~
- (4) ~~Prateći i pomoćne građevine nisu površinom limitirane u odnosu na osnovnu namjenu pojedine čestice.~~

1) Sadržaji, odnosno građevine osnovne, prateće i pomoćne namjene na pojedinoj građevnoj čestici određuju se prema poglavlju 1. „Uvjeti određivanja namjene površina“ ove Odluke.

2) Površina pratećih i pomoćnih sadržaja u odnosu na površinu osnovnog sadržaja načelno nije limitirana, osim ukoliko to nije specifično utvrđeno u odredbama za pojedinu namjenu iz poglavlja 1. „Uvjeti određivanja namjene površina“.

2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 36.

- (1) Smještaj građevina na građevnim česticama određen je kartografskim prikazom br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“ na način da su grafički određeni:
 - površina unutar koje se mogu graditi građevine, u skladu s parametrima izgrađenosti građevne čestice – kig,
 - za pojedine čestice udaljenost površina unutar koje se mogu graditi građevine od linije regulacije i ostalih granica građevne čestice,
 - za pojedine čestice obvezni građevinski pravac.
- (2) Unutar ZONE 1B osnovna građevina locira se na građevinskom pravcu ulice, koji se poklapa s linijom regulacije, pri čemu je osnovnu građevinu potrebno je locirati sa strane čestice koja je tipična za ulicu, ili na poziciji postojeće građevine, ukoliko se vrši zamjenska gradnja.
- (3) ~~Prateće i pomoćne građevine, ukoliko ih je moguće graditi na pojedinoj čestici, potrebno je locirati u dvorišni dio građevne čestice, odnosno iza građevine osnovne namjene, gledano u odnosu na pristupne ulice.~~

3) Prateće i pomoćne građevine, ukoliko ih je moguće graditi na pojedinoj čestici, potrebno je locirati u dvorišni dio građevne čestice, odnosno iza građevine osnovne namjene, gledano u odnosu na pristupne ulice, te dodatno na sljedeći način:

- građevine je unutar dvorišnog dijela čestica potrebno locirati na bočnu među ili najmanje 3,0 m odmaknuto od bočne međe,
- građevine je unutar dvorišnog dijela čestica potrebno locirati na stražnju među ili najmanje 1,0 m odmaknuto od stražnje međe.

(4) Smještaj građevina na građevnim česticama unutar ZONE 1B dodatno se određuje u odnosu mjere iz poglavlja Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti i ambijentalnih cjelina“.

Članak 37.

- (1) Međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se osigura:
 - sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina,
 - dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici
 - sigurnost od prenošenja požara s jedne građevine na drugu – izvedbom protupožarnih barijera.
- (2) ~~Međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama, ukoliko nisu građene kao poluugrađene ili ugrađene, mora biti minimalno jednaka 1/2 visine osnovnog korpusa više~~

~~građevine, ali ne može biti manja od širine vatrogasnog koridora, određenog prema poglavlju „Zaštita od požara“ iz ove Odluke.~~

2) Mjere za osiguranje zahtjeva iz prethodnog stavka posebnim uvjetima utvrđuje nadležno javnopravno tijelo MUP, Policijska uprava Koprivnica.

2.5 OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 38.

- (1) Kod oblikovanja građevina treba se rukovoditi poštivanjem ambijentalnih značajki okolnog prostora.
- (2) Način održavanja postojeće gradnje i ~~moгуće intervencije~~ ~~moгуći zahvati~~ (rekonstrukcija, dogradnja, zamjenska gradnja, interpolacija - nova gradnja) određene su kartografskim prikazom broj 4. „Uvjeti gradnje građevina“ za svaku građevnu česticu.
- (3) Gradnja na pojedinoj čestici može biti oblikovana kao samostojeća gradnja i kao arhitektonski kompleks od nekoliko građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih ~~natkrivenim~~ otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

Članak 39.

- (1) ~~Na česticama na kojima je precizno utvrđena površina za razvoj građevina, svi istaci na građevini – strehe, vijenci, balkoni, nadstrešnice i slično trebaju biti projektirani i izvedeni na način da nisu više od 0,5 m prepušteni preko granice površine unutar koje se mogu graditi građevine, određeno prema kartografskom prikazu br. 4.~~
- (2) ~~Na česticama na kojima se utvrđuje područje za moguću smještaj građevine, a pretežito se to odnosi na gradnju u dvorišnim dijelovima čestica unutar ZONE 1B, istaci na građevini ne mogu se prepuštati preko međa čestice.~~
- (3) ~~Istaci na građevini, osim funkcionalnih krovnih istaka, ne smiju se prepuštati preko linije regulacije.~~

- (1) Kod građevina lociranih na liniji regulacije u slučaju rekonstrukcije s ciljem povećanja energetske učinkovitosti, toplinske fasade mogu do najviše 20,0 cm prelaziti liniju regulacije ulice.
- (2) Toplinske fasade ne smiju prelaziti ostale međe vlastite čestice.
- (3) Istaci na građevini, osim funkcionalnih krovnih istaka, ne smiju se prepuštati preko linije regulacije, a ne mogu se prepuštati preko ostalih međa čestice.
- (4) Erkeri i balkoni mogu izlaziti izvan granice površine za razvoj tlocrta građevine najviše 1,0 m, uključujući sve građevne elemente (zid, fasada, ograda, obloga, rukohvat i slično).

Članak 40.

- (1) ~~Krovovi se, u skladu s funkcijom građevine, mogu oblikovati kao kosi, ravni ili kompleksni.~~
- (2) ~~Krovne plohe orijentirane na ulicu ili susjednu građevnu česticu, ako je građevina od međe udaljena manje od 3,00 m, trebaju obavezno imati izvedene snjegobrane.~~
- (3) ~~Krovne plohe građevina ne mogu biti većeg nagiba od 45°.~~
- (4) ~~Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevnoj čestici treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.~~

- (1) Krovovi zgrada s dozvoljenom etažnošću do 3 nadzemne etaže mogu se oblikovati primjenom vidljivog kosog krova nagiba do 45°, primjenom skrivenog kosog krova nagiba do 15°, primjenom ravnog krova ili kombinacijom navedenog.
- (2) Krovovi zgrada s etažnošću iznad 3 nadzemne etaže mogu se oblikovati primjenom skrivenog kosog krova nagiba do 15°, primjenom ravnog krova ili kombinacijom navedenog.
- (3) Odvodnja vode s krovnih ploha treba biti riješena unutar vlastite građevne čestice.
- (4) Preporuča se da ravni krovovi budu oblikovani kao zeleni krovovi – ekstenzivni ili intenzivni.
- (5) Preporuča se da se na svim javnim zgradama i svim višestambenim zgradama na kojima su posljednje etaže izvedene kao potkrovlja, iste rekonstruiraju u pune katne etaže.

Članak 41.

- (1) ~~Dijelovi građevina koji su od susjedne međe udaljeni manje od 3,00 m ne mogu imati otvore.~~
- (2) ~~Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju:~~

~~prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm izvedeni kao otklopni prema unutra;~~
~~dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida;~~
~~ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.~~

- (1) U zidovima orijentiranim prema susjednoj međi, ukoliko su od vlastite međe udaljeni manje od 3,0 m ne mogu se predviđati otvori.
- (2) Otvorima se u smislu stavka 1. ovog članka ne smatraju:
 - prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 120 cm x 60 cm, s parapetom najmanje visine 1,20 m mjereno od kote gotovog poda prostorije
 - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
 - ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 20 cm x 20 cm.
- (3) Ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe vlastite građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, prohodne terase, otvorene galerije, otvorenog stubišta ili drugog otvorenog korisnog prostora, na tu stranu zgrada treba imati predviđen puni zid, ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine najmanje 2,0 m, odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt među susjednim česticama.

Članak 42.

- (1) Sva pročelja građevina orijentirana na javne površine ulica, kolnih prilaza, pješačkih površina, parkovne površine i druge javno dostupne prostore s kojih je građevina izložena pogledu, treba oblikovati na reprezentativni način, odnosno primjenom materijala i kvalitetom oblikovanja jednako kao i osnovno pročelje građevine.

Članak 43.

- (1) Na uličnim pročeljima javnih građevina i građevina koje objedinjuju stanovanje i poslovnu namjenu ne dozvoljava se postava vanjskih jedinica klima uređaja.
- (2) Izuzetno od **stavka 1. ovog članka**, ukoliko ne narušavaju izgled građevine, vanjske jedinice klima uređaja mogu se postavljati unutar prostora natkrivenih lođa ili dijelova balkona uvučenih u odnosu na liniju pročelja, odnosno unutar drugih prostora u kojima su zaklonjene od pogleda, uz uvjet da je to riješeno i prikazano u projektu.
- (3) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o odvodu kondenzata iz klima uređaja, koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

2.5.1 Zona zaštite povijesne jezgre – ZONA 1 B

Članak 44.

- (1) Posebni uvjeti kojih se treba pridržavati kod oblikovanja građevina i površina unutar ZONE 1B su slijedeći:
 - rekonstrukcija zaštićenih kulturnih dobara provodi se uz prethodnu izradu detaljne konzervatorske dokumentacije - u obuhvatu ovog DPU-a to se odnosi na zgrade i parcele na Florijanskom trgu k.br. 13 i na Trgu mladosti k.br. 15,
 - sanacija, rekonstrukcija i faksimilna rekonstrukcija građevina provodi se uz afirmaciju stilskih i ambijentalnih obilježja, te očuvanja povijesnih struktura,
 - zamjenska i nova izgradnja, te rekonstrukcija u smislu **prigradnje**, dogradnje i nadogradnje provodi se u skladu s neposrednom izgradnjom i obilježjima prostora kojem pripadaju,
 - postojeću recentnu izgradnju moguće je sanirati i rekonstruirati, te vršiti zamjensku izgradnju, u skladu s obilježjima neposredne izgradnje i obilježjima prostora kojem pripadaju,
 - postojeće javne i zelene površine potrebno je zadržati i afirmirati u duhu povijesnog ambijenta, odnosno ambijenta kojem pripadaju,
 - urbanu opremu, ugostiteljske terase, tende i nadstrešnice, reklame i druge naprave za oglašavanje, potrebno je postavljati u skladu s obilježjima prostora kojem pripadaju,

- svi zahvati u prostoru unutar zaštićene povijesne jezgre, - u obuhvatu ovog DPU-a to se odnosi na područje čitave zone 1B, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uz utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara, te prethodnog odobrenja.

Članak 45.

- (1) Za nekoliko pojedinačnih slučajeva unutar ZONE 1B određuju se ili preporučaju utvrđuju se dodatne mjere oblikovanja radi povećanja cjelovitosti urbanističke strukture:

- s ciljem zatvaranja „vizualnog rascjepa“ uličnog poteza Florijanskog trga, preporuča se da se u duhu oblikovanja uličnog poteza, ulično pročelje poslovnog kompleksa na Florijanskom trgu kućni broj 17 i 18 dogradi u gornjoj etaži i u obliku niza spoji ili približi građevini na Florijanskom trgu kućni broj 16,
- radi neprimjerene tipologije gradnje zgrade trgovine na Florijanskom trgu k.br. 14 (betonska polumontažna hala), zgradu je potrebno zamijeniti novom samostojećom gradnjom, visine, etažnosti i oblikovanja jednakih kao što je okolna povijesna gradnja, prvenstveno kao osnovna građevina na Florijanskom trgu kućni broj 15, a kiosk na k.č. 1104/3 k.o. Koprivnica ukloniti,
- radi neprimjerenog arhitektonskog oblikovanja pročelja, zgradu u Nemčićevoj ulici kućnog broja Ulici Antuna Nemčića k.br. 4 preporuča se zamijeniti novom gradnjom, primjerenijeg oblikovanja pročelja u odnosu na povijesnu strukturu uz koju se nalazi, pri čemu:
 - tlocrt zamjenske gradnje može i dijelom odstupati od tlocrta postojeće građevine,
 - poželjno je da se oblikovanjem uličnog i zapadnog pročelja naglasi pješački prolaz između predmetne zgrade u Nemčićevoj Ulici Antuna Nemčića k.br. 4 i zgrade Županijske uprave u Nemčićevoj Ulici Antuna Nemčića k.br. 5,
- zgradu u Ulici Đure Basaričeka na broju 1A, koja je nastala kao interpolacija na dvorištu kućnog broja 1, dugoročno je poželjno preoblikovati, ili zgradu zamijeniti novom gradnjom, na način da se ulično pročelje locira na liniju regulacije i oblikuje na način da se uklapa u ulični potez prepoznatljivog art – deco stila, pri čemu se ne očekuje primjena stilskih elemenata, već decentno oblikovanje pročelja koje ne će narušavati sklad ambijenta secesijske ulice.

2.5.2 Centralno područje visoke izgradnje – ZONA 2V

Članak 46.

- (1) Posebni uvjeti kojih se treba pridržavati kod oblikovanja građevina i površina unutar ZONE 2V su sljedeći:
- predviđa se mogućnost rekonstrukcije u smislu dogradnje i osuvremenjivanja sadržaja u okvirima predviđenih namjena, kao i energetske sanacije svih postojećih zgrada,
 - iz estetskih razloga se omogućava prenamjena postojećih potkrovlja u pravi kat,
 - područja mogućih zahvata određena su grafički za svaku građevinu u kartografskom prikazu br 4. „Uvjeti gradnje građevina“.

