

Na temelju članka 41. stavka 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13-pročišćeni tekst i 1/18), gradonačelnik Grada Koprivnice dana 06.04.2018.. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o isplati naknade radi stupanja u posjed nekretnina u k.o. Reka prije pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju u svrhu rekonstrukcije spojne ceste između naselja Starigrad i naselja Reka

I.

Isplaćuje se naknada vlasnicima zemljišta za nekretnine u k.o. Reka u svrhu rekonstrukcije spojne ceste između naselja Starigrad i naselja Reka i to kako slijedi za:

- k.č.br. 142/3, k.č.br. 142/4 i k.č.br. 142/5, u zk.ul. 420, Starogradska, oranice, ukupne površine od 207 m² te k.č.br.781/2, zk.ul. 421, Starogradska, oranica površine 562 m², vlasništvo Belčić Branka, Koprivnica, Starigrad, Ulica Kamengradska 7, iznos od 27.914,70 kuna
- k.č.br.804/2, u zk.ul. 59, Starogradska, oranica površine 348 m², vlasništvo Češnjaj Branka, Koprivnica, Starigrad, Krešimirova ulica 5, iznos od 11.484,00 kune
- k.č.br. 747/2, zk.ul. 2244, Starogradska, put, površine 14 m², suvlasništvo Češnjaj Branka, Koprivnica, Starigrad, Krešimirova ulica 5 sa suvlasničkim udjelom od 2/8, iznos od 132 kune;
- k.č.br. 747/2, zk.ul. 2244, Starogradska, put, površine 14 m², suvlasništvo Figač France, Jagnjedovac 11 sa suvlasničkim udjelom od 1/8, iznos od 66 kuna
- k.č.br. 747/2, zk.ul. 2244, Starogradska, put, površine 14 m², suvlasništvo Figač Ivana MLDB, Jagnjedovac 11 sa suvlasničkim udjelom od 1/8, iznos od 66 kuna,
- k.č.br. 747/2, zk.ul. 2244, Starogradska, put, površine 14 m², suvlasništvo Petričević Ane, Starigrad 118 sa suvlasničkim udjelom od 1/8, iznos od 66 kuna,
- k.č.br. 747/2, zk.ul. 2244, Starogradska, put, površine 14 m², suvlasništvo Posavec Damira, Koprivnica, Starigrad, Ulica Mlinarska 29 sa suvlasničkim udjelom od 1/8, iznos od 66 kuna
- k.č.br. 151/5, zk.ul. 2428, Starogradska, oranica, površine 600 m², vlasništvo Dotlić Stanka, Koprivnica, Ulica Antuna Mihanovića 37, iznos od 21.780,00 kuna
- k.č.br. 138/2, zk.ul. 241, Starogradska, livada površine 72 m², vlasništvo Ferčec Ivana, Koprivnica, Starigrad, Ulica Nemčićev dol 14, iznos od 2.160,00 kuna
- k.č.br. 137/3, zk.ul. 523, Starogradska, livada, površine 92 m², vlasništvo Jalšovec Rozalije, Koprivnica, Starigrad, Ulica Prvomajska 28, iznos od 3.036,00 kuna
- k.č.br. 797/2, zk.ul. 124, Starogradska, oranica površine 319 m², suvlasništvo Jelak Đure, Koprivnica, Starigrad, Ulica Prvomajska 40 sa suvlasničkim udjelom od ½ iznos od 5.263,50 kuna
- k.č.br. 797/2, zk.ul. 124, Starogradska, oranica površine 319 m², suvlasništvo Jelak Marije Koprivnica, Starigrad, Ulica Prvomajska 40 sa suvlasničkim udjelom ½, iznos od 5.263,50 kuna
- k.č.br. 131/3, zk.ul. 806, Starogradska, oranica, površine 101 m², vlasništvo Košanski Branka, Koprivnica, Starigrad, Ulica Mlinarska 27, iznos od 3.666,30 kune
- k.č.br. 780/4, zk.ul. 1321, Starogradska, oranica površine 296 m²; k.č.br. 780/5, zk.ul. 1229, Starogradska, oranica površine 206 m²; k.č.br. 780/6, zk.ul. 44, Starogradska,

