Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 01/12., 1/13. i 3/13.- pročišćeni tekst), i točke VII. Zaključka o visini naknade za korištenje telekomunikacijske kanalizacije (TK/DTK) u vlasništvu Grada Koprivnice i osnivanje služnosti u svrhu polaganja telekomunikacijske infrastrukture na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice (“Glasnik Grada Koprivnice” broj 3/09.), zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika Grada Koprivnice, dana 31.siječnja 2017. godine, donio je

**ZAKLJUČAK**

**o osnivanju prava služnosti u korist trgovačkog društva MULTIMEDIJA KC d.o.o.**

**iz Koprivnice, Ulica Križevačka 31**

**I.**

Osniva se pravo služnosti radi izgradnje podzemne infrastrukture (ukapanje zaštitnih PVC cijevi) radi uvlačenja u zaštitne PVC cijevi vodova kabelske televizije i radi izgradnje četiriju okana (zdenaca) za potrebe kabelske televizije na području grada Koprivnice u k.o. Koprivnica, i to kako slijedi:

1) polaganjem-ukapanjem jedne podzemne PVC cijevi (promjera 50-110 mm), u duljini cijevi od 41,98 metara, širini rova od 0,2 metara i izgradnja jednog okna dimenzija 0,6 m x 0,6 m iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini [(41,98 m x 0,2 m) + (0,6 m x 0,6 m)] od 8,76 m2 na zemljišnoknjižnoj nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 2138/2, Trg kralja Zvonimira, Dvorište na Trgu kralja Zvonimira površine 745 m2, s ukupnom površinom čestice od 745 m2, upisanoj u zk. ul. br. 2116 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao vlasništvo Grada Koprivnice, Koprivnica, Zrinski trg 1, zatim

2) polaganjem-ukapanjem jedne podzemne PVC cijevi (promjera 50-110 mm), u duljini cijevi od 5,14 metara, širini rova od 0,2 metara iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (5,14 m x 0,2 m) od 1,03 m2 na zemljišnoknjižnoj nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 2139, Kuća i dvor, Kuća u Ul. A. Mihanovića od 40 m2, Dvor u Ul. A. Mihanovića od 615 m2, s ukupnom površinom čestice od 655 m2, upisanoj u zk. ul. br. 10974 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao vlasništvo Grada Koprivnice, zatim

3) polaganjem-ukapanjem jedne podzemne PVC cijevi (promjera 50-110 mm), u duljini cijevi od 7,32 metara, širini rova od 0,2 metara iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (7,32 m x 0,2 m) od 1,46 m2 na zemljišnoknjižnoj nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 2168, Oranica u Križevačkoj, s ukupnom površinom čestice od 1232 m2, upisanoj u zk. ul. br. 2 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao vlasništvo Grada Koprivnice, zatim

4) polaganjem-ukapanjem jedne podzemne PVC cijevi (promjera 50-110 mm), u duljini cijevi od 71,34 metara, širini rova od 0,2 metara i izgradnja jednog okna dimenzija 0,6 m x 0,6 m iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini [(71,34 m x 0,2 m) + (0,6 m x 0,6 m)] od 14,63 m2 na zemljišnoknjižnoj nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 2170/1, Livada na Trgu kralja Zvonimira, s ukupnom površinom čestice od 8388 m2, upisanoj u zk. ul. br. 2 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao vlasništvo Grada Koprivnice, zatim

5) polaganjem-ukapanjem jedne podzemne PVC cijevi (promjera 50-110 mm), u duljini cijevi od 52,01 metara, širini rova od 0,2 metara iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (52,01 m x 0,2 m) od 10,40 m2 na zemljišnoknjižnoj nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 2170/13, Igralište u Križevačkoj ulici, s ukupnom površinom čestice od 3660 m2, upisanoj u zk. ul. br. 43 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao vlasništvo Grada Koprivnice, Koprivnica, Zrinski trg 1, zatim

6) polaganjem-ukapanjem jedne podzemne PVC cijevi (promjera 50-110 mm), u duljini cijevi od 58,88 metara, širini rova od 0,2 metara i izgradnja jednog okna dimenzija 0,6 m x 0,6 m iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini [(58,88 m x 0,2 m) + (0,6 m x 0,6 m)] od 12,14 m2 na zemljišnoknjižnoj nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 2172, Trg kralja Zvonimira, Trg na Trgu kralja Zvonimira površine 1706 m2, s ukupnom površinom čestice od 1706 m2, upisanoj u zk. ul. br. 10974 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao vlasništvo Grada Koprivnice, zatim

7) polaganjem-ukapanjem jedne podzemne PVC cijevi (promjera 50-110 mm), u duljini cijevi od 43,29 metara, širini rova od 0,2 metara i izgradnja jednog okna dimenzija 0,6 m x 0,6 m iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini [(43,29 m x 0,2 m) + (0,6 m x 0,6 m)] od 9,02 m2 na zemljišnoknjižnoj nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 3102, Put u Ulici Antuna Mihanovića, s ukupnom površinom čestice od 12016 m2, upisanoj u zk. ul. br. 13664 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, Koprivnica

sve nabrojeno u korist trgovačkog društva MULTIMEDIJA KC d.o.o., OIB: 00141257127 iz Koprivnice, Ulica Križevačka 31 (korisnik služnosti).