Članak 47.

- (1) Posebnu pažnju kod dovršenja područja ZONE 2V potrebno je posvetiti uređenju javnih pješačkih i parkovnih površina.
- (2) Utvrđuje se obveza kompleksnog uređenja površina ispred robne kuće, bez obzira što se radi o zemljištu različitih vlasnika pješačke površine oznake PP1 i to uređenju na način da se prostor uredi u formi trga, pri čemu je osim samog trga poželjno istovremeno i razraditi uređenje parkovnih i pješačkih površina i uz Dom kulture (Dom mladih) Dom mladih, koje se na sam trg nadovezuju.
- (3) Radi izvedbe planiranog rotora na Basaričekovoj ulici potrebno je, barem djelomično predvidjeti i rekonstrukciju parka između Ulica Opatičke i Tarašćice.

2.6 UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

2.6.1 Osnovni uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 48.

- (1) Formiranje građevnih čestica predviđa se pojedinačnim postupcima ili provedbom komasacijskog postupka za veći broj katastarskih čestica, koji će obuhvatiti sve ili logičnu grupu novoplaniranih čestica i površine čestica koje se temeljem rješenja ovog DPU-a predviđaju preoblikovati.

Članak 49.

- (1) Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.
- (2) Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice na osnovu parcelacijskog elaborata, sukladno ovom DPU-u, te opremanje građevne čestice komunalnom infrastrukturom u minimalnom opsegu makadamski izvedene pristupne ceste i osiguranja mogućnosti spajanja na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda.

2) Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu i drugu komunalnu infrastrukturu, odnosno sustave, provodi se prema odredbama poglavlja 3. „Način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom.“

Članak 50.

~~(1) Ovaj DPU kao konačnu predviđa opremljenost područja asfaltiranim prometnicama, biciklističkim i pješačkim stazama, mogućnost priključenja na mrežu vodoopskrbe, plinoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, elektroopskrbe, telekomunikacija, javne rasvjete, te uređenje javnih zelenih površina i zelenih pojasa unutar koridora ulice.~~

- (1) Priključivanje građevina na javne komunalne sustave obavlja se u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih upravitelja, odnosno javnopravnih tijela.
- (2) Priključenje korisnika na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje je obavezno.
- (3) Na ostale infrastrukturne sustave priključenje građevina nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da zgrada koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni infrastrukturni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo.

Članak 51.

~~(1) Način, odnosno smjer priključenja građevnih čestica na prometnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu prikazan je na grafičkom prikazu br. 3. „Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina“.~~

- (1) Svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati najmanje jedan neposredni kolni priključak s čestice uličnog koridora ili s čestice kolnog pristupa.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka:
 - čestice koje graniče s česticama parkirališnih površina brojeva 17 i 18, mogu imati kolni pristup preko navedenih čestica,
 - za zgrade s adresama Trg mladosti k.br. 17A i Ulica Taraščice k.br. 2 kolni pristup se omogućava korištenjem pješačke površine PP5 isključivo iz smjera Trga mladosti.
- (3) Točna pozicija i tehničke karakteristike prometnog priključenja za kolni promet rješavaju se projektom, za svaku česticu zasebno.

Članak 52.

- ~~(1) Svaka građevna čestica treba imati najmanje jedan neposredni pristup na javnu prometnu površinu – ulicu ili kolni pristup.~~
- ~~(2) Za dio građevnih čestica predviđeni su i sekundarni pristupi na česticu – kao kolni i pješački prilazi s površina kolnih prilaza ili kao pješački prilazi s pješačkih površina.~~
- ~~(3) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni prilaz minimalne širine 3,0 m do stražnjeg dijela čestice, a moguće ga je osigurati unutar površine čestice ili izvan površine čestice.~~

- (1) Načini zbrinjavanja otpada za pojedinačne čestice i korisnike provodi se prema odredbama poglavlja 7. „Postupanje s otpadom“.

2.6.2 Uvjeti gradnje i uređenje površina parkirališta za potrebe pojedine građevne čestice

Članak 53.

(1) Za svaku građevinu ili prostor, osnovne i prateće namjene, potrebno je predvidjeti odgovarajući broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta (broj PGM), koji se određuje na 1.000 m² BRP-a građevine ili prostora, ovisno o namjeni, a osigurava ih se unutar vlastite čestice, ili na drugim za tu namjenu predviđenim površinama, ukoliko je to ovim planom specifično određeno.

(2) Minimalno potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, ovisno o namjeni je:

- za stambene građevine do 6 stanova 1,5 PM (GM) na svaki stan,
- za višestambene građevine; 1,5 PM (GM) na svaki stan,
- za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine: po 1 PM na 8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni ili 8 PGM / 1000m² BRP,
- za hotele, pansione, motele: po 1 PM na 3 gostiju ili 1 PGM/2 sobe, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine + 1 PM na 3 zaposlena,
- za kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. po 1 PM na 15 sjedala,
- za sportske dvorane i igrališta: po 1 PM na 20 sjedala i za 1 autobus na 500 mjesta,
- za ugostiteljske objekte: po 1 PM na 12 sjedala,
- za trgovine do 500 m² BRP na 100 m² bruto izgrađene površine 4 PM,
- za trgovačke centre: 40 PM / 1000 m² BRP,
- za škole, dječje ustanove: po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- za ambulante, poliklinike, po 1 PM na 4 zaposlena u smjeni, te po 1 PM za svakog stalnog liječnika,
- za vjerske građevine: po 1 PM na 10 sjedala,
- za poslovne sadržaje uz stanovanje; po 1 PM na 3 zaposlena,
- za prostore proizvodne namjene, po 20 PM / 1000 m² BRP,
- za građevine i prostore poslovne namjene /oznake K, K1/ po 30 PM /1000 m² BRP ili 1 PM na 3 zaposlena.

(3) Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici za urede, usluge, trgovine i ugostiteljstvo, za građevine koje sadrže više sadržajnih jedinica (lokali), manjih od 100,0 m² korisne površine, utvrđuje se prema broju jedinica unutar građevine na način da svaka sadržajna jedinica treba imati osigurano najmanje 1 parkirališno ili garažno mjesto na građevnoj čestici.

(1) Za svaku građevinu ili prostor, osnovne i prateće namjene, potrebno je predvidjeti odgovarajući broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta (broj PGM), koji se određuje ovisno o broju samostalnih funkcionalnih jedinica, te neto korisnoj površini i namjeni prostora, pri čemu se potrebna parkirališna i/ili garažna mjesta osiguravaju:

- za stambenu namjenu - na istoj čestici na kojoj se nalazi stambeni prostor ili na vlastitom parkirališnom ili garažnom mjestu lociranom unutar obuhvata DPU-a
- za poslovnu namjenu, te za javnu i društvenu namjenu - na istoj čestici na kojoj se nalazi poslovni, odnosno javno - društveni prostor, na vlastitom parkirališnom ili garažnom mjestu lociranom unutar obuhvata DPU-a ili na javnom gradskom parkiralištu unutar ili izvan obuhvata DPU-a sukladno posebnoj odluci Grada Koprivnice.

(2) Minimalno potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, ovisno o namjeni je:

- za stambenu namjenu do 3 stana na čestici: 1 PGM na svaki stan + dodatno 1 PGM
- za stambenu namjenu od 4 do 6 stanova na čestici: 1 PGM na svaki stan + dodatno 2 PGM,
- za stambenu namjenu iznad 6 stanova na čestici: 1 PGM na svaki stan + dodatno 1 PGM na svakih 5 stanova,
- za zanatske, servisne, uslužne i slične namjene: po 1 PGM na 8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni ili 8 PGM / 1.000 m² bruto razvijene površine,
- za hotele, pansione, motele: po 1 PGM na 3 zaposlena u smjeni + po 1 PGM/2 sobe ili prema propisima o kategoriji smještajne turističke građevine,
- za kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. po 1 PGM na 15 sjedećih mjesta,

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

- za sportske dvorane i igrališta: po 1 PGM na 20 sjedećih mjesta + za 1 autobus na 500 mjesta,
 - za ugostiteljsku namjenu: po 1 PGM na 12 sjedećih mjesta,
 - za trgovine do 1.000 m² bruto razvijene površine: 4 PGM/100 m² bruto razvijene površine,
 - za trgovine i trgovačke centre iznad 1.000 m² bruto razvijene površine: 2 PGM/100 m² bruto razvijene površine,
 - za škole i druge dječje ustanove: po 1 PGM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
 - za ambulante, poliklinike i slično: po 1 PGM na 4 zaposlena u smjeni,
 - za poslovne sadržaje uz stanovanje: po 1 PGM na 3 zaposlena u smjeni,
 - za proizvodne sadržaje: po 1 PGM / 100 m² bruto razvijene površine,
 - za upravne i poslovne sadržaje na česticama poslovne namjene /oznake K, K1, K2, D1/, osim trgovina: po 2 PGM /100 m² BRP ili 1 PGM na 3 zaposlena.
- (3) Temeljem GUP-a grada Koprivnice, izuzetno od **stavka 2. ovog članka za stambenu namjenu u Ulici Hrvatske državnosti, Ulici Antuna Nemčića i Florijanskom trgu** potrebno je osigurati samo 1 PGM na svaki stan, bez potrebe osiguranja dodatnih PGM.

Članak 54.

- ~~(1) Ukoliko se na pojedinoj čestici druge osnovne namjene predviđa mogućnost gradnje podzemne garaže, i ukoliko se podzemna garaža predviđi kao potpuno ukopana, tlocrt podzemne garaže može zauzimati do 80% ukupne površine građevne čestice (kig podzemne garaže $\leq 0,80$), u što se uračunava i površina silazne rampe ili lifta, uz uvjet da je vanjski zid garaže najmanje 3,0 m udaljen od međe građevne čestice.~~
- ~~(7) Kod obračuna ukupnog kisa za građevnu česticu u obračun se ne uzima površina podzemne garaže veća od tlocrtne projekcije nadzemnog dijela zgrade.~~

- (1) Ukoliko se na pojedinoj čestici predviđenoj za gradnju zgrada dodatno predviđa mogućnost gradnje podzemne garaže i ukoliko se podzemna garaža predviđi kao potpuno ukopana, tlocrt podzemne garaže može zauzimati do 80% ukupne površine građevne čestice (kig podzemne garaže $\leq 0,80$), pri čemu se površina rampe i/ili lifta za vozila, kao niti površine stubišta i lifta za pješake, ne obračunavaju u površinu garaže.

Članak 55.

- ~~(1) Garaže se ne mogu prenamijeniti za druge sadržaje, a parkirališta samo iznimno, uz osiguravanje alternativnog smještaja vozila.~~
- ~~(2) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, na javnim parkiralištima i u javnim garažama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom.~~
- ~~(3) Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku i školsku ustanovu, mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila invalida.~~

- 1) Udaljenost zida podzemne garaže, kao i silazne i/ili izlazne rampe podzemne garaže može biti i manja od 3,0 m od međe građevne čestice.
- 2) Kod planiranja podzemnih garaža preporuča se etažnost jedne podzemne etaže, ali ih u slučaju potrebe može biti i više.
- 3) Kod pozicioniranja i projektiranja podzemnih garaža, te silaznih i izlaznih rampi, potrebno je posebnu pažnju posvetiti odnosu prema okolnoj postojećoj gradnji i to u pogledu pristupa i statičkog utjecaja kod izvedbe, odnosno za izvedbu podzemne garaže obavezni sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta je projekt građevne jame.

Članak 56.

- ~~(1) Parkirališne potrebe se rješavaju na vlastitoj građevnoj čestici.~~
- ~~(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, ukoliko se za potrebe javnih i društvenih sadržaja, kao i za potrebe postojećih poslovnih građevina novčarskih institucija i trgovačkih sadržaja /čestice oznake namjene K1 i K2/ ne može osigurati dovoljan broj parkirališnih, odnosno garažnih mjesta u okvirima površine čestice, potreban broj parkirališta moguće je osigurati u okviru javnih parkirališta u radijusu ud 200,0 m od pojedine navedene čestice.~~
- ~~(3) Javna se parkirališta grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama),~~

- ~~te u javnim garažama.~~
- ~~(4) Parkiralište na novo planiranoj čestici broj 16 u funkciji je osnovnih i pratećih namjena u zgradi Doma kulture (Dom mladih), odnosno zgradi u Ulici hrvatske državnosti na kućnom broju 10, te se kao takvo ne može prenamijeniti u druge svrhe.~~
- ~~(5) Parkiralište na čestici broj 13 u funkciji je osnovnih i pratećih namjena zgrade u Vargovićevoj ulici kućnog broja 4, te se kao takvo ne može prenamijeniti u druge svrhe.~~
- ~~(6) Parkiralište i/ili planirana podzemna garaža na česticama brojeva 19 i 20 prvenstveno je u funkciji osnovnih i pratećih namjena stambenih zgrada u Ulici hrvatske državnosti kućnih brojeva 11A, 11B, 11C, 11D, 11E i 11F, a samo prekobrojna parkirališna i/ili garažna mjesta u odnosu na potrebe navedenih stambenih zgrada, se mogu staviti u funkciju javnog parkiranja.~~
- ~~(7) Pristup internim ili javnim parkiralištima organiziranim u sklopu građevnih čestica u Nemčićevoj ulici kućnog broja 5 (zgrada Županijske uprave) i u Ulici hrvatske državnosti kućnih brojeva 5 i 7 (javne upravne zgrade), moguće je ostvariti preko čestice parkirališta – nova čestica broj 17.~~

- (1) Garaže se ne mogu prenamijeniti za druge sadržaje, a parkirališta samo iznimno, uz osiguranje alternativnog smještaja vozila.
- (2) Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku i školsku ustanovu, mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila invalida.

