



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KOPRIVNICA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 944-01/14-01/0044
URBROJ: 2137/01-06/1-16-11
Koprivnica, 16. veljače 2016.

Grad Koprivnica, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Grada Koprivnice, Upravnog odjela za izgradnju grada i upravljanje nekretninama, Odsjeka za upravljanje nekretninama na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine» broj: 47/09), izdaje

PODATKE IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

I. Zemljište označeno kao **k.č.br.: 1985/4** (ukupne površine 610 m²), **1985/5** (ukupne površine 573 m²), **1985/6** (ukupne površine 565 m²), **1985/7** (ukupne površine 583 m²), **1984/5** (ukupne površine 623 m²), **1984/4** (ukupne površine 547 m²), **1984/3** (ukupne površine 549 m²), **1984/2** (ukupne površine 564 m²), **1962/7** (ukupne površine 650 m²), **1962/8** (ukupne površine 673 m²), **1964/11** (ukupne površine 573 m²), **1964/13** (ukupne površine 628 m²), **1970/8** (ukupne površine 647 m²), **1970/9** (ukupne površine 658 m²), sve u **k.o. Koprivnica** nalazi se **unutar granica građevinskog područja naselja Koprivnica**, a prema namjeni i načinu korištenja površina nalazi su unutar **zone za razvoj i uređenje naselja - pretežito stambene namjene** prema Prostornom planu uređenja Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 04/06, 05/12, 03/15 i 05/15 - pročišćeni tekst) kao prostornom planu višeg reda.

Katastarske čestice broj: 1985/4 i 1984/2 sve u k.o. Koprivnica, te najveći zapadni dijelovi k.č.br.: 1985/5 i 1984/3 sve u k.o. Koprivnica nalaze se i unutar granica **površine željezničkog koridora pruge od značaja za međunarodni promet M201** koji se područjem Grada Koprivnice zadržava na trasi postojeće željezničke pruge, maksimalna širina ovog koridora je 100 metara od osi kolosijeka na lijevu i desnu stranu, a minimalna širina zaštitnog pojasa željezničke pruge je 30 metara. Granice željezničkog koridora pruge od značaja za međunarodni promet M201 su prikazane na kartografskim priložima: br. 1. „Korištenje i namjena površina”, mj. 1:25.000 i br. 4. „Građevinska područja” u mj. 1:5.000 koji su sastavni dio Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice.

U zaštitnom pojasu željezničkog koridora nije dozvoljena nikakva izgradnja osim željezničkih građevina i prolaza ispod, iznad i u razini s željezničkom prugom, te prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Iznimka je zemljište u građevinskom području na kojem se planirani zahvati trebaju uskladiti s posebnim uvjetima. Iz navedenog proizlazi da bi za eventualnu gradnju bilo kakove zgrade na zemljištu koje se nalazi unutar granica **površine željezničkog koridora pruge od značaja za međunarodni promet M201** trebalo prije ishoditi suglasnost tvrtke: HŽ – Hrvatske željeznice p.o. Zagreb, Razvoj i investicije, Služba za preglede tehničke dokumentacije, Mihanovićeva 12, 10 000 Zagreb.

II. Zemljište označeno kao **k.č.br.: 1985/4, 1985/5, 1985/6, 1985/7, 1984/5, 1984/4, 1984/3, 1984/2, 1962/7, 1962/8, 1964/11, 1964/13, 1970/8 i 1970/9** sve u **k.o. Koprivnica** obuhvaćeno je **Generalnim urbanističkim planom Koprivnice** («Glasnik Grada Koprivnice» broj 04/08., 05/08., 07/14. i 01/15. – pročišćeni tekst) kao prostornim planom nižeg reda prema kojem se predmetne katastarske čestice prema načinu korištenja i namjeni površina nalaze u **zoni stambene namjene (S)**.

III. Zemljište označeno kao **k.č.br.: 1985/4, 1985/5, 1985/6, 1985/7, 1984/5, 1984/4, 1984/3, 1984/2, 1962/7, 1962/8, 1964/11, 1964/13, 1970/8 i 1970/9** sve u **k.o. Koprivnica** obuhvaćeno je **Detaljnim planom uređenja «Cvjetna» u Koprivnici**, («Glasnik Grada Koprivnice» broj 03/11.), kao prostornim planom najnižeg reda.

IV. Zemljište označeno kao **k.č.br. 1985/4** unutar detaljnog plana uređenja «Cvjetna» u Koprivnici predstavlja jednu građevnu česticu s brojem građevne čestice 1. Prema planu detaljne namjene površina predmetna građevna čestica nalazi se u zoni **stambena – stambena građevina do 6 stanova, dvojni objekt /oznaka S3/**. Na predmetnoj katastarskoj čestici dozvoljena je gradnja građevina kako je to propisano člankom 7. DPU-a «Cvjetna» u Koprivnici, a koji propisuje da je na građevnoj čestici dozvoljena gradnja građevine do 6 stanova (budući da je površina predmetne katastarske čestice veća od 600 m²), u formi dvojnog objekata uz mogućnost da se u njoj obavljaju i kompatibilne poslovne djelatnosti za koje je posebnim propisima utvrđeno da se mogu obavljati u stanu. Poslovni sadržaji mogu biti u prizemlju i na etažama do 30% udjela u ukupnom BRP-u. Detaljnim planom uređenja «Cvjetna» u Koprivnici prema odredbama članka 14 moguće je spajanje predmetne građevne čestice s pripadajućom susjednom građevnom česticom i to samo onom susjednom građevnom česticom s kojom je na zajedničkoj međnoj liniji moguće planirati gradnju građevine a kako je to prikazano na kartografskom prikazu br. 10 – Uvjeti gradnje građevina. Površina građevne čestice dobivene spajanjem tretira se kao jedinstvena, međna linija među njima se negira, a površine unutar kojih je predviđen razvoj tlocrta građevina se spajaju. Namjena građevne čestice formirana prema članku 14. Detaljnog plana uređenja određuje se objedinjavanjem namjene građevnih čestica predviđenih predmetnim detaljnim planom.

Koeficijent izgrađenosti predmetne građevinske čestice iznosi maksimalno 0.35, a koeficijent iskoristivosti iznosi maksimalno 1.00. Građevinska bruto površina građevine iznosi maksimalno 100 % površine građevne čestice, a maksimalna dozvoljena visina je 12,0 metara. Maksimalni broj etaža iznosi: **PODRUM + PRIZEMLJE + I KAT + II KAT**. Smještaj građevine na građevnoj čestici za predmetnu građevnu česticu, određen je kartografskim prikazom br. 10 – Uvjeti gradnje građevina.

