

Na temelju članka 176., stavka 1. točke 1. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13. i 65/17.) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09, 1/12, 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Koprivnice 27.11.2017. godine, donio je

ZAKLJUČAK
o prodaji zemljišta k.č.br. 7969/11, k.o. Koprivnica

I.

Prodaje se neposrednom pogodbom, bez provođenja javnog natječaja, zemljište u k.o. Koprivnica, k.č.br. 7969/11, oranica u Ulici Dore Pejačević, površine 84 m², zk. ul. 2116, vlasništvo Grada Koprivnice; Kivač Mihaelu, OIB:49656288317 iz Koprivnice, Oružanska 18.

II.

Zemljište iz točke I. ovog Zaključka, prodaje se za cijenu u iznosu od 17.600,00 kuna, koju je kupac dužan platiti prodavatelju u roku od 30 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

III.

Zemljište iz točke I. ovog Zaključka, prodaje se u svrhu pripajanja zemljištu k.č.br. 7962/15 i k.č.br. 7964/4, k.o. Koprivnica, vlasništvo Kivač Mihaela a u svrhu formiranja građevinske parcele sukladno Detaljnom urbanističkom planu „Pri Svetoj Magdaleni“.

KLASA: 944-01/17-01/0018
URBROJ: 2137/01-05-05/1-17-2
Koprivnica, 27.11.2017.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

OBRAZLOŽENJE

Grad Koprivnica je vlasnik zemljišta u k.o. Koprivnica, k.č.br. 7969/11, oranica u Ulici Dore Pejačević, površine 84 m², zk. ul. 2116.

Temeljem članka 176. stavak 1. točka 1. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13. i 65/17.), jedinice lokalne samouprave su dužne vlasniku zemljišta prodati zemljište neposrednom pogodbom, bez provođenja javnog natječaja, potrebnog za formiranje neizgrađene građevinske parcele u skladu s detaljnim planom uređenja ako taj dio ne prelazi 50% površine građevinske čestice.

Detaljnim planom uređenja „Pri Svetoj Magdaleni“ planirano je formiranje građevinske parcele od k.č.br. 7969/11, površine 84 m², vlasništvo Grada Koprivnice, te k.č.br. 7962/15, površine 73 m² i k.č.br. 7964/4, površine 441 m², vlasništvo Kivač Mihaela. Površina zemljišta u vlasništvu Grada Koprivnice je manja od 50% površine zemljišta u vlasništvu Kivač Mihaela tako da je moguće zemljište prodati neposrednom pogodbom, bez provođenja javnog natječaja.

Predložena kupoprodajna cijena od 17.600,00 kuna predstavlja tržišnu cijenu i utvrđena je procjemenim elaboratom stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina.

Stoga se predlaže prodaja zemljišta k.č.br. 7969/11, oranica u Ulici Dore Pejačević, površine 84 m², zk.ul. 2116, Kivač Mihaelu, OIB:49656288317 iz Koprivnice, Oružanska 18 za 17.600,00 kuna, rokom plaćanja od 30 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,
POTICANJE PODUZETNIŠTVA I
KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Pročelnica:

Jasmina Stričević, dipl. oec.

ODSJEK ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Voditelj:

Mijo Horvat