Članak 57.

- ~~(1) Obavezna je ugradnja separatora za pročišćavanje oborinskih voda predviđa se za parkirališta označena kao parkirališne površine /oznaka P/ u kartografskom prikazu br. 1. "Detaljna namjena površina" i na drugim parkiralištima s više od 10 parkirališnih mjesta na čestici.~~

- (1) Ukoliko je broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici 10 ili više, obavezna je ugradnja separatora za pročišćavanje oborinskih voda s parkirališta, prije njihova ispusta u sustav javne odvodnje, na zelene površine ili u podzemlje preko upojnih bunara.
- (2) Na parkiralištima s brojem parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici manjim od 10 oborinske vode se mogu ispuštati na zelene površine na vlastitoj čestici ili u podzemlje preko upojnih bunara, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom.

Članak 58.

- ~~(1) Parkirališta i podzemne garaže na vlastitim česticama ili u sklopu čestica druge namjene potrebno je projektirati u skladu s odgovarajućim normama i pravilima struke, a priključke navedenih građevina u skladu s posebnim uvjetima odgovarajuće uprave za ceste.~~

- (1) Parkirališta i podzemne garaže na pojedinoj građevnoj čestici potrebno je dimenzionirati u skladu s odgovarajućim prometnim i tehničkim normama i pravilima struke, te je potrebno osigurati odgovarajuće mjere zaštite od požara prema posebnim uvjetima nadležne PU Koprivnica.

2.6.3 Gradnja ograda

Članak 59.

- (1) Ograde se mogu graditi:
 - na međama čestica namijenjenih za gradnju zgrada unutar područja zaštićene povijesne jezgre – ZONA 1B, pri čemu je njihovo oblikovanje podložno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela,
 - na međama ili unutar čestica dječjeg vrtića i dječjeg doma,
 - kao element osiguranja servisnih prostora kod javnih upravnih građevina.
- (2) Kod višestambenih zgrada i kompleksa mješovite namjene unutar ZONE 2V, ograđivanje čestica se ne preporuča.
- (3) Gradnja ograda nije predviđena na dječjem igralištu, osim kao element zaštite.
- ~~(4) Javni parkovi /oznaka Z1/, kao ni druge zelene površine javne namjene u funkciji odmorišta ili javnog vrta /oznake Z3/ se ne smiju ograđivati.~~

Članak 60.

- (1) Ograde se mogu oblikovati:
- na liniji regulacije kao:
 - dekorativne niske ograde visine do 1,50 m, s parapetom visine do 0,5 m 0,90 m i prozračnom ogradom iznad parapetnog dijela,
 - kao živica visine do 1,20 m
 - ukoliko se radi o posebnom uvjetu nadležnog Konzervatorskog odjela ogradu je moguće oblikovati i drugačije.
 - ograde prema bočnim i stražnjoj međi mogu se urediti kao prozračne, pune ili živica, visine do 1,80 m, mjereno od najniže kote ograde, odnosno sa strane one građevne čestice koja ima manju apsolutnu visinsku kotu uređenog terena na mjerenoj točki.

2.6.4 Obveza uređenja zelenih površina na građevnim česticama

Članak 61.

- (1) Čestice unutar područja zone zaštite povijesne jezgre – ZONA 1B, ne moraju nužno sadržavati zelene površine, ukoliko je to usklađeno s posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

~~(2) U području ZONE 2V:~~

- ~~– uz građevine poslovnih sadržaja /oznake K, K1 i K2/ kao i javnih i društvenih – upravnih sadržaja /oznake D1/ preporuča se oblikovanje javnih reprezentativnih parkova,~~
- ~~– čestice mješovite namjene /oznake M/ trebaju imati najmanje 20% površina riješenih kao zelene površine, pri čemu se ozelenjeno parkiralište ne smatra zelenom površinom,~~
- ~~– na česticama javnih i društvenih sadržaja – socijalne skrbi i predškolskih sadržaja /oznake D2 i D3/ obavezno je uređenje najmanje 30% površine čestice kao zelene površine, pri čemu se ozelenjeno parkiralište ne smatra zelenom površinom.~~

2) U području ZONE 2V:

- na izgrađenim česticama s dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti većim od $k_{ig}=0,40$, odnosno u slučaju rekonstrukcije postojećih zgrada poslovne namjene /oznaka K, K1, K2/, javne i društvene namjene /oznaka D1, D6/, hotela /oznaka T1/, zgrada mješovite namjene /oznaka M/ i višestambene namjene /oznaka S2/ nije potrebno osigurati zelene površine na razini tla čestice, ali se preporuča izvedba dijela krova kao ekstenzivnog zelenog krova,
- na izgrađenim česticama s dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti do $k_{ig}=0,40$, kao i na svim novoplaniranim česticama na kojima se planira mješovita namjena /oznaka M/ potrebno je osigurati zelenilo u površini od najmanje 25% površine čestice, pri čemu najmanje 15% površine čestice potrebno urediti kao cjelovitu zelenu površinu na tlu ili kao intenzivni zeleni krov nad podrumskom garažom, a ostatak se može predvidjeti u vidu manjih zelenih površina na tlu i/ili kao ekstenzivni ili intenzivni zeleni krov na osnovnom korpusu zgrade,
- na čestici javnih i društvenih sadržaja – socijalne skrbi i predškolskih sadržaja /oznake D2 i D3/ obavezno je uređenje najmanje 30% površine čestice kao zelene površine.

- (3) Zelene površine na česticama moguće je uređivati kao tematske parkove, ali se preporuča da se u oblikovanju primjene principi oblikovanja koji se propisuju za javne zelene površine.

4) Ozelenjeno parkiralište popločeno šupljim travnim elementima se ne smatra zelenom površinom.

2.6.5 Postava ugostiteljskih terasa, kioska i druge urbane opreme na građevnim česticama

Članak 62.

- ~~(1) U sklopu vanjskog uređenja građevnih čestica ili površina mješovite namjene, poslovnih, javnih i društvenih – upravnih namjena, kao i namjene kulture /oznake M, K, K1, K2, D1 i D6/, moguće je predvidjeti postavu ugostiteljskih terasa, pod uvjetom da ne prolaze na javne prometne površine i na parkovne površine.~~

- ~~(2) Nije dozvoljena postava kioska na površine građevnih čestica.~~

- ~~(3) Izuzetno od stavka 2. ovog članka, postava kioska je moguća na površini čestice poslovne,~~

trgovačke namjene – robne kuće /oznaka K2/ ukoliko je to riješeno projektom uređenja trga.
(4) Sve postojeće kioske je dugoročno potrebno ukloniti, a djelatnost koju obavljaju preseliti u odgovarajući prostor u sklopu čvrste gradnje na čestici.

- (1) Postava ugostiteljskih terasa moguća je:
 - na vlastitim česticama ukoliko je terasa funkcionalno vezana uz poslovni sadržaj na čestici,
 - na javnim površinama, prema posebnoj odluci Grada Koprivnica.
- (2) Postava kioska moguća je isključivo na javnim površinama i to prema posebnoj odluci Grada Koprivnica.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 63.

(1) Prometno rješenje ulične mreže dano je kartografskim prikazom br. 2.1 – “Plan komunalne infrastrukture – plan prometa”, a obuhvaća i planirani presjek kroz karakteristične dijelove prometnica.

Članak 64.

- (1) Spoj planiranih cesta i kolnih prilaza na izvedene nekategorizirane ceste potrebno je projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN br. 73/98) i prema normi HRN U.C4.050.
- (2) Spoj prometnica je potrebno prometno označiti prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi cesta (NN br. 33/05, 64/05, i 155/05)

Članak 65.

- (1) Širina uličnih koridora /oznaka UK s odgovarajućom numeričkom oznakom/ definirana je parcelacijom.
- (2) Sve postojeće ulice mogu se rekonstruirati, a nove se trebaju graditi u skladu s općim tehničkim pravilima prometne struke, pri čemu se ne preporuča da širina kolnika bude manja od 5,5 m.
- (3) Unutar uličnog koridora treba omogućiti izvedbu pješačke, odnosno pješačke – biciklističke staze, odvodnju oborinske vode s javnih prometnih površina, kao i vođenje mreža komunalne infrastrukture.
- (4) Unutar uličnih koridora dovoljne širine poželjno je urediti zelene površine.
- (5) Unutar uličnih koridora minimalna širina pješačkih staza određuje se s 1,20 m, a pješačko-biciklističkih staza s 2,50 m.

Članak 66.

- (1) Površine planom predviđenih kolnih prilaza /oznaka KP s odgovarajućom numeričkom oznakom/ treba izvesti na način da kolne površine budu istovremeno i hodne površine.
- (2) Kolni prilazi predviđeni su za pristup točno određenim česticama, odnosno korisnicima, tako da se njihovo korištenje u svrhu kolnog promet preporuča ograničiti postavom podiznih stupića ili tipskih kolnih rampi.
- (3) Površine kolnih prilaza se mogu predvidjeti i kao moguća trebaju se dimenzionirati kao kolna površina za vozila hitnih intervencija.

Članak 67.

(1) Unutar planom predviđene samostalne pješačke površine /oznaka PP s odgovarajućom numeričkom oznakom/ potrebno je urediti pješačku površinu staze i to kao asfaltiranu, opločenu

- betonskim opločnicima ili pločama, minimalne širine staze od 1,20 m.
- (2) Pješačke površine mogu se predvidjeti i kao moguća kolna površina za vozila hitnih intervencija.
- (3) U slučaju da se pješački prolaz koristi za pristup vozilima hitne intervencije, površina namijenjena za pristup vozilu treba imati odgovarajuću nosivost, a može biti izvedena kao opločena ili zatravnjena.

Članak 68.

- (1) Trase pješačkih staza su u pojedinim slučajevima predviđene na način da prolaze česticama čija namjena je definirana kao mješovita, a u vlasničkom smislu su privatne.
- (2) Pješačka staza obavezna kod uređenja nove građevne čestice, planirana je na čestici br. 5 i spaja kolni prilaz KP6 i pješačku površinu PP6.
- (3) Pješačka staza planirana na čestici u Ulici dr. Ante Starčevića k.br. 3 nije obavezna, ali se preporuča izvesti, pri čemu se na nju mogu orijentirati poslovni sadržaji čestice na kojoj je predviđena i susjedne čestice u Starčevićevoj 1, odnosno 1A.

Članak 69.

- (1) Visinsko vođenje trase prometnica i kolnih prilaza treba se prilagoditi terenu i omogućiti izvedbu kolnih prilaza građevnim česticama.
- (2) Unutar uličnih koridora, kolnih prilaza i samostalnih pješačkih površina treba omogućiti vođenje mreža komunalne infrastrukture, odnosno priključaka.
- (3) Prilikom izrade glavnog projekta uličnih koridora, kolnih prilaza i samostalnih pješačkih površina potrebno je dati prikaz parternog uređenja, a za zelene površine unutar navedenih površina prikaz hortikulturnog rješenja.

Članak 70.

- (1) Uvjeti uređenja javnih parkirališta i garaža identični su kao i za parkirališta i garaže na zasobnim česticama parkirališta i garaža ili na česticama drugih namjena i utvrđuju se prema poglavlju 2.6.2 Uvjeti gradnje i uređenje površina parkirališta.

Članak 71.

- (1) DPU om nije predviđeno, ali je u slučaju potrebe, na odgovarajućim pozicijama unutar uličnih koridora, sukladno uvjetima nadležne uprave za ceste moguće je predvidjeti uređenje autobusnih stajališta.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA**Članak 72.**

- (1) Sve mreže komunalne infrastrukture potrebno je projektirati i izvesti na način da se njihovom upotrebom i izvedbom pojedinačnih priključaka što manje oštećuju javne površine kolnika, pješačkih i biciklističkih staza i zasađenog raslinja.
- (2) Glavne projekte mreža infrastrukture potrebno je izraditi za cjelovito područje zone obuhvata DPU a, u kojima je moguće definirati fazno izvođenje pojedinih dionica.
- (3) Za izvedenu linijsku infrastrukturu, čije trase se dijelom ili u cijelosti ne poklapaju s uličnim koridorima, ukoliko nije predviđeno izmještanje vodova u koridore ulica ili u periodu do predviđenog izmještanja potrebno je utvrditi služnost prolaza za moguće održavanje i/ili rekonstrukciju infrastrukture unutar čestica druge namjene.
- (4) Za planirane građevine infrastrukturnih sustava, koje se mogu graditi na česticama druge namjene prvenstveno se to odnosi na plinske redukcijske stanice i TK kabinete, potrebno je osigurati mogućnost pristupa za distributera, bilo direktnim pristupom s javne površine, bilo služnošću prolaza.