Tim prikazom za svaku od novoplaniranih građevnih čestica određena je površina unutar koje se mogu graditi građevine osnovne namjene. Garaže na predmetnoj građevnoj čestici trebaju se graditi kao dio građevine osnovne namjene. Broj parkirališnih mjesta koje je potrebno izgraditi na građevnoj čestici propisan je člankom 35. predmetnog detaljnog plana uređenja. Osim nabrojanih odredbi vezanih za smještaj planirane građevine na građevnoj čestici, maksimalnim koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti i slično potrebno je prilikom izrade projektne dokumentacije poštovati i ostale odredbe važećeg detaljnog plana uređenja, a koje govore o oblikovanju građevina, priključku na infrastrukturu i drugo.

V. Zemljište označeno kao **k.č.br. 1985/5** unutar detaljnog plana uređenja «Cvjetna» u Koprivnici predstavlja jednu građevnu česticu s brojem građevne čestice 2. Prema planu detaljne namjene površina predmetna građevna čestica nalazi se u zoni **stambena – stambena građevina do 6 stanova, dvojni objekt /oznaka S3/**. Na predmetnoj katastarskoj čestici detaljnim planom uređenja planirana je gradnja građevina kako je to propisano člankom 7. DPU-a «Cvjetna» u Koprivnici, a koji propisuje da je na građevnoj čestici dozvoljena gradnja građevine do 6 stanova, u formi dvojnog objekata uz mogućnost da se u njoj obavljaju i kompatibilne poslovne djelatnosti za koje je posebnim propisima utvrđeno da se mogu obavljati u stanu. Poslovni sadržaji mogu biti u prizemlju i na etažama do 30% udjela u ukupnom BRP-u. Budući da k.č.br. 1985/5 k.o. Koprivnica ima površinu manju od 600 m², prema odredbama članka 28. GUP-a Koprivnice i prema odredbama članka 12

Detaljnog plana uređenja «Cvjetna» u Koprivnici na istoj nije moguće planirati gradnju zgrade do 6 stanova već zgrade s maksimalno tri stana budući da je navedenim člancima prostornih planova propisano da minimalna veličina građevne čestice za zgradu do 6 stanova iznosi 600 m².

Detaljnim planom uređenja «Cvjetna» u Koprivnici prema odredbama članka 14 moguće je spajanje predmetne građevne čestice s pripadajućom susjednom građevnom česticom i to samo onom susjednom građevnom česticom s kojom je na zajedničkoj međnoj liniji moguće planirati gradnju građevine a kako je to prikazano na kartografskom prikazu br. 10 – Uvjeti gradnje građevina. Površina građevne čestice dobivene spajanjem tretira se kao jedinstvena, međna linija među njima se negira, a površine unutar kojih je predviđen razvoj tlocrta građevina se spajaju. Namjena građevne čestice formirana prema članku 14. Detaljnog plana uređenja određuje se objedinjavanjem namjene građevnih čestica predviđenih predmetnim detaljnim planom.

Koeficijent izgrađenosti predmetne građevinske čestice iznosi maksimalno 0.35, a koeficijent iskoristivosti iznosi maksimalno 1.00. Građevinska bruto površina građevine iznosi maksimalno 100 % površine građevne čestice, a maksimalna dozvoljena visina je 12,0 metara. Maksimalni broj etaža iznosi: PODRUM + PRIZEMLJE + I KAT + II KAT. Smještaj građevine na građevnoj čestici za predmetnu građevnu česticu, određen je kartografskim prikazom br. 10 – Uvjeti gradnje građevina.

Tim prikazom za svaku od novoplaniranih građevnih čestica određena je površina unutar koje se mogu graditi građevine osnovne namjene. Garaže na predmetnoj građevnoj čestici trebaju se graditi kao dio građevine osnovne namjene. Broj parkirališnih mjesta koje je potrebno izgraditi na građevnoj čestici propisan je člankom 35. predmetnog detaljnog plana uređenja. Osim nabrojanih odredbi vezanih za smještaj planirane građevine na građevnoj čestici, maksimalnim koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti i slično potrebno je prilikom izrade projektne dokumentacije poštovati i ostale odredbe važećeg detaljnog plana uređenja, a koje govore o oblikovanju građevina, priključku na infrastrukturu i drugo.

VI. Zemljište označeno kao k.č.br. 1985/6 unutar detaljnog plana uređenja «Cvjetna» u Koprivnici predstavlja jednu građevnu česticu s brojem građevne čestice 3. Prema planu detaljne namjene površina predmetna građevna čestica nalazi se u zoni **stambena – stambena građevina do 6 stanova, dvojni objekt /oznaka S3/**. Na predmetnoj katastarskoj čestici detaljnim planom uređenja planirana je gradnja građevina kako je to propisano člankom 7. DPU-a «Cvjetna» u Koprivnici, a koji propisuje da je na građevnoj čestici dozvoljena gradnja građevine do 6 stanova, u formi dvojnog objekata uz mogućnost da se u njoj obavljaju i kompatibilne poslovne djelatnosti za koje je posebnim propisima utvrđeno da se mogu obavljati u stanu. Poslovni sadržaji mogu biti u prizemlju i na etažama do 30% udjela u ukupnom BRP-u. Budući da k.č.br. 1985/6 k.o. Koprivnica ima površinu manju od 600 m², prema odredbama članka 28. GUP-a Koprivnice i prema odredbama članka 12 Detaljnog plana uređenja «Cvjetna» u Koprivnici na istoj nije moguće planirati gradnju zgrade do 6 stanova već zgrade s maksimalno tri stana budući da je navedenim člancima prostornih planova propisano da minimalna veličina građevne čestice za zgradu do 6 stanova iznosi 600 m².

Detaljnim planom uređenja «Cvjetna» u Koprivnici prema odredbama članka 14 moguće je spajanje predmetne građevne čestice s pripadajućom susjednom građevnom česticom i to samo onom susjednom građevnom česticom s kojom je na zajedničkoj međnoj liniji moguće planirati gradnju građevine a kako je to prikazano na kartografskom prikazu br. 10 – Uvjeti gradnje građevina. Površina građevne čestice dobivene spajanjem tretira se kao jedinstvena, međna linija među njima se negira, a površine unutar kojih je predviđen razvoj tlocrta građevina se spajaju. Namjena građevne čestice formirana prema članku 14. Detaljnog plana uređenja određuje se objedinjavanjem namjene građevnih čestica predviđenih predmetnim detaljnim planom.

