

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14), članka 14. Odluke o prodaji i kupnji nekretnina u poslovnim zonama Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/16. i 1/17.) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13.- pročišćeni tekst); gradonačelnik Grada Koprivnice, dana 6. rujna 2017. godine, donio je

ZAKLJUČAK
o prodaji građevinskog zemljišta
u poslovnoj zoni „Dravska“ u Koprivnici

I.

Prodaje se dio građevinskog zemljišta površine od 230 m² od cijele k.č.br. 4732/2, livada u ulici Josipa Bukovčana, površine 470 m², zk. ul. 2116, k.o. Koprivnica, vlasništvo Grada Koprivnice; tvrtki „SUPER TENA“ d.o.o., Koprivnica, Mihovila Pavleka Miškine 20., OIB: 07134538025.

II.

Građevinsko zemljište iz točke I. ovog Zaključka, prodaje se za 25.511,60 kuna (slovima: dvadesetipettisućapetstojedanaestkunaišesdesetlipa), koji je kupac dužan platiti Gradu Koprivnici kreditom banke u roku od 90 dana, po potpisu kupoprodajnog ugovora.

KLASA: 944-01/16-01/0137
URBROJ:2137/01-05-05/1-17-8
Koprivnica, 6. rujna 2017.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

OBRAZLOŽENJE

„SUPER TENA“ d.o.o., Koprivnica, Mihovila Pavleka Miškine 20., OIB: 07134538025, je temeljem javnog natječaja, od Grada Koprivnice, u poduzetničkoj zoni „Dravska“ kupio dio zemljišta površine od 240 m², od cijele k.č.br. 4732, livada u ulici Josipa Bukovčana, površine 3707 m², zk.ul. 2116, k.o. Koprivnica. U postupu izrade projektne dokumentacije a osobito geodetskog projekta za izgradnju poslovne građevine formirana je nova građevinska parcela k.č.br. 4732/2, livada u ulici Josipa Bukovčana, površine 470 m², zk. ul. 2116, k.o. Koprivnica.

Obzirom da površina novoformirane građevinske parcele iznosi 470 m² a kupac je kupio 240 m², ovim zaključkom se predlaže prodaja 230 m² zemljišta čime će kupac postati samovlasnik cijele k.č.br. 4732/2, livada u ulici Josipa Bukovčana, površine 470 m².

Člankom 7. kupoprodajnog ugovora KLASA: 944-01/16-01/0137, URBROJ: 2137/01-05-05/1-16-6 od 15. studenog 2016. godine, ugovorne strane su utvrdile kupoprodajnu cijenu od 110, 92 kune po m², tako da se kupac obavezuje prodavatelju platiti razliku površine zemljišta od 230 m², ili 25.511,60 kuna, a u roku 90 dana po potpisu ugovora.

Prodaje dijela zemljišta realizirat će se zaključenjem I. Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina KLASA: 944-01/16-01/0137, URBROJ: 2137/01-05-05/1-16-6, od 15. studenog 2016. godine, koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog zaključka.

Stoga se predlaže donošenje ovog zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

Upravni odjel za financije, poticanje
poduzetništva i komunalno gospodarstvo

Pročelnica:
Jasmina Stričević

Odsjek za upravljanje nekretninama

Voditelj:
Mijo Horvat