3.2.1. Opskrba pitkom vodom, odvodnja fekalnih, tehnoloških i oborinskih voda i opskrba plinom

Članak 73.

- (1) Postojeće i planirane trase mreža vodoopskrbe, plinoopskrbe, odvodnje sanitarno fekalnih voda i odvodnje oborinskih voda, prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.2 – „Plan komunalne infrastrukture – mreže vodoopskrbe, plinoopskrbe i odvodnje“, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

3.2.1.1. Vodoopskrba

Članak 74.

- (1) Obzirom da mreža za izgrađene dijelove područja postoji, ovim planom se predviđa njena dogradnja za dijelove područja koji još nisu izgrađeni, pri čemu se to posebno odnosi na sjeverozapadni dio Zone 2V.
- (2) Predviđa se mogućnost rekonstrukcije mreže vodoopskrbe u slučaju potrebe, posebno u odnosu na poboljšanje sustava vodoopskrbe i protupežarnu zaštitu.

Članak 75.

- (1) Mreže vodoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.
- (2) Materijali koji se mogu primjenjivati za izvedbu mreže ne smiju biti škodljivi za ljudsko zdravlje.
- (3) Vodoopskrbnu mrežu potrebno je predvidjeti i za potrebe gašenja požara, sukladno odredbama iz poglavlja *Zaštita od požara*, ove Odluke.

3.2.1.2. Odvodnja

Članak 76.

- (1) U svim postojećim ulicama, osim u Vargovićevoj, je izvedena je mreža odvodnje otpadnih voda.
- (2) Projekt novih mreža predviđa se realizirati kao cjeloviti projekt.
- (3) Sadržaj koji se planira unutar obuhvata DPU, po svojoj funkciji odgovara stambeno – uredsko-trgovačko-uslužnom karakteru prostora, odnosno u predmetnom području se ne predviđa obavljanje djelatnosti koje bi uzrokovale da se u kanalizacijski sustav ispuštala otpadna voda koja bi bila štetna po sam sustav ili po uređaj za pročišćavanje.

Članak 77.

- (1) Za površine parkirališta /oznaka P/ obavezna je izvedba kontroliranog skupljanja oborinskih voda, na način da se iz njih izdvajaju čestice ulja i masti, prije ispuštanja voda u kanalizacijski sustav.
- (2) Ukoliko je izvedivo, oborinske vode s čestica moguće je predvidjeti i na način da se ispuštaju na vlastitoj čestici, bilo na zelene površine, bilo u upejne bunare, ali također uz prethodnu separaciju ulja i masti, odnosno drugih mogućih štetnih čestica koje bi mogle štetno utjecati na kakvoću podzemnih voda.
- (3) Novi zahvati, trebaju imati projektom riješen zbrinjavanje otpadnih voda sukladno zakonskim odredbama i ovom DPU-u.

3.2.1.3. Kućni priključci vodoopskrbe i odvodnje

Članak 78.

- (1) Priključke građevina na mrežu vodoopskrbe i odvodnje u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na jednu građevinu, odnosno funkcionalnu cjelinu.
- (2) Vodomjerno okno potrebno je locirati unutar građevne čestice unutar prvih 5,0 m od ulične međe, osim u postojećem dijelu naselja gdje ga se može locirati ovisno o stanju na terenu i na drugim dijelovima čestice.
- (3) Zahvate nove gradnje, sukladno zakonskim odredbama, nije moguće početi ukoliko za svaki

posebni slučaj nije riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.

3.2.1.4. Plinoopskrba

Članak 79.

- (1) Područje obuhvata opremljeno je srednjetačnom mrežom plinoopskrbe i njome se osigurava opskrba cjelokupnog područja dovoljnom količinom plina.
- (2) Dogradnja mreže predviđa se u sjeveroistočnom dijelu Zone 2V, koja još jedino nije opremljena edgovarajućom mrežom opskrbe plinom.
- (3) U slučaju fazne izvedbe nove ulice, predviđena je i fazna izvedba mreže plinoopskrbe.
- (4) U odnosu na postojeću mrežu planom je predviđena eventualna rekonstrukcija, sanacija ili dogradnja, ovisno o potrebama.

Članak 80.

- (1) Sve elemente sustava plinoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima koji se odnose na opasne tvari i materije i prema pravilima struke.
- (2) Materijal voda treba definirati kao PE HD.
- (3) Izgradnju plinovoda potrebno je predvidjeti na dovoljnoj udaljenosti od visokog raslinja, odnosno van dohvata korijenja.
- (4) Najmanja međusobna udaljenost ukopanog plinovoda od drugih ukopanih instalacija utvrđuje se sukladno posebnom propisu – Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava.

Članak 81.

- (1) Unutar područja obuhvata DPU ne predviđa se izvedba novih redukcijskih stanica, međutim ukoliko je to potrebno za povećanje kvalitete mreže plinoopskrbe, redukcijska stanica se može izvesti na čestici javne površine, ili na pojedinačnoj čestici druge namjene.
- (2) Ukoliko će se izvoditi nove plinske redukcijske stanice, potrebno ih je locirati na slijedeće udaljenosti od u tabeli navedenih građevina:

vrsta gradnje	minimalni razmak od plinovoda /m/
od dvorišnih ograda	1,00
od javnih cesta, ulica, putova, vodotoka i nadzemnih niskonaponskih vodova	3,00
od stambenih građevina, trafostanica i visokih stabala	4,00
od javnih građevina, odnosno od građevina gdje se okuplja veći broj ljudi, kao i od skladišta zapaljivih materijala i građevina građenih od drveta ili obučenih u drvo	6,00

3.2.1.5. Kućni priključci plinoopskrbe

Članak 82.

- (1) Plinski priključak se u pravilu smještava na pročelju osnovne građevine.
- (2) Alternativno od prethodnog stavka, priključak se može izvesti i postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice, na poziciji na kojoj ne ometa promet.

3.2.2. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 83.

- (1) Planirane mreže elektroopskrbe i javne rasvjete prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.3. „Plan komunalne infrastrukture – elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža“, a položaj vodova unutar koridora ulica dat je prikazom poprečnog profila ulice.
- (2) Opskrbu el. energijom i javnu rasvjetu treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

3.2.2.1. Elektroopskrba

Članak 84.

- (1) Područjem obuhvata DPU-a izvedena je srednjenaponska i niskonaponska mreža elektroopskrbe, koje je moguće rekonstruirati, odnosno unaprijediti, ovisno o potrebama korisnika.
- (2) Unutar obuhvata DPU se također nalaze i 3 transformatorske stanice 10/0,4 kV, od kojih je jedna ugrađena u zgradu robne kuće (TS 3047), a ostale dvije su samostojeće građevine (TS 3019 Hrvatske državnosti i TS 3074 Opatička).
- (3) Dugoročno se planira zamjena sustava s 10 na 20 kV, te sukladno tome i rekonstrukcija trafostanica i mreže elektroopskrbe.
- (4) Obzirom na nemogućnost preciznog planiranja potreba za energijom pojedinačnih korisnika, izgradnja transformatorskih stanica, moguće je unutar pojedinih građevnih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama trafostanica, sukladno posebnim uvjetima.

Članak 85.

- (1) Daljnja izgradnja mreže elektroopskrbe predviđa se u sjeveroistočnom dijelu Zone 2V, koji još nije u potpunosti izgrađen, pri čemu je kablove potrebno je što je više moguće smjestiti unutar javnih površina i izvoditi podzemno.

3.2.2.2. Kućni priključci elektroopskrbe**Članak 86.**

- (1) Elektroenergetske priključke treba projektirati i izvesti spajanjem na uličnu niskonaponsku mrežu ili za veće potrošače, pojedinačnim podzemnim priključnim kabelima na odgovarajuću transformatorsku stanicu prema pravilima i tipizaciji lokalnog distributera.
- (2) Za potrebe razvoda moguće je na javnoj površini uličnih koridora, na način da ne smetaju prometu, locirati razvodne ormare, u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.
- (3) Tipski priključni elektroormar može se locirati na vanjskom zidu građevine ili u sklopu ulične ograde, na način da bude lako pristupačan za očitavanje, spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

3.2.2.3. Javna rasvjeta**Članak 87.**

- (1) Niskonaponska mreža javne rasvjete izvedena je dijelom kao podzemna a dijelom kao zračna, neovisno od mreže elektroopskrbe, a spojena je direktno na trafostanicu ili preko samostojećih razdjelnih ormara javne rasvjete.
- (2) Daljnja izgradnja predviđa se prvenstveno u sjeveroistočnom dijelu Zone 2V, koji još nije u potpunosti izgrađen.
- (3) Pozicioniranje kablova je potrebno je što je više moguće locirati unutar javnih površina i izvoditi podzemno.

Članak 88.

- (1) Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove.
- (2) Prosječni razmak između stupova treba projektirati na način da se osigura dobra osvijetljenost ulice, a posebno prometnih raskrižja.
- (3) Zbog racionalnijeg korištenja električne energije, a da bi se osigurali minimalni uvjeti vođenja i identifikacije, treba omogućiti držanje u funkciji polovine rasvjetnih tijela.
- (4) Svaki stup treba uzemljiti i zaštititi od indirektnog dodira.

3.2.3. Telekomunikacijska mreža**3.2.3.1. Mreža fiksne telefonije****Članak 89.**

- (1) Unutar izvedenih ulica u kontaktnom području obuhvata DPU-a i unutar područja obuhvata DPU-a izvedena je podzemna telekomunikacijska kanalizacija za potrebe vođenja instalacija fiksne telekomunikacijske mreže.

- (2) Trasa postojeće fiksne telekomunikacijske kanalizacije prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.3 – „Plan komunalne infrastrukture – elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža“, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.
- (3) U novoplaniranim ulicama predviđa se obostrana izvedba podzemne telefonske kanalizacije, i sa spojem sa postojećom TK kanalizacijom.

Članak 90.

- (1) Telekomunikacijsku kanalizaciju za postavu instalacija fiksne telekomunikacijske mreže treba projektirati prema posebnim propisima i pravilima struke, te na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.
- (2) Obzirom na razvoj novih usluga, unutar zelenih površina u koridorima ulica ili na građevnim šesticama, moguće je predvidjeti:
- izuzetno – gradnju veće građevine za smještaj TK opreme,
 - gradnju manje građevine (TK stanice) za lociranje TK opreme,
 - postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2 m x 1 m.
- (3) Kabinet je pretpostavljene visine 1,5 m, a potrebno ga je postaviti da ne smeta prometu.
- (4) Gradnja građevina i postava TK kabineta nije moguća na površinama javnih parkova /oznake Z1/.
- (5) Za gradnju građevina i postavu TK kabineta, unutar područja zaštićene povijesne jezgre (ZONA 1B) potrebno je lokaciju i oblikovanje uskladiti s posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru.

3.2.3.2. Telefonski priključci fiksne TK mreže

Članak 91.

- (1) Priključci na DTK mrežu se izvode spojem kućnih priključnih kutija na TK okna.
- (2) Tip, lokacija postave i način priključenja priključne telefonske kutije na TK mrežu treba odrediti prema tipizaciji distributera, danoj prethodnim uvjetima, ali na način da zauzimanje javne površine oknom ne onemogućuje prolaz drugim mrežama komunalne infrastrukture.
- (3) Unutarnji kućni razvod treba projektirati prema posebnim propisima.

3.2.3.3. Mreža mobilne telefonije

Članak 92.

- (1) Unutar područja obuhvata, na zgradi sjedišta operatora mobilne telefonije – Florijanski trg 18, kao i na zgradi hotela, nalaze se bazne postaje mobilne telefonije, izvedene na prihvatima, postavljenima na ravnom krovu.
- (2) Nove bazne postaje pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se pozicionirati na visoke građevine unutar ZONE 2V, locirano na tipskim antenskim prihvatima i uz odgovarajuće posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru u odnosu na njihov vizualni utjecaj na zaštićenu povijesnu jezgru – ZONU B1.

Članak 93.

- (1) Radi negativnog vizualnog utjecaja na povijesnu zaštićenu jezgru, bazna postaja i tipski prihvat na zgradi sjedišta operatora mobilne telefonije – Florijanski trg 18, koja se i sama nalazi unutar područja zaštićene povijesne jezgre, ne ocjenjuju se primjereno locirani, te se preporuča da se navedena bazna postaja premjestiti je na neku od visokih zgrada, unutar područja ZONE 2V.

3 NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, KOMUNALNOM I ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTUROM

Članak 63.

- 1) Ovaj DPU kao konačno komunalno uređenje područja obuhvata predviđa opremljenost područja asfaltiranim prometnicama s pješačkim te dijelom i biciklističkim stazama, javnom rasvjetom, te mogućnošću priključenja građevnih čestica na mrežu javne vodoopskrbe, javne odvodnje, plinoopskrbe, elektroopskrbe i mrežu elektroničke komunikacijske infrastrukture.
- 2) Postojeća infrastruktura i planirane trase prikazane su na kartografskim prikazima:
 - 2.1. „Plan infrastrukture – prometna mreža“
 - 2.2. „Plan infrastrukture – javna vodoopskrba, javna odvodnja i plinoopskrba“
 - 2.3. „Plan infrastrukture – elektroopskrba, javna rasvjeta i elektronička komunikacijska infrastruktura“

3.1 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE INFRASTRUKTURE

Članak 64.

