

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14), članka 14. Odluke o prodaji i kupnji nekretnina u poslovnim zonama Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/16. i 1/17.) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst); gradonačelnik Grada Koprivnice, dana 12. rujna 2017. godine, donio je

**ZAKLJUČAK**  
**o prodaji građevinskog zemljišta u poslovnoj zoni**  
**„Dravska“ u Koprivnici**

**I.**

Prodaje se građevinsko zemljište u poslovnoj zoni "Dravska" u Koprivnici, iz javnog natječaja KLASA:944-01/16-01/0136, URBROJ: 2137/01-05-05/1-17-8, objavljenog u Glasu Podravine i Prigorja, dana 14.07.2017. godine i to; k.č.br. k.č.br. 4161/1, oranica u Ivanščaku, površine 4092 m<sup>2</sup>, zk. ul. 2116, k.o. Koprivnica i k.č.br. 4165, livada u Ivanščaku, površine 1694 m<sup>2</sup>, zk. ul. 2116, k.o. Koprivnica, vlasništvo Grada Koprivnice; kupcu VEMO TRADE d.o.o., Koprivnica, Ulica Ivana Đurkana 9, OIB: 15094174707.

**II.**

Građevinsko zemljište iz točke I. ovog Zaključka, prodaje se za iznos od 383.641,32 kune (slovima: tristoosamdesetitritisućešestočetrdesetjednaitridesetidvijelipe), koji je kupac dužan platiti Gradu Koprivnici u roku od 30 dana, po potpisu kupoprodajnog ugovora.

**III.**

Ostala međusobna prava utvrđena su kupoprodajnim ugovorom koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

KLASA: 944-01/17-01/0124  
URBROJ:2137/01-05-05/1-17-2  
Koprivnica, 12. rujna 2017.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

## OBRAZLOŽENJE

Grad Koprivnica je vlasnik građevinskih parcela u poslovnoj zoni Dravska. U Glasu Podravine i prigorja od 14. 07. 2017 godine, objavljen je javni natječaj za prodaju građevinskih parcela u poslovnoj zoni „Dravska“ i „Radnička“.

Na raspisani javni natječaj, pristigla je dana 08. 09. 2017. godine jedna ponuda i to ponuda ponuditelja tvrtke „VEMO TRADE d.o.o., Koprivnica, Ulica Ivana Đurkana 9. Povjerenstvo je dana 11. 09. 2017. godine otvorilo pristiglu ponudu te utvrdilo da se ponuda odnosi na i to; k.č.br. k.č.br. 4161/1, oranica u Ivanščaku, površine 4092 m<sup>2</sup>, zk. ul. 2116, k.o. Koprivnica i k.č.br. 4165, livada u Ivanščaku, površine 1694 m<sup>2</sup>, zk. ul. 2116, k.o. Koprivnica. Ponuditelj je uz ponudu priložio svu potrebnu dokumentaciju i to:

- rješenje iz sudskog registra
- presliku uputnice o plaćenju jamčevini,
- izjavu o broju trenutno zaposlenih i namjeravanom broju zapošljavanja djelatnika.

Ponuditelj je povrh početne cijene od 130,00 kuna po m<sup>2</sup> ponudio 0,01 lipu po m<sup>2</sup>, odnosno sveukupno 130,01 kunu po m<sup>2</sup> ili ukupno 752.237,86 kuna. Obzirom da će ponuditelj kupoprodajnu cijenu platiti u roku 30 dana kupoprodajna cijena se umanjuje za 15% i iznosi 639.402,19 kune. Navedena kupoprodajna cijena se dodatno umanjuje za 40 % po osnovi zapošljavanja 11 djelatnika na neodređeno vrijeme a sukladno članku 15.a Odluke o dopunama Odluke o prodaji i kupnji nekretnina u poslovnim zonama Grada Koprivnice (Glasnik Grada Koprivnice 1/17), tako da konačna kupoprodajna cijena iznosi 383.641,32 kune (slovima: tristoosamdesetitritisućešestčetrdesetjednakinaitridesetidvijelipe).

Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda pravovaljana i potpuna te da zadovoljava sve uvjete iz javnog natječaja tako da se sa ponuditeljem može zaključiti ugovor o kupoprodaji zemljišta.

Ostala međusobna prava i obaveze utvrđena su kupoprodajnim ugovorom koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

Stoga se predlaže donošenje ovog zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

Upravni odjel za financije, poticanje  
poduzetništva i komunalno gospodarstvo

Pročelnica:  
Jasmina Stričević

Odsjek za upravljanje nekretninama

Voditelj:  
Mijo Horvat