

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15. – pročišćeni tekst) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 1/12., 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Koprivnice dana 20.04.2018. godine, donio je

ZAKLJUČAK **o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta**

I.

Ištvanović Nevenu iz Reke, Kralja Zvonimira 11, OIB: 02554318729, daje se u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Koprivnice, k.o. Reka, k.č.br. 285/3, oranica Ulica kralja Zvonimira, površine 8398 m², zk.ul. 2482.

Zemljište iz stavka 1. ove točke, daje se u zakup u svrhu poljoprivredne obrade, za iznos godišnje zakupnine od 700,00 kuna (slovima: sedamstokuna).

II.

Aščić Mijatu iz Reke, Kolodvorska 12, OIB: 95041652935, daje se u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Koprivnice, k.o. Reka, k.č.br. 82/1, park Ulica Kolodvorska, površine 6425 m², zk.ul. 2046, u naravi pašnjak i dijelom zakorovljeno neplodno zemljište

Zemljište iz stavka 1. ove točke, daje se u zakup u svrhu ispaše stoke, za iznos godišnje zakupnine od 96,00 kuna (slovima: devedesetišestkuna).

III.

Zakupnici su dužni godišnju zakupninu platiti do 30.06. za tekuću godinu.

IV.

Zemljište se daje u zakup do 31.10.2022.godine s tim da svaka ugovorna strana ugovor može otkazati s otkaznim rokom od tri mjeseca.

KLASA: 944-01/17-01/0114
URBROJ: 2137/01-08-02/2-18-16
U Koprivnici, 20.04.2018.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

Obrazloženje

Grad Koprivnica je vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta koje nije privedeno namjeni predviđenoj važećim prostornim planovima. Zakon o poljoprivrednom zemljištu obvezuje vlasnike zemljišta da ovakvo zemljište moraju do privođenja njegovoj osnovnoj nepoljoprivrednoj namjeni održavati sposobnom za poljoprivrednu proizvodnju, te ga koristiti na način da se ne umanjuje njegova vrijednost.

Visina godišnje zakupnine određena je temeljem Zaključka Gradonačelnik Grada Koprivnice KLASA: 944-01/17-01/114, URBROJ: 2137/01-05-05/1-17-1 od 12 09 2017. godine.

Zakupnici su dužni godišnju zakupninu platiti svake godine za vrijeme trajanja zakupa i to do 30.06. za tekuću godinu.

Neizgrađeno građevinsko zemljište daje se zakup do 31. 10. 2022. godine s tim da svaka ugovorna strana ugovor može otkazati s otkaznim rokom od tri mjeseca.

U posjed zemljišta koje je predmet zakupa zakupnik stupa odmah po zaključenju ugovora o zakupu.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU GRADA,
UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA I
KOMUNALNO GOSPODARSTVO

PRIVREMENI PROČELNIK:
Mario Perković, dipl.ing.građ.

STRUČNI SURADNIK
ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA
Mijo Horvat