**II.**

Prava služnosti iz točke I. ovog Zaključka, osnivaju se uz naknadu za tekuću godinu u ukupnom iznosu od 430,80 kuna (slovima četiristotrideset kuna i osamdeset lipa) koju se trgovačko društvo MULTIMEDIJA KC d.o.o., OIB: 00141257127 iz Koprivnice, Ulica Križevačka 31 (korisnik služnosti) obavezuje platiti Gradu Koprivnici u roku 15 dana od dana zaključenja ugovora, dok naknada za sve naredne godine iznosi 430,80 kuna (slovima četiristotrideset kuna i osamdeset lipa) godišnje koju se trgovačko društvo MULTIMEDIJA KC d.o.o., OIB: 00141257127 iz Koprivnice, Ulica Križevačka 31 obavezuje platiti Gradu Koprivnica do 15. siječnja za tekuću godinu.

**III.**

 Naknada iz točke II. ovog Zaključka obračunata je na temelju podataka koje je uz zahtjev dostavio korisnik služnosti na način da je ukupna duljina voda koji se planira izgrditi pomnožena sa širinom rova od 0,2 metara i tako dobivena površina je pomnožena s iznosom od 7,50 kuna, dok je naknada za svako od pojedinih četiriju okana (zdenaca) određena na način da je površina pojedinog okna pomnožena s iznosom od 7,50 kuna sve nabrojeno prema točki IV. Zaključka o visini naknade za korištenje telekomunikacijske kanalizacije (TK/DTK) u vlasništvu Grada Koprivnice i osnivanje služnosti u svrhu polaganja telekomunikacijske infrastrukture na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice (“Glasnik Grada Koprivnice” broj 3/09).

Vrijednost od 7,50 kuna po metru kvadratnom koja je korištena za izračun visine naknade za osnivanje prava služnosti propisana je točkom IV. Zaključka o visini naknade za korištenje telekomunikacijske kanalizacije (TK/DTK) u vlasništvu Grada Koprivnice i osnivanje služnosti u svrhu polaganja telekomunikacijske infrastrukture na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice (“Glasnik Grada Koprivnice” broj 3/09.).

KLASA: 363-02/16-01/0075

URBROJ: 2137/01-06-02/2-17-4

Koprivnica, 31.siječnja.2017.

 ZAMJENIK KOJI OBNAŠA

 DUŽNOST GRADONAČELNIKA:

 Mišel Jakšić, dipl. oec.

**O b r a z l o ž e n j e**

Trgovačko društvo MULTIMEDIJA KC d.o.o., OIB: 00141257127 iz Koprivnice, Ulica Križevačka 31, dana 14. 11. 2016. godine, podnijelo je nadležnom upravnom odjelu Grada Koprivnice zahtjev za osnivanje prava služnosti za infrastrukturne vodove i pripadajuće objekte koje planira graditi na nekretninama koje se vode kao: vlasništvo Grada Koprivnice i Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice, prema podacima kako slijedi:

1) polaganjem-ukapanjem jedne podzemne PVC cijevi (promjera 50-110 mm), u duljini cijevi od 41,98 metara, širini rova od 0,2 metara i izgradnja jednog okna dimenzija 0,6 m x 0,6 m iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini [(41,98 m x 0,2 m) + (0,6 m x 0,6 m)] od 8,76 m2 na zemljišnoknjižnoj nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 2138/2, Trg kralja Zvonimira, Dvorište na Trgu kralja Zvonimira površine 745 m2, s ukupnom površinom čestice od 745 m2, upisanoj u zk. ul. br. 2116 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao vlasništvo Grada Koprivnice, Koprivnica, Zrinski trg 1, zatim

2) polaganjem-ukapanjem jedne podzemne PVC cijevi (promjera 50-110 mm), u duljini cijevi od 5,14 metara, širini rova od 0,2 metara iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (5,14 m x 0,2 m) od 1,03 m2 na zemljišnoknjižnoj nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 2139, Kuća i dvor, Kuća u Ul. A. Mihanovića od 40 m2, Dvor u Ul. A. Mihanovića od 615 m2, s ukupnom površinom čestice od 655 m2, upisanoj u zk. ul. br. 10974 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao vlasništvo Grada Koprivnice, zatim

3) polaganjem-ukapanjem jedne podzemne PVC cijevi (promjera 50-110 mm), u duljini cijevi od 7,32 metara, širini rova od 0,2 metara iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (7,32 m x 0,2 m) od 1,46 m2 na zemljišnoknjižnoj nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 2168, Oranica u Križevačkoj, s ukupnom površinom čestice od 1232 m2, upisanoj u zk. ul. br. 2 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao vlasništvo Grada Koprivnice, zatim

