

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15. – pročišćeni tekst), članka 6. Odluke o prodaji i kupnji nekretnina u poslovnim zonama Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/16.) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09, 1/12, 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst), zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika Grada Koprivnice 23. svibnja 2017. godine, donio je

ZAKLJUČAK
o prodaji građevinskog zemljišta, k.č.br. 6856, k.o. Koprivnica

I.

Prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 6856 oranica u Farkašiću, površine 1362 m², zk. ul. 2116, k.o. Koprivnica, vlasništvo Grada Koprivnice; tvrtki AQUAMONT d.o.o., Zagreb, Sobolski put 16, OIB: 85058985197.

II.

Građevinsko zemljište iz točke I. ovog Zaključka, prodaje se za cijenu od 162.888,39 kuna, koju je kupac dužan platiti prodavatelju u roku od 30 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

KLASA: 944-01/17-01/0095
URBROJ: 2137/01-05-05/1-17-4
Koprivnica, 23. svibnja 2017.

ZAMJENIK KOJI OBNAŠA
DUŽNOST GRADONAČELNIKA:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

OBRAZLOŽENJE

Grad Koprivnica je vlasnik građevinskih parcela u poslovnoj zoni Radnička. Zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika Grada Koprivnice je zaključkom od 29. 03. 2017. godine raspisao javni natječaj za prodaju građevinskih parcela u poslovnoj zoni Dravska i Radnička.

Na raspisani javni natječaj, pristigla je dana 10. 05. 2017. godine jedna ponuda i to ponuda ponuditelja tvrtke AQUAMONT d.o.o., Zagreb, Sobolski put 16, OIB: 85058985197.

Povjerenstvo je dana 12.05.2017. godine otvorilo pristiglu ponudu te utvrdilo da se ponuda odnosi na zemljište k.č.br. 6856 oranica u Farkašiću, površine 1362 m², zk. ul. 2116, k.o. Koprivnica. Ponuditelj je uz ponudu priložio dokumentaciju i to:

- rješenje iz sudskog registra,
- izjave o broju trenutno zaposlenih djelatnika i broju djelatnika koje namjerava zaposliti.

U postupku otvaranja ponude povjerenstvo je utvrdilo da ponuditelj nije uplatio jamčevinu a priložene izjave o broju trenutno zaposlenih i namjeravanom broju novozaposlenih djelatnika nije ovjerio kod javnog bilježnika. Također je utvrđeno da se zemljište koje je predmet prodaje pripaja susjednim katastarskim česticama k.č.br. 6857/1 i k.č.br. 6857/2, vlasništvo ponuditelja a sve u cilju realizacije poduzetničkog projekta izgradnje benzinske crpke sa popratnim sadržajima. Obzirom da se radi o hitnoj kupnji zemljišta, u svrhu pripajanja susjednim katastarskim česticama vlasništvo ponuditelja, na kojima je u tijeku izgradnja benzinske crpke, povjerenstvo smatra da je tom činjenicom zajamčena ozbiljnost ponuditelja i njegov izravan gospodarski interes za zaključenjem kupoprodajnog ugovora. Obzirom na naprijed navedeno i da je prodaja navedenog zemljišta od gospodarskog i socijalnog interesa Grada Koprivnice, povjerenstvo je odredilo ponuditelju rok od 10 dana za plaćanje jamčevine i javnobilježničke ovjere izjave o broju trenutno zaposlenih i namjeravanom broju novozaposlenih djelatnika.

Povjerenstvo je dana 19. 05. 2017. godine održalo nastavak sjednice od 12. 05. 2017. godine. Na sjednici je utvrdilo da je ponuditelj u cijelosti ispunio obaveze iz javnog natječaja odnosno uplatio jamčevinu te priložio javnobilježnički ovjerenu izjavu o broju trenutno zaposlenih i namjeravanom broju novozaposlenih djelatnika.

U ponudi ponuditelj je povrh početne cijene od 200,00 kuna po m² ponudio 01,00 kuna po m², odnosno sveukupno 201,00 kunu po m² ili ukupno 273.762,00 kuna. Obzirom da će ponuditelj kupoprodajnu cijenu platiti u roku 30 dana, kupoprodajna cijena se umanjuje za 15% i iznosi 232.697,70 kuna. Iz izjave broju trenutno zaposlenih i namjeravanom broju novozaposlenih djelatnika proizlazi da ponuditelj trenutno zapošljava 18 djelatnika i da na benzinskoj crpku u svrhu koje se i kupuje zemljište, namjerava zaposliti još 7 novih djelatnika, po kojoj osnovi ostvaruje pravo na umanjenje kupoprodajne cijene za 30 % tako da konačna kupoprodajna cijena iznosi 162.888,39 kuna.

Stoga se predlaže usvajanje ovog zaključka odnosno prodaja građevinskog zemljišta k.č.br. 6856 oranica u Farkašiću, površine 1362 m², zk. ul. 2116, k.o. Koprivnica, ponuditelju tvrtki AQUAMONT d.o.o., Zagreb, Sobolski put 16, OIB: 85058985197 za 162.888,39 kuna, sa rokom plaćanja od 30 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,
POTICANJE PODUZETNIŠTVA I
KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Pročelnica:
Jasmina Stričević

ODSJEK ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Voditelj:
Mijo Horvat