

Na temelju članka 1. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (N.N. 64/15), članka 7. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Koprivnice ("Glasnik grada Koprivnice", br. 3/12.), i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13., 3/13. – pročišćeni tekst i 1/18.), gradonačelnik Grada Koprivnice dana 30.04.2018. godine, donio je

ODLUKA

o davanju u zakup poslovnog prostora

I.

Milardović Vinko OIB: 23898153940, Starogradska 32, Reka Koprivnica daje se u zakup poslovni prostor u vlasništvu Grada Koprivnice i to poslovni prostor u Reki površine 12,00 m², a što je u naravi sabiralište mlijeka u Reki na Mažuraničevom trgu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se u zakup za mjesečni iznos zakupnine od 50,00 kuna, a prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-01/12-01/13.

III.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se u zakup na određeno vrijeme i to na rok od 5 (pet) godina od dana zaključenja Aneksa ugovoru o zakupu poslovnog prostora.

IV.

Ostala međusobna prava i obveze utvrđena su Osnovnim ugovorima o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-01/12-01/13.

KLASA: 372-01/18-01/0009
URBROJ: 2137/01-08-02/2-18-3
Koprivnica, 30.04.2018.

GRADONAČELNIK

Mišel Jakšić, dipl. oec.

OBRAZLOŽENJE

Grad Koprivnica je zemljišnoknjižni vlasnik poslovnog prostora u Reki površine 12,00 m², a što je u naravi sabiralište mlijeka u Reki na Mažuraničevom trgu.

Sadašnji zakupnik Milardović Vinko OIB: 23898153940, Starogradska 32, Reka Koprivnica nalazi se u zakupu ovog poslovnog prostora na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-01/12-01/13.

Temeljem članka 1. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (N.N. 64/15) vlasnik poslovnog prostora dužan je zakupniku koji u potpunosti izvršava svoje obaveze iz ugovora o zakupu omogućiti sklapanje novog ugovora za naredni period koji nije dulji od 5 godina. Zakupnik redovito izvršava svoje obaveze iz ugovora o zakupu pa se stoga predlaže produljenje Ugovora o zakupu KLASA: 372-01/12-01/13 pod istim uvjetima, na rok od 5 godina, počevši od dana zaključenja Aneksa ugovoru.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ove Odluke.

Nositelj izrade i predlagatelj akta

UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU
GRADA, UPRAVLJANJE
NEKRETNINAMA I KOMUNALNO
GOSPODARSTVO

Privremeni pročelnik
Mario Perković, dipl.ing.građ.

Stručni suradnik za
upravljanje nekretninama
Mijo Horvat