- 1) Prometno rješenje područja obuhvata DPU dano je kartografskim prikazom br. – 2.1. „Plan infrastrukture – prometna mreža“.
- 2) Sve elemente prometnih sustava potrebno je projektirati sukladno posebnim propisima, prema pravilima struke, te uz poštivanje posebnih uvjeta upravitelja prometnica.

3.1.1 Ulični koridori

- 1) Cestovna, odnosno ulična mreža područja obuhvata DPU nadovezuje se na mrežu postojeće cestovne infrastrukture grada Koprivnice i obuhvaća 3 ulična koridora:
 - UK1 – Ulica Hrvatske državnosti, koja zadržava dosadašnju površinu
 - UK2 – Opatička ulica, kojoj se površina redefinira
 - UK3 – Ulica Josipa Vargovića, kojoj se površina utvrđuje.
- 2) Koridori obodnih ulica ne ulaze u obuhvat DPU, te se uvjeti za zahvate na obodnim ulicama ne utvrđuju temeljem ove Odluke.

Članak 65.

- 1) Ulični koridori ne mogu imati manju širinu od utvrđene parcelacijom u grafičkom dijelu DPU.
- 2) Unutar uličnih koridora kolnici se predviđaju kao asfaltirani, a parkirališne površine, biciklističke i pješačke staze mogu se izvesti kao asfaltirane ili opločene odgovarajućim opločnicima za pojedinu namjenu.
- 3) Ulični koridori se mogu projektirati i izvoditi segmentno u odnosu na utvrđenu dužinu i kroz duži vremenski period u odnosu na predviđeno opremanje.
- 4) Projektnim rješenjem pojedinog uličnog koridora moguće je:
 - predvidjeti uređenje parkirališnih površina unutar koridora, bez obzira na planski evidentirano postojeće stanje
 - moguće je smanjiti širinu grafički predviđene zelene površine unutar uličnog koridora, a izuzetno i ukinuti zelenu površinu, ukoliko je to potrebno radi postizanja tehnički kvalitetnijeg prometnog rješenja.
- 5) Specifičnosti u opremanju pojedinog uličnog koridora:
 - postojeća opremljenost uličnog koridora UK1 obuhvaća kolnik, javna parkirališta, javnu pješačko - biciklističku stazu, javnu pješačku stazu i zelene površine, te se i kod rekonstrukcije planira zadržati postojeća razina opremljenosti.
 - postojeća opremljenost uličnog koridora UK2 obuhvaća kolnik, javna parkirališta, jednostrano javnu pješačku stazu i zelene površine, a u slučaju rekonstrukcije se može

planirati javna biciklistička ili pješačko – biciklistička staza, te eventualno dodatna javna parkirališta.

- ulični koridor UK3 predviđen je s minimalno dvosmjernim kolnikom, jednostranom pješačkom i stazom, a može se dodatno predvidjeti s parkirališnim površinama i/ili zelenim površinama.

Članak 66.

- (1) Svi kolnici trebaju biti dimenzionirani za dvosmjerni kolni promet.
- (2) Širina kolnika cestovnih prometnica određuje se projektom, sukladno previđenoj brzini kretanja vozila za brzine od 30,0 do 50,0 km/h, pri čemu se ne preporuča širina kolnika manja od 5,5 m.
- (3) Najmanja dimenzija pojedinačnog parkirališnog mjesta unutar uličnog koridora iznosi 2,5 m širine i 5,5 m dužine.
- (4) Širina biciklističkih staza utvrđuje se projektom, sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine“ broj 28/16).
- (5) U ulicama u kojima su predviđene biciklističke staze moguće je predvidjeti i kombinaciju koja objedinjava pješačku i biciklističku stazu.
- (6) Minimalna širina pješačke staze u uličnim koridorima se određuje s minimalno 1,5 m, osim u slučaju kada se kombinira s biciklističkom stazom, kada sukladno posebnom propisu može biti i manja.

Članak 67.

- (1) Priključci na javne prometnice projektiraju se prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14).
- (2) Suglasnost upravitelja prometnica na zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica, uključujući i izvedbu priključaka, obvezna je prema Zakonu o cestama.

3.1.2 Kolni prilazi na zasebnim česticama

Članak 68.

- (1) Površine kolnih prilaza /oznaka KP s odgovarajućom numeričkom oznakom/ treba projektom tehnički dimenzionirati za potrebe dvosmjernog kolnog prometa, te oblikovati na način da se mogu istovremeno koristiti za kolni, biciklistički i pješački promet (space sharing).
- (2) Kolni prilazi predviđeni za privatno korištenje /KP2 i KP5/ mogu se ograničiti za pristup postavom podiznih stupića, tipskih kolnih rampi, odnosno na drugi odgovarajući način.
- (3) Kolni prilaz KP1 se u odnosu na DPU-om predviđenu dužinu može izvoditi u segmentima.
- (4) Površine kolnih prilaza mogu se predvidjeti kao asfaltirane ili opločene odgovarajućim opločnicima za takvu namjenu.

3.1.3 Pješačke površine na zasebnim česticama

Članak 69.

- (1) Unutar planom predviđene pojedine samostalne pješačke površine /oznaka PP s odgovarajućom numeričkom oznakom/ potrebno je urediti pješačku stazu i to kao asfaltiranu, opločenu odgovarajućim opločnicima ili pločama, minimalne širine staze od 1,20 m pa sve do pune širine čestice.
- (2) Ukoliko se širina staze predviđa uža od širine čestice, ostatak je moguće izvesti kao javno zelenilo.
- (3) Izuzetno od **stavka 1. ovog članka**:
 - pješačku površinu oznake PP1 potrebno je urediti kao javni trg s odgovarajućim opločenjem, javnim zelenilom i urbanom opremom, pri čemu je trg potrebno oblikovno uskladiti s parternim površinama čestice Doma mladih,
 - pješačku površinu oznake PP2 moguće je u dijelu čestice urediti za javno parkiranje,
 - pješačku površinu PP5 od Trga mladosti do zgrade u Ulici Tarašćice k.br. 2 (stara kuglana) potrebno je tehnički dimenzionirati (širinom i nosivošću) za kolni promet.
- (4) Pješačke površine mogu se predvidjeti i kao moguća kolna površina za vozila hitnih intervencija, u kom slučaju trebaju imati odgovarajuću širinu i nosivost.

- (5) Ukoliko je tehnički izvedivo, čestice pješačkih površina moguće je u dijelu urediti i za biciklistički promet.

3.1.4 Obvezne pješačke staze i trgovi na površinama drugih namjena

Članak 70.

- (1) Na planiranoj građevnoj čestici broj 7 obavezna je izvedba pješačke staze kao površine javnog korištenja, bez obzira na vlasništvo građevne čestice.
- (2) Pješačku stazu iz **stavka 1. ovog članka** potrebno je oblikovati na sljedeći način:
- pješačku stazu treba predvidjeti u razini terena tako da u kontinuitetu bez arhitektonskih barijera spaja česticu kolnog prilaza KP4 i pješačku površinu PP4,
 - širina pješačke staze kontinuirano ne smije biti manja od 6,0 m,
 - iznad pješačke staze ne smije biti predviđena nikakva gradnja, kako bi se mogla ostvariti pješačka vizura prema parku i crkvi Svete Trojice,
 - radi pristupa vozila hitnih intervencija pješačku stazu je moguće tehnički dimenzionirati za kolni promet
 - druge vrste kolnog prometa i biciklistički promet stazom nisu dozvoljeni.

Članak 71.

- (1) Kod rekonstrukcije hotela na adresi Ulica Hrvatske državnosti k.br. 9 potrebno je:
- formirati pješački trg između zgrade hotela i sjevernog, te zapadnog pročelja poslovnog dijela zgrade stare kuglane (aneksa šesterokutnog tlocrta), s obveznom pješačkom vezom na česticu pješačke površine PP5,
 - pješačku razinu prizemlja u dvorišnom dijelu čestice hotela uskladiti s razinom pješačke površine PP5 i razinom pješačkog predprostora poslovnog dijela zgrade stare kuglane na adresi Ulica Tarašnice k.br.2.

3.1.5 Parkirališta na zasebnim česticama

Članak 72.

- (1) DPU predviđa formiranje zasebnih građevnih čestica za:
- parkiralište – čestice brojeva 17 i 20,
 - parkiralište s mogućom podzemnom garažom u jednoj ili više podzemnih razina – čestice brojeva 18 i 19.
- (2) Čestice brojeva 17 i 18 već su u funkciji javnih parkirališta, te ih je moguće rekonstruirati u istoj namjeni.
- (3) Čestica broj 18 predviđa se za izgradnju podzemne javne garaže u kombinaciji s javnim parkiralištem na razini terena, pri čemu je dio parkirališno – garažnog prostora moguće koncipirati za potrebe okolnih građevnih čestica.
- (4) Čestica 19 je trenutno parkiralište za potrebe zgrade u Ulici Josipa Vargovića k.br. 4, a može se predvidjeti za gradnju garaže s parkiralištem na razini prizemlja, na način da joj se definira privatni ili kombinirani javno – privatni režim korištenja, uz uvjet da se rekonstrukcijom osigura najmanje isti broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta za potrebe zgrade u Ulici Josipa Vargovića k.br. 4. kao na postojećem parkiralištu.
- (5) Površine parkirališta na zasebnim česticama mogu se predvidjeti kao asfaltirane ili opločene odgovarajućim opločnicima za takvu namjenu, a dimenzioniraju se prema odgovarajućim pravilnicima i tehničkim propisima, pri čemu je obvezno poštivanje uvjeta za sprečavanje arhitektonskih barijera i prilagodbe površina za upotrebu osoba s invaliditetom.

3.1.6 Autobusna stajališta

Članak 73.

- (1) DPU ne predviđa lokacije autobusnih stajališta, a ukoliko će se mrežom javnog prometa Koprivnice utvrditi potreba za lociranjem autobusnih stajališta unutar područja DPU, može ih se predvidjeti unutar uličnih koridora na prometno odgovarajućoj poziciji.

3.2 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PODRUČJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM, JAVNOM RASVJETOM I ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTUROM I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA

3.2.1 Opći uvjeti

Članak 74.

- (1) Područje obuhvata već je u značajnoj mjeri infrastrukturno opremljeno, a predviđa se dovršetak sustava radi osiguranja potreba za planiranu gradnju, te eventualna rekonstrukcija i unapređenje pojedinih infrastrukturnih sustava.
- (2) Sve infrastrukturne sustave potrebno je projektirati i izvesti na način da se njihovom upotrebom i izvedbom pojedinačnih priključaka što manje oštećuju javne površine kolnika, pješačkih i biciklističkih staza i zasađenog raslinja.

Članak 75.

- (1) Linijska infrastruktura se u pravilu treba locirati unutar javnih površina uličnih koridora, kolnih prilaza i pješačkih površina /oznaka UK, KP, PP/, a samo iznimno, ukoliko drugo tehničko rješenje nije moguće, unutar površina s namjenom javnog parka /oznaka Z1/.
- (2) Linijska infrastruktura može se nalaziti i unutar površina drugih namjena, u kojem slučaju je vlasnik zemljišne čestice dužan osigurati zaštitni koridor za položenu linijsku infrastrukturu i mogućnost pristupa za održavanje iste.
- (3) Pozicija pojedine izvedene linijske infrastrukture prikazana u kartografskim prikazima određena je približno.
- (4) U kartografskim prikazima su za planiranu linijsku infrastrukturu predviđene trase, a precizno pozicioniranje linijske infrastrukture utvrđuje se projektom, pri čemu je iz tehničkih razloga projektom moguće predvidjeti izmicanje trase ili dijela trase pojedinog voda u odnosu na DPU-om planiranu trasu, uključujući i izmještanje mjesta prelaska trase s jedne na drugu stranu uličnog koridora.
- (5) Radi racionalnijeg korištenja prostora, preporuča se jednostrano lociranje linijske infrastrukture unutar uličnih koridora, a ukoliko bi to prouzročilo nepotrebna prekapanja prometnice, može se predvidjeti i obostrano.
- (6) Rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.
- (7) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se locira unutar uličnog koridora, kolnog prilaza i pješačke površine na vlastitoj čestici, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora, kolnog prilaza, odnosno pješačke površine i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost lociranja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.
- (8) Međusobni razmaci linijske komunalne infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite određene posebnim propisima.

Članak 76.

