

Na temelju članka 1. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (N.N. 64/15), članka 7. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Koprivnice ("Glasnik grada Koprivnice", br. 3/12.), i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13., 3/13. – pročišćeni tekst i 1/18.), gradonačelnik Grada Koprivnice dana 04.05.2018. godine, donio je

## **ODLUKA**

### **o davanju u zakup poslovnih prostora**

#### **I.**

Trgovačkom društvu JELENA TRADE D.O.O. OIB: 79658899750 Subotica Podravska Koprivnička 32 Rasinja daju se u zakup poslovni prostori u vlasništvu Grada Koprivnice i to:

1. poslovni prostor (trgovina) koji se nalazi u sklopu Društvenog doma Reka, I.Mažuranića 1, izgrađen na k.č.br. 9, k.o. Reka, ukupne površine 118,04 m<sup>2</sup>, a prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-01/12-01/24, za mjesečni iznos zakupnine od 5.610,78 kuna.

2. poslovni prostor (trgovina) koji se nalazi u sklopu Društvenog doma Herešin u Herešinu, Hrvatske državnosti 36 površine 58,62 m<sup>2</sup> koji je dio etaže E-6 suvlasničkog udjela nekretnine 18/1000, a prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-01/12-01/15, za mjesečni iznos zakupnine od 2.300,00 kuna.

#### **II.**

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke daju se u zakup na određeno vrijeme i to na rok od 5 (pet) godina od dana zaključenja Aneksa ugovoru o zakupu poslovnog prostora.

#### **IV.**

Ostala međusobna prava i obveze utvrđena su osnovnim ugovorima o zakupu poslovnog prostora i to Ugovor o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-01/12-01/24 i Ugovor o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-01/12-01/15.

KLASA: 372-01/18-01/0008  
URBROJ: 2137/01-08-02/2-18-4  
Koprivnica, 04.05.2018.

GRADONAČELNIK

Mišel Jakšić, dipl. oec.

## OBRAZLOŽENJE

Grad Koprivnica je zemljišnoknjižni vlasnik poslovnih prostora i to.

1. poslovni prostor (trgovina) koji se nalazi u sklopu Društvenog doma Reka, I.Mažuranića 1, izgrađen na k.č.br. 9, k.o. Reka, ukupne površine 118,04 m<sup>2</sup>. Sadašnji zakupnik trgovačko društvo JELENA TRADE D.O.O. OIB: 79658899750, Subotica Podravska, Koprivnička 32 Rasinja nalazi se u zakupu ovog poslovnog prostora na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-01/12-01/24. Ugovorom o zakupu ugovorena je mjesečna zakupnina od 5.610,78 kuna.

2. poslovni prostor (trgovina) koji se nalazi u sklopu Društvenog doma Herešin u Herešinu, Hrvatske državnosti 36 površine 58,62 m<sup>2</sup> koji je dio etaže E-6 suvlasničkog udjela nekretnine 18/1000. Sadašnji zakupnik trgovačko društvo JELENA TRADE D.O.O. OIB: 79658899750, Subotica Podravska, Koprivnička 32 Rasinja nalazi se u zakupu ovog poslovnog prostora na temelju a prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-01/12-01/15. Ugovorom o zakupu ugovorena je mjesečna zakupnina od 2.300,00 kuna.

Temeljem članka 1. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (N.N. 64/15) vlasnik poslovnog prostora dužan je zakupniku koji u potpunosti izvršava svoje obaveze iz ugovora o zakupu omogućiti sklapanje novog ugovora za naredni period koji nije dulji od 5 godina. Zakupnik redovito izvršava svoje obaveze iz ugovora o zakupu a za vrijeme zakupa je u poslovni prostor uložio vlastita sredstva čime je povećao vrijednost poslovnog prostora. U trgovini Herešin izvršena je obnova fasade, zamjena stolarije, uvođenje plina i grijanja, promjena pločica na podovima, uklanjanje zidova i proširenje prodavaonice i izrada nove elektroinstalacije. U trgovini Reka izvršeno je uređivanje fasade na čitavom objektu, izrada novih elektroinstalacija i rasvjete, promjena stolarije i uređivanje plinske instalacije.

Stoga se ovom odlukom predlaže produljenje Ugovora o zakupu pod istim uvjetima na rok od 5 godina počevši od dana zaključenja Aneksa ugovoru.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ove Odluke.

Nositelj izrade i predlagatelj akta  
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU  
GRADA, UPRAVLJANJE  
NEKRETNINAMA I KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO

Privremeni pročelnik  
Mario Perković, dipl.ing.građ.

Stručni suradnik za  
upravljanje nekretninama  
Mijo Horvat