Koeficijent izgrađenosti predmetne građevinske čestice iznosi maksimalno 0.35, a koeficijent iskoristivosti iznosi maksimalno 1.00. Građevinska bruto površina građevine iznosi maksimalno 100 % površine građevne čestice, a maksimalna dozvoljena visina je 12,0 metara. Maksimalni broj etaža iznosi: PODRUM + PRIZEMLJE + I KAT + II KAT. Smještaj građevine na građevnoj čestici za predmetnu građevnu česticu, određen je kartografskim prikazom br. 10 – Uvjeti gradnje građevina.

Tim prikazom za svaku od novoplaniranih građevnih čestica određena je površina unutar koje se mogu graditi građevine osnovne namjene. Garaže na predmetnoj građevnoj čestici trebaju se graditi kao dio građevine osnovne namjene. Broj parkirališnih mjesta koje je potrebno izgraditi na građevnoj

čestici propisan je člankom 35. predmetnog detaljnog plana uređenja. Osim nabrojenih odredbi vezanih za smještaj planirane građevine na građevnoj čestici, maksimalnim koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti i slično potrebno je prilikom izrade projektne dokumentacije poštovati i ostale odredbe važećeg detaljnog plana uređenja, a koje govore o oblikovanju građevina, priključku na infrastrukturu i drugo.

VII. Zemljište označeno kao **k.č.br. 1985/7** unutar detaljnog plana uređenja «Cvjetna» u Koprivnici predstavlja jednu građevnu česticu s brojem građevne čestice 4. Prema planu detaljne namjene površina predmetna građevna čestica nalazi se u zoni **stambena – stambena građevina do 6 stanova, dvojni objekt /oznaka S3/**. Na predmetnoj katastarskoj čestici detaljnim planom uređenja planirana je gradnja građevina kako je to propisano člankom 7. DPU-a «Cvjetna» u Koprivnici, a koji propisuje da je na građevnoj čestici dozvoljena gradnja građevine do 6 stanova, u formi dvojnog objekata uz mogućnost da se u njoj obavljaju i kompatibilne poslovne djelatnosti za koje je posebnim propisima utvrđeno da se mogu obavljati u stanu. Poslovni sadržaji mogu biti u prizemlju i na etažama do 30% udjela u ukupnom BRP-u. Budući da k.č.br. 1985/7 k.o. Koprivnica ima površinu manju od 600 m², prema odredbama članka 28. GUP-a Koprivnice i prema odredbama članka 12 Detaljnog plana uređenja «Cvjetna» u Koprivnici na istoj nije moguće planirati gradnju zgrade do 6 stanova već zgrade s maksimalno tri stana budući da je navedenim člancima prostornih planova propisano da minimalna veličina građevne čestice za zgradu do 6 stanova iznosi 600 m².

Detaljnim planom uređenja «Cvjetna» u Koprivnici prema odredbama članka 14 moguće je spajanje predmetne građevne čestice s pripadajućom susjednom građevnom česticom i to samo onom susjednom građevnom česticom s kojom je na zajedničkoj međnoj liniji moguće planirati gradnju građevine a kako je to prikazano na kartografskom prikazu br. 10 – Uvjeti gradnje građevina. Površina građevne čestice dobivene spajanjem tretira se kao jedinstvena, međna linija među njima se negira, a površine unutar kojih je predviđen razvoj tlocrta građevina se spajaju. Namjena građevne čestice formirana prema članku 14. Detaljnog plana uređenja određuje se objedinjavanjem namjene građevnih čestica predviđenih predmetnim detaljnim planom.

Koeficijent izgrađenosti predmetne građevinske čestice iznosi maksimalno 0.35, a koeficijent iskoristivosti iznosi maksimalno 1.00. Građevinska bruto površina građevine iznosi maksimalno 100 % površine građevne čestice, a maksimalna dozvoljena visina je 12,0 metara. Maksimalni broj etaža iznosi: PODRUM + PRIZEMLJE + I KAT + II KAT. Smještaj građevine na građevnoj čestici za predmetnu građevnu česticu, određen je kartografskim prikazom br. 10 – Uvjeti gradnje građevina.

Tim prikazom za svaku od novoplaniranih građevnih čestica određena je površina unutar koje se mogu graditi građevine osnovne namjene. Garaže na predmetnoj građevnoj čestici trebaju se graditi kao dio građevine osnovne namjene. Broj parkirališnih mjesta koje je potrebno izgraditi na građevnoj čestici propisan je člankom 35. predmetnog detaljnog plana uređenja. Osim nabrojenih odredbi vezanih za smještaj planirane građevine na građevnoj čestici, maksimalnim koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti i slično potrebno je prilikom izrade projektne dokumentacije poštovati i ostale odredbe važećeg detaljnog plana uređenja, a koje govore o oblikovanju građevina, priključku na infrastrukturu i drugo.

VIII. Zemljište označeno kao **k.č.br. 1984/5** unutar detaljnog plana uređenja «Cvjetna» u Koprivnici predstavlja jednu građevnu česticu s brojem građevne čestice 5. Prema planu detaljne namjene površina predmetna građevna čestica nalazi se u zoni **stambena – stambena građevina do 6 stanova, dvojni objekt /oznaka S3/**. Na predmetnoj katastarskoj čestici dozvoljena je gradnja građevina kako je to propisano člankom 7. DPU-a «Cvjetna» u Koprivnici, a koji propisuje da je na građevnoj čestici dozvoljena gradnja građevine do 6 stanova (budući da je površina predmetne katastarske čestice veća od 600 m²), u formi dvojnog objekata uz mogućnost da se u njoj obavljaju i kompatibilne poslovne djelatnosti za koje je posebnim propisima utvrđeno da se mogu obavljati u stanu. Poslovni sadržaji mogu biti u prizemlju i na etažama do 30% udjela u ukupnom BRP-u.

Detaljnim planom uređenja «Cvjetna» u Koprivnici prema odredbama članka 14 moguće je spajanje predmetne građevne čestice s pripadajućom susjednom građevnom česticom i to samo onom susjednom građevnom česticom s kojom je na zajedničkoj međnoj liniji moguće planirati gradnju

građevine a kako je to prikazano na kartografskom prikazu br. 10 – Uvjeti gradnje građevina. Površina građevne čestice dobivene spajanjem tretira se kao jedinstvena, međna linija među njima se negira, a površine unutar kojih je predviđen razvoj tlocrta građevina se spajaju. Namjena građevne čestice formirana prema članku 14. Detaljnog plana uređenja određuje se objedinjavanjem namjene građevnih čestica predviđenih predmetnim detaljnim planom.