- (1) Unutar područja obuhvata DPU formirane su dvije građevne čestice za građevine infrastrukturnih sustava i to za trafostanice /oznake IS1/, koje se i nadalje predviđaju zadržati u istoj namjeni, a formiranje novih zasebnih čestica za građevine infrastrukturnih sustava se DPU-om ne predviđa.
- (2) Ukoliko je to potrebno radi održavanja pojedinog infrastrukturnog sustava, iz planski utvrđenih građevnih čestica svih namjena, osim iz čestica javnih zelenih površina /oznake Z1/ moguće je izdvajati površine zasebnih građevnih čestica za gradnju građevina infrastrukture ili za postavu opreme, odnosno za trafostanice, plinske stanice, građevine EKI i slično, neovisno o tome što takve građevne čestice nisu predviđene u grafičkom dijelu DPU.
- (3) Za sve građevne čestice koje se formiraju kao zasebne za potrebe infrastrukturnih građevina ili opreme, potrebno je osigurati neposredni pristup s prometne površine ili služnost prolaza preko površine čestice druge namjene, te dodatno:

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

- koeficijent izgrađenosti čestice /kig/ i koeficijent iskoristivosti čestice /kis/ se ne ispituju
- udaljenost infrastrukturne građevine i/ili opreme od linije regulacije je najmanje 6,0 m, a od ostalih međa građevne čestice je najmanje 1,0 m
- pozicija infrastrukturne građevine i/ili opreme unutar čestice treba osigurati mogućnost manipulacije u svrhu korištenja i održavanja, te zadovoljiti propise za sprečavanje širenja požara na susjedne građevine i okolinu.

Članak 77.

- (1) Alternativno od prethodnog članka, infrastrukturne građevine i oprema mogu se locirati kao pomoćni sadržaj unutar drugih čestica na kojima je predviđena gradnja, ili u dijelu osnovne građevine ili kao pomoćna građevina na čestici, već prema uvjetima za pomoćne sadržaje, ovisno o namjeni svake pojedine građevne čestice.
- (2) U slučaju iz prethodnog stavka potrebno je osigurati mogućnost pristupa održavatelja sustava infrastrukturnoj građevini, odnosno opremi.

3.2.2 Komunalna infrastruktura i način priključivanja kućnih instalacija

3.2.2.1 Javna vodoopskrba

Članak 78.

- (1) U području obuhvata DPU predviđa se dovršetak javne vodoopskrbne mreže u trasama prema kartografskom prikazu broj 2.2. „Plan infrastrukture – javna vodoopskrba, javna odvodnja i plinoopskrba“ i sa spojem na postojeću mrežu javne vodoopskrbe.
- (2) Napajanjem iz mreže javne vodoopskrbe potrebno je predvidjeti i sustav za potrebe gašenja požara.

Članak 79.

- (1) Priključenje građevnih čestica predviđa se neposredno na prikladno lociran opskrbni vodovod, prema uvjetima na.
- (2) Priključke građevina na mrežu javne vodoopskrbe treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao najmanje jedan priključak po građevnoj čestici.

3.2.2.2 Javna odvodnja

Članak 80.

- (1) Sustav javne odvodnje unutar obuhvata izveden je kao mješoviti, sukladno tehničkim karakteristikama sustava javne odvodnje Koprivnice.
- (2) Planirane trase proširenja javne odvodnje za područje DPU moguća veza na izvedeni sustav javne odvodnje prikazani su grafički.
- (3) U sustav javne odvodnje predviđeno je upuštanje otpadne sanitarne vode, otpadne tehnološke vode i oborinske vode s prometnih površina.

Članak 81.

- (1) Sve vode koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, trebaju imati sastav i kakvoću koja odgovara uvjetima Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14,27/15 i 3/16), za ispuštanja u sustave javne odvodnje.
- (2) Unutar područja obuhvata DPU nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.

Članak 82.

- (1) Sve čestice i građevine u obuhvatu DPU obvezno je priključiti na javni sustav odvodnje.
- (2) Priključke građevina na mrežu javne odvodnje treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao najmanje jedan priključak po građevnoj čestici.
- (3) Tehnološke vode se načelno ne predviđaju, a ukoliko ih bude, mogu se upuštati u sustav javne

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, uz obvezni prethodni predtretman pročišćavanja sukladno uvjetima Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16), za ispuštanja u sustave javne odvodnje.

- (4) Vodu koja ni nakon pročišćavanja nema kvalitetu sukladno posebnom propisu, jednako kao i tehnološki talog, treba zbrinjavati prema posebnim propisima o tvarima štetnim za okoliš.

Članak 83.

- (1) Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih površina građevina mogu se na zelene površine na vlastitoj čestici upuštati direktno, bez posebnog predtretmana.
- (2) Oborinske vode s parternih površina građevnih čestica se mogu ispuštati na zelene površine na vlastitoj čestici ili u podzemlje preko upojnih bunara, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti.
- (3) Oborinske vode s čestica koje nisu javne, mogu se upuštati u sustav javne odvodnje uz odobrenje i prema posebnim uvjetima nadležnog upravitelja sustava javne odvodnje.

3.2.2.3 Plinoopskrba

Članak 84.

- (1) Područje obuhvata opremljeno je srednjetačnom mrežom plinoopskrbe i njome se osigurava opskrba cjelokupnog područja dovoljnom količinom plina.
- (2) Proširenje mreže opskrbe plinom predviđa se u trasama prema kartografskom prikazu broj 2.2. „Plan infrastrukture – javna vodoopskrba, javna odvodnja i plinoopskrba“.
- (3) Sve elemente plinskog distribucijskog sustava treba projektirati prema Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava („Narodne novine“ broj 155/14 i 43/17).
- (4) Plinske redukcijske stanice za potrebe korisnika, ukoliko će biti potrebne, mogu se locirati na vlastitim građevnim česticama korisnika.

Članak 85.

- (1) Gradnja priključaka na plinski distribucijski sustav provodi se temeljem posebnih propisa, tehničkih normi i posebnih uvjeta nadležnog operatora plinskog distribucijskog sustava.
- (2) Plinski priključak se u pravilu smještava na pročelju osnovne građevine, osim na uličnom pročelju lociranom na liniji regulacije ulice.
- (3) Alternativno od prethodnog stavka, priključak se može izvesti i postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice, na poziciji na kojoj ne ometa promet.

3.2.2.4 Toplovodi i drugi produktovodi

Članak 86.

- (1) DPU ne predviđa trase razvoda toplovoda i drugih produktovoda.
- (2) U slučaju potrebe toplovodi i drugi produktovodi, u funkciji distribucije energije, mogu se locirati unutar koridora ulice, te ih je potrebno projektirati u skladu s posebnim propisima.

3.2.2.5 Energija iz obnovljivih izvora

Članak 87.

- (1) Za sve građevine poželjna je primjena energije dobivene iz obnovljivih izvora i to prvenstveno energija sunca i sustavi korištenja temperature zemlje.
- (2) Posebni uvjet za lociranje sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, je da građevna čestica, na koju se lociranje predviđa, zadrži minimalno 15% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.
- (3) Proizvodnju električne i toplinske energije, korištenjem sunčevih prijemnika moguće je predvidjeti samo kao prateću funkciju na čestici druge osnovne namjene, pri čemu se sunčevi prijemnici (fotonaponski ili toplinski paneli) mogu locirati samo na krovu građevina ili se mogu predvidjeti o

- obliku drugog elementa integriranog u zgradu, kao što je obloga pročelja i slično.
- (4) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku ili neugodne mirise, neprimjerene stambenim zonama, ne mogu se locirati unutar područja DPU.
 - (5) Ostali urbanistički uvjeti – visina, udaljenost od međe i drugo, utvrđuju se jednako kao i za ostale građevine unutar odgovarajuće građevne čestice.

3.2.2.6 Elektroopskrba

Članak 88.

- (1) Postojeći kabelski rasplet i planirane trase elektroenergetskog distribucijskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.3. – „Plan infrastrukture – elektroopskrba, javna rasvjeta i elektronička komunikacijska infrastruktura“.
- (2) Proširenje kabelskog raspjeta elektroenergetskog distribucijskog sustava predviđa se u trasama prema kartografskom prikazu, podzemno.
- (3) Sve elemente elektroenergetskog distribucijskog sustava treba projektirati prema posebnim propisima.

Članak 89.

- (1) Elektroenergetske priključke treba projektirati i izvesti odgovarajućim spajanjem na niskonaponsku mrežu ili transformatorsku stanicu, prema pravilima i tipizaciji operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava.
- (2) Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih i/ili pješačkih površina u koridorima ulica ili na vlastitim građevnim česticama, uz uvjet da ne smetaju prometu, locirati kabelske razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe većeg broja korisnika i/ili javne rasvjete.
- (3) Tipski priključni elektroormar može se locirati na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

3.2.3 Javna rasvjeta

Članak 90.

- (1) Postojeći kabelski razvod i planirane trase javne rasvjete prikazane su na kartografskom prikazu kartografskom prikazu br. 2.3. – „Plan infrastrukture – elektroopskrba, javna rasvjeta i elektronička komunikacijska infrastruktura“.
- (2) Kod rekonstrukcije i kod izvedbe nove javne rasvjete kabelski razvod je potrebno predvidjeti kao podzemni, a tip rasvjetnih tijela u odnosu na potrošnju energije energetski učinkovit te prihvatljiv u odnosu na zahtjeve zaštite od svjetlosnog onečišćenja, prema Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 114/11).
- (3) Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove.
- (4) Prosječni razmak između stupova treba projektirati na način da se osigura dobra osvijetljenost ulica, a posebno raskrižja i pješačkih prijelaza preko kolnika.

3.2.4 Elektronička komunikacijska infrastruktura

Članak 91.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura je temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ broj 73/08 i 90/11) definirana od interesa za Republiku Hrvatsku, a daljnji razvoj elektroničkih komunikacija utvrđuju slijedeći propisi:
 - Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju („Narodne novine“ broj 114/10 i 29/13)
 - Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obveze investitora radova ili građevine („Narodne novine“ broj 75/13)
 - Pravilnik o svjetlovodnim i distribucijskim mrežama („Narodne novine“ broj 57/14)
 - Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“ broj 131/12 i 92/15).

Članak 92.

- (1) Na kartografskom prikazu br. 2.3. – „Plan infrastrukture – elektroopskrba, javna rasvjeta i elektronička komunikacijska infrastruktura“ prikazane su:
 - postojeće i planirane trase elektroničke kableske kanalizacije (EKK)
 - postojeći zračni i postojeći podzemni kableski razvod elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI)
- (2) Postojeću zračnu i podzemnu elektroničku komunikacijsku kablesku mrežu potrebno je postepeno zamijeniti elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom lociranom unutar podzemne elektroničke kableske kanalizacije.
- (3) Elektronička kableska kanalizacija treba biti dimenzionirana za istovremeno vođenje vodova više operatera elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Članak 93.

- (1) Obzirom na razvoj novih usluga, unutar građevnih čestica drugih namjena moguće je predvidjeti:
 - izuzetno – gradnju veće građevine za smještaj EK opreme
 - gradnju manje građevine za lociranje EK opreme
 - postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2 m x 1 m.
- (2) Gradnja veće građevine za smještaj EK opreme moguća je na zasebnoj zemljišnoj čestici formiranoj prema **članku 76.**
- (3) Manja građevina za lociranje EK opreme i postava samostojećeg kabineta mogu se predvidjeti kao pomoćne građevine unutar građevnih čestica drugih namjena ukoliko je na njima predviđena gradnja zgrada.
- (4) Instalacijski i građevinski objekti, koji se u svrhu priključenja zgrada na EK kanalizaciju lociraju podzemno unutar uličnih koridora, kolnih prilaza i pješačkih staza, ne smiju onemogućiti lociranje i prolaz vodovima ostale planom predviđene linijske infrastrukture.

Članak 94.

- (1) Unutar područja DPU nije dozvoljeno locirati samostojeće antenske stupove za postavu antenskih uređaja, pri čemu se pod antenskim uređajem podrazumijevaju sve vrste elektroničkih komunikacijskih prijemnika i predajnika u funkciji bazne stanice elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.
- (2) Lociranje samostojećih stupova s antenskim uređajima treba usmjeravati izvan građevinskog područja ili u gospodarske zone bez stambenih i drugih vrsta smještajnih sadržaja.
- (3) Antenski uređaji na tipskim prihvatima i bazne stanice s poveznom elektroničkom komunikacijskom opremom su unutar područja obuhvata DPU locirani na dvije lokacije i to na ravnim krovovima zgrade s adresom Florijanski trg k.br. 18 i zgrade hotela u Ulici Hrvatske državnosti k.br. 9.
- (4) Radi neprimjerenog vizualnog utjecaja visokog tipskog prihvat antenskog uređaja na zgradi s adresom Florijanski trg k.br. 18, koja se nalazi unutar područja zaštićene povijesne jezgre, preporuča se da se navedena bazna postaja s pripadajućom opremom izmjesti na neku od visokih zgrada unutar područja ZONE 2V, te da se locira na tipski prihvat manje visine.
- (5) Nove bazne stanice elektroničke komunikacijske infrastrukture i njihove antenske sustave smještene na nižim tipskim antenskim prihvatima, moguće je locirati isključivo unutar ZONE 2V i to na ravne krovove zgrada s najmanje 4 nadzemne etaže, te uz poštivanje odgovarajućih posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru u odnosu na vizualni utjecaj zahvata na zaštićenu povijesnu jezgru - ZONU B1.

Članak 95.

- (1) Kućne priključke na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je projektirati i izvesti sukladno posebnim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog pružatelja elektroničkih komunikacijskih usluga.