- oranica površine 211 m², vlasništvo Križnjak Zdravke, Koprivnica, Starigrad, Ulica Mlinarska 40 A, iznos od 25.881,90 kuna
- k.č.br. 140/3, zk.ul. 876, Starogradska, oranica, površine 41 m², suvlasništvo Krček Božice, Koprivnica, Draganovec, Radnička cesta 88 sa suvlasničkim udjelom od 2/3, iznos od 820 kuna
 - k.č.br. 140/3, zk.ul. 876, Starogradska, oranica, površine 41 m², suvlasništvo Atlaban Marije, Njemačka, Oberer Klub Str. 11, Ingelfingen 74653 sa suvlasničkim udjelom od 1/3, iznos od 410 kuna
 - k.č.br. 139/2, zk.ul. 244, Starogradska, oranica, površine 69 m² vlasništvo Ledinski Ruže, Koprivnica, Starigrad, Ulica Koprivnička 7, iznos od 2.070,00 kuna
 - k.č.br. 208/2, zk.ul. 1010, Starogradska, oranica, površine 719 m², vlasništvo Rovis Nikole, Ulica Ljudevita Posavskog 2A, 52100 Pula, iznos od 23.727,00 kune
 - k.č.br. 153/3, zk.ul. 246, Starogradska, oranica, površine 88 m², suvlasništvo Seđak Božice, Koprivnica, Starigrad, Ulica Nemčićev dol 1 D sa suvlasničkim udjelom ½ iznos od 1.597,20 kuna
 - k.č.br. 153/3, zk.ul. 246, Starogradska, oranica, površine 88 m², suvlasništvo Seđak Marijane, Koprivnica, Starigrad, Ulica Nemčićev dol 1 D sa suvlasničkim udjelom ½ iznos od 1.597,20 kuna
 - k.č.br. 767/3, zk.ul. 1840, Starogradska, oranica, površine 9 m²; k.č.br. 767/4, zk.ul. 1840, Starogradska, oranica, površine 223 m², vlasništvo Tkalčić Katarine Koprivnica, Starigrad, Ulica Mlinarska 23, iznos od 8.873,95 kuna
 - k.č.br. 120/2, zk.ul. 1839, Starogradska, oranica, površine 741 m²; k.č.br. 789/2, zk.ul. 2246, Starogradska, put površine 31 m², vlasništvo Tkalčić Mirka, Koprivnica, Starigrad, Ulica Mlinarska 23, iznos od 27.921,30 kuna
 - k.č.br. 130/2, zk.ul. 1675, Starogradska oranica površine 102 m², vlasništvo Šemper Gorana, Ulica Zvonimira Goloba 3, Koprivnica, iznos od 3.702,60 kuna
 - k.č.br. 803/3, zk.ul. 2375, Starogradska, oranica površine 330 m² vlasništvo Delić Romine, Mažuranićev trg 14, Reka, Koprivnica za iznos od 11.979,00 kuna
 - k.č.br. 193/2, zk.ul. 1136, Starogradska, livada, površine 2 m²; k.č.br. 194/2, zk.ul. 2004, Starogradska, dvorište površine 4 m², vlasništvo Štiks Marijana, Koprivnica, Reka, Starogradska 23 iznos od 428,10 kuna
 - k.č.br. 124/2, zk.ul. 1349, Starogradska, dvorište, površine 39 m², suvlasništvo sa suvlasničkim udjelom od 2/8 Vidervol Mirjane, Zagreb, Ulica I. Gardijske brigade Tigrovi 25 iznos od 695,66 kuna
 - k.č.br. 122/2, zk.ul. 2591, Starogradska dvorište površine 17 m² suvlasništvo Sitar Marije sa suvlasničkim udjelom od 2/8 iznos od 303,22 kune.

