

Na temelju članka 41. stavka 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13-pročišćeni tekst i 1/18), gradonačelnik Grada Koprivnice dana 09.04.2018.. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o isplati naknade radi stupanja u posjed nekretnina u k.o. Reka prije pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju u svrhu rekonstrukcije spojne ceste između naselja Starigrad i naselja Reka

I.

Isplaćuje se naknada vlasniku zemljišta za nekretninu u k.o. Reka u svrhu rekonstrukcije spojne ceste između naselja Starigrad i naselja Reka:

- k.č.br. 747/2, zk.ul. 2244, Starogradska, put, površine 14 m², suvlasništvo Kukolja Roberta, Koprivnica, Starigrad, Ulica Mlinarska 36 J sa suvlasničkim udjelom od 1/8, iznos od 66 kuna

Naknada iz stavka 1. ove točke Zaključka utvrđena je temeljem Procjembenog elaborata, Procjene tržišne vrijednosti nekretnina-poljoprivrednog zemljišta u k.o. Reka u postupku određivanja naknade za potpuno izvlaštene nekretnine, Ludbreg studeni 2016. izrađenog od strane dr.sc. Josipa Haramije dipl.ing.agr., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu-gospodarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta.

II.

Nekretnina iz točke I. stavka 1. ovog Zaključka, kupuju se u svrhu rekonstrukcije spojne ceste između naselja Starigrad i naselja Reka koja se vodi pod oznakom NC017 u Jedinstvenoj bazi podataka nerazvrstanih cesta na području Grada Koprivnice, a koja je sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/12, 2/14 i 2/16).

III.

Financijska sredstva iz točke I. stavka 1. ovog Zaključka, teretiti će Proračun Grada Koprivnice za 2018. godinu, pozicija 4500 konto 4111 – zemljište - izvor komunalni doprinos.

KLASA: 944-01/16-01/0050

URBROJ: 2137/01-08-02/1-18-56

Koprivnica, 09.04.2018.

GRADONAČELNIK

Mišel Jakšić, dipl. oec.

OBRAZLOŽENJE

Pred Uredom državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Službi za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove vodi se postupak potpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Reka radi rješavanja imovinskopravnih odnosa u svrhu rekonstrukcije spojne ceste između naselja Starigrad i naselja Reka koja se vodi pod oznakom NC017 u Jedinstvenoj bazi podataka nerazvrstanih cesta na području Grada Koprivnice.

Sukladno članku 41. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade korisnik izvlaštenja koji dokaže postojanje pravnog i opravdanog interesa, odnosno vjerojatnost nastupa znatne štete, može tijekom postupka izvlaštenja, podnijeti zahtjev za stupanje u posjed nekretnina za koje je podnesen prijedlog za izvlaštenje, a prije pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju. Navedeno je potrebno kako bi Grad Koprivnica mogao započeti s radovima na rekonstrukciji predmetne prometnice. Dokaz postojanja pravnog i opravdanog interesa je članak 105. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) - građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta od interesa je za Republiku Hrvatsku. Nerazvrstane ceste su javna infrastruktura u smislu članka 41. stavka 6. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Također je i donesena Odluka o prihvatljivosti, KLASA: 440-12/16-07-02-02/0097, URBROJ: 343-2101/01-17-002 od 22.12.2017.godine i Ugovor o financiranju Mjera 07, Šifra: L2_PYD_01_7, KLASA: 440-12/16-07-02-02/0097, URBROJ: 343-0100/01-18-003 od 08.02.2018.godine potpisan od strane ravnateljice Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju i gradonačelnika Grada Koprivnice. Navedenim dokumentima investicija Grada Koprivnice „Rekonstrukcija spojne prometnice između naselja Starigrad i naselja Reka – nerazvrstana cesta oznake NC017“ ostvarila je sredstva iz programa ruralnog razvoja. Uz dokaz pravnog i opravdanog interesa, Grad Koprivnica mora dostaviti i dokaz da je vlasnicima nekretnina isplaćena naknada u visini utvrđenoj nalazom i mišljenjem ovlaštenog procjenitelja, odnosno da je taj iznos uplaćen na poseban račun koji će na zahtjev Grada Koprivnice otvoriti Ured državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta

UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU
GRADA, UPRAVLJANJA
NEKRETNINAMA I KOMUNALNO
GOSPODARSTVO

Privremeni pročelnik

Mario Perković, dipl.ing. građ.

Voditeljica odsjeka za upravljanje
nekretninama

Đenis Sambol, mag.iur.