

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/ 06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), članka 3. Odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina u 2018. godini („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/17.) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst), zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika Mišel Jakšić, dipl. oec. dana 31.01.2018. godine, donio je

## **ZAKLJUČAK**

### **o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina javnom dražbom**

#### **I.**

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina, javnom dražbom, i to:

- kuća i dvor u Koprivnici, Starogradska ulica 33, sve na k.č.br. 8257/6, ukupne površine 780 m<sup>2</sup>, zk.ul. 8703, k.o. Koprivnica, po početnoj cijeni od 143.000,00 kuna,
- suvlasnički udio 1/3 gospodarske zgrade i livade u Jagnjedovcu br. 82., izgrađena na k.č.br. 2504 ukupne površine 652 m<sup>2</sup>, zk.ul. 62, k.o. Jagnjedovec-Grad, po početnoj cijeni od 3.700,00 kuna,
- suvlasnički udio 1/2 stambene i gospodarske zgrade i dvorište u Jagnjedovcu br. 113 izgrađene na k.č.br. 3034 ukupne površine 2884 m<sup>2</sup>, zk.ul. 2992, k.o. Jagnjedovec-Grad, po početnoj cijeni od 40.350,00 kuna,
- suvlasnički udio 3/10 livada, šuma i oranica u Jagnjedovcu, k.č.br. 2392 ukupne površine 27080 m<sup>2</sup>, zk.ul. 66, k.o. Jagnjedovec-Grad, po početnoj cijeni od 11.550,00 kuna,
- kuća, gospodarske zgrade, livada i dvor u Reki, Starogradska ulica 29, sve na k.č.br. 144/1, ukupne površine 8413 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1527, k.o. Reka, po početnoj cijeni od 61.614,00 kuna,
- gospodarska zgrada i vinograd, u Rečkim goricama, sve na k.č.br. 1015, ukupne površine 725 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1528, k.o. Reka, po početnoj cijeni od 2.700,00 kuna,
- suvlasnički udio 1/2 vinograda i livade u Močilama, k.č.br. 12811/1, k.č.br. 12811/2, k.č.br. 12812/1 i k.č.br. 12812/2, ukupne površine 1915 m<sup>2</sup>, zk.ul. 4674, k.o. Koprivnica, po početnoj cijeni od 6.650,00 kuna,
- suvlasnički udio 1/2 šume-šikare u Močilama, k.č.br. 12846/2, površine 1843 m<sup>2</sup>, zk.ul. 4674, k.o. Koprivnica, po početnoj cijeni od 46.400,00 kuna,
- suvlasnički udio 2/4 voćnjak i vinograd, sve na k.č.br. 12202 i k.č.br. 12203, ukupne površine 1677 m<sup>2</sup>, zk.ul. 10499, k.o. Koprivnica, po početnoj cijeni od 3.700,00 kuna,
- suvlasnički udio 1/2 oranica u Mogovinama, k.č.br. 4437, ukupne površine 2957 m<sup>2</sup>, zk.ul. 4831, k.o. Koprivnica, po početnoj cijeni od 4.850,00 kuna.

#### **II.**

Nekretnine iz točke I. ovog Zaključka, prodaju se putem javnog natječaja provođenjem javne dražbe, a prema tekstu Javnog natječaja koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

### III.

U Povjerenstvo za provođenje javne dražbe, imenuju se:

1. Mijo Horvat, za predsjednika,
2. Petra Požgaj, za člana,
3. Josip Fonjak, za člana.

KLASA: 944-01/14-01/0026

URBROJ: 2137/01-08-02/2-18-15

Koprivnica, 31.01.2018.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Grad Koprivnica je vlasnik, odnosno suvlasnik nekretnina koje su predmet prodaje putem javnog natječaja provođenjem javne dražbe, a iste su navedene su točki I. predloženog zaključka. Nekretnine je Grad Koprivnica stekao kao ošasnu imovinu s obzirom na to da su se zakonski nasljednici iza umrlih vlasnika odrekli nasljedstva.

Predloženo otuđenje navedenih nekretnina planirano je Odlukom o stjecanju i otuđenju nekretnina u 2018. godini („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 4/17.).

Početna cijena određena je na temelju Procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Uvjeti natječaja utvrđeni su u javnom natječaju koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

S obzirom na naprijed navedeno predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

**UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU GRADA,  
UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA I KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO**

Privremeni pročelnik

Mario Perković, dipl. ing. građ.

Stručni suradnik za upravljanje  
nekretninama

Mijo Horvat