Naknada iz stavka 1. alineje 1. – 24. ove točke utvrđena je temeljem Procjemenog elaborata, Procjene tržišne vrijednosti nekretnina-poljoprivrednog zemljišta u k.o. Reka u postupku određivanja naknade za potpuno izvlaštene nekretnine, Ludbreg studeni 2016. izrađenog od strane dr.sc. Josipa Haramije dipl.ing.agr., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu-gospodarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta.

Naknada za građevinsko zemljište iz stavka 1. alineje 25. -27. ove točke utvrđena je temeljem Procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina – dijelovi katastarskih čestica, Koprivnica, lipanj 2016. izrađenog od strane Dražena Kozjaka, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

II.

Nekretnine iz točke I. stavka 1. ovog Zaključka, kupuju se u svrhu rekonstrukcije spojne ceste između naselja Starigrad i naselja Reka koja se vodi pod oznakom NC017 u Jedinstvenoj bazi podataka nerazvrstanih cesta na području Grada Koprivnice, a koja je

sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/12, 2/14 i 2/16).

III.

Financijska sredstva iz točke I. stavka 1. ovog Zaključka, teretiti će Proračun Grada Koprivnice za 2018. godinu, pozicija 4500 konto 4111 – zemljište - izvor komunalni doprinos.

KLASA:944-01/16-01/0050
URBROJ:2137/01-08-02/1-18-55
Koprivnica, 06.04.2018.

GRADONAČELNIK

Mišel Jakšić, dipl. oec.

OBRAZLOŽENJE

Pred Uredom državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Službi za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove vodi se postupak potpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Reka radi rješavanja imovinskopravnih odnosa u svrhu rekonstrukcije spojne ceste između naselja Starigrad i naselja Reka koja se vodi pod oznakom NC017 u Jedinstvenoj bazi podataka nerazvrstanih cesta na području Grada Koprivnice.

Sukladno članku 41. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade korisnik izvlaštenja koji dokaže postojanje pravnog i opravdanog interesa, odnosno vjerojatnost nastupa znatne štete, može tijekom postupka izvlaštenja, podnijeti zahtjev za stupanje u posjed nekretnina za koje je podnesen prijedlog za izvlaštenje, a prije pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju. Navedeno je potrebno kako bi Grad Koprivnica mogao započeti s radovima na rekonstrukciji predmetne prometnice. Dokaz postojanja pravnog i opravdanog interesa je članak 105. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) - građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta od interesa je za Republiku Hrvatsku. Nerazvrstane ceste su javna infrastruktura u smislu članka 41. stavka 6. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade. Također je i donesena Odluka o prihvatljivosti, KLASA: 440-12/16-07-02-02/0097, URBROJ: 343-2101/01-17-002 od 22.12.2017.godine i Ugovor o financiranju Mjera 07, Šifra: L2_PYD_01_7, KLASA: 440-12/16-07-02-02/0097, URBROJ: 343-0100/01-18-003 od 08.02.2018.godine potpisan od strane ravnateljice Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju i gradonačelnika Grada Koprivnice. Navedenim dokumentima investicija Grada Koprivnice „Rekonstrukcija spojne prometnice između naselja Starigrad i naselja Reka – nerazvrstana cesta oznake NC017“ ostvarila je sredstva iz programa ruralnog razvoja. Uz dokaz pravnog i opravdanog interesa, Grad Koprivnica mora dostaviti i dokaz da je vlasnicima nekretnina isplaćena naknada u visini utvrđenoj nalazom i mišljenjem ovlaštenog procjenitelja, odnosno da je taj iznos uplaćen na poseban račun koji će na zahtjev Grada Koprivnice otvoriti Ured državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta

UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU
GRADA, UPRAVLJANJA
NEKRETNINAMA I KOMUNALNO
GOSPODARSTVO

Privremeni pročelnik

Mario Perković, dipl.ing.građ.

Voditeljica odsjeka za upravljanje
nekretninama

Đenis Sambol, mag.iur.