

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14), članka 14. Odluke o prodaji i kupnji nekretnina u poslovnim zonama Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/16. i 1/17.) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13.- pročišćeni tekst); gradonačelnik Grada Koprivnice, dana 18. srpnja 2017. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o prodaji građevinskog zemljišta u poslovnoj zoni „Radnička“ u Koprivnici

I.

Prodaje se 2039 m² građevinskog zemljišta u poslovnoj zoni „Radnička“, k.o. Koprivnica, ponuditelju Ch.B. Boris Česi, popravak, proizvodnja, trgovina na malo i veliko, Boris Česi, Koprivnica, R. Horvata 28., i to:

- suvlasnički udio 439/1388, k.č.br. 6863/1, livada u Farkašiću, ukupne površine 1388 m², zk.ul 2116, odnosno udio u površini od 439 m²,
- suvlasnički udio 941/3218, k.č.br. 6865, oranica u Farkašiću, ukupne površine 3218 m², zk.ul 14486, odnosno udio u površini od 941 m²,
- suvlasnički udio 659/3218, k.č.br. 6867/1, oranica u Farkašiću, ukupne površine 3218 m², zk.ul 14487, odnosno udio u površini od 659 m².

II.

Građevinsko zemljište iz točke I. ovog Zaključka, prodaje se za iznos od 350.096,30 kuna (slovima:tristopedesettisućadevedesetšestkunaitridesetlipa), koji je kupac dužan platiti Gradu Koprivnici kreditom banke u roku od 90 dana, po potpisu kupoprodajnog ugovora.

KLASA: 944-01/16-01/0037

URBROJ:2137/01-05-05/1-17-12

U Koprivnici, 18. srpnja 2017. godine

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

Obrazloženje

Ch.B. Boris Česi, popravak, proizvodnja, trgovina na malo i veliko, Boris Česi, Koprivnica, R. Horvata 28, je temeljem javnog natječaja od Grada Koprivnice u poduzetničkoj zoni „Radnička,“ kupio cijelu k.č.br. 6864, površine 1133 m², dio k.č.br. 6865 u površini od 1044 m² i dio k.č.br. 6867/1 u površini od 343 m², odnosno sveukupno 2520 m² zemljišta.

U postupku izrade projektne dokumentacije a osobito geodetskog projekta za izgradnju poslovne građevine utvrđeno je da kupljeno zemljište nema potrebnu površinu za realizaciju poduzetničkog projekta. Stoga je kupac podnio ponudu Gradu Koprivnica za kupnjom susjednog zemljišta u svrhu povećanja površine građevinske čestice.

Kupnja navedenog zemljišta se predlaže prema uvjetima iz javnog natječaja i zaključenim Ugovorom o kupoprodaji nekretnina KLASA: 944-01/16-01/0037, URBROJ: 2137/01-05-05/1-16-6 od 07. lipnja 2016. godine.

Zaključkom se predlaže prodaja zemljišta sveukupne površine od 2039 m² i to:

- suvlasnički udio 439/1388, k.č.br. 6863/1, livada u Farkašiću, ukupne površine 1388 m², zk.ul 2116, odnosno udio u površini od 439 m²,
- suvlasnički udio 941/3218, k.č.br. 6865, oranica u Farkašiću, ukupne površine 3218 m², zk.ul 14486, odnosno udio u površini od 941 m²,
- suvlasnički udio 659/3218, k.č.br. 6867/1, oranica u Farkašiću, ukupne površine 3218 m², zk.ul 14487, odnosno udio u površini od 659 m².

Kupoprodajna cijena utvrđena je temeljem raspisanog javnog natječaja i članka 2. Ugovora o kupoprodaji nekretnina KLASA: 944-01/16-01/0037, URBROJ: 2137/01-05-05/1-16-6 od 07. lipnja 2016. godine i ona iznosi 171,70 kuna po m² zemljišta ili sveukupno 350.096,30 kuna.

Stoga se predlaže donošenje ovog zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

Upravni odjel za financije, poticanje
poduzetništva i komunalno gospodarstvo

Pročelnica:
Jasmina Stričević

Odsjek za upravljanje nekretninama

Voditelj:
Mijo Horvat