

Na temelju članka 30. Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/16, 1/17. i 2/17.) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 01/12., 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Koprivnice 30. kolovoza 2017. godine, donio je

ZAKLJUČAK
o ovjeravanju Izvješća o utvrđivanju međa i drugih granica
te o novim razgraničenjima

I.

Ovjerava se Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novim razgraničenjima izrađeno od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Zlatko Krpeljević, Koprivnica, Križevačka ulica 31A.

Ovjerom Izvješća o utvrđivanju međa i drugih granica te o novim razgraničenjima dopušta se utvrđivanje nove granice međe, na način da se katastarskim česticama i to:

-k.č.br. 1209/1, dio kuće, zgrade, nadstrešnica i dvorište u Ledinskoj ulici, ukupne površine 301 m², zk.ul. 2241, k.o. Koprivnica, suvlasništvo Imbriovčan Zlatka iz Koprivnice, Ledinska 3 i Imbriovčan Dubravke iz Koprivnice, Ledinska 3 i

-k.č.br. 1208/1, kuća i dvorište u Ledinskoj ulici, ukupne površine 352 m², zk.ul. 11733, k.o. Koprivnica, vlasništvo Imbriovčan Dubravke iz Koprivnice, Ledinska 3
pripoji dio katastarskih čestica i to:

-7 m² od k.č.br. 3063, cesta u Ledinskoj ulici površine 9942 m², zk.ul. 13683, k.o. Koprivnica i

-6 m² od k.č.br. 1197/1, neplodno i zgrada u Ulici M. P. Miškine površine 6049 m², zk.ul. 13861, k.o. Koprivnica.

II.

Naknada za dio zemljišta površine od 6 m² od k.č.br. 1197/1, K.o. Koprivnica iznosi 894,00 kuna, dok se dio zemljišta površine od 7 m² od k.č.br. 3063, K.o. Koprivnica prenosi bez naknade.

Suvlasnici k.č.br. 1209/1 i k.č.br. 1208/1, navedeni u točki I. ovog Zaključka, dužni su naknadu od 894,00 kuna uplatiti na račun Grada Koprivnice i to u roku od 15 dana od dana donošenja ovog Zaključka.

KLASA: 944-01/17-01/0119

URBROJ: 2137/01-05-05/1-17-1

Koprivnica, 30. kolovoza 2017.

GRADONAČELNIK:
Mišel Jakšić, dipl. oec.

OBRAZLOŽENJE

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Zlatko Krpeljević, Koprivnica, Križevačka ulica 31A, uputio je zahtjev Gradu Koprivnici za utvrđivanje nove granice za nekretnine k.č.br. 1209/1 i k.č.br. 1208/1, K.o. Koprivnica u suvlasništvu Imbriovčan Zlatka iz Koprivnice, Ledinska 3 i Imbriovčan Dubravke iz Koprivnice, Ledinska 3.

Ovjerom Izvješća o utvrđivanju međa i drugih granica te o novim razgraničenjima dopušta se utvrđivanje nove granice međe, na način da se katastarskim česticama i to:

-k.č.br. 1209/1, dio kuće, zgrade, nadstrešnica i dvorište u Ledinskoj ulici, ukupne površine 301 m², zk.ul. 2241, k.o. Koprivnica, suvlasništvo Imbriovčan Zlatka iz Koprivnice, Ledinska 3 i Imbriovčan Dubravke iz Koprivnice, Ledinska 3 i

-k.č.br. 1208/1, kuća i dvorište u Ledinskoj ulici, ukupne površine 352 m², zk.ul. 11733, k.o. Koprivnica, vlasništvo Imbriovčan Dubravke iz Koprivnice, Ledinska 3

pripoji dio katastarskih čestica i to:

-7 m² od k.č.br. 3063, cesta u Ledinskoj ulici površine 9942 m², zk.ul. 13683, k.o. Koprivnica i

-6 m² od k.č.br. 1197/1, neplodno i zgrada u Ulici M. P. Miškine površine 6049 m², zk.ul. 13861, k.o. Koprivnica.

Površina od 6 i 7 m² koja je predmet pripajanja u naravi je dvorište k.č.br.1209/1 i k.č.br. 1208/1, K.o. Koprivnica i kao takvo čini jedinstvenu gospodarsko građevinsku cjelinu već više desetljeća.

Nova granica međe nije u suprotnosti s javnim interesom, odnosno nema utjecaja na postojeći i budući koridor nerazvrstane ceste u naravi Ledinska ulica, te je istovjetna međi u naravi odnosno sukladna izgrađenoj betonskoj ogradi gradskog stadiona na k.č.br. 1197/1.

Naknada od 894,00 kune ili 149,00 kuna po m², za dio zemljišta k.č.br. 1197/1, k.o. Koprivnica, površine od 6 m², utvrđena je sukladno članku 31a. Odluke o dopuni Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina u vlasništvu grada Koprivnice (Glasnik grada Koprivnice broj 2/17.). Kupoprodajna cijena formirana na temelju prosječnih cijena zemljišta na području Grada Koprivnice i to:

-k.č.br. 1652/10, Ulica Stjepana Miklaužića, površine 18 m² od 169,00 kuna po m²,

-k.č.br. 1190/6, Ulica Pavla Vuka Pavlovića, površine 32 m² od 150,00 kuna po m²,

-k.č.br. 2977/1, Starogradska ulica, površine 34 m² od 120,00 kuna po m² i

-dio k.č.br. 13575, Gorička ulica, površine 12 m² od 158,00 kuna po m².

Dio zemljišta površine od 7 m² od k.č.br. 3063, k.o. Koprivnica prenosi se bez naknade iz razloga što je Darovnim ugovorom KLASA: 944-01/05-01/57, URBROJ: 2137/01-07-02/1-09-33, od 12. 03. 2009. godine, Imbriovčan Zlatko iz Koprivnice, Ledinska 3 i Imbriovčan Dubravka iz Koprivnice, Ledinska 3., Gradu Koprivnica za potrebe rekonstrukcije Ledinske ulice darovali zemljište površine od 9 m². Rekonstrukcija Ledinske ulice nije izvršena na cijeloj darovanoj površini zemljišta već samo na 2 m² tako da je 7 m² darovanog zemljišta ostalo u posjedu darovatelja dakle i dalje dio njihovog dvorišta. Obzirom da su Imbriovčan Zlatko i Dubravka, Gradu, bez naknade darovali 9 m² zemljišta, bez naknade im se vraća dio darovanog zemljišta površine od 7 m² na kojem nije izvršena rekonstrukcija Ledinske ulice i ono je u naravi dio njihovog dvorišta.

Suvlasnici k.č.br. 1209/1 i k.č.br. 1208/1, navedeni u točki I. ovog Zaključka, dužni su naknadu od 894,00 kune uplatiti na račun Grada Koprivnice i to u roku od 15 dana od dana donošenja ovog Zaključka, nakon čega će se potpisati i ovjeriti Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novim razgraničenjima.

Stoga se predlaže usvajanje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE
POTICANJE PODUZETNIŠTVA I
KOMUNALNO GOSPODARSTVA
Pročelnica:
Jasmina Stričević, dipl. oec.

ODSJEK ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA
Voditelj:
Mijo Horvat