

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15. – pročišćeni tekst) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 1/12., 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Koprivnice dana 17.01.2018. godine, donio je

## **ZAKLJUČAK** **o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta**

### **I.**

Martinović Miroslavu iz Štaglinca 29 A, OIB: 65075277731, kao nositelju Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva MIPBG 000203930, daje se u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Koprivnice, k.o. Koprivnica, i to:

- k.č.br. 941/3, Vinogradska livada, površine 5815 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1890/1, Vinogradska livada, površine 1847 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1891/2, Vinogradska livada, površine 2482 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1895/1, Vinogradska livada, površine 5363 m<sup>2</sup>, ukupne površine 15507 m<sup>2</sup>.

### **II.**

Zemljište iz točke I. ovog Zaključka, daje se u zakup u svrhu poljoprivredne obrade, za iznos godišnje zakupnine od 264,00 kune (slovima: dvjestošesdesetčetirikune).

### **III.**

Godišnju zakupninu zakupnik je dužan platiti do 30.06. za tekuću godinu.

### **IV.**

Zemljište se daje u zakup do 31.10.2022.godine s tim da svaka ugovorna strana ugovor može otkazati s otkaznim rokom od tri mjeseca.

KLASA: 944-01/17-01/0114  
URBROJ: 2137/01-08-02/2-18-14  
U Koprivnici, 17.01.2017.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

## Obrazloženje

Grad Koprivnica je vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta koje nije privedeno namjeni predviđenoj važećim prostornim planovima. Zakon o poljoprivrednom zemljištu obvezuje vlasnike zemljišta da ovakvo zemljište moraju do privođenja njegovoj osnovnoj nepoljoprivrednoj namjeni održavati sposobnom za poljoprivrednu proizvodnju, te ga koristiti na način da se ne umanjuje njegova vrijednost.

Gradonačelnik Grada Koprivnice je raspisao javni natječaj za zakup zemljišta KLASA: 944-01/17-01/114, URBROJ: 2137/01-05-05/1-17-10, koji je objavljen u Glasu Podravine, od 22. 12. 2017. godine.

Javna dražba održana je dana 08.01.2018. godine. U javnoj dražbi sudjelovao je samo Martinović Miroslav iz Štaglinca 29 A, koji je Povjerenstvu prije početka dražbe predao presliku osobne iskaznice, OIB i dokumentaciju o upisu u registar obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava. Sudionik javne dražbe je povrh početne zakupnine od 263 kune, za zemljište pod rednim brojem 4. ponudio jednu kunu.

Zakupnik je dužan godišnju zakupninu platiti svake godine za vrijeme trajanja zakupa i to do 30.06. za tekuću godinu.

Neizgrađeno građevinsko zemljište daje se zakup do 31.10.2022. godine s tim da svaka ugovorna strana ugovor može otkazati s otkaznim rokom od tri mjeseca.

U posjed zemljišta koje je predmet zakupa zakupnik može stupiti odmah po zaključenju ugovora o zakupu.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU GRADA,  
UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA I  
KOMUNALNO GOSPODARSTVO

PRIVREMENI PROČELNIK:  
Mario Perković, dipl.ing.građ.

STRUČNI SURADNIK  
ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA  
Mijo Horvat