4 UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

~~Članak 94.~~

- ~~(1) Javne zelene površine čine zelene površine javnog režima korištenja neovisno o pripadnosti pojedinoj građevnoj čestici, koridoru prometnice ili je čestica formirana kao zasebna zelena površina.~~
- ~~(2) Zelene površine potrebno je uređivati sadnjom autohtonih biljnih vrsta, koje nemaju izražena alergena svojstva.~~
- ~~(3) Zeleni pojas u sastavu uličnog koridora određen je karakterističnim poprečnim profilom planirane ulice.~~

~~Članak 95. Članak 96.~~

- (1) Preporuča se provesti analiza stanja zelenila i izrada hortikulturnog projekta za obnovu parka uz ~~Dom kulture Dom mladih~~ i potez zelenila u nastavku Ulice ~~hrvatske Hrvatske~~ državnosti prema Florijanskom trgu.
- (2) Preoblikovanje parka je poželjno koncipirati zajedno s uređenjem trga ispred robne kuće, kao jedinstveno arhitektonsko – urbanističko rješenje.

~~Članak 96. Članak 97.~~

- (1) Rekonstrukcija dijela parka između Opatičke ~~ulice~~ i Ulice Tarašćice ~~nužna je radi posljedica je~~ izvedbe rotora na Ulici Đure Basaričeka, pri čemu je moguće izraditi novi hortikulturni dizajn parka ili samo redizajn radi prilagodbe rotoru.
- (2) Kod izrade ovog projekta bitno je sačuvati prometne pravce koji omogućavaju kretanje pješaka parkom između ~~Opatičke i Tarašćice~~ Opatičke ulice i Ulice Tarašćice i iz obje navedene ulice prema Mažuranićevoj ulici.
- ~~(3) Ukoliko se radi novi dizajn parka preporuča se da se na njegovo oblikovanje primjeni princip simetričnosti u odnosu na ulice Opatičku i Tarašćice.~~

~~Članak 97.~~

- ~~(1) Unutar parkova /oznaka Z1/ i zelenim površinama odmorišta, ili vrta /oznaka Z3/, nije dozvoljena izvedba parkirališta, postava kioska, niti gradnja građevina.~~
- ~~(2) Isključivo na čestici parka u Ulici hrvatske državnosti k.br. 10 moguća je postava manje ugostiteljske terase.~~
- ~~(3) Površine je potrebno hortikulturno riješiti projektom.~~
- ~~(4) Pješačke površine preferiraju se izvoditi u sipini, ali se mogu izvoditi i u drugoj vrsti opločenja.~~
- ~~(5) Ukoliko je to predviđeno projektom hortikulture, dozvoljena je postava javne urbane plastike (skulptura), fontane i urbane opreme (klupa za sjedenje, rasvjeta, kante za sitni otpad i slično).~~

~~Članak 98.~~

- ~~(1) Unutar parkova /oznaka Z1/ nije dozvoljena postava igrala za djecu niti TK kabineta.~~
- ~~(2) Atestirana igrala za djecu i TK kabineti se mogu postavljati na zelenim površinama odmorišta ili vrta /oznaka Z3/, koje se mogu koristiti kao javne zelene površine.~~

- (1) Javne zelene površine potrebno je uređivati sadnjom visokog i niskog raslinja autohtonih ili ukrasnih biljnih vrsta, koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su u parkovnom oblikovanju sjeverozapadne Hrvatske.
- (2) Površine javnih parkova /oznaka Z1/ nije dozvoljeno ograđivati, a sadržaj koji se smije, odnosno ne smije locirati unutar javnog parka određen je ~~člankom 17.~~
- (3) Pješačke površine unutar javnih parkova preferiraju se izvoditi u sipini, ali se mogu izvoditi i u drugoj vrsti opločenja.

~~Članak 99.~~

- ~~(1) Zeleni pojas u sastavu uličnog koridora određen je karakterističnim poprečnim profilom planirane ulice, koja je definirana ovim planom.~~
- ~~(2) Preporuča se sadnja drvoreda uz glavne ulične koridore.~~
- ~~(3) Sadnja zelenila treba voditi računa o mjerama zaštite infrastrukture od korijena biljaka.~~

- (1) Zeleni pojas u sastavu uličnog koridora određuje se projektom ulice.
- (2) Preporuča se sadnja drvoreda uz glavne ulične koridore.
- (3) Kod sadnje zelenila treba voditi računa o mjerama zaštite infrastrukture koja prolazi uličnim koridorom ili dijelovima površine javnog parka, od korijena biljaka.
- (4) Kod sadnje uz raskrižja cestovnih prometnica potrebno je odabir raslinja podrediti preglednosti raskrižja.

5 UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 100.

- (1) Uvjeti gradnje građevina grafički su prikazani na kartografskom prikazu br. 4. – „Uvjeti gradnje građevina“, te se predviđa:
 - održavanje postojeće gradnje s mogućnošću intervencija u smislu rekonstrukcije, zamjenske gradnje, faksimilne zamjenske gradnje i interpolacije građevina na čestici,
 - nova gradnja u smislu formiranja novih čestica za nove građevine.

Članak 101.

- (1) Na građevnim česticama je graditi dozvoljeno unutar površine za razvoj tlocrta građevina, odnosno u skladu s odredbama iz **poglavlja 2.2 – 2.5.**
- (2) Za gradnju novih građevina određeni su slijedeći načini gradnje:
 - **samostojeća slobodnostojeća** gradnja /oznaka SS/, označava gradnju jedne osnovne građevine na čestici, odmaknute od međa čestice.
 - gradnja u kompleksu /oznaka K/ označava gradnju građevine koja se sastoji od više funkcionalnih jedinica, oblikovno povezanih u arhitektonsku cjelinu,
 - mješoviti način gradnje /oznaka MJ/ odnosi se na sve čestice, kojima namjena omogućava gradnju sadržaja u kompleksu, ali se umjesto kompleksa, ovisno o sadržaju koji se želi graditi, može graditi **samostojeća slobodnostojeća** osnovna građevina,
 - poluugrađena i ugrađena tipologija, u vidu gradnje na jednoj ili obje bočne međe čestice, može se primijeniti kod rekonstrukcije ili interpolacije nove građevne strukture, kod čestica, koje su na takav način već izgrađene, ili se nastavljaju na tako izgrađenu građevnu česticu, u izgrađenom dijelu područja obuhvata DPU – ZONA 1B.
 - dvojna gradnja kod novih čestica nije predviđena kao obvezujuća, ali se može pojaviti u situacijama kod koji je dozvoljeno spajanje građevnih čestica.

Članak 102.

- (1) Ovaj DPU ne predviđa izgradnju javnih skloništa na području obuhvata.
- (2) ~~Skloništa treba projektirati i izvoditi u skladu s Planom zaštite i spašavanja Grada, odnosno drugim važećim posebnim propisima.~~

Članak 103.

- (1) Posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovom Detaljnom planu uređenja, određuju se na temelju posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona.

6 MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI I URBANISTIČKO VRIJEDNIH AMBIJENTALNIH CJELINA

6.1 Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

Članak 104.

- (1) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, u zemlji naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru ili nadležni Arheološki odjel u **Koprivnici**, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

Članak 105.

- (1) Na prostoru obuhvata DPU postoje dvije građevine upisane u Registar spomenika kulture, za koje se primjenjuje postupak određen Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (~~NN br. 69/99, 151/03 i 157/03~~) (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17); (u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara):

R.BR.	LOKACIJA	NAZIV	BROJ ZAŠTITE
1.	Koprivnica, Florijanski trg 013	Zgrada, Florijanski trg 013	Z-0665-1974, RZG-0665-1974
2.	Koprivnica, Trg mladosti 015	Zgrada, Trg mladosti 015	Z-2576

Članak 106.

- (1) Za potrebe izrade DPU izrađena je Konzervatorska podloga, koju je, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, (~~NN br. 69/99, 151/03 i 157/03~~) izradio Zlatko Uzelac, prof.povij.umj., a koncipirana je kao stručna podloga čiji cilj je bio izdvojiti za ovaj prostor ključne konzervatorske teme, a koje su istovremeno od posebne urbanističke važnosti.
- (2) Na navedenu Konzervatorsku podlogu izdano Stručno mišljenje od nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru – Klasa: 612-08/08-23/0060, Ur.broj: 532-04-05/01-10-03, od 19. travnja 2010.
- (3) Osnovni pristup provedbi zahvata unutar zaštićene povijesne jezgre Koprivnice određen je u poglavlju 2.5.1 Zona zaštite povijesne jezgre – ZONA 1 B.
- (4) Obzirom da Konzervatorska podloga za DPU ne sadrži sustav mjera zaštite i katalog svake pojedine građevine koja se nalazi unutar zone zaštite, svi zahvati u prostoru unutar zaštićene povijesne jezgre Koprivnice, a koji se nalaze u obuhvatu ovog DPU-a, što se poklapa sa ZONOM 1B prema GUP-u Koprivnice, trebaju se provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uz **obvezno** utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara, te prethodnog odobrenja **nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru.**

6.2 Mjere zaštite urbanističko vrijednih ambijentalnih cjelina

Članak 107.

- (1) Temeljem zaključaka Konzervatorske podloge izrađene za potrebe izrade ovog DPU-a, potrebno je u daljnjem uređivanju i gradnji unutar područja obuhvata DPU-a izvršiti:
- urbanističko – konzervatorsku sanaciju i dovršenje triju pješačkih prolaza kroz zaštićeno urbano tkivo,
 - urbanistički definirati ugao Ulice ~~hrvatske~~ Hrvatske državnosti i Florijanskog trga,
 - sanirati dvorišne strane uličnih nizova postojeće izgradnje, okrenutih trgovima i ulici,
 - zaštititi ambijentalne i stilske art - deco vrijednosti građevina u Ulici Đure Basaričeka,
 - zadržati Ulicu Josipa Vargovića u postojećim okvirima, odnosno bez produženja prema ~~Starčevićovoj~~ Ulici Ante Starčevića ili Ulici Tarašćice.

Članak 108.

- (1) Urbanističko – konzervatorska sanacija i dovršenje triju pješačkih prolaza kroz zaštićeno urbano tkivo odnosi se na slijedeće pješačke prolaze:
- prolaz u nastavku osi Ulice Tarašćice prema Trgu mladosti,
 - prolaz u nastavku osi Opatičke ulice prema ~~Nemčićevoj~~ Ulici Antuna Nemčića,
 - prolaz sjeverno od zgrade Županijske uprave.

Članak 109.

- (1) Prolaz u nastavku osi Ulice Tarašćice prema Trgu mladosti (prolaz „kod vage“) trenutno je je najkvalitetnije uređen prolaz, a za njegovo dovršenje potrebno urediti zgrade i dvorišta na kućnim brojevima Trg mladosti 17 i ~~18A~~ 17A, za koje se određuje ograničenje u etažnosti ~~„kao i zelenu površinu uz kolno pješačku južno do parcela kućnih brojeva 17 i 18A“~~ prema uvjetima Konzervatorske podloge.
- (2) Za ambijentalno poboljšanje pješačke vizure potrebno je podići kvalitetu uređenja površine javnog parka /oznaka Z1/ sjeverno od pješačke površine oznake PP5.

Članak 110.

- (1) Prolaz u nastavku osi Opatičke ulice prema ~~Nemčićevoj~~ Ulici Antuna Nemčića (prolaz „kod kuće Šepić“) je Konzervatorskom studijom definiran kao najvažniji i ključni urbanističko – konzervatorski element za ovaj prostor, pri čemu je njegova vizualna važnost u usmjeravanju vizure prema ambijentalno ključnom orijentiru – dva crkvena zvonika, koja se kroz kretanje pješaka međusobno odvajaju ili preklapaju.
- (2) Pri rekonstrukciji ovog prolaza osnovni zahtjev se odnosi na očuvanje vizure na ta dva zvonika, pri čemu je, radi zadržavanja dojma njihove dominacije, potrebno očuvati i mjerilo zgrada uz koje se prolazi na način da osnovna gradnja u ~~Nemčićevoj ulici~~ Ulici Antuna Nemčića zadrži postojeću etažnost (P+Pk), a da se ona u dubinu povećava, pri čemu se novom gradnjom ne smije zakloniti vizura na zvonike.
- ~~(3) Moguće je da u jednom dijelu ovaj prolaz sa strane Ulice hrvatske državnosti ima i funkciju kolnog pristupa, a u nastavku prema Nemčićevoj, u dijelu koji prolazi česticom poslovne namjene, na prolaz je moguće orijentirati trgovačke ili uslužne sadržaje.~~

3) Sa stanovišta Konzervatorske podloge, dozvoljava se da ovaj prolaz sa strane Ulice Hrvatske državnosti, osim pješačke ima i ograničenu kolnu funkciju, međutim u dijelu koji prolazi planiranom česticom broj 7 prolaz treba predvidjeti kao pješački, te je na njega moguće orijentirati trgovačke i uslužne sadržaje.

Članak 111.

