|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU**  **SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU** | | |
| Naslov dokumenta | Nacrt Odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina u 2018. godini | |
| Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje | Grad Koprivnica  Upravni odjel za financije, poticanje poduzetništva i komunalno gospodarstvo | |
| Cilj i glavne teme savjetovanja | Predloženom Odlukom o stjecanju i otuđenju nekretnina u 2018. godini detaljnije se određuju nekretnine čije se stjecanje i otuđenje planira u 2018. godini.  Odlukom se predlaže stjecanje nekretnina u svrhu realizacije projekata Grada Koprivnice u koju svrhu su u Proračunu za 2018. godinu planirana potrebna sredstva. Za stjecanje nekretnina nije moguće precizno utvrditi popis nekretnina iz razloga što će se iste utvrditi u realizaciji pojedinih investicijskih i razvojnih programa i projekata, programa poticanja poduzetništva i sl., te u postupku realizacije prostornih planova.  Odlukom se predlaže otuđenje nekretnina navedenih u članku 3. stavku 1. Otuđenje navedenih nekretnina se planira iz razloga što su nekretnine: u takvom stanju da nisu pogodne za korištenje, u financijskom smislu predstavljaju opterećenje za Grad, a stavljanje u funkciju zahtijeva znatna investicijska ulaganja koja nisu ekonomski opravdana ili nisu unutar djelokruga poslovanja Grada kao jedinice lokalne samouprave, nekretnine koje zbog svojeg građevinskog stanja i namjene Grad nema interesa zadržati u vlasništvu, u naravi zemljište unutar komunalno opremljenog područja na kojem se prema prostorno planskim dokumentima mogu formirati ili su već formirane građevinske parcele za izgradnju stambenih građevina.  Nekretnine navedene pod rednim brojem 6. do 15. Grad Koprivnica je stekao nasljeđivanjem kao ošasnu imovinu.  Člankom 4. Odluke je predviđeno da se iznimno, tijekom 2018. godine, mogu otuđiti nekretnine koje nisu navedene u članku 3. stavku 1. ove Odluke, na osnovi iskazanog interesa kupca i ocjene gradonačelnika da navedene nekretnine Grad Koprivnica nema interesa zadržati u svojem vlasništvu, ili ih je Grad Koprivnica dužan prodati u slučajevima predviđenim zakonom.  Uz navedeno, člankom 3. stavkom 1. ove Odluke nisu naravno obuhvaćene sve nekretnine u vlasništvu Grada Koprivnice koje je moguće otuđiti, već samo nekretnine koje je Grad ocijenio pogodnim za prodaju u 2018. godini. Postoji mogućnost da se tijekom godine pojavi situacija da neka pravna ili fizička osoba iskaže interes za kupnjom nekretnine u vlasništvu Grada koja nije obuhvaćena ovom Odlukom, a zainteresirani kupac ima potrebu za kupnjom te nekretnine za realiziranje poduzetničke ili stambene potrebe. Navedena odredba Odluke omogućuje brže i operativnije postupanje u takvom slučaju, a obzirom da se otuđenje nekretnine provodi u svemu u skladu s ostalim odredbama Odluke, ne utječe na transparentnost provedbe postupka otuđenja. U slučaju kada bi se radilo o nekretnini čija vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u 2017. godini, odluku o otuđenju takve nekretnine donosilo bi Gradsko vijeće, pri čemu je u tom slučaju gradonačelnik dužan predložiti i odgovarajuće dopune članka 3. stavka 1. ove Odluke za takvu nekretninu.  Za nekretnine nisu navođeni pojedinačni planirani iznosi vrijednosti nekretnina, obzirom da se točni iznosi vrijednosti svake pojedine nekretnine utvrđuju procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine izrađenim od ovlaštenog procjenitelja za procjenu nekretnina koji ispunjava uvjete sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina.  Prihodovna sredstva od otuđenja nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice planirana su u Proračunu Grada Koprivnice za 2018. godinu.  Nekretnine iz članka 2. ove Odluke se stječu a nekretnine iz članka 3. i 4. ove Odluke se otuđuju na način i u postupku propisanim Odlukom o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina u vlasništvu grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/16.).  Predloženom Odlukom propisana je obveza gradonačelnika da u polugodišnjim izvješćima o radu gradonačelnika, izvijesti Gradsko vijeće o svim prodanim i kupljenim nekretninama u prethodnom polugodišnjem razdoblju.  Predložena Odluka se ne odnosi na otuđenje nekretnina u poslovnim zonama „Dravska“ i „Radnička“, u vezi čega Gradsko vijeće donosi posebnu odluku. | |
| Mjesec stvaranja dokumenta | Studeni 2017. godine | |
| Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?  Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko vremena je ostavljeno za savjetovanje?  Ako nije, zašto? | Nacrt Odluke objavljen je na internetskoj stranici Grada Koprivnice www.koprivnica.hr  Javno savjetovanje trajalo je petnaest dana te je bilo otvoreno od 10. studenoga do 24. studenoga 2017. godine. | |
| Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja odnosno primjedbe? | Tijekom internetske javne rasprave nije pristiglo nijedno očitovanje odnosno primjedba predstavnika zainteresirane javnosti. | |
| Troškovi provedenog savjetovanja | Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove | |
| Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju? | Ime i prezime:  Marija Potroško Kovačić | Datum:  27. studenoga 2017. |