

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15. – pročišćeni tekst) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 1/12., 1/13., 3/13. - pročišćeni tekst i 1/18.), gradonačelnik Grada Koprivnice dana 24.04.2018. godine, donio je

ZAKLJUČAK **o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta**

I.

Zagrajski Zoranu iz Koprivnice, Hercegovačka ulica 16, OIB: 94151662409, daje se u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Koprivnice, k.o. Koprivnica, i to:
- dio k.č.br. 976/3, neplodno zemljište u Podolicama, površine 5100 m², zk.ul. 2798, a što je u naravi šikara u Čakovečkoj ulici,
- k.č.br. 970, jarak i oranica u Čakovečkoj, površine 4090 m², zk.ul. 10974, a što je u naravi šikara u Čakovečkoj ulici,

II.

Zemljište iz točke I ovog Zaključka, daje se u zakup u svrhu ispaše stoke, u prvoj godini zakupa a u narednim godinama zakupa u svrhu poljoprivredne obrade, a za iznos godišnje zakupnine od 2,00 kune (slovima: dvijekune).

III.

Zakupnik je dužan godišnju zakupninu platiti do 30.06. za tekuću godinu.

IV.

Zemljište se daje u zakup do 31.10.2028.godine s tim da svaka ugovorna strana ugovor može otkazati s otkaznim rokom od tri mjeseca.

KLASA: 944-01/17-01/0114
URBROJ: 2137/01-08-02/2-18-17
Koprivnica, 24.04.2018.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

Obrazloženje

Grad Koprivnica je vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta koje nije privedeno namjeni predviđenoj važećim prostornim planovima. Zakon o poljoprivrednom zemljištu obvezuje vlasnike zemljišta da ovakvo zemljište moraju do privođenja njegovoj osnovnoj nepoljoprivrednoj namjeni održavati sposobnom za poljoprivrednu proizvodnju, te ga koristiti na način da se ne umanjuje njegova vrijednost.

Visina godišnje zakupnine određena je temeljem Zaključka Gradonačelnik Grada Koprivnice KLASA: 944-01/17-01/114, URBROJ: 2137/01-05-05/1-17-11 od 18. 12. 2017. godine.

Zakupnici su dužni godišnju zakupninu platiti svake godine za vrijeme trajanja zakupa i to do 30.06. za tekuću godinu.

Neizgrađeno građevinsko zemljište daje se zakup do 31. 10. 2028. godine s tim da svaka ugovorna strana ugovor može otkazati s otkaznim rokom od tri mjeseca.

U posjed zemljišta koje je predmet zakupa zakupnik stupa odmah po zaključenju ugovora o zakupu.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta

UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU
GRADA, UPRAVLJANJE
NEKRETNINAMA I KOMUNALNO
GOSPODARSTVO

Privremeni pročelnik
Mario Perković, dipl.ing.građ.

Stručni suradnik za
upravljanje nekretninama
Mijo Horvat