

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15.) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 1/12., 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Koprivnice dana 12. rujna 2017. godine, donio je

**ZAKLJUČAK**  
**o raspisivanju javnog natječaja za**  
**za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta**

**I.**

Javnim natječajem, provođenjem javne dražbe daje se u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Koprivnice, a u svrhu poljoprivredne obrade prema javnom natječaju koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog zaključka.

**II.**

Neizgrađeno građevinsko zemljište se daje u zakup sa početnim iznosom zakupnine od 0,075 kuna godišnje po m<sup>2</sup> za oranice, 0,035 kuna godišnje po m<sup>2</sup> za livade i 0,015 kuna godišnje po m<sup>2</sup> za neplodno zemljište.

**III.**

Neizgrađeno građevinsko zemljište daje se zakup do 31.10.2022. godine s tim da svaka ugovorna strana ugovor može otkazati sa otkaznim rokom od tri mjeseca.

**IV.**

U posjed neizgrađenog građevinskog zemljišta zakupnik može stupiti 01.11.2017. godine.

**V.**

U Povjerenstvo za provođenje javne dražbe imenuju se:

1. Mijo Horvat, predsjednik,
2. Petra Požgaj, član i
3. Josip Fonjak, član.

KLASA: 944-01/17-01/0114  
URBROJ: 2137/01-05-05/1-17-1  
Koprivnica, 12. rujna 2017.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

## Obrazloženje

Grad Koprivnica je vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta koja nije privedeno namjeni predviđenoj važećim urbanističkim planom. Zakon o poljoprivrednom zemljištu obvezuje vlasnike zemljišta da ovakvo zemljište moraju do privođenja njegovoj osnovnoj nepoljoprivrednoj namjeni održavati sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju, te ga koristiti na način da se ne umanjuje njegova vrijednost. Stoga se predlaže raspisivanje javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Koprivnice. Zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta daje se na natječaj putem javne dražbe. Početna zakupnina utvrđena je na osnovi početne cijene iz javnog natječaja objavljenog u 2012. godine i ona iznosi 0,075 kuna godišnje po m<sup>2</sup> za oranice, 0,035 kuna godišnje po m<sup>2</sup> za livade i 0,015 kuna godišnje po m<sup>2</sup> za neplodno zemljište. Ovako utvrđena početna zakupnina odgovara tržišnim zakupninama tim više što je Agencija za poljoprivredno zemljište Republike Hrvatske propisala početnu zakupninu u K.o. Koprivnica u iznosu od 0,0377 kuna po m<sup>2</sup> za oranice, 0,0245 kuna po m<sup>2</sup> za livade i 0,00 kuna po m<sup>2</sup> za neplodna zemljišta.

Ostali uvjeti zakupa sadržani su u javnom natječaju koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog zaključka.

Stoga se predlaže donošenje ovog zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE, POTICANJE  
PODUZETNIŠTVA I KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO

Pročelnica:  
Jasmina Stričević, dipl. oec.

ODSJEK ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Voditelj:  
Mijo Horvat