4) polaganjem-ukapanjem jedne podzemne PVC cijevi (promjera 50-110 mm), u duljini cijevi od 71,34 metara, širini rova od 0,2 metara i izgradnja jednog okna dimenzija 0,6 m x 0,6 m iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini [(71,34 m x 0,2 m) + (0,6 m x 0,6 m)] od 14,63 m2 na zemljišnoknjižnoj nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 2170/1, Livada na Trgu kralja Zvonimira, s ukupnom površinom čestice od 8388 m2, upisanoj u zk. ul. br. 2 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao vlasništvo Grada Koprivnice, zatim

5) polaganjem-ukapanjem jedne podzemne PVC cijevi (promjera 50-110 mm), u duljini cijevi od 52,01 metara, širini rova od 0,2 metara iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (52,01 m x 0,2 m) od 10,40 m2 na zemljišnoknjižnoj nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 2170/13, Igralište u Križevačkoj ulici, s ukupnom površinom čestice od 3660 m2, upisanoj u zk. ul. br. 43 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao vlasništvo Grada Koprivnice, Koprivnica, Zrinski trg 1, zatim

6) polaganjem-ukapanjem jedne podzemne PVC cijevi (promjera 50-110 mm), u duljini cijevi od 58,88 metara, širini rova od 0,2 metara i izgradnja jednog okna dimenzija 0,6 m x 0,6 m iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini [(58,88 m x 0,2 m) + (0,6 m x 0,6 m)] od 12,14 m2 na zemljišnoknjižnoj nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 2172, Trg kralja Zvonimira, Trg na Trgu kralja Zvonimira površine 1706 m2, s ukupnom površinom čestice od 1706 m2, upisanoj u zk. ul. br. 10974 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao vlasništvo Grada Koprivnice, zatim

7) polaganjem-ukapanjem jedne podzemne PVC cijevi (promjera 50-110 mm), u duljini cijevi od 43,29 metara, širini rova od 0,2 metara i izgradnja jednog okna dimenzija 0,6 m x 0,6 m iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini [(43,29 m x 0,2 m) + (0,6 m x 0,6 m)] od 9,02 m2 na zemljišnoknjižnoj nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 3102, Put u Ulici Antuna Mihanovića, s ukupnom površinom čestice od 12016 m2, upisanoj u zk. ul. br. 13664 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, Koprivnica.

 Temeljem istog Upravni odjel za izgradnju grada i prostorno uređenje izdao je Odobrenje KLASA: 363-02/16-01/0075, URBROJ: 2137/01-06-02/2-17-3 od 30. 01. 2017. godine sa specifikacijama brojeva katastarskih čestica, zemljišno-knjižnih čestica, zemljišno-knjižnih izvadaka sukladno točki X. Zaključka o visini naknade za korištenje telekomunikacijske kanalizacije (TK/DTK) u vlasništvu Grada Koprivnice i osnivanje služnosti u svrhu polaganja telekomunikacijske infrastrukture na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice (“Glasnik Grada Koprivnice” broj 03/09.), te je potrebno donijeti zaključak o osnivanju prava služnosti. Podaci o ukupnoj duljini vodova koji se planiraju izgrditi, o širini rova i površinama koje će zauzeti planirana okna (zdenci), a koji su iskazani u ovom Zaključku, odnosno u Odobrenju KLASA: 363-02/16-01/0075, URBROJ: 2137/01-06-02/2-17-3 od 30. 01. 2017. godine preuzeti su iz dostavljene dokumentacije koju je trgovačko društvo MULTIMEDIJA KC d.o.o., OIB: 00141257127 iz Koprivnice, Ulica Križevačka 31 (korisnik služnosti) dostavilo uz zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti. Predmetnu dokumentaciju temeljem koje je određena naknada za osnivanje prava služnosti izradio je Branko Starec, el. tehn. u kolovozu 2016. godine, broj: TD -01/16, Tehničko rješenje ugradnje novih zdenaca (šahtova) i zaštitnih kolona kabelske televizije radi priključenja novih korisnika. Iz predmetnog elaborata je uzeta karta u mjerilu 1:2000 (Prilog br. 1) koja je skenirana i georeferencirana, kako bi se mogle odrediti duljine voda na pojedinoj zemljišnoknjižnoj čestici. Budući da za predmetno područje nije usklađen katastarski plan i zemljišno knjižni plan (tj. nije identično stanje grafičkog i pisanog dijela katastarskog operata i odgovarajuće zemljišnoknjižno stanje) u predmetnom odobrenju KLASA: 363-02/16-01/0075, URBROJ: 2137/01-06-02/2-17-3 od 30. 01. 2017. godine su navedeni brojevi zemljišno-knjižnih čestica i brojevi katastarskih čestica (k.č.br.), dok su u predmetnom zaključku navedene samo oznake zemljišnoknjižnih čestica.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

 Nositelj izrade i predlagatelj akta:

Upravni odjel za izgradnju grada i prostorno uređenje

PROČELNICA:

 Jasna Golubić, dipl. ing. građ.

Savjetnik za geodetske poslove:

Željko Hapavel, dipl. ing. geod.