Koeficijent izgrađenosti predmetne građevinske čestice iznosi maksimalno 0.35, a koeficijent iskoristivosti iznosi maksimalno 1.00. Građevinska bruto površina građevine iznosi maksimalno 100 % površine građevne čestice, a maksimalna dozvoljena visina je 12,0 metara. Maksimalni broj etaža iznosi: PODRUM + PRIZEMLJE + I KAT + II KAT. Smještaj građevine na građevnoj čestici za predmetnu građevnu česticu, određen je kartografskim prikazom br. 10 – Uvjeti gradnje građevina.

Tim prikazom za svaku od novoplaniranih građevnih čestica određena je površina unutar koje se mogu graditi građevine osnovne namjene. Garaže na predmetnoj građevnoj čestici trebaju se graditi kao dio građevine osnovne namjene. Broj parkirališnih mjesta koje je potrebno izgraditi na građevnoj čestici propisan je člankom 35. predmetnog detaljnog plana uređenja. Osim nabrojanih odredbi vezanih za smještaj planirane građevine na građevnoj čestici, maksimalnim koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti i slično potrebno je prilikom izrade projektne dokumentacije poštovati i ostale odredbe važećeg detaljnog plana uređenja, a koje govore o oblikovanju građevina, priključku na infrastrukturu i drugo.

IX. Zemljište označeno kao **k.č.br. 1984/4** unutar detaljnog plana uređenja «Cvjetna» u Koprivnici predstavlja jednu građevnu česticu s brojem građevne čestice 6. Prema planu detaljne namjene površina predmetna građevna čestica nalazi se u zoni **stambena – stambena građevina do 6 stanova, dvojni objekt /oznaka S3/**. Na predmetnoj katastarskoj čestici detaljnim planom uređenja planirana je gradnja građevina kako je to propisano člankom 7. DPU-a «Cvjetna» u Koprivnici, a koji propisuje da je na građevnoj čestici dozvoljena gradnja građevine do 6 stanova, u formi dvojnog objekata uz mogućnost da se u njoj obavljaju i kompatibilne poslovne djelatnosti za koje je posebnim propisima utvrđeno da se mogu obavljati u stanu. Poslovni sadržaji mogu biti u prizemlju i na etažama do 30% udjela u ukupnom BRP-u. Budući da k.č.br. 1984/4 k.o. Koprivnica ima površinu manju od 600 m², prema odredbama članka 28. GUP-a Koprivnice i prema odredbama članka 12 Detaljnog plana uređenja «Cvjetna» u Koprivnici na istoj nije moguće planirati gradnju zgrade do 6 stanova već zgrade s maksimalno tri stana budući da je navedenim člancima prostornih planova propisano da minimalna veličina građevne čestice za zgradu do 6 stanova iznosi 600 m².

Detaljnim planom uređenja «Cvjetna» u Koprivnici prema odredbama članka 14 moguće je spajanje predmetne građevne čestice s pripadajućom susjednom građevnom česticom i to samo onom susjednom građevnom česticom s kojom je na zajedničkoj međnoj liniji moguće planirati gradnju građevine a kako je to prikazano na kartografskom prikazu br. 10 – Uvjeti gradnje građevina. Površina građevne čestice dobivene spajanjem tretira se kao jedinstvena, međna linija među njima se negira, a površine unutar kojih je predviđen razvoj tlocrta građevina se spajaju. Namjena građevne čestice formirana prema članku 14. Detaljnog plana uređenja određuje se objedinjavanjem namjene građevnih čestica predviđenih predmetnim detaljnim planom.

Koeficijent izgrađenosti predmetne građevinske čestice iznosi maksimalno 0.35, a koeficijent iskoristivosti iznosi maksimalno 1.00. Građevinska bruto površina građevine iznosi maksimalno 100 % površine građevne čestice, a maksimalna dozvoljena visina je 12,0 metara. Maksimalni broj etaža iznosi: PODRUM + PRIZEMLJE + I KAT + II KAT. Smještaj građevine na građevnoj čestici za predmetnu građevnu česticu, određen je kartografskim prikazom br. 10 – Uvjeti gradnje građevina.

Tim prikazom za svaku od novoplaniranih građevnih čestica određena je površina unutar koje se mogu graditi građevine osnovne namjene. Garaže na predmetnoj građevnoj čestici trebaju se graditi kao dio građevine osnovne namjene. Broj parkirališnih mjesta koje je potrebno izgraditi na građevnoj čestici propisan je člankom 35. predmetnog detaljnog plana uređenja. Osim nabrojanih odredbi vezanih za smještaj planirane građevine na građevnoj čestici, maksimalnim koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti i slično potrebno je prilikom izrade projektne dokumentacije poštovati i ostale odredbe važećeg detaljnog plana uređenja, a koje govore o oblikovanju građevina, priključku na infrastrukturu i drugo.

X. Zemljište označeno kao **k.č.br. 1984/3** unutar detaljnog plana uređenja «Cvjetna» u Koprivnici predstavlja jednu građevnu česticu s brojem građevne čestice 7. Prema planu detaljne namjene površina predmetna građevna čestica nalazi se u zoni **stambena – stambena građevina do 6 stanova, dvojni objekt /oznaka S3/**. Na predmetnoj katastarskoj čestici detaljnim planom uređenja planirana je gradnja građevina kako je to propisano člankom 7. DPU-a «Cvjetna» u Koprivnici, a koji propisuje da je na građevnoj čestici dozvoljena gradnja građevine do 6 stanova, u formi dvojnog objekata uz mogućnost da se u njoj obavljaju i kompatibilne poslovne djelatnosti za koje je posebnim propisima utvrđeno da se mogu obavljati u stanu. Poslovni sadržaji mogu biti u prizemlju i na etažama do 30% udjela u ukupnom BRP-u. Budući da k.č.br. 1984/3 k.o. Koprivnica ima površinu manju od 600 m², prema odredbama članka 28. GUP-a Koprivnice i prema odredbama članka 12 Detaljnog plana uređenja «Cvjetna» u Koprivnici na istoj nije moguće planirati gradnju zgrade do 6 stanova već zgrade s maksimalno tri stana budući da je navedenim člancima prostornih planova propisano da minimalna veličina građevne čestice za zgradu do 6 stanova iznosi 600 m².

