

Na temelju članka 10. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/12.) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09., 1/12., 1/13., 3/13. – pročišćeni tekst i 1/18.) gradonačelnik Grada Koprivnice, dana 15.03.2018. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora**

#### **I.**

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora L-11 na prvom katu i L-23 na mansardi drugog kata (dijelovi etaže E-22) ukupne površine 214,97 m<sup>2</sup> koji se nalaze u Koprivnici, Trg bana Josipa Jelačića 7, na izgrađenoj građevnoj čestici k.č.br. 1160, u zk.ul. 11164, k.o. Koprivnica.

#### **II.**

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke, daju se u zakup po početnoj cijeni mjesečne zakupnine od 10.800,00 kuna, na neodređeno vrijeme od dana zaključenja ugovora o zakupu.

#### **III.**

U Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja iz točke I. ove Odluke, imenuju se:

1. Mijo Horvat, za predsjednika,
2. Josip Fonjak, za člana,
3. Petra Požgaj, za člana.

#### **IV.**

Javni natječaj iz točke I. ove Odluke, nalazi se u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke.

KLASA:372-01/18-01/0005  
URBROJ:2137/01-08-02/1-18-1  
Koprivnica, 15.03.2018.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

## OBRAZLOŽENJE

Grad Koprivnica je zemljišnoknjižni vlasnik poslovnih prostora L-11 na prvom katu i L-23 na mansardi drugog kata (dijelovi etaže E-22) ukupne površine 214,97 m<sup>2</sup> koji se nalaze u Koprivnici, Trg bana Josipa Jelačića 7, na izgrađenoj građevnoj čestici k.č.br. 1160, u zk.ul. 11164, k.o. Koprivnica. Poslovni prostori daju se u zakup po početnoj cijeni mjesečne zakupnine od 10.800,00 kuna koja je utvrđena Procjembenim elaboratom ovlaštenog procjenitelja. Poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme.

Za građevinu u kojoj su smješteni poslovni prostori izdani su energetske certifikati oznake P 318-2013-035-NSZ1 i P 318-2013-036-NSZ1 izdani od trgovačkog društva CERTUS PROJEKT d.o.o. Požega, kojim su poslovni prostori svrstani u B energetske razred.

Prostor se uzima u zakup u zatečenom stanju. Troškove investicijskog i tekućeg održavanja poslovnog prostora kao i eventualne troškove investicijskih radova potrebnih za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru kao i ishođenje potrebne dokumentacije i dozvola, snosi zakupac. Zakupac nema pravo na povrat navedenih uloženi sredstava, niti po toj osnovi na umanjenje zakupnine.

Ostali uvjeti javnog natječaja sadržani su u javnom natječaju koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ove Odluke.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:  
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU GRADA  
UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA I KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO

Privremeni pročelnik

Mario Perković, dipl. ing. građ.

Voditeljica Odsjeka za  
upravljanje nekretninama

Denis Sambol, mag.iur.

KLASA: 372-01/18-01/0005  
URBROJ: 2137/01-08-02/1-18-1  
Koprivnica, 16.03.2018.