

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) članka 6. Odluke o prodaji i kupnji zemljišta u Poslovnim zonama Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/16). i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 1/12., 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Koprivnice, Mišel Jakšić, dipl. oec., donio je 12. srpnja 2017. godine

**ZAKLJUČAK**  
**o dopuni javnog natječaja za prodaju zemljišta u Poslovnim zonama**  
**„Dravska,, i „Radnička“**

**I.**

Javni natječaj za prodaju zemljišta u Poslovnim zonama „Dravska“ i „Radnička“  
KLASA: 944-01/16-01/0136, URBROJ: 2137/01-05-05/1-17-7 , od 29. ožujka 2017. godine  
dopunjuje se slijedećim tekstom:

„U slučaju umanjenja kupoprodajne cijene po osnovi novozaposlenih djelatnika, u zemljišne knjige upisuje se zabrana raspolaganja nekretninom bez suglasnosti Grada, na rok od 8 godina, od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.“.

**II.**

Pročišćeni tekst javnog natječaja KLASA: 944-01/16-01/0136, URBROJ: 2137/01-05-05/1-17-6 , od 29. ožujka 2017. godine objavit će se u Glasu Podravine i na i web stranici Grada Koprivnice.

KLASA: 944-01/16-01/0136  
URBROJ:  
Koprivnica, 12. srpnja 2017.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika Grada Koprivnice je dana 29.03.2017. godine donio Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u Poslovnim zonama „Dravska“ i „Radnička“, KLASA: 944-01/16-01/0136, URBROJ: 2137/01-05-05/1-16-6. Javni natječaj objavljen je u Glasu Podravine i Prigorja dana 31. 03. 2017. godine i web stranici Grada Koprivnice.

Odlukom o dopuni Odluke o prodaji i kupnji nekretnina u poslovnim zonama Grada Koprivnice, („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 01/17) kupoprodajna cijena se osim dosadašnjeg umanjenja od 15 % u slučaju jednokratnog plaćanja, može dodatno umanjiti ovisno o broju novozaposlenih djelatnika. Kupac je u obavezi djelatnike za koje je ostvario pravo na umanjenje kupoprodajne cijene zaposliti u roku godine dana od dana dobivanja uporabne dozvole te zadržati isti broj zaposlenih u periodu od tri godine. U slučaju da kupac ne ispoštuje ove ugovorne obaveze dužan je sa Gradom zaključiti aneks kupoprodajnom ugovora kojim se utvrđuje nova kupoprodajna cijena. Iz ovih razloga, kao jamstvo da će kupac zaključiti aneks kupoprodajnom ugovoru te Gradu Koprivnica platiti kupoprodajnu cijenu bez umanjenja po osnovi novozaposlenih djelatnika, u zemljišne knjige će se na nekretnini upisati zabrana raspolaganja nekretninom bez suglasnosti Grada, na rok od 8 godina (4 godine rok za ishođenje uporabne dozvole, uz godinu dana po uporabnoj za novo zapošljavanje i 3 godine zadržati novo zaposlene), od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora“.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

**UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,  
POTICANJE PODUZETNIŠTVA  
I KOMUNALNO GOSPODARSTVO**

Pročelnica:

Jasmina Stričević, dipl. oec.

**ODSJEK ZA UPRAVLJANJE  
NEKRETNINAMA**

Voditelj:

Mijo Horvat