Detaljnim planom uređenja «Cvjetna» u Koprivnici prema odredbama članka 14 moguće je spajanje predmetne građevne čestice s pripadajućom susjednom građevnom česticom i to samo onom susjednom građevnom česticom s kojom je na zajedničkoj međnoj liniji moguće planirati gradnju građevine a kako je to prikazano na kartografskom prikazu br. 10 – Uvjeti gradnje građevina. Površina građevne čestice dobivene spajanjem tretira se kao jedinstvena, međna linija među njima se negira, a površine unutar kojih je predviđen razvoj tlocrta građevina se spajaju. Namjena građevne čestice formirana prema članku 14. Detaljnog plana uređenja određuje se objedinjavanjem namjene građevnih čestica predviđenih predmetnim detaljnim planom.

Koeficijent izgrađenosti predmetne građevinske čestice iznosi maksimalno 0.35, a koeficijent iskoristivosti iznosi maksimalno 1.00. Građevinska bruto površina građevine iznosi maksimalno 100 % površine građevne čestice, a maksimalna dozvoljena visina je 12,0 metara. Maksimalni broj etaža iznosi: **PODRUM + PRIZEMLJE + I KAT + II KAT**. Smještaj građevine na građevnoj čestici za predmetnu građevnu česticu, određen je kartografskim prikazom br. 10 – Uvjeti gradnje građevina.

Tim prikazom za svaku od novoplaniranih građevnih čestica određena je površina unutar koje se mogu graditi građevine osnovne namjene. Garaže na predmetnoj građevnoj čestici trebaju se graditi kao dio građevine osnovne namjene. Broj parkirališnih mjesta koje je potrebno izgraditi na građevnoj čestici propisan je člankom 35. predmetnog detaljnog plana uređenja. Osim nabrojenih odredbi vezanih za smještaj planirane građevine na građevnoj čestici, maksimalnim koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti i slično potrebno je prilikom izrade projektne dokumentacije poštovati i ostale odredbe važećeg detaljnog plana uređenja, a koje govore o oblikovanju građevina, priključku na infrastrukturu i drugo.

XI. Zemljište označeno kao **k.č.br. 1984/2** unutar detaljnog plana uređenja «Cvjetna» u Koprivnici predstavlja jednu građevnu česticu s brojem građevne čestice 8. Prema planu detaljne namjene površina predmetna građevna čestica nalazi se u zoni **stambena – stambena građevina do 6 stanova, dvojni objekt /oznaka S3/**. Na predmetnoj katastarskoj čestici detaljnim planom uređenja planirana je gradnja građevina kako je to propisano člankom 7. DPU-a «Cvjetna» u Koprivnici, a koji propisuje da je na građevnoj čestici dozvoljena gradnja građevine do 6 stanova, u formi dvojnog objekata uz mogućnost da se u njoj obavljaju i kompatibilne poslovne djelatnosti za koje je posebnim propisima utvrđeno da se mogu obavljati u stanu. Poslovni sadržaji mogu biti u prizemlju i na etažama do 30% udjela u ukupnom BRP-u. Budući da k.č.br. 1984/2 k.o. Koprivnica ima površinu manju od 600 m², prema odredbama članka 28. GUP-a Koprivnice i prema odredbama članka 12 Detaljnog plana uređenja «Cvjetna» u Koprivnici na istoj nije moguće planirati gradnju zgrade do 6 stanova već zgrade s maksimalno tri stana budući da je navedenim člancima prostornih planova propisano da minimalna veličina građevne čestice za zgradu do 6 stanova iznosi 600 m².

Detaljnim planom uređenja «Cvjetna» u Koprivnici prema odredbama članka 14 moguće je spajanje predmetne građevne čestice s pripadajućom susjednom građevnom česticom i to samo onom susjednom građevnom česticom s kojom je na zajedničkoj međnoj liniji moguće planirati gradnju građevine a kako je to prikazano na kartografskom prikazu br. 10 – Uvjeti gradnje građevina. Površina građevne čestice dobivene spajanjem tretira se kao jedinstvena, međna linija među njima se negira, a površine unutar kojih je predviđen razvoj tlocrta građevina se spajaju. Namjena građevne

čestice formirana prema članku 14. Detaljnog plana uređenja određuje se objedinjavanjem namjene građevnih čestica predviđenih predmetnim detaljnim planom.

Koeficijent izgrađenosti predmetne građevinske čestice iznosi maksimalno 0.35, a koeficijent iskoristivosti iznosi maksimalno 1.00. Građevinska bruto površina građevine iznosi maksimalno 100 % površine građevne čestice, a maksimalna dozvoljena visina je 12,0 metara. Maksimalni broj etaža iznosi: PODRUM + PRIZEMLJE + I KAT + II KAT. Smještaj građevine na građevnoj čestici za predmetnu građevnu česticu, određen je kartografskim prikazom br. 10 – Uvjeti gradnje građevina.

Tim prikazom za svaku od novoplaniranih građevnih čestica određena je površina unutar koje se mogu graditi građevine osnovne namjene. Garaže na predmetnoj građevnoj čestici trebaju se graditi kao dio građevine osnovne namjene. Broj parkirališnih mjesta koje je potrebno izgraditi na građevnoj čestici propisan je člankom 35. predmetnog detaljnog plana uređenja. Osim nabrojenih odredbi vezanih za smještaj planirane građevine na građevnoj čestici, maksimalnim koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti i slično potrebno je prilikom izrade projektne dokumentacije poštovati i ostale odredbe važećeg detaljnog plana uređenja, a koje govore o oblikovanju građevina, priključku na infrastrukturu i drugo.

XII. Zemljište označeno kao **k.č.br. 1962/7** unutar detaljnog plana uređenja «Cvjetna» u Koprivnici predstavlja jednu građevnu česticu s brojem građevne čestice 11. Prema planu detaljne namjene površina predmetna građevna čestica nalazi se u zoni **stambena – stambena građevina do 6 stanova, dvojni objekt /oznaka S3/**. Na predmetnoj katastarskoj čestici dozvoljena je gradnja građevina kako je to propisano člankom 7. DPU-a «Cvjetna» u Koprivnici, a koji propisuje da je na građevnoj čestici dozvoljena gradnja građevine do 6 stanova (budući da je površina predmetne katastarske čestice veća od 600 m²), u formi dvojnog objekata uz mogućnost da se u njoj obavljaju i kompatibilne poslovne djelatnosti za koje je posebnim propisima utvrđeno da se mogu obavljati u stanu. Poslovni sadržaji mogu biti u prizemlju i na etažama do 30% udjela u ukupnom BRP-u.

