

Na temelju članka 2. Odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina u 2018. godini („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/17) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Koprivnice dana 07.02.2018.godine, donio je

ZAKLJUČAK
o kupnji zemljišta u svrhu provođenja investicije rekonstrukcije
Ulice Voćarski put u Koprivnici

I.

Kupuje se zemljište u k.o. Koprivnica u zk. ul. 10193, k.č.br. 11321/5, Ulica Voćarski put, vinograd površine 72 m², suvlasništvo Jajetić Mladena, Bistranska 26, Zagreb sa suvlasničkim udjelom od 1/6; Jajetić Jurice Bistranska 26, Zagreb sa suvlasničkim udjelom od 1/6 i Fabijan Ines, Hermansteiner strasse 4735614 Asslar, Njemačka sa suvlasničkim udjelom od 4/6 za 2.591,28 kuna.

Kupoprodajna cijena zemljišta iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina, broj 0304/2017 od 20.4.2017. godine i Dopune za parcelu 11321/4 (nastalu iz 11321/3) od 29.1.2018. godine koji je izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina - obrta VEGA-ING za inženjerstvo i procjene nekretnina, vlasnik Lidija Kušt, Đurđevac, Kralja Tomislava 62, OIB: 92713720195.

Kupoprodajna cijena isplaćuje se u roku 15 dana od dana ovjere potpisa na kupoprodajnom ugovoru kod javnog bilježnika.

Po isplati kupoprodajne cijene, Grad Koprivnica će u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Koprivnici izvršiti uknjižbu zemljišta iz stavka 1. ove točke kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Koprivnice.

II.

Zemljište iz točke I. stavka 1. ovog Zaključka, kupuje se u svrhu rekonstrukcije Ulice Voćarski put u Koprivnici.

Javnobilježničke troškove zaključenja kupoprodajnih ugovora snosi Grad Koprivnica.

III.

Financijska sredstva iz točke I. stavka 2. ovog Zaključka, teretiti će Proračun Grada Koprivnice za 2018. godinu, pozicija 4500 konto 4111 Zemljište – izvor komunalni doprinos.

KLASA: 944-01/17-01/0006

URBROJ: 2137/01-08-02/1-18-36

Koprivnica, 07.02.2018.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

OBRAZLOŽENJE

Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Koprivnice za 2017.godinu („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 6/16 i 1/17) predviđeno je izvođenje radova na rekonstrukciji Ulice Voćarski put u Koprivnici u koju je svrhu potrebno kupiti zemljište koje ulazi u obuhvat predmetnog zahvata.

Kupoprodajna cijena formirana je temeljem Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina i Dopune istog s obzirom da se naknadno utvrdilo da je 11321/3 parcelacijom izgubila kvadraturu potrebnu za izgradnju građevina povremenog stanovanja sukladno članku 58.h Prostornog plana uređenja Grada Koprivnica pa je sukladno tome trebalo uračunati i posljedične gubitke. Temeljem ovog Zaključka sklopiti će se kupoprodajni ugovori, a Grad Koprivnica je dužan kupoprodajnu cijenu isplatiti u roku 15 dana od dana ovjere potpisa kod javnog bilježnika. Javnobilježničke troškove zaključenja kupoprodajnih ugovora snosi Grad Koprivnica. Kupljeno zemljište Grad Koprivnica će upisati u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice sukladno članku 102. Zakona o cestama.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta

UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU
GRADA, UPRAVALJANJE
NEKRETNINAMA I KOMUNALNO
GOSPODARSTVO

Privremeni pročelnik

Mario Perković, dipl. ing. građ.

Voditeljica odsjeka za upravljanje
nekretninama

Đenis Sambol, mag. iur.