

Na temelju članka 20. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Koprivnice ("Glasnik grada Koprivnice", br. 3/12.), i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13. – pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Koprivnice dana 25.01.2018. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o davanju u zakup nekretnine na Florijanskom trgu 14 u Koprivnici

I.

Trgovačkom društvu KB d.o.o. OIB: 57881852421, MB: 070037635, Sračinec, Vilka Novaka 6, daje se u zakup nekretnina u Koprivnici, Florijanski trg 14., a što je u naravi poslovna građevina izgrađena na k.č.br. 1108, kuća i dvor na Florijanskom trgu ukupne površine 365 m², zk.ul. 10974, k.o. Koprivnica, odnosno poslovni prostor neto površine 210 m².

II.

Nekretnina iz točke I. ovog Zaključka, daje se u zakup za mjesečni iznos zakupnine u iznosu od 8.500,00 kuna.

III.

Nekretnina iz točke I. ovog Zaključka daje se u zakup na neodređeno vrijeme radi obavljanja trgovačke djelatnosti.

IV.

Ostala međusobna prava i obveze utvrditi će se ugovorom o zakupu koji će temeljem ovog Zaključka sklopiti ugovorne strane.

KLASA: 372-01/18-01/0001
URBROJ: 2137/01-08-02/2-18-2
Koprivnica, 25.01.2018.

GRADONAČELNIK

Mišel Jakšić, dipl. oec.

OBRAZLOŽENJE

Grad Koprivnica je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine u Koprivnici, Florijanski trg 14, a što je u naravi poslovna građevina izgrađena na k.č.br. 1108, kuća i dvor na Florijanskom trgu ukupne površine 365 m², zk.ul. 10974, k.o. Koprivnica, odnosno poslovnog prostora neto površine 210 m². Dosadašnji zakupnik Trgonom d.o.o., Novi Marof, Varaždinska 13. otkazao je ugovor o zakupu. Grad Koprivnica kao zemljišnoknjižni vlasnik objavio je u Glasu Podravine od 12.01.2018.godine javni natječaj za zakup navedenog poslovnog prostora, odnosno nekretnine. Početna cijena zakupnine određena je na osnovi nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina.

U predviđenom roku odnosno do 22.01.2018.godine do 08,00 sati pristigla je jedna ponuda i to trgovačkog društva KB d.o.o. OIB: 57881852421, MB: 070037635, Sračinec, Vilka Novaka 6., koji je ponudio mjesečnu zakupninu od 8.500,00 kuna. Uz ponudu je dostavljena sva potrebna dokumentacija čime je ponuditelj ispunio sve uvjete iz natječaja.

Osim plaćanja zakupnine, KB Sračinec se obvezuje za nekretninu koja je predmet zakupa, plaćati sve troškove vezane uz korištenje – električnu energiju, plin, vodu, naknadu za uređenje voda, komunalnu naknadu, kao i eventualno ostale troškove koji su vezani za korištenje nekretnine, odnosno poslovnog prostora.

KB Sračinec se obvezuje snositi sve troškove tekućeg i investicijskog održavanja poslovnog prostora. Osim toga KB Sračinec je ovlašten o svojem trošku u poslovnom prostoru obavljati potrebne poboljšice potrebne radi obavljanja trgovačke djelatnosti, ali uz prethodnu suglasnost Grada Koprivnice. Za izvršene radove tekućeg i investicijskog održavanja te za obavljene poboljšice, KB Sračinec nema pravo na povrat uložениh sredstava niti po toj osnovi na umanjenje zakupnine.

Poslovni prostor se daje u zakup radi obavljanja trgovačke djelatnosti na neodređeno vrijeme počevši od dana početka obavljanja djelatnosti. KB Sračinec se obvezuje plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 8.500,00 do svakog 10-og u mjesecu za tekući mjesec, počevši od dana početka obavljanja djelatnosti.

Ostala međusobna prava i obveze utvrditi će se ugovorom o zakupu.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta

UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU
GRADA UPRAVLJANJE
NEKRETNINAMA I KOMUNALNO
GOSPODARSTVO

Privremeni pročelnik:
Mario Perković, dipl.ing.građ.

Stručni suradnik za
upravljanje nekretninama:
Mijo Horvat