Detaljnim planom uređenja «Cvjetna» u Koprivnici prema odredbama članka 14 moguće je spajanje predmetne građevne čestice s pripadajućom susjednom građevnom česticom i to samo onom susjednom građevnom česticom s kojom je na zajedničkoj međnoj liniji moguće planirati gradnju građevine a kako je to prikazano na kartografskom prikazu br. 10 – Uvjeti gradnje građevina. Površina građevne čestice dobivene spajanjem tretira se kao jedinstvena, međna linija među njima se negira, a površine unutar kojih je predviđen razvoj tlocrta građevina se spajaju. Namjena građevne čestice formirana prema članku 14. Detaljnog plana uređenja određuje se objedinjavanjem namjene građevnih čestica predviđenih predmetnim detaljnim planom.

Koeficijent izgrađenosti predmetne građevinske čestice iznosi maksimalno 0.35, a koeficijent iskoristivosti iznosi maksimalno 1.00. Građevinska bruto površina građevine iznosi maksimalno 100 % površine građevne čestice, a maksimalna dozvoljena visina je 12,0 metara. Maksimalni broj etaža iznosi: PODRUM + PRIZEMLJE + I KAT + II KAT. Smještaj građevine na građevnoj čestici za predmetnu građevnu česticu, određen je kartografskim prikazom br. 10 – Uvjeti gradnje građevina.

Tim prikazom za svaku od novoplaniranih građevnih čestica određena je površina unutar koje se mogu graditi građevine osnovne namjene. Garaže na predmetnoj građevnoj čestici trebaju se graditi kao dio građevine osnovne namjene. Broj parkirališnih mjesta koje je potrebno izgraditi na građevnoj čestici propisan je člankom 35. predmetnog detaljnog plana uređenja. Osim nabrojenih odredbi vezanih za smještaj planirane građevine na građevnoj čestici, maksimalnim koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti i slično potrebno je prilikom izrade projektne dokumentacije poštovati i ostale odredbe važećeg detaljnog plana uređenja, a koje govore o oblikovanju građevina, priključku na infrastrukturu i drugo.

XIII. Zemljište označeno kao **k.č.br. 1962/8** unutar detaljnog plana uređenja «Cvjetna» u Koprivnici predstavlja jednu građevnu česticu s brojem građevne čestice 12. Prema planu detaljne namjene površina predmetna građevna čestica nalazi se u zoni **stambena – stambena građevina do 6 stanova, dvojni objekt /oznaka S3/**. Na predmetnoj katastarskoj čestici dozvoljena je gradnja građevina kako je to propisano člankom 7. DPU-a «Cvjetna» u Koprivnici, a koji propisuje da je na građevnoj čestici dozvoljena gradnja građevine do 6 stanova (budući da je površina predmetne

katastarske čestice veća od 600 m²), u formi dvojnog objekata uz mogućnost da se u njoj obavljaju i kompatibilne poslovne djelatnosti za koje je posebnim propisima utvrđeno da se mogu obavljati u stanu. Poslovni sadržaji mogu biti u prizemlju i na etažama do 30% udjela u ukupnom BRP-u.

Detaljnim planom uređenja «Cvjetna» u Koprivnici prema odredbama članka 14 moguće je spajanje predmetne građevne čestice s pripadajućom susjednom građevnom česticom i to samo onom susjednom građevnom česticom s kojom je na zajedničkoj međnoj liniji moguće planirati gradnju građevine a kako je to prikazano na kartografskom prikazu br. 10 – Uvjeti gradnje građevina. Površina građevne čestice dobivene spajanjem tretira se kao jedinstvena, međna linija među njima se negira, a površine unutar kojih je predviđen razvoj tlocrta građevina se spajaju. Namjena građevne čestice formirana prema članku 14. Detaljnog plana uređenja određuje se objedinjavanjem namjene građevnih čestica predviđenih predmetnim detaljnim planom.

Koeficijent izgrađenosti predmetne građevinske čestice iznosi maksimalno 0.35, a koeficijent iskoristivosti iznosi maksimalno 1.00. Građevinska bruto površina građevine iznosi maksimalno 100 % površine građevne čestice, a maksimalna dozvoljena visina je 12,0 metara. Maksimalni broj etaža iznosi: PODRUM + PRIZEMLJE + I KAT + II KAT. Smještaj građevine na građevnoj čestici za predmetnu građevnu česticu, određen je kartografskim prikazom br. 10 – Uvjeti gradnje građevina.

Tim prikazom za svaku od novoplaniranih građevnih čestica određena je površina unutar koje se mogu graditi građevine osnovne namjene. Garaže na predmetnoj građevnoj čestici trebaju se graditi kao dio građevine osnovne namjene. Broj parkirališnih mjesta koje je potrebno izgraditi na građevnoj čestici propisan je člankom 35. predmetnog detaljnog plana uređenja. Osim nabrojanih odredbi vezanih za smještaj planirane građevine na građevnoj čestici, maksimalnim koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti i slično potrebno je prilikom izrade projektne dokumentacije poštovati i ostale odredbe važećeg detaljnog plana uređenja, a koje govore o oblikovanju građevina, priključku na infrastrukturu i drugo.

XIV. Zemljište označeno kao k.č.br. 1964/11 unutar detaljnog plana uređenja «Cvjetna» u Koprivnici predstavlja jednu građevnu česticu s brojem građevne čestice 44. Prema planu detaljne namjene površina predmetna građevna čestica nalazi se u zoni **stambena – individualno stanovanje samostojeće gradnje (obiteljske kuće) /oznaka S1/.**