- (1) Prolaz sjeverno od zgrade Županijske uprave danas je najfrekventniji, ali istovremeno još uvijek nedovršen i tek dijelom uređen, pri čemu je potrebno oblikovno ukloniti „osjećaj klaustrofobije“ proizašle iz činjenice da je zapadna strana upravnog kompleksa Županije izvedena kao visoki zid i to intervenirati:
 - pristup prolazu od ~~Nemčićeve~~ Ulice Antuna Nemčića ulice treba naglasiti boljim oblikovanjem zgrade u ~~Nemčićevoj~~ Ulici Antuna Nemčića k.br. 4,
 - klaustrofobičnost prolaza treba riješiti boljim oblikovanjem sjevernog pročelja kompleksa uprave na ~~Nemčićevoj~~ Ulici Antuna Nemčića k.br. 5.

Članak 112.

- (1) Urbanističko definiranje ugla Ulice Hrvatske državnosti i Florijanskog trga potrebno je izvesti lociranjem samostojeće gradnje na česticu Florijanski trg k.br. 14., na način da se visinom i oblikovanjem uskladi s neposrednom izgradnjom, pri čemu bi, ako ne sva, onda barem 3 njena pročelja (sjeverno, istočno i južno) trebala imati istu oblikovnu važnost.
- (2) Urbanističko - arhitektonsko definiranje ugla Ulice Hrvatske državnosti i Florijanskog trga može se riješiti i uvlačenjem pročelja zamjenske zgrade u odnosu na liniju regulacije Florijanskog trga, te odgovarajućim oblikovanjem predprostora do linije regulacije u vidu pješačke površine - predtrga.

Članak 113.

- (1) Urbanističke sanacije dvorišnih strana uličnih nizova postojeće izgradnje, okrenutih trgovima i ulici podrazumijevaju:
 - uređenje međuprostora između obodnih dijelova povijesnog bloka i nove strukture u unutrašnjosti tog bloka,
 - usklađenje vizualnog odnosa građevina lociranih u prostoru visoke gradnje i obodne povijesne građevne strukture, koja je pretežito male visine i etažnosti.
- (2) Uređenje međuprostora između obodnih dijelova povijesnog bloka i nove strukture predviđa se planiranjem mogućnosti dogradnji ili interpolacija uz uvjet da se arhitektonskim oblikovanjem sva pročelja, kako ona okrenuta vizuri iz oboda povijesnog bloka, tako i ona koja su orijentirana prema strukturi „Novog centra“ oblikuju kao jednakog značaja.
- (3) Rješenje vizualnog odnosa građevina lociranih u prostoru visoke gradnje i obodne povijesne strukture, koja je pretežito male visine i etažnosti odnosa je u pridržavanju principa postepenog povećavanja visine od oboda povijesnog bloka prema unutrašnjosti, pri čemu obodna struktura zadržava svoj visinu, a središnji dio ukupne zone zahvata dobiva mogućnost gradnje većeg broja etaža.

Članak 114.

- (1) Zaštita ambijentalne i stilske art-deco cjeline Ulice Đure Basaričeka podrazumijeva očuvanje stilskih karakteristika pročelja i visine osnovne gradnje u uličnom nizu Ulice Đure Basaričeka od 1 do 11.
- (2) Građevinama iz **stavka 1. ovog članka** moguće je tavanski prostor adaptirati za mogućnost stambenog ili poslovnog korištenja pod uvjetom da se ne mijenja oblik i nagib krova prema ulici, te ne izvodi nadozid na uličnom pročelju, a prozore je moguće izvesti jedino u ravnini krova ili bočno na zabatu.
- (3) ~~(2)~~ Za građevinu **na** u Ulici Đure Basaričeka k.br. 1A, koja i pozicijom i oblikovanjem odstupa od navedenih stilskih obilježja, poželjno je kod zamjenske gradnje oblikovati na način da se pročelje locira na liniju regulacije i oblikuje na način da se uklapa u ulični ambijent, pri čemu se kod pri oblikovanja ne trebaju koristiti isti stilski elementi, već se pročelje ne smije isticati agresivnošću, koja bi narušila sklad ulice.

Članak 115.

- (1) Zadržavanje ulice Josipa Vargovića u postojećim okvirima, odnosno bez produženja prema **Starčevićvoj** Ulici Ante Starčevića ili Ulici Tarašćice kako ne bi došlo do „cijepanja“ povijesnog bloka, pri čemu bi se značajno promijenili i prometni tokovi grada.
- ~~(2) Ono što je u odnosu na prometne tokove prihvatljivo i predviđa se planom, je ostvarenje pješačke veze od Nazorove do Ulice A. Starčevića, preko Vargovićeve ulice, i to na način da se za pješački put koriste prostor parka između Ulice Tarašćice i Opatičke, u nastavku Vargovićeve ulica, a u njenom nastavku prema Starčevićvoj ostavlja mogućnost izvedbe interpolacije na k.br. 3 u Starčevićvoj ulici, na način otvorenog „pasaža“ prema kojem bi se orijentirala dvorišna gradnja u Starčevićeva k.br. 3, a moguće dodatno i k.br. 1.~~

7 MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ**7.1 ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA OKOLIŠA OTPADNIM VODAMA****Članak 116.**

- (1) Za sve čestice treba predvidjeti skupljanje i odvodnju otpadnih i oborinskih voda prema poglavlju 3.2.1. ovih odredbi i na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode sukladno ~~Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08)~~ Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16), prije ispuštanja u sustave javne odvodnje.
- (2) Otvorena skladišta treba organizirati na način da uslijed djelovanja oborina nije moguća promjena sastava odlaganog materijala, na način da se otapanjem ili drugim kemijskim postupcima zagađi okolno tlo i podzemne vode.
- (3) Parkirališta s brojem mjesta od 10 i više trebaju imati izvedenu separaciju ulja i masti iz oborinskih voda.
- (4) Područje obuhvata se nalazi unutar III. zone zaštite izvorišta Lipovec, te se za zaštitu iste neposredno primjenjuje Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Lipovec“ („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 9/15).

7.2 ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA ZRAKA**Članak 117.**

- ~~(1) Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema članku 37. i 42. Zakona o zaštiti zraka (NN br. 178/04), kako se ne bi prekoračile propisane vrijednosti, odnosno kako bi se dugoročno postigla i očuvala kakvoća zraka prve, odnosno druge kategorije.~~
- (1) Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ br. 130/11 i 47/14) i Programu zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Grada Koprivnice za razdoblje 2017. – 2020. („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/17).

7.3 ZAŠTITA OD BUKE

Članak 118.

- ~~(1) Buka koja se može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema važećem propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.~~
 - ~~(2) Utjecaj buke izvan pojedinog radnog prostora treba ograničiti primjenom adekvatnih materijala, na način da ukupna razina buke unutar područja obuhvata DPU-a, ne bude veća od 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću.~~
 - ~~(3) Vrijednosti navedene u stavku 2. ovog članka trebaju biti i manje ukoliko ih takvima odrede posebni propisi.~~
- (1) Mjere zaštite od buke provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16) i odgovarajućih podzakonskih propisa.
 - (2) Ukupno područje obuhvata DPU, se prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04), smatra zonom mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem, za koju je najviše dopuštena ocjenska razina imisije buke LRAeq za dan (Lday) utvrđena s 65 dB(A), a za noć (Lnight) utvrđena s 50 dB(A).

7.4 ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 119.

- ~~(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 1/2 visine više građevine.~~
 - ~~(2) Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost može biti i manja, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.~~
 - ~~(3) Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90,0 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.~~
 - ~~(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.~~
- (1) Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) i odgovarajućih podzakonskih propisa.
 - (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94. i 142/03).
 - (3) U svrhu izrade glavnog projekta građevina, potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od MUP-a, nadležne PU Koprivnica.

Članak 120.

- ~~(1) Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, postavljanjem istih u zelenom pojasu ili na druge prikladne pozicije unutar uličnog koridora.~~
 - ~~(2) Vanjska hidrantska mreža građevina unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.~~
 - ~~(3) Za poslovne građevine, u kojima se na bilo koji način u tehnološkom postupku koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od PU Koprivničko – križevačke, koji se izdaju ovisno o vrsti građevine.~~
- (1) Prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o

- hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).
- (2) Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.
 - (3) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.
 - (4) Ukoliko iz tehničkog razloga nije moguće mrežu vodoopskrbe predvidjeti za zaštitu od požara, ili područje nema izvedenu, odnosno nema planiranu javnu mrežu vodoopskrbe, sustav zaštite od požara je potrebno predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne policijske uprave.

7.5 POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 121.

~~(1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu kontejnera za skupljanje komunalnog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.~~

- (1) U gospodarenju otpadom potrebno je neposredno primjenjivati Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13 i 73/17), odgovarajuće podzakonske propise i Plan gospodarenja otpadom Grada Koprivnice.
- (2) Unutar područja UPU nije moguće utvrditi lokacije za obavljanje djelatnosti postupanja s otpadom prema članku 83. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju s otpadom.
- (3) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati prostor za skupljanje komunalnog i eventualno tehnološkog otpada i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.
- (4) Za sve građevne čestice s brojem samostalnih funkcionalnih jedinica većih od 3 treba prostor za skupljanje otpada predvidjeti integrirano u zgradu osnovne namjene ili u pomoćnoj građevini koja od osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici treba biti udaljena najmanje 10,0 m.

7.6 ~~OSTALE MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ~~ UPRAVLJANJE RIZICIMA

Članak 122.

~~(1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br 64/08 i 67/09).~~

- (1) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17)., kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se na temelju posebnih propisa i normi.
- (2) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa utvrđene su dokumentom „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za Grad Koprivnicu“, a primjena mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća za područje obuhvata DPU provodi se prema Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15) i pripadajućim podzakonskim aktima.

7.7 UPRAVLJANJE ENERGETSKOM EMISIJOM ZGRADA I JAVNE RASVJETE

Članak 122a.

- (1) Za sve zgrade se, sukladno posebnim propisima preporuča primjena ogovarajućih mjera uštede energije za grijanje i hlađenje.
- (2) Za nove zgrade energetska učinkovitost je utvrđena posebnim propisima i tehničkim normativima, te uvjetima za građevne materijale.
- (3) Stare zgrade, posebno zgrade unutar područje povijesne jezgre /ZONA B1/ potrebno je učinak

intervencija s ciljem poboljšanja energetske učinkovitosti valorizirate u odnosu na oblikovne elemente pročelja (ambijentalni i turistički značaj), tehničke značajke materijala i načina gradnje (eventualnu koliziju starinskih materijala i novih materijala i tehnologija), te provjeriti ekonomski učinak intervencije za svaki pojedinačni slučaj.

- (4) Energetska obnova unutar područje povijesne jezgre /ZONA B1/ ne može imati prioritet nad povijesnom, ambijentalnom i turističkom vrijednosti prostora, odnosno nije dozvoljeno intervenirati na povijesno pročelje bez odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 122b.

- (1) Poželjno je koristiti energetske učinkovite javne rasvjete.
- (2) Stupovi vanjske rasvjete trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa prema gore.

7.8 **7.7** OSTALI UVJETI SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 123.

~~(1) Ostali uvjeti sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.~~

- (1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14 i 3/17).
- (2) Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

8 REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ ILI SU PREDVIĐENE ZA UKLANJANJE

Članak 124.

- (1) Građevine predviđene za uklanjanje označene su u kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“.
- (2) Građevine čija je namjena protivna planiranoj ili su predviđene za uklanjanje mogu se rekonstruirati samo ukoliko se radi o građevinama osnovne namjene i to **iz konstruktivnih razloga ili** za potrebe poboljšanja uvjeta života, odnosno rada, pri čemu nije dozvoljeno povećavati gabarite građevina, niti mijenjati namjenu.
- (3) Izuzetno od **stavka 2. ovog članka**, ukoliko se radi o stambenim građevinama, moguće je dograditi najviše 25,0 m² sanitarnog čvora ili kuhinje.
- (4) Izuzetno od **stavka 2. ovog članka**, kiosci se ne mogu rekonstruirati niti zamijeniti novima, čak ni u slučaju kada su postavljeni na vlastitoj čestici.
- (5) Prateće i pomoćne građevine čija je namjena protivna planiranoj ili su predviđene za uklanjanje ne mogu se dograđivati niti rekonstruirati.
- (6) Građevine koje nisu katastarski evidentirane na podlozi za izradu DPU, a ozakonjene su prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13 i 65/17) ne mogu se rekonstruirati, niti se može graditi zamjenska gradnja unutar njihova gabarita, ukoliko nisu smještene unutar područja za razvoj građevina utvrđenom u kartografskom prikazu broj 4. „Uvjeti gradnje građevina“.

9 MJERE PROVEDBE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

Članak 125.

- (1) Izvornik Detaljnog plana uređenja „Zone centralnih funkcija“ u Koprivnici ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

Članak 126.

- (1) Istovjetnost preslike Detaljnog plana uređenja s izvornikom ovjerava tijelo Uprave nadležno za poslove prostornog uređenja.
- (2) Preslika koja nije ovjerena od nadležnog tijela, nema pravnu valjanost izvoda iz detaljnog plana uređenja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 127.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Glasniku Grada Koprivnice.
- (2) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Gradsko vijeće.

Članak 128.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja „Zone centralnih funkcija“ u Koprivnici, kao i druge elemente DPU-a, može se obaviti u Upravnom odjelu ~~za komunalno gospodarstvo,~~ prostorno uređenje i ~~zaštitu okoliša~~ Grada Koprivnice.

Članak 129.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KOPRIVNICE

Klasa:
Ur.broj:
Koprivnica,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA