

Na temelju članka 2. Odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina u 2018. godini („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/17) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Koprivnice dana 12.02.2018. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o davanju ponude i kupnji zemljišta u svrhu provođenja investicije rekonstrukcije Ulice Močilski odvojak I u Koprivnici

I.

U svrhu rekonstrukcije Ulice Močilski odvojak I. u Koprivnici vlasnicima zemljišta daje se ponuda za kupnju zemljišta u k.o. Koprivnica, i to:

-k.č.br. 13228/4, Ulica Močile dvorište, površine 26 m², zk.ul.8693, k.o. Koprivnica, suvlasništvo Kolačko Štefanija, Ulica Močile 3, Koprivnica, OIB: 00595708142, udio ½ i Kolačko Stanko, Ulica Močile 3, Koprivnica, OIB: 83389261153, udio ½, za 2.300,00 kuna,

-k.č.br. 13228/5, Ulica Močilski odvojak I oranica, površine 29 m², zk.ul. 5825, k.o. Koprivnica, suvlasništvo Kolačko Stjepan, Močilski odvojak I 1, Koprivnica, OIB: 66739836094 udio ½, Kolačko Radojka, Ulica Močile 31, Koprivnica, OIB: 80732493043, udio za 2.200,00 kuna,

-k.č.br. 13228/6, Ulica Močilski odvojak I dvorište, površine 16 m², zk.ul. 5827, k.o. Koprivnica, vlasništvo Kolačko Stanko, Ulica Močile 3, Koprivnica, OIB: 83389261153, za 1.400,00 kuna,

-k.č.br. 13227/2, Ulica Močilski odvojak I dvorište, površine 17 m², zk.ul. 9312, k.o. Koprivnica, vlasništvo Budojević Darko, Močilski odvojak I 5, Koprivnica, OIB: 87683734337, za 1.300,00 kuna,

-k.č.br. 13225/5, Ulica Močilski odvojak I dvorište, površine 21 m², zk.ul. 9585, k.o. Koprivnica, suvlasništvo Hrenić Mirjana, Močilski odvojak I 7, Koprivnica, OIB: 61190897802, udio ½ i Hrenić Đuro, Močilski odvojak I 7, Koprivnica, OIB: 36902420895, za 1.700,00 kuna,

k.č.br. 13225/6, Ulica Močilski odvojak I dvorište, površine 3 m², zk.ul. 7220, k.o. Koprivnica, k.č.br. 13225/7, Ulica Močilski odvojak I dvorište, površine 12 m², zk.ul. 7220, k.o. Koprivnica, k.č.br. 13226/4, Ulica Močilski odvojak I dvorište, površine 1 m², zk.ul. 14233, k.o. Koprivnica, vlasništvo Hrenić Miro, Močilski odvojak I 7, Koprivnica, OIB: 20139791911 , udio 1/1 , za 1.300,00 kuna,

-k.č.br. 13226/5, Ulica Močilski odvojak I dvorište, površine 6 m², zk.ul. 9189, k.o. Koprivnica, k.č.br. 13226/6, Ulica Močilski odvojak I voćnjak i oranica, ukupne površine 33 m², zk.ul. 9189, k.o. Koprivnica, k.č.br. 13224/4, Ulica Močilski odvojak I voćnjak, površine 13 m², zk.ul. 9189, k.o. Koprivnica, suvlasništvo Zlatarek Josip, Močilski odvojak I 11, Koprivnica, OIB: 64216681050, udio 3/6 i Zlatarek Štefica, Močilski odvojak I 11, Koprivnica, OIB: 30367210635, udio 3/6, za 3.300,00 kuna,

-k.č.br. 13224/5, Ulica Močilski odvojak I dvorište i oranica, ukupne površine 54 m², zk.ul. 9018, k.o. Koprivnica, k.č.br. 13044/8, Ulica Močilski odvojak I dvorište, površine 20 m², zk.ul. 9276, k.o. Koprivnica i k.č.br. 13102/2, Ulica Močilski odvojak I vinograd, površine 116 m², zk.ul. 8569, k.o. Koprivnica, vlasništvo Pauna Daniela, Močilski odvojak I 8, Koprivnica, OIB: 06529396745, za 6.500,00 kuna,

-k.č.br. 13223/3, Ulica Močilski odvojak I dvorište, površine 39 m², zk.ul. 7221, k.o. Koprivnica, vlasništvo, Pauna Elene Liliane, Močilski odvojak I 15, Koprivnica, OIB: 42128391034, za 3.000,00 kuna,

-k.č.br. 13223/4, Ulica Močilski odvojak I dvorište, površine 11 m², zk.ul. 7219, k.o. Koprivnica, vlasništvo, Hrenić Tomislav, Močilski odvojak I 17, Koprivnica, OIB: 37555066155, za 800,00 kuna,

- k.č.br. 13236/4, Ulica Močilski odvojak I pašnjak, površine 32 m², zk.ul. 9058, k.č.br. 13239/2, Ulica Močilski odvojak I dvorište, površine 1 m², zk.ul. 9058 i k.č.br. 13240/3, Ulica Močilski odvojak I vinograd, površine 12 m², zk.ul. 5960, vlasništvo, Horvat Katarina, Varaždinska cesta 177/A, Koprivnica, OIB: 59386904996, za 2.200,00 kuna,

-k.č.br. 13101/3, Ulica Močilski odvojak I put, površine 17 m², zk.ul. 10076, k.o. Koprivnica, suvlasništvo Vidović Stjepan, Koprivnička 111, Koprivnički Ivanec, OIB: 33210471693, udio ½ i Vidović Zlatko, Koprivnička 10/D, Koprivnički Ivanec, OIB: 42126573261, udio 1/2, za 100,00 kuna,

-k.č.br. 13101/4, Ulica Močilski odvojak I šuma, površine 151 m², zk.ul. 8475, k.o. Koprivnica, vlasništvo Šimunić Marije, Vinogradska 1, Koprivnički Ivanec, OIB: 96197585075, za 700,00 kuna,

-k.č.br. 13099/2, Ulica Močilski odvojak I livada, površine 82 m², zk.ul. 9313, k.o. Koprivnica i k.č.br. 13043/4, Ulica Močilski odvojak I voćnjak, površine 6 m², zk.ul. 9506, k.o. Koprivnica vlasništvo Pancer Stjepana, Vinogradska 15, Koprivnički Ivanec, OIB: 50828492390, za 500,00 kuna,

-k.č.br. 13043/3, Močilski odvojak I voćnjak, površine 12 m², zk.ul. 6126, k.o. Koprivnica, vlasništvo Vađunec Bajrić Irena, Trg podravskih heroja 5, Koprivnica, OIB: 66365664511, za 100,00 kuna,

-k.č.br. 13044/13, Ulica Močilski odvojak I livada, površine 16 m², zk.ul. 11386, k.o. Koprivnica, suvlasništvo Vađunec Marije, Križevačka cesta 33a, Koprivnica, OIB: 33841838411, udio ½ i Vađunec Bajrić Irene, Trg podravskih heroja 5, Koprivnica, OIB: 66365664511, udio 1/2, za 1.400,00 kuna,

- k.č.br. 13044/12, Ulica Močilski odvojak I dvorište, površine 26 m², zk.ul. 10256, k.o. Koprivnica, suvlasništvo Petrić Zlatka, Močilski odvojak I 10, Koprivnica, OIB: 67009514252, udio ½ i Petrić Radmile, Močilski odvojak I 10, OIB: 99664253659, udio 1/2, za 1.900,00 kuna,

-k.č.br. 13044/11, Ulica Močilski odvojak I oranica, površine 3 m², zk.ul. 9931, k.o. Koprivnica, k.č.br. 13044/10, Ulica Močilski odvojak I voćnjak, površine 11 m², zk.ul. 9899, k.o. Koprivnica i k.č.br. 13044/9, Ulica Močilski odvojak I dvorište, površine 6 m², zk.ul. 9275, k.o. Koprivnica vlasništvo Subotičanec Ivice, Ulica Dr. Nikole Sertića 72, Koprivnica, OIB: 89831508291, za 1.000,00 kuna,

-k.č.br. 13039/3, Ulica Močilski odvojak I vinograd i oranica, ukupne površine 11 m², zk.ul. 11917, k.o. Koprivnica, vlasništvo Pauna Denis Paul, Močilski odvojak I 8, Koprivnica, OIB: 97659029394, za 1.000,00 kuna,

-k.č.br. 13040/3, Ulica Močilski odvojak I dvorište, površine 24 m², zk.ul. 12552, k.o. Koprivnica i k.č.br. 13038/4, Močilski odvojak I dvorište, površine 6 m², zk.ul. 13127, k.o. Koprivnica, suvlasništvo Modrić Verica, Močilski odvojak I 2, Koprivnica, OIB: 64918947527, udio 1/3, Modrić Franjo, Glavna 30, Čukovec, OIB: 49940533312, udio 1/3 i Modrić Miroslav, Močilski odvojak I 2, Koprivnica, OIB: 37461190928, udio 1/3, za 2.300,00 kuna,

-k.č.br. 13038/3, Ulica Močilski odvojak I voćnjak, površine 126 m², zk.ul. 6186, k.o. Koprivnica, vlasništvo Galešić Robert, Varaždinska cesta 32, Koprivnica, OIB: 79532539153, za 9.800,00 kuna.

Kupoprodajna cijena zemljišta iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina, broj 0612/2017 od 22.12.2017.godine koji je izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina - obrta VEGA-ING za inženjerstvo i procjene nekretnina, vlasnik Lidija Kušt, Đurđevac, Kralja Tomislava 62, OIB: 92713720195.

Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina, broj 0612/2017 prihvaćan je na 11. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina na području Grada Koprivnice održanoj 12.01.2018.godine.

Kupoprodajna cijena isplaćuje se u roku 15 dana od dana ovjere potpisa na kupoprodajnom ugovoru kod javnog bilježnika.

II.

S vlasnicima zemljišta koji prihvate ponudu za kupnju zemljišta po cijeni i uvjetima iz točke I ovog Zaključka, zaključiti će se kupoprodajni ugovor.

U slučaju neprihvatanja ponude za kupnju zemljišta po cijeni i uvjetima iz točke I ovog Zaključka, pokrenuti će se postupak izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji.

III.

Temeljem zaključenih kupoprodajnih ugovora iz stavka 1. točke II. ovog Zaključka i zaključka gradonačelnika o prijenosu vlasništva u javno dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici izvršiti će se uknjižba zemljišta kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Koprivnice.

IV.

Javnobilježničke troškove zaključenja kupoprodajnih ugovora snosi Grad Koprivnica.

V.

Financijska sredstva iz točke I. stavka 2. ovog Zaključka, teretiti će Proračun Grada Koprivnice za 2018. godinu, pozicija 4500 konto 4111 Zemljište – izvor komunalni doprinos.

KLASA: 944-01/17-01/0029
URBROJ: 2137/01-08-02/2-18-6
Koprivnica, 12.02.2018.

GRADONAČELNIK

Mišel Jakšić, dipl.oec.

OBRAZLOŽENJE

Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Koprivnice za 2018.godinu („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/17) predviđeno je izvođenje radova na rekonstrukciji prometnice i oborinske odvodnje Ulice Močilski odvojak I. u Koprivnici u koju je svrhu potrebno kupiti zemljište koje ulazi u obuhvat predmetnog zahvata kako bi se formirala građevna čestica.

Kupoprodajna cijena zemljišta utvrđena je temeljem Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina, broj 0612/2017 od 22.12.2017.godine koji je izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina - obrta VEGA-ING za inženjerstvo i procjene nekretnina, vlasnik Lidija Kušt, Đurđevac, Kralja Tomislava 62, OIB: 92713720195.

Kupoprodajna cijena se vlasnicima zemljišta isplaćuje u roku 15 dana od dana ovjere potpisa kod javnog bilježnika. Javnobilježničke troškove zaključenja kupoprodajnih ugovora snosi Grad Koprivnica.

Temeljem ovog zaključka svim vlasnicima zemljišta uputit će se ponuda za kupnju zemljišta po cijeni i uvjetima iz točke I ovog zaključka. Sa vlasnicima zemljišta koji prihvate ponudu za kupnju zemljišta po ponuđenoj cijeni i uvjetima, zaključit će se kupoprodajni ugovor. U slučaju neprihvatanja ponude za kupnju zemljišta, pokrenuti će se postupak izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji.

Temeljem zaključenih kupoprodajnih ugovora i zaključka gradonačelnika o prijenosu vlasništva u javno dobro, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, sukladno članku 102. Zakona o cestama, izvršiti će se uknjižba zemljišta kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Koprivnice.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta

UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU
GRADA, UPRAVLJANJE
NEKRETNINAMA I KOMUNALNO
GOSPODARSTVO
Privremeni pročelnik
Mario Perković, dipl.ing.građ.

Stručni suradnik za
upravljanje nekretninama
Mijo Horvat