

Na temelju članka 176. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), članka 30. stavka 1. podstavka 1. Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 3/16, 1/17 i 2/17) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj: 4/09., 1/12., 1/13., 3/13. – pročišćeni tekst i 1/18.) gradonačelnik Grada Koprivnice dana 11.04.2018. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o prodaji zemljišta - k.č.br. 6636/20 i 6636/37 u k.o Koprivnica

I.

Prodaje se zemljište u k.o. Koprivnica, zk.ul. 10974, k.č.br. 6636/20, Ulica Gorana Vrbošića - Vrbe, livada površine 43 m² i k.č.br. 6636/37, Ulica Gorana Vrbošića - Vrbe, livada površine 13 m² Dinku Sladoljevu, Ulica Zvonimira Goloba 3, Koprivnica radi formiranja građevne parcele u skladu s Detaljnim planom uređenja „Lenišće-zona jug“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 2/05).

II.

Zemljište iz točke I. ovog Zaključka, prodaje se za iznos od 15.800,00 kn koji je kupac dužan platiti u roku 15 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

KLASA: 944-01/18-01/0055
URBROJ: 2137/01-08-02/1-18-2
Koprivnica, 11.04.2018.

GRADONAČELNIK

:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva zatražio je da mu se prodaju katastarske čestice u k.o. Koprivnica, zk.ul. 10974, k.č.br. 6636/20, Ulica Gorana Vrbošića - Vrbe, livada površine 43 m² i k.č.br. 6636/37, Ulica Gorana Vrbošića - Vrbe, livada površine 13 m² radi formiranja građevinske parcele. Odlukom o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice određeno je da se nekretnine mogu prodati bez javnog natječaja i po tržišnoj cijeni za potrebu formiranja građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja. Navedeno proizlazi iz članka 176. Zakona o prostornom uređenju temeljem kojeg su jedinice lokalne samouprave dužne na zahtjev vlasnika zemljišta po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice. Iznos za koji se prodaje predmetno zemljište utvrđen je procjembenim elaboratom broj 0201/2018 usvojenim na 12. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina na području Grada Koprivnice

S obzirom da je podnositelj zahtjeva vlasnik k.č.br. 6621/13, 6621/14 i 6634/3, oranice u Ulici Braće Radića ukupne površine 741 m² i predmetne parcele su mu neophodne za formiranje građevne čestice, a Grad ih je dužan prodati, predlaže se usvajanje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU GRADA,
UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA I
KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Privremeni pročelnik:

Mario Perković, dipl. ing.građ.

ODSJEK ZA UPRAVLJANJE
NEKRETNINAMA

Voditeljica odsjeka:

Denis Sambol, mag.iur.