Na predmetnoj katastarskoj čestici dozvoljena je gradnja građevina kako je to propisano člankom 7. DPU-a «Cvjetna» u Koprivnici, a koji propisuje da je na građevnoj čestici dozvoljena gradnja obiteljske kuće, odnosno individualne građevine prvenstveno namijenjene stanovanju, uz mogućnost da se u njoj obavljaju i kompatibilne poslovne djelatnosti za koje je posebnim propisima utvrđeno da se mogu obavljati u stanu. Poslovni sadržaji mogu biti u prizemlju i na etažama do 30% udjela u ukupnom BRP-u. Na predmetnoj građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene dozvoljena je izgradnja pomoćne građevine (npr. garaže ili spremišta), koja se gradi odvojeno od građevine osnovne namjene, a u njoj je funkciji. Unutar predmetnog detaljnog plana uređenja nije dozvoljena izgradnja garaža za teretna vozila, radne strojeve i priključna vozila. Koeficijent izgrađenosti predmetne građevinske čestice za stambenu namjenu – individualno stanovanje, oznaka /S1/ građevine do 400 m² BRP-a iznosi maksimalno 0.35, a koeficijent iskoristivosti za građevine do 400 m² BRP-a iznosi maksimalno 1.00. Maksimalna dozvoljena visina građevine osnovne namjene je 11,5 metara, a maksimalna dozvoljena visina pomoćne građevine je 6,0 metara i ne smije biti viša od visine osnovne građevine. Maksimalni broj etaža za građevinu osnovne namjene iznosi: PODRUM + PRIZEMLJE + I KAT + II KAT, a za građevinu pomoćne namjene maksimalno iznosi: PODRUM + PRIZEMLJE. Smještaj građevina (osnovne i pomoćne namjene) na građevnoj čestici za predmetnu građevnu česticu, određen je kartografskim prikazom br. 10 – Uvjeti gradnje građevina.

Tim prikazom za svaku od novoplaniranih građevnih čestica određena je površina unutar koje se mogu graditi građevine osnovne namjene i površine za gradnju građevina pomoćne namjene. U slučaju da je građevina smještena na građevnoj čestici bliže od 3 metra do granice susjedne građevne čestice tada se na toj strani građevine ne smiju izvoditi otvori. Otvorima se ne smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 120x60 cm i visine parapeta min. 150 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm ili dimenzije 15x20 cm. Broj parkirališnih mjesta koje je potrebno izgraditi na građevnoj čestici propisan je člankom 35. predmetnog detaljnog plana uređenja.

Osim nabrojanih odredbi vezanih za smještaj planirane građevine na građevnoj čestici, maksimalnim koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti i slično potrebno je prilikom izrade projektne dokumentacije poštovati i ostale odredbe važećeg detaljnog plana uređenja, a koje govore o oblikovanju građevina, građevnom pravcu, priključku na infrastrukturu i drugo.

XV. Zemljište označeno kao **k.č.br. 1964/13** unutar detaljnog plana uređenja «Cvjetna» u Koprivnici predstavlja jednu građevnu česticu s brojem građevne čestice 45. Prema planu detaljne namjene površina predmetna građevna čestica nalazi se u zoni **stambena – individualno stanovanje samostojeće gradnje (obiteljske kuće) /oznaka S1/**.

Na predmetnoj katastarskoj čestici dozvoljena je gradnja građevina kako je to propisano člankom 7. DPU-a «Cvjetna» u Koprivnici, a koji propisuje da je na građevnoj čestici dozvoljena gradnja obiteljske kuće, odnosno individualne građevine prvenstveno namijenjene stanovanju, uz mogućnost da se u njoj obavljaju i kompatibilne poslovne djelatnosti za koje je posebnim propisima utvrđeno da se mogu obavljati u stanu. Poslovni sadržaji mogu biti u prizemlju i na etažama do 30% udjela u ukupnom BRP-u. Na predmetnoj građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene dozvoljena je izgradnja pomoćne građevine (npr. garaže ili spremišta), koja se gradi odvojeno od građevine osnovne namjene, a u njoj je funkciji. Unutar predmetnog detaljnog plana uređenja nije dozvoljena izgradnja garaža za teretna vozila, radne strojeve i priključna vozila. Koeficijent izgrađenosti predmetne građevinske čestice za stambenu namjenu – individualno stanovanje, oznaka /S1/ građevine do 400 m² BRP-a iznosi maksimalno 0.35, a koeficijent iskoristivosti za građevine do 400 m² BRP-a iznosi maksimalno 1.00. Maksimalna dozvoljena visina građevine osnovne namjene je 11,5 metara, a maksimalna dozvoljena visina pomoćne građevine je 6,0 metara i ne smije biti viša od visine osnovne građevine. Maksimalni broj etaža za građevinu osnovne namjene iznosi: PODRUM + PRIZEMLJE + I KAT + II KAT, a za građevinu pomoćne namjene maksimalno iznosi: PODRUM + PRIZEMLJE. Smještaj građevina (osnovne i pomoćne namjene) na građevnoj čestici za predmetnu građevnu česticu, određen je kartografskim prikazom br. 10 – Uvjeti gradnje građevina.

Tim prikazom za svaku od novoplaniranih građevnih čestica određena je površina unutar koje se mogu graditi građevine osnovne namjene i površine za gradnju građevina pomoćne namjene. U slučaju da je građevina smještena na građevnoj čestici bliže od 3 metra do granice susjedne građevne čestice tada se na toj strani građevine ne smiju izvoditi otvori. Otvorima se ne smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 120x60 cm i visine parapeta min. 150 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm ili dimenzije 15x20 cm. Broj parkirališnih mjesta koje je potrebno izgraditi na građevnoj čestici propisan je člankom 35. predmetnog detaljnog plana uređenja.

Osim nabrojanih odredbi vezanih za smještaj planirane građevine na građevnoj čestici, maksimalnim koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti i slično potrebno je prilikom izrade projektne dokumentacije poštovati i ostale odredbe važećeg detaljnog plana uređenja, a koje govore o oblikovanju građevina, građevnom pravcu, priključku na infrastrukturu i drugo.

XVI. Zemljište označeno kao **k.č.br. 1970/8** unutar detaljnog plana uređenja «Cvjetna» u Koprivnici predstavlja jednu građevnu česticu s brojem građevne čestice 46. Prema planu detaljne namjene površina predmetna građevna čestica nalazi se u zoni **stambena – individualno stanovanje samostojeće gradnje (obiteljske kuće) /oznaka S1/**.

Na predmetnoj katastarskoj čestici dozvoljena je gradnja građevina kako je to propisano člankom 7. DPU-a «Cvjetna» u Koprivnici, a koji propisuje da je na građevnoj čestici dozvoljena gradnja obiteljske kuće, odnosno individualne građevine prvenstveno namijenjene stanovanju, uz mogućnost da se u njoj obavljaju i kompatibilne poslovne djelatnosti za koje je posebnim propisima utvrđeno da se mogu obavljati u stanu. Poslovni sadržaji mogu biti u prizemlju i na etažama do 30% udjela u ukupnom BRP-u. Na predmetnoj građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene dozvoljena je izgradnja pomoćne građevine (npr. garaže ili spremišta), koja se gradi odvojeno od građevine osnovne namjene, a u njoj je funkciji. Unutar predmetnog detaljnog plana uređenja nije dozvoljena izgradnja garaža za teretna vozila, radne strojeve i priključna vozila. Koeficijent izgrađenosti predmetne građevinske čestice za stambenu namjenu – individualno stanovanje, oznaka

/S1/ građevine do 400 m² BRP-a iznosi maksimalno 0.35, a koeficijent iskoristivosti za građevine do 400 m² BRP-a iznosi maksimalno 1.00. Maksimalna dozvoljena visina građevine osnovne namjene je 11,5 metara, a maksimalna dozvoljena visina pomoćne građevine je 6,0 metara i ne smije biti viša od visine osnovne građevine. Maksimalni broj etaža za građevinu osnovne namjene iznosi: PODRUM + PRIZEMLJE + I KAT + II KAT, a za građevinu pomoćne namjene maksimalno iznosi: PODRUM + PRIZEMLJE. Smještaj građevina (osnovne i pomoćne namjene) na građevnoj čestici za predmetnu građevnu česticu, određen je kartografskim prikazom br. 10 – Uvjeti gradnje građevina.

Tim prikazom za svaku od novoplaniranih građevnih čestica određena je površina unutar koje se mogu graditi građevine osnovne namjene i površine za gradnju građevina pomoćne namjene. U slučaju da je građevina smještena na građevnoj čestici bliže od 3 metra do granice susjedne građevne čestice tada se na toj strani građevine ne smiju izvoditi otvori. Otvorima se ne smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 120x60 cm i visine parapeta min. 150 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm ili dimenzije 15x20 cm. Broj parkirališnih mjesta koje je potrebno izgraditi na građevnoj čestici propisan je člankom 35. predmetnog detaljnog plana uređenja.

Osim nabrojanih odredbi vezanih za smještaj planirane građevine na građevnoj čestici, maksimalnim koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti i slično potrebno je prilikom izrade projektne dokumentacije poštovati i ostale odredbe važećeg detaljnog plana uređenja, a koje govore o oblikovanju građevina, građevnom pravcu, priključku na infrastrukturu i drugo.

XVII. Zemljište označeno kao **k.č.br. 1970/9** unutar detaljnog plana uređenja «Cvjetna» u Koprivnici predstavlja jednu građevnu česticu s brojem građevne čestice 47. Prema planu detaljne namjene površina predmetna građevna čestica nalazi se u zoni **stambena – individualno stanovanje samostojeće gradnje (obiteljske kuće) /oznaka S1/**.

Na predmetnoj katastarskoj čestici dozvoljena je gradnja građevina kako je to propisano člankom 7. DPU-a «Cvjetna» u Koprivnici, a koji propisuje da je na građevnoj čestici dozvoljena gradnja obiteljske kuće, odnosno individualne građevine prvenstveno namijenjene stanovanju, uz mogućnost da se u njoj obavljaju i kompatibilne poslovne djelatnosti za koje je posebnim propisima utvrđeno da se mogu obavljati u stanu. Poslovni sadržaji mogu biti u prizemlju i na etažama do 30% udjela u ukupnom BRP-u. Na predmetnoj građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene dozvoljena je izgradnja pomoćne građevine (npr. garaže ili spremišta), koja se gradi odvojeno od građevine osnovne namjene, a u njoj je funkciji. Unutar predmetnog detaljnog plana uređenja nije dozvoljena izgradnja garaža za teretna vozila, radne strojeve i priključna vozila. Koeficijent izgrađenosti predmetne građevinske čestice za stambenu namjenu – individualno stanovanje, oznaka /S1/ građevine do 400 m² BRP-a iznosi maksimalno 0.35, a koeficijent iskoristivosti za građevine do 400 m² BRP-a iznosi maksimalno 1.00. Maksimalna dozvoljena visina građevine osnovne namjene je 11,5 metara, a maksimalna dozvoljena visina pomoćne građevine je 6,0 metara i ne smije biti viša od visine osnovne građevine. Maksimalni broj etaža za građevinu osnovne namjene iznosi: PODRUM + PRIZEMLJE + I KAT + II KAT, a za građevinu pomoćne namjene maksimalno iznosi: PODRUM + PRIZEMLJE. Smještaj građevina (osnovne i pomoćne namjene) na građevnoj čestici za predmetnu građevnu česticu, određen je kartografskim prikazom br. 10 – Uvjeti gradnje građevina.

Tim prikazom za svaku od novoplaniranih građevnih čestica određena je površina unutar koje se mogu graditi građevine osnovne namjene i površine za gradnju građevina pomoćne namjene. U slučaju da je građevina smještena na građevnoj čestici bliže od 3 metra do granice susjedne građevne čestice tada se na toj strani građevine ne smiju izvoditi otvori. Otvorima se ne smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 120x60 cm i visine parapeta min. 150 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm ili dimenzije 15x20 cm. Broj parkirališnih mjesta koje je potrebno izgraditi na građevnoj čestici propisan je člankom 35. predmetnog detaljnog plana uređenja.

Osim nabrojanih odredbi vezanih za smještaj planirane građevine na građevnoj čestici, maksimalnim koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti i slično potrebno je prilikom izrade projektne dokumentacije poštovati i ostale odredbe važećeg detaljnog plana uređenja, a koje govore o oblikovanju građevina, građevnom pravcu, priključku na infrastrukturu i drugo.

Na temelju ove potvrde ne može se pristupiti provedbi građevinskih zahvata u prostoru, niti izradi projekata propisanih posebnim zakonima.

Upravna pristojba na potvrdu, sukladno članku 6. stavak 1. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine» broj: 8/96; 77/96; 95/97; 131/97; 68/98; 66/99; 145/99; 116/00; 163/03; 17/04; 110/04; 150/05; 153/05; 129/06; 117/07; 25/08; 60/08; 20/10; 69/10; 126/11; 112/12; 19/13; 80/13; 40/14; 69/14; 87/14 i 94/14) nije naplaćena.

PROČELNICA:

Maja Ištvan Krapinec, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. GRAD KOPRIVNICA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU GRADA I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA
Odsjek za upravljanje nekretninama
Zrinski trg 1
48 000 KOPRIVNICA
